



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
CONGONHAS

DIRETORIA DE CONTRATOS E LICITAÇÕES

AUTUAÇÃO

AUTUEI A REQUISIÇÃO E OS DOCUMENTOS QUE COMPÕEM ESTE PROCESSO E PARA CONSTAR, LAVREI O PRESENTE TERMO.

DATA:

16/02/2021

ASSINATURA COM IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL

ADRIANE RENATA BERNARDO NETTO FREITAS

PROCESSO DE LICITAÇÃO: Nº PRC/258/2019

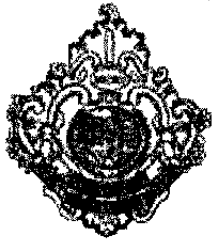
VOLUME V

PROCESSO ADMINISTRATIVO: Nº PMC/1525/2018

MODALIDADE: CONCORRÊNCIA Nº PMC/019/2019

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DA PORTARIA COM SUAS INSTALAÇÕES, ARQUIBANCADAS, RAMPA, GRADIL, PAISAGISMO DA PRAÇA DE EVENTOS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS-MG.

TERRA ENGENHARIA



**Prefeitura Municipal de Congonhas**  
**Cidade dos Profetas**

Prefeitura Mun. de Congonhas  
**000761**  
Diretoria de contratos e licitações

**Diretoria de Contratos e Licitações**

**TERMO DE ABERTURA DE VOLUME**

Certifico que, nesta data, foi procedido a abertura do VOLUME 1 do processo descrito abaixo, que vai numerado a partir da folha nº 761.

Processo de Licitação nº PRC/258/2019

Processo Administrativo nº PMC/1525/2018

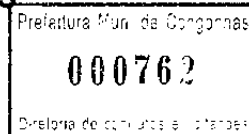
Modalidade: Concorrência Nº 19 / 2019

Data: 16 / 02 / 2021

Assinatura com identificação do responsável

*[Assinatura]*

PREFEITURA DE CONGONHAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº. PMC/SEOB/040/2021

De : Paulo Roberto Policarpo

Para : Diretoria de Contratos e Licitações

Secretaria Municipal de Planejamento – Vilma de Moura

Data : 08/02/2021

SEOB

DCLI/ SEPLAN

**Referência:** Contrato nº PMC/112/2020 de 08/04/2020, Concorrência Nº PMC/019/2019, Processo Licitatório 258/2019, Processo Administrativo Nº PMC/1525/2018.

**Objeto:** Lote 01 - Obras e serviços da construção da portaria com suas instalações, arquibancadas, rampas da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no Município de Congonhas - MG.

**Contratada:** Terra Engenharia e Construções Ltda

**Ordem de serviços:** 20/05/2020

**Prazos:** 06 meses para execução - 9 meses para vigência do contrato

**Primeiro Termo Aditivo:** Constitui objeto do presente aditivo o acréscimo de serviços existentes no valor R\$145.306,33 (cento e quarenta e cinco mil, trezentos e seis reais e trinta e três centavos) e a inserção de serviços novos no valor de R\$ 38.718,20 (trinta e oito mil, setecentos e dezoito reais e doze centavos). O percentual do presente aditivo é de 7,81% do valor do contrato.

**Segundo Termo Aditivo:** Constitui objeto do presente aditivo a exclusão de serviços existentes no valor de R\$1.344,36 (um mil, trezentos e quarenta e quatro reais e trinta e seis centavos), que corresponde ao percentual de -0,06% do valor do contrato.

**Terceiro Termo Aditivo:** Objeto: Constitui objeto do presente aditivo a prorrogação da execução dos serviços por 03 (três) meses, com início em 20/11/2020 e término em 20/02/2021, e do prazo do contrato por 03 (três) meses, com início em 08/01/2021 e término em 08/04/2021;

**Quarto Termo Aditivo:** Constitui objeto do presente aditivo o acréscimo serviços existentes e a inserção de serviços novos, que correspondem ao percentual de 1,47%, para o acréscimo de serviços existentes e 3,09%, para a inserção de serviços novos. Valor: R\$ 107.281,73.

**Previsão de término da obra:** 20/02/2021 (execução) + 08/04/2021 (contrato);

Prezado (a) Senhor (a);

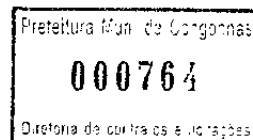
Solicitamos a V.Sª dar providências para formalização de termo aditivo ao contrato nº PMC/112/2020, sendo a prorrogação do prazo de obra e contrato por mais 120 (cento e vinte) dias, conforme justificativa apresentada pela Contratada e fiscalização da obra, em anexo.

Atenciosamente;

Paulo Roberto Polidaro  
**Secretário Municipal de Obras**

  
**Cláudio Antônio de Souza**  
Prefeito Municipal

**COMUNICAÇÃO INTERNA**



Nº: PMC/SEOB/DOBR/016/2021

**De:** Francisco J. B. de Moraes / Daniel Aparecido Santos  
Lima

**Órgão:** DOBR

**Para:** Paulo Roberto Policarpo

**Órgão:** SECRETARIA DE OBRAS

**Data:** 28/01/2021

**Referência:** Contrato Nº PMC/112/2020 de 08 de abril de 2020

**Objeto:** Contratação de obras e serviços da construção da portaria com suas instalações, arquibancadas, rampas da praça de eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no município de Congonhas.

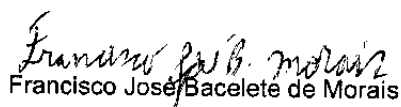
**Contratada:** Terra Engenharia e Construções LTDA

Prezado;

O pedido de aditivo de prazo da empresa Terra Engenharia e Construções LTDA, ao nosso ver é pertinente em todas as alegações com exceção da que se refere a fornecimento de materiais, a qual não podemos afirmar. Realmente ouvimos falar que está acontecendo através de reclamações de muitas empresas, mas não podemos precisar o quanto isto poderia atrasar a obra. Achamos o tempo requerido compatível com os entretempos citados.

Aproveitamos a ocasião para informar que ainda existem muitos problemas relativos a projetos e a quantitativos planilhados nesta obra, o que poderá ocasionar mais atrasos caso as soluções não sejam céleres.

Atenciosamente,

  
Francisco José Bacelet de Moraes

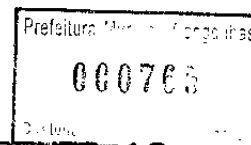
**Engenheiro Civil PMC**



Daniel Aparecido Santos Lima

**Diretor de obra**

## TERMO SOLICITAÇÃO DE ADITIVO DE PRAZO



TERMO DE SOLICITAÇÃO DE ADITIVO DE PRAZO REFERENTE AO CONTRATO DE OBRA Nº PMC/112/2020, FIRMADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS E A EMPRESA TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

**Ao Sr.º Secretário de Obras,**

A Terra Engenharia e Construções LTDA – CNPJ 04.647.524/0001-20, vem através deste OFÍCIO solicitar o aditivo de tempo do contrato de número PMC/112/2020, referente a CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DA CONSTRUÇÃO DA PORTARIA COM SUAS INSTALAÇÕES, ARQUIBANCADA, RAMPAS, GRADIL, PAISAGISMO DA PRAÇA DE EVENTOS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA, uma vez que tivemos diversos imprevistos que acarretaram no atraso da obra, os quais iremos citar alguns abaixo:

- **Drenagem pista de equinos:** logo no início da obra, no dia 20/05/2020 foi verificado e relatado no diário de obra que não existia in-loco a rede de drenagem 250mm para receber a drenagem em espinha de peixe, sendo assim abrimos questionamento de qual medida seria tomada em relação a isso, contudo apenas no dia 19/06/2020 em reunião com os fiscais Francisco e Thayna, a secretária de obras Rosemaire e o prefeito, foi decidido que a mesma seria espelhada e ligaria em uma rede existente do outro lado, diverso do projeto licitado.
- **Padrão de energia elétrica:** ao iniciarmos o serviço vimos que já havia outra empresa instalada na praça e a mesma havia colocado um padrão de energia, tal fato impediria a instalação do nosso por não ser permitido pela concessionária ligar mais de 1 padrão no mesmo lote, combinamos de usar o mesmo deles e dividir o valor da luz. Contudo devido a pandemia a Cemig não estava efetuando a ligação de novas instalações

e também por falta de certidão de número por parte da contratante a luz foi ligada somente no início do mês de setembro.

- **Apresentação projeto estrutural portaria:** como podemos ver no processo licitatório a obra foi licitada sem o projeto estrutural da portaria, com isso pedimos a apresentação do mesmo o qual só foi entregue após mais de 1 mês de obra, contudo em revisão pela fiscalização o mesmo sofreu alteração e demorou mais 80 dias para ser liberado, alterando o método construtivo da fundação.
- **Voçoroca existente arquibancada:** ao iniciarmos a arquibancada foi constatado a existência de uma voçoroca gigante a qual estava onde seria instalada a mesma, com isso pedimos o aterro e compactação da mesma por parte da contratante, o que levou cerca de 50 dias.
- **Aditivo por mudança de fundação para hélice continua:** iniciada a obra a empresa executora do contrato elétrico "Martinho" foi escavar a fundação de um poste e encontrou água a uma pequena profundidade, devido a isso a contratante decidiu pedir sondagem do terreno, após feita esta sondagem os fiscais pediram a revisão de projeto estrutural onde a fundação mudou de estaca trado para hélice continua, necessitando assim de um aditivo para execução, devido a este processo de esperar sondagem, revisar o projeto e fazer o aditivo perdemos cerca de 80 dias.
- **Apresentação projeto estrutural pórtico portaria:** ao iniciarmos os estudos para execução da treliça metálica da portaria, vimos que a mesma não existia em projeto estrutural, apenas em arquitetônico, logo então foi pedido a apresentação do mesmo, passado um tempo ele foi enviado e em análise vimos que estava errado, por isso foi enviado para correção, devido a isso perdemos mais cerca de 30 dias de prazo.
- **Aditivo piso camurçado:** após preparado o piso do passeio para concretagem, o fiscal Francisco e a secretária de obras Rosemaire visando melhorar o acabamento do serviço, decidiram aditar o polimento deste piso, o qual ficou paralisado por cerca de 30 dias até a aprovação do segundo aditivo.
- **Tempo de chuvas:** autorizado a execução do segundo aditivo engrenamos em um longo período de chuvas e como é de conhecimento,

para que haja um polimento perfeito o mesmo não pode ser executado com chuvas, o que nos trouxe mais atrasos.

- **Demora para chegada de materiais para guarda corpo e treliça metálica:** conforme conhecimento de todos, desde o início da pandemia está havendo um atraso para entregas de materiais e também uma elevação fora do controle dos preços destes, sendo assim compramos o material para o guarda corpo no início de dezembro com a promessa destes chegarem no fim de janeiro e agora nossos fornecedores já avisaram que não possuem matéria prima para fabricação e a entrega sofrerá atraso, sem nova previsão, assim também como vem ocorrendo com outros materiais, como por exemplo o aço para execução da treliça metálica, estamos buscando novos fornecedores mas todos estão passando pela mesma situação.
- **Aditivo de serviço:** foi aditivado o serviço de chapisco e reboco da arquibancada, como este tem um grande volume será necessário uma ampliação no prazo para uma boa execução.

Como visto acima, foram uma série de itens desencadearam o atraso da obra, por isso protocolamos este OFICIO, solicitando mais 120 dias de prazo para conclusão da obra e aguardamos o retorno o mais breve possível.

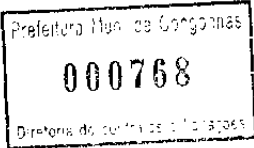
Congonhas, 18 de janeiro de 2021.

*Caio Pereira da Silva*

extrato p/rel 112/2020

CRONOGRAMA FISCO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR DA ETAPA	%	MESES												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	INSTALAÇÃO DE OBRA	R\$ 48.958,77	1,85%	R\$ 33.728,46	R\$ 1.388,30	R\$ 1.795,52	R\$ 1.388,30	R\$ 5.799,88	R\$ 2.380,76	R\$ 1.388,30	R\$ 1.388,30	R\$ 1.388,30	R\$ 200,73			
2	ARQUIBANCADA/ PASSEIO					R\$ 2.54%	13,76%	10,98%	12%	14,63%	13%	13%	3,85%	3,85%	3,85%	9%
3	OBRA CIVIS - ADMINISTRATIVO/	R\$ 545.883,74	20,63%			R\$ 13.883,61	R\$ 75.098,81	R\$ 59.957,50	R\$ 65.901,75	R\$ 79.861,97	R\$ 70.585,22	R\$ 70.585,22	R\$ 20.998,33	R\$ 20.998,33	R\$ 20.998,33	R\$ 49.020,36
3	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS							8%	8%	4%	11%	11%	20,82%	15,72%	20,58%	
4	RAMPAS DE ACESSO	R\$ 422.880,61	15,98%					R\$ 35.699,16	R\$ 35.039,41	R\$ 17.218,90	R\$ 47.693,61	R\$ 47.693,61	R\$ 88.043,74	R\$ 66.476,83	R\$ 87.028,83	
5	ENTRADAS A.B.C.D	R\$ 420.550,06	15,90%						1,07%		R\$ 2.50%	2,50%	20,16%	10,16%	30,17%	33,45%
5	ENTRADAS A.B.C.D	R\$ 622.701,62	23,54%						R\$ 4.503,81	R\$ 1,86%			R\$ 84.782,89	R\$ 42.727,89	R\$ 126.879,95	R\$ 140.674,00
6	DRENAGEM EXTERNA	R\$ 224.481,58	8,48%						R\$ 11.558,11	R\$ 27,13%			R\$ 0,00%	23,11%	23,11%	24,81%
6	DRENAGEM EXTERNA												R\$ 25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
7	PISTA DE EQUINOS	R\$ 88.706,58	3,35%			R\$ 67.837,36		8%					R\$ 56.120,40	R\$ 56.120,40	R\$ 56.120,40	R\$ 56.120,40
8	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	R\$ 21.956,34	0,83%	R\$ 332,28	R\$ 13,88	R\$ 835,16	R\$ 770,01	R\$ 1.402,40	R\$ 1.184,27	R\$ 2.673,80	R\$ 1.425,37	R\$ 1.425,37	R\$ 3.073,89	R\$ 3.073,89		R\$ 5.744,09
9	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 138.155,89	5,22%	R\$ 2.090,84	R\$ 87,36	R\$ 5.235,11	R\$ 4.845,13	R\$ 8.824,31	R\$ 7.325,93	R\$ 16.824,34	R\$ 8.237,07	R\$ 8.237,07	R\$ 8.205,09	R\$ 14.192,58	R\$ 17.740,72	R\$ 36.145,53
10	SERVIÇOS DIVERSOS - ADITIVO	R\$ 111.433,15	4,21%				R\$ 513,85	R\$ 31.281,82	R\$ 1.043,06	R\$ 12.470,10	R\$ 12.470,10	R\$ 12.470,10	R\$ 53.655,06			
TOTAIS SIMPLES				R\$ 35.651,58	R\$ 1.489,54	R\$ 89.608,76	R\$ 82.616,10	R\$ 150.066,44	R\$ 124.917,10	R\$ 286.877,94	R\$ 152.299,59	R\$ 150.911,29	R\$ 328.448,21	R\$ 347.465,12	R\$ 452.843,44	R\$ 442.182,20
TOTAIS ACUMULADOS			100,00%	R\$ 35.651,58	R\$ 37.141,12	R\$ 126.747,88	R\$ 209.363,98	R\$ 359.830,43	R\$ 484.747,52	R\$ 771.625,46	R\$ 923.925,05	R\$ 1.074.836,34	R\$ 1.403.284,55	R\$ 1.750.749,67	R\$ 2.203.393,11	R\$ 2.645.575,31

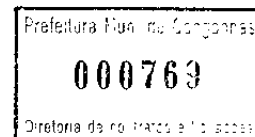


Carla

Lauro Pereira da Silva  
Caio Pereira da Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-MG 225.214



**PREFEITURA DE CONGONHAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



**COMUNICAÇÃO INTERNA**

**Nº. PMC/SEOB/048/2021**

**De** : Paulo Roberto Policarpo

**SEOB**

**Para** : Adriane Renata Bernardo Netto Freitas

**DCLI**

**Data** : 15/02/2021

**Referência:** Contrato nº PMC/113/2020 de 08/04/2020, Concorrência Nº PMC/019/2019, Processo Licitatório 258/2019, Processo Administrativo Nº PMC/1525/2018.

**Objeto:** Lote 02 - Fornecimento e instalação de fechamento no entorno da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no Município de Congonhas - MG.

**Contratada:** Terra Engenharia e Construções Ltda

**Início do contrato:** 08/04/2020 - **Ordem de Serviços:** 05/05/2020

**Prazos:** 03 meses para execução - 6 meses para vigência do contrato

**Primeiro Termo Aditivo:** Constitui objeto do presente a prorrogação da execução dos serviços por 02 (dois) meses, com início em 05/08/2020 e término em 05/10/2020, e do prazo do contrato por 02 (dois) meses, com início em 08/10/2020 e término em 08/12/2020.

**Paralisação da obra:** 07/08/2020 **Ordem de Reinício:** 09/11/2020

**Segundo Termo Aditivo:** Constitui objeto do presente a prorrogação da execução dos serviços por 02 (dois) meses, com início em 07/01/2021 e término em 07/03/2021, e do prazo do contrato por 03 (três) meses, com início em 08/12/2020 e término em 08/03/2021.

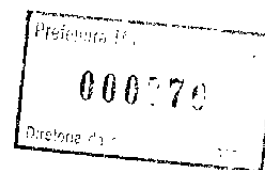
**Previsão de término dos serviços:** 07/03/2021

**Previsão de término do contrato:** 08/03/2021

**RECEBIDO**

16/02/2021  
[Assinatura]

[Assinatura]  
**Cláudio Antônio de Souza**  
Prefeito Municipal



Prezada Senhora,

Considerando que a obra de fechamento do entorno da Praça de Eventos foi paralisada em 12/02/2021 para adequação de alguns itens da planilha da obra;

Considerando que quando da retomada dos serviços teremos um prazo de execução de 24 (vinte e quatro) dias para a conclusão da obra, porém a vigência do contrato já terá expirado;

Solicitamos a V.S<sup>a</sup>, a prorrogação do prazo de vigência do contrato em referência, por mais 03 (três) meses, com início em 08/03/2021 e término em 08/06/2021, para que tenhamos tempo hábil para adequação dos quantitativos da planilha da obra, bem como sua conclusão, com os devidos pagamentos e entregas provisória/definitiva.

Em anexo, justificativa da fiscalização da obra.

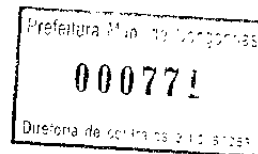
Atenciosamente,

Paulo Roberto Policarpo  
Secretário Municipal de Obras

  
Cláudio Antônio de Souza  
Prefeito Municipal

**COMUNICAÇÃO INTERNA**

Nº: PMC/SEOB/DOBR/030/2021



**De:** Francisco J. B. de Moraes / Daniel Aparecido Santos  
Lima

**Órgão:** DOBR

**Para:** Paulo Roberto Policarpo

**Órgão:** SECRETARIA DE OBRAS

**Data:** 16/02/2021

**Referência:** Contrato Nº PMC/113/2020 de 08 de abril de 2020

**Objeto:** Serviços de fornecimento e instalação de fechamento do entorno da praça de eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra.

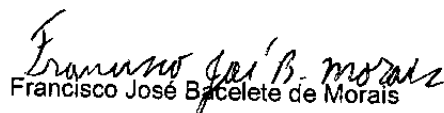
**Contratada:** Terra Engenharia e Construções LTDA

Prezado;

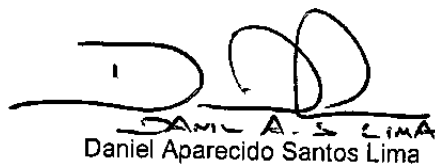
Prezado Sr.,

Devido a necessidade de adequação de planilha para formalização da última medição do contrato, se faz necessário o pedido de prorrogação de prazo do contrato, visto que não há tempo hábil para que todos os trâmites necessários ao fim do contrato sejam feitos.

Atenciosamente,

  
Francisco José Bacelete de Moraes

**Engenheiro Civil PMC**

  
Daniel Aparecido Santos Lima

**Diretor de obra**

Ao DEFMO,

Para providências.

Em 16/02/2021

  
Paulo Roberto Policarpo  
Secretário Municipal de Obras

☐ CONVITE  
**A N E X O** ☐ CREDENCIAMENTO *Folha Nº: \_\_\_\_\_*  
**AO PROCESSO** ☒ CONCORRÊNCIA  
**DE LICITAÇÃO** ☐ DISPENSA *PMC Nº: \_\_\_\_\_*  
☐ INEXIGIBILIDADE  
☐ PREGÃO **019/2019**

A SEOB,

Segue para conhecimento e manifestação do pedido da empresa Terra Engenharia e Construções Ltda. acerca da solicitação de rescisão do Contrato PMC/112/2020, bem como manifestar sobre o prosseguimento ou não da Comunicação Interna nº PMC/SEOB/048/2021 para prorrogação do contrato PMC/113/2020 visto que a sua vigência é ate 08/03/2021.

Congonhas, 23 de fevereiro de 2021.

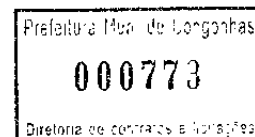
  
Adriane Renata Bernardo Netto Freitas  
Diretora de Contratos e Licitações

RECEBIDO

22/02/2021  
J. M. F. C.

Diretoria de Contratos e Licitações  
Prefeitura Municipal de Congonhas

À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
CIDADE DOS PROFETAS  
SECRETARIA DE OBRAS



Ref: CONTRATOS 080 e 112/2020 PMC.

**PEDIDO DE RESCISÃO DE CONTRATO**

TERRA Engenharia e Construções Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.647.524/0001-20, com sede na Moacyr de carvalho, 11, Bairro das Industrias, Belo Horizonte, MG, vem respeitosamente, por meio do seu Representante, infra assinado, apresentar

**PEDIDO DE LIBERAÇÃO DO COMPROMISSO DO CONTRATOS**  
**080 e 112/2020 PMC – RESCISÃO CONTRATAL**

que faz pelos fatos e direito que passa a expor.

**1. BREVE RELATO DO CONTRATO**

A empresa iniciou a execução das obras em 09/03/2020 do contrato 080/2020 – Escola Municipal Odorico Martinho da Silva e em 08/04/2020 do contrato 112/2020 - Lote 01 - Obras e serviços da construção da portaria com suas instalações, arquibancadas, rampas da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no município de Congonhas/MG.

Rua Moacyr de Carvalho - 11 - Bairro das Industrias I - Belo Horizonte - MG.  
Tel.: (031) 3789 2328 / 8634-7581  
e-mail :terraeng@hotmail.com

*[Assinatura]*

1-30

Antes mesmo de iniciar a execução da obra foram observadas diversas incompatibilidades de projetos e planilhas que foram apresentadas a fiscalização, mas mesmo assim a obra foi iniciada, e com o passar do tempo muitas indefinições foram surgindo, outras incompatibilidades a sanar, e as alterações de projetos acontecendo durante a execução da obra, que foram acarretando em atrasos de execução das obras.

Com o passar do tempo, em meio uma pandemia, onde a obra andava em ritmo lento aguardando definições e alterações de projetos e ajustes em planilhas de serviços, o preço de diversos materiais subia de forma inesperada e imprevisível.

No mês de setembro de 2020, já impactado pela alta dos preços solicitamos o reequilíbrio econômico financeiro de alguns itens do contrato que nos foi negado, mas mesmo assim no prejuízo, continuamos a trabalhar e aceleramos para que concluíssemos a obra no menor prazo possível, pois em vinte anos de empresa nunca tivemos uma obra sequer que não fosse entregue concluída.

Já com dificuldades financeiras, em agosto peguei emprestado de R\$100.000,00 do PRONAMPE, usado como capital de giro para que conseguíssemos arcar com nossos compromissos aos fornecedores e colaboradores.

E continuava trabalhando, trabalhando e trabalhando, fazia as medições, recebia, pagava e não sobrava, não tinha como enxugar mais na obra, os preços dos materiais subindo, tive que reduzir custos indiretos, dispensei a única funcionária administrativa do Escritório, entreguei o imóvel locado, tudo com intuito de redução de custos e arcar o compromisso das únicas obras da empresa que são para o Município de Congonhas.

Em novembro de 2020 medimos nas obras em torno de R\$ 500 mil reais, recebido no final de dezembro, daí pensei que teríamos um alívio, mas logo tivemos que pagar diversos fornecedores e o caixa baixou rapidamente, pois estávamos a todo vapor. Já havíamos protelado por algum tempo a compra de material do telhado, item de grande prejuízo, mas tínhamos que concluir a obra, vamos em frente, vendi meu apartamento anunciado por 440mil por 360mil, para girar a obra, pois temos de concluir.

E até hoje não conseguimos emitir as notas de medição dos meses de dezembro de 2020 e janeiro de 2021, que piora ainda mais situação.

*[Handwritten signature]*

2-30

Projetos sem detalhamentos básicos de execução, com diversas revisões ao longo da execução e planilhas que não condizem com os quantitativos de projetos em constantes alterações, aumentos exorbitantes dos preços de materiais, sem previsão de cessar e falta de disponibilidade no mercado, **isso tudo foi acumulando que veio afetar minha saúde**, noites sem dormir, sentindo tonturas, sensação de cabeça vazia, dores no corpo, procurei médicos, fiz diversas consultas com neurocirurgião, otorrino, clínico geral, homeopata se sempre o diagnóstico stress, com recomendações de exercício físico, alimentação e dormir bem, mas como consigo com tantos problemas.


Diante do exposto acima não tenho mais condições **financeiras, físicas e psicológicas**, para dar continuidade na execução destas obras e vejo como cabível a aplicação da teoria da Imprevisão, com a rescisão do contrato sem a aplicação de qualquer penalidade.

#### REQUERIMENTOS

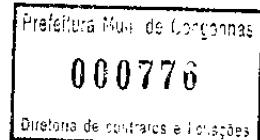
ISSO POSTO, requer-se, o recebimento do presente pedido, com a rescisão do contrato e liberação do compromisso assumido, sem a aplicação de qualquer penalidade.

Nestes termos, pede deferimento.

Congonhas, 22 de fevereiro de 2021.

  
Jose Roberto Sobreira Silva Araújo  
Sócio/Administrador  
M5.617.606

3-30



A  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
CIDADE DOS PROFETAS  
SECRETARIA DE OBRAS

Ref: CONTRATO 112/2020 PMC.

**PEDIDO DE REEQUILÍBRIO ECONÔMICO FINANCEIRO**

*Recebemos em*  
*22/09/2020*  
*[Assinatura]*  
*Sócio-Associado Público de Direito*  
*Matr. 53111*

TERRA Engenharia e Construções Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.647.524/0001-20, com sede na Moacyr de carvalho, 11, Bairro das Industrias, Belo Horizonte, MG, vem respeitosamente, por meio do seu Representante, infra assinado, apresentar

**PEDIDO DE REEQUILÍBRIO ECONÔMICO FINANCEIRO DE CONTRATO**

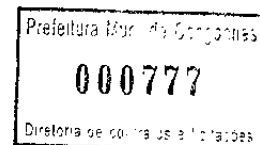
do contrato, que faz nos seguintes termos:

**1. BREVE RELATO DO CONTRATO**

A empresa apresentou proposta em 11/02/2020, sagrou-se vencedora em 31/03/2020, na Concorrência 019/2019, lotes 01 e 02, cujo objeto é a contratação de obras e serviços da construção da portaria com suas instalações, arquibancada, rampas, gradil, paisagismo da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no município de Congonhas/MG.

Entretanto, o preço orçado de alguns serviços não mais se compactua com o valor de mercado, uma vez que conforme se comprovará na sequência, o valor cotado à época da licitação não supre mais os custos e insumos do contrato.

*[Assinatura]*  
*4-34*



À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
CIDADE DOS PROFETAS  
SECRETARIA DE OBRAS

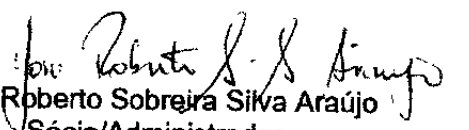
Ref: CONTRATO 112/2020 PMC.

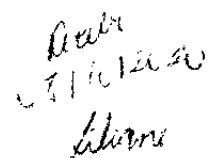
**PEDIDO DE REEQUILÍBRIO ECONÔMICO FINANCEIRO**

Prezados,

Conforme ofício de resposta ao reequilíbrio econômico financeiro, venho apresentar os orçamentos dos insumos que tiveram aumentos significativo, para complementação da documentação já apresentada, e tem impacto direto nas composições dos serviços que seguem em anexo.

Congonhas, 07 de outubro de 2020.

  
Jose Roberto Sobreira Silva Araújo  
Sócio/Administrador  
M5.617.606

  
07/10/2020  
Alana

## TERMO SOLICITAÇÃO DE REAJUSTE DE CONTRATO

TERMO DE SOLICITAÇÃO DE REAJUSTE DE CONTRATO REFERENTE AO CONTRATO DE OBRA Nº PMC/080/2020, FIRMADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS E A EMPRESA TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

Ao Sr. ° Secretário de Obras,

A Terra Engenharia e Construções LTDA – CNPJ 04.647.524/0001-20, vem através deste OFICIO solicitar o reajuste do contrato de número PMC/080/2020, referente a AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL ODORICO MARTINHO DA SILVA - BAIRRO PIRES, uma vez que conforme a segunda cláusula do edital, item 2.3: “Existindo necessidade de prorrogação do período de execução da obra que se estenda por período superior a 12 (doze) meses, o valor contratado fica sujeito a aplicação da correção, após o período inicial de doze meses a contar da data da apresentação da proposta. O índice será o INCC – Índice Nacional da Construção Civil, pelo objeto ser uma obra de construção civil.”.

Levando em conta o texto acima presente no edital e que a proposta foi apresentada em 12/12/2019, consultamos o índice INCC o qual obtivemos um índice acumulado de 8,81%, conforme a tabela abaixo, o qual deverá ser aplicado nas medições posteriores a esta data.

Mês/Ano	Índice do mês (em %)	Acumulado no ano (em %)
Dez 2020	0,73	8,81
Nov 2020	1,28	8,06
Out 2020	1,73	6,66
Set 2020	1,16	4,88
Ago 2020	0,72	3,67
Jul 2020	1,17	2,93
Jun 2020	0,34	1,74
Mai 2020	0,20	1,40
Abr 2020	0,22	1,20
Mar 2020	0,26	0,97
Fev 2020	0,33	0,71
Jan 2020	0,38	0,33

Recebemos em  
27/01/2021  
Sônia Aparecida Pereira de Paiva  
Matr. 53111

Devido aos fatos listados acima, protocolamos este OFICIO e aguardamos o retorno o mais breve possível.

Congonhas, 26 de janeiro de 2021.

Caio Pereira da Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-MG 225.214



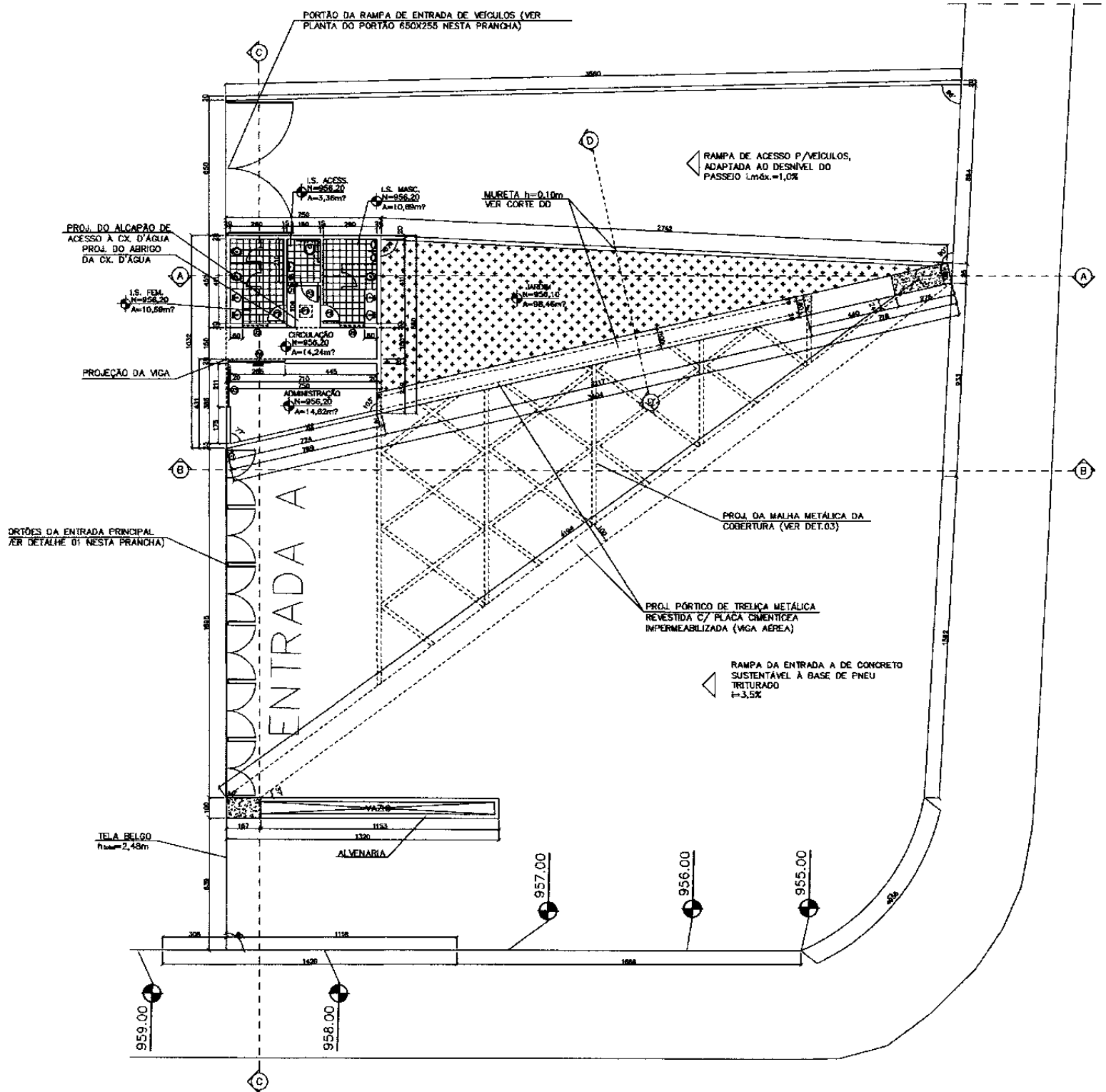
- **3.8.4 – PINGADEIRA DE AÇO GALVANIZADO:** conforme podemos ver na prancha 6 do projeto arquitetônico, sobre a portaria e os dois pilares que fazem parte do conjunto arquitetônico há uma pingadeira de aço galvanizado, no entanto, após levantamento este quantitativo é suficiente apenas para portaria.
- **3.11.1.6 – TOMADAS:** ao compatibilizar o projeto elétrico e planilha pudemos observar que no projeto elétrico constam duas tomadas dupla na sala de administração e na planilha existem apenas duas tomadas simples.
- No projeto elétrico constam tomada elétrica industrial, projetor led 77w, IP65 e caixa de passagem em alumínio para o jardim os quais não constam em nossas planilhas.
- **3.6.1 – SOLEIRAS EM GRANITO CINZA ANDORINHA:** conforme a planilha temos 5,05 metros de soleira com largura de 15cm, no entanto algumas destas serão instaladas em locais com parede de espessura 20cm, sendo assim inviável o uso das mesmas.
- **3.7.3 – PORTA 80X210cm:** Tanto no projeto arquitetônico como planilha a porta do banheiro está com dimensão de 80x210cm, no entanto para uma melhor utilização pós construção, nos da contratada solicitamos a troca por uma de 90x210cm ou 100x210cm.
- **3.7.4 – PORTA 2,65X2,10m:** por esta porta estar em conjunto com uma janela que tem altura de 2,6m e devido a impossibilidade de fazer uma alvenaria fechando da porta a viga, conclui-se a necessidade de aditivar uma janela fixa com altura de 40cm.
- **5.3.3 – MALHA METALICA DA COBERTURA:** Na planilha temos 157,5m<sup>2</sup> de malha, já no projeto 175m<sup>2</sup> o que gera um aditivo de 17,5m<sup>2</sup>.
- **5.3.4 e 5.3.5 – PÓRTICO EM TRELIÇA METALICA:** Antes mesmo de iniciarmos a obra, em reunião com a então secretária de obras, questionamos a falta de projeto estrutural da portaria, após questionamentos foi enviado um projeto estrutural no qual os pórticos em questão somados gastariam 4.586,46kg de aço, no entanto este projeto estava errado e foi enviado para revisão novamente, retornando com 8.548,61kg de aço, porém em consulta a composição de custo constamos

que para a execução do serviço recebemos por apenas 7.233,9kg e por isso para a execução total do serviço necessitaria de 1.314,71kg de aditivo de aço.

Solicitamos então através deste ofício uma solução por parte da contratante visto que além de estarmos perdendo prazo para execução a cada dia os materiais tem uma nova alta de preço.

Congonhas, 27 de janeiro de 2021.

*Luiz Pereira da Silva*

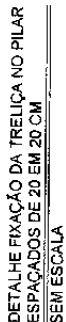
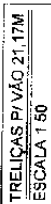
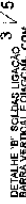
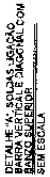


PLANTA BAIXA DA ENTRADA A  
ESCALA 1:100  
PORTÕES E PAGINAÇÃO DO PISO

QUADRO DE ESQUADRIAS

10-30

[illegible]

RELACÃO DE MATERIAIS - ESTRUTURA METÁLICA

NOTAS

[illegible]

REV/40	TRC/40A	TPB	LAP/40B	KIR/40C	DNA
1)	REMA4	B	89	64	74/1/192
2)	REMA4	B	45	64	74/1/220
3)	PRIMA4	B	46	142	84/1/280

PROJECT A

**PROJETA CONSULTORIA E SERVIÇOS**  
E LAÇOS-1-0-3-0

BREETI RAMJI CIDPAI DE  
REALIZING

REFEITÓRIA MUNICIPAL DE  
CONGONHAS

PRAÇA DE EVENTOS - ENTRADA A

# PROJETO DE ESTRUTURAS

5

RESPONDA SEMELHA COM O TITULO

ESCALA.

09  
MICHIGAN

00/10

[illegible]

STANDARD NO. 100

PROJETA-A

Figure 1. A schematic diagram of the experimental setup. The subject is seated in a chair, viewing a screen displaying a target. The target is a vertical line, and the subject is required to move a cursor to the target. The cursor is a small circle on the screen. The subject's hand is positioned at the starting point, and the cursor is moved to the target. The distance between the starting point and the target is 10 cm. The subject is required to move the cursor to the target within a specified time limit. The time limit is 10 seconds. The subject is required to move the cursor to the target within the time limit. The time limit is 10 seconds. The subject is required to move the cursor to the target within the time limit. The time limit is 10 seconds.



## Pós-Graduação

### MBA / Especialização

- A distância
- Presencial

[www.ipetec.com.br](http://www.ipetec.com.br)

### Turmas com início em Fevereiro

- MBA Qualidade e Gestão de Processos
- MBA em Gerenciamento de Projetos
- MBA em Logística Empresarial
- MBA em Saúde Suplementar
- Direito do Petróleo e Gás
- Engenharia do Petróleo
- Engenharia de Produção
- Engenharia de Projetos Industriais
- Engenharia de Equipamentos On e Offshore
- Engenharia de Inspeção e Manutenção na Indústria do Petróleo

**UCP**  
 Universidade Católica de Petrópolis

**IPETEC**  
 Instituto de Pesquisa, Educação e Inovação  
 Universidade Mon. de Congonhas  
 000786  
 Diretoria de contratos e licitações

Home &gt; Economia, Negócios e Política

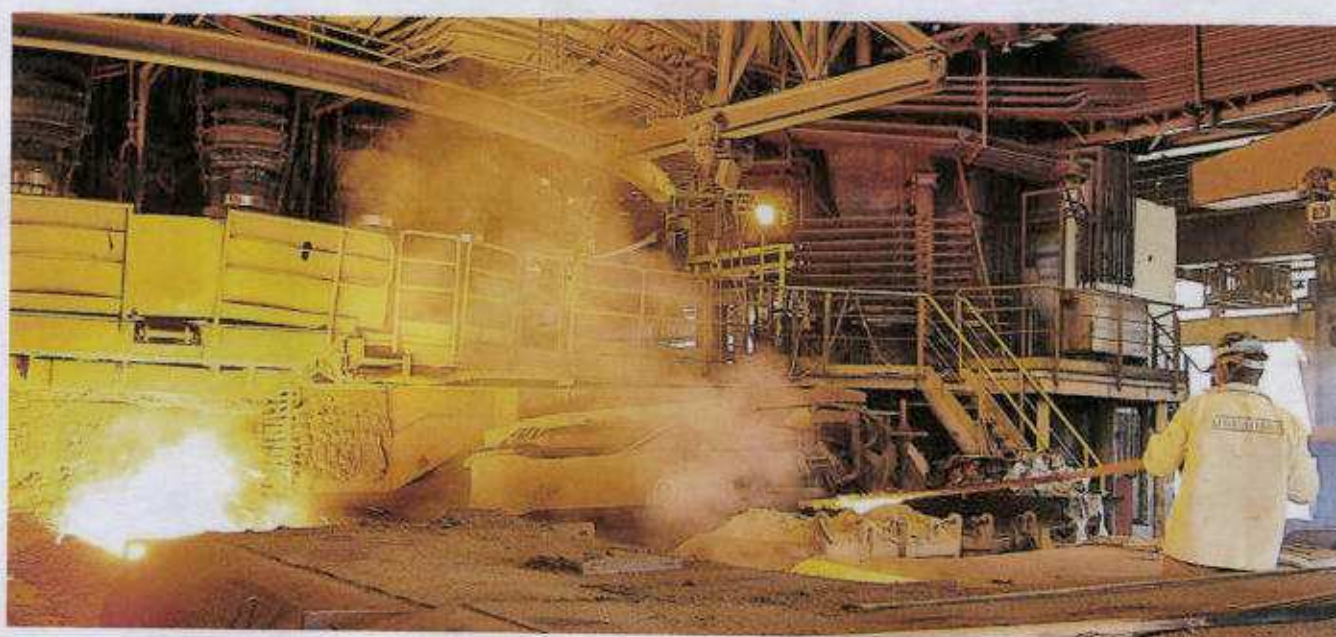
# Preço do aço produzido pela Usiminas sobe 30% em apenas 32 dias deste ano

por **Roberta Souza**

03-02-2021 15:45:44

em Economia, Negócios e Política

0



## De abril de 2020 até os primeiros dias de fevereiro, o valor do aço que a Usiminas produz chegou a subir mais de 130%

Após mais de 100% de crescimento de abril a dezembro de 2020, a Usiminas aumentou seus produtos em mais 15% em janeiro e agora nos dois primeiros dias do mês fevereiro, anunciou mais um aumento de 15%. Em outras palavras, em 32 dias de 2021, o preço do aço aumentou 30% sem envolver qualquer mudança governamental ou de fiscalização, como CADE – Conselho Administrativo de Defesa Econômica.

ANÚNCIO

### Promoção Kits Fotovoltaicos

Oferta Exclusiva para Integradores Cadastrados. Cadastre-se e Aproveite

Leveros Solar

Vis

### Confira ainda outras notícias do dia:

- [BR Distribuidora conclui compra da Targus e entra no mercado de energia elétrica](#)
- [Petrobras tem aval do Cade e arremata participação da Total em 5 blocos de petróleo no Amazonas](#)
- [FPSO Carioca afretado pela Petrobras e operado pela Modec chega esta semana no estaleiro Brasfels para integração](#)
- [Senai abre mais de 500 vagas para cursos de qualificação gratuitos no Pará](#)
- [Painéis de energia solar bifaciais chegam ao Brasil e podem gerar até 25% mais energia](#)

### Preços e recuperação da pandemia:

De acordo com o atual ministro da economia, Paulo Guedes fala que vão ficar poucas empresas, mas os preços dos produtos e serviços continuarão a exercer uma pressão enorme sobre a inflação.

Guedes ainda diz que a indústria de transformação, que produz os bens de consumo mais comuns no mercado, busca se recuperar da crise provocada pela pandemia e agora tem outra preocupação, a alta e a falta de aço.

PUBLICIDADE





# Custo dos materiais de construção subiu até 80% no último ano; veja dicas para economizar



Custo da construção ficou 25% mais alto, considerando apenas os materiais utilizados. Mão de obra também tem sido um recurso escasso devido ao aquecimento do mercado.

Por TV Anhanguera

28/01/2021 14h29 · Atualizado há 3 semanas



Material de construção sobe e obra fica cada vez mais cara

Os custos da construção continuam altos em todo o estado. Entre os materiais, por exemplo, alguns produtos tiveram aumento de 80% em relação ao início de 2020. A

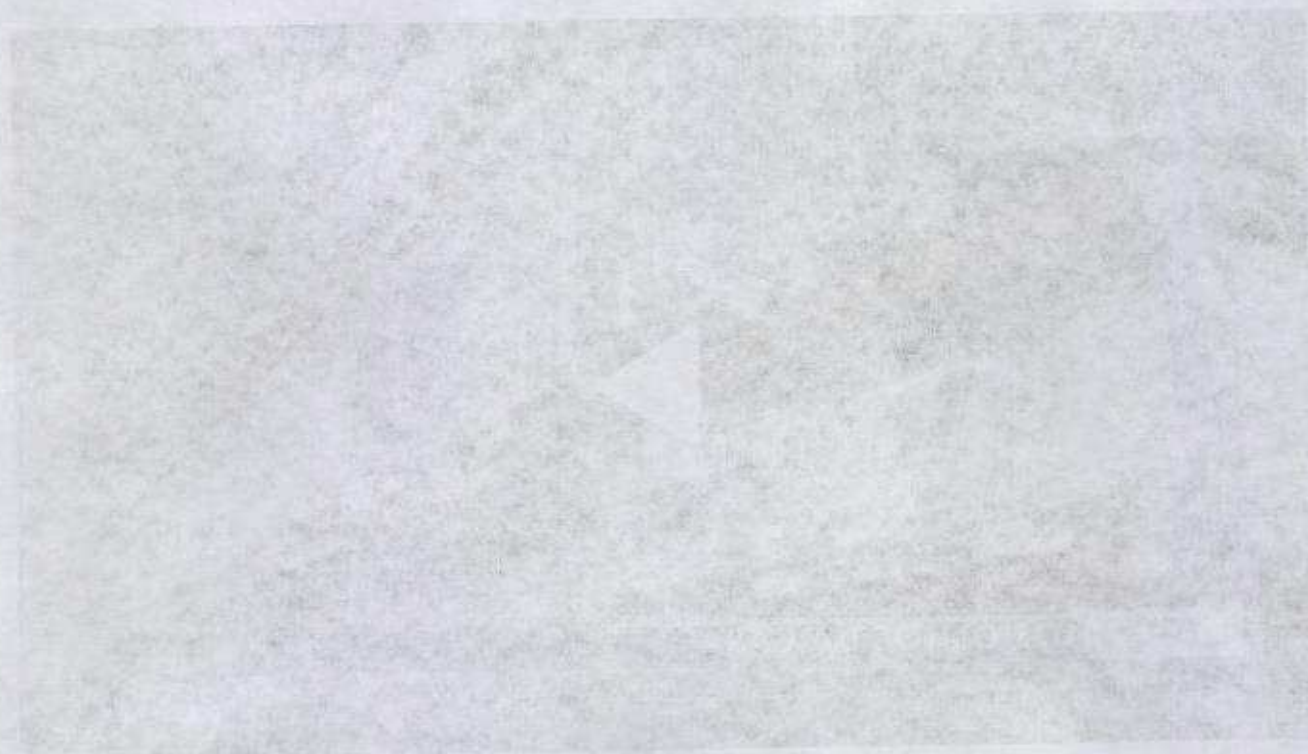
# THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION 500 5TH AVENUE NEW YORK 17, N.Y.

1977

Library of Congress Cataloging in Publication  
Data  
1. *Library of Congress Cataloging in Publication*  
2. *Library of Congress Cataloging in Publication*  
3. *Library of Congress Cataloging in Publication*

For more information  
contact your local library

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



As a result of the...  
A...  
...

mão de obra também subiu muito no ano passado e em 2021 a previsão ainda não é de melhora.



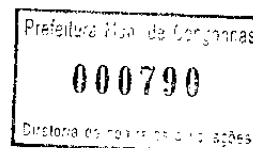
O mercado da construção civil está aquecido. Com juros mais baixos para financiamentos imobiliários e outros tipos de crédito, as pessoas passaram a investir mais em obras seja pra construir, reformar ou comprar e isso mexeu com todo o mercado imobiliário.

“Nesse momento nós temos uma mão de obra mais escassa, devido ao alto volume de construções que nós vemos aí na cidade e no país, nós temos o material de construção mais alto porque existe um consumo muito mais forte e as indústrias ainda não estão preparadas para poder atender toda essa demanda”, comentou João Paulo Tavares, membro Associação dos Diretores das Empresas do Mercado Imobiliário do Tocantins (Ademi-TO).

Entre os materiais de construção, comparando os preços do início do ano passado com os praticados em janeiro de 2021, tem produto com reajuste de mais de 80%, como os fios e cabos elétricos, por exemplo.

Estruturas metálicas estão 50% mais caras. O preço de tubos e conexões aumentou quase 40% ao longo o último ano. Cimento, pisos e tintas, tiveram reajustes na casa dos 20%. Levando em consideração só os materiais, os aumentos representaram 25% maior nas despesas finais da obra.





25/01/2021

## Falta de insumos atinge metade das indústrias da construção

**Pesquisa da CNI mostra que o alto custo de insumos se tornou um problema mais disseminado no setor no quarto trimestre de 2020. Ele atinge agora uma a cada duas empresas**

ouça este conteúdo

readme.ai



A Sondagem Indústria da Construção, pesquisa da Confederação Nacional da Indústria (CNI), mostra que a falta e o alto custo de insumos se tornaram um problema mais disseminado na construção no quarto trimestre de 2020.

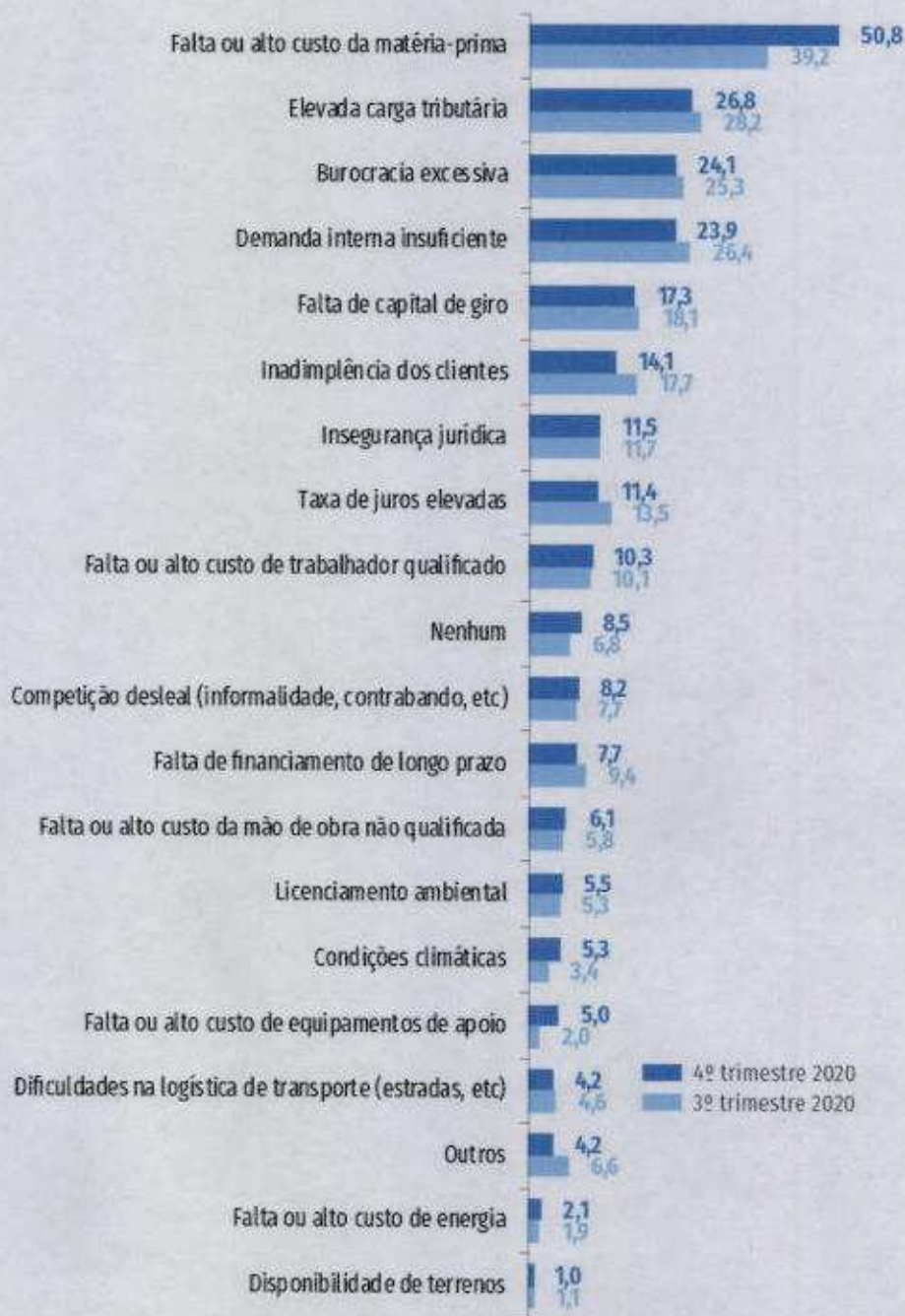
Atualmente, uma a cada duas empresas da construção são afetadas. No terceiro trimestre, o número era de pouco mais de uma a cada três.

“A construção espera maior crescimento para compra de insumos, atividade e emprego nos próximos seis meses. A confiança dos empresários da construção, por outro lado, caiu, refletindo maior pessimismo com relação ao estado atual da economia brasileira”, explica o gerente de Análise Econômica, Marcelo Azevedo.

18-34

## Principais problemas enfrentados pela indústria da construção no trimestre

Percentual (%)\*



\*Na pesquisa é solicitado que o empresário marque até três itens que constituíram problemas reais para a sua empresa. Desta forma, a soma dos percentuais supera 100%.

19-34



Encontre Notícias



Clique aqui e veja as últimas notícias!

Início / Economia / Ler Notícia

SEGMENTO

## Com alta dos custos, construção civil teme paralisação de obras

Representantes apontam que a falta de insumos dificulta a retomada do setor

30/01/2021 08:00 - Rafaela Moreira



Mais da metade da indústria da construção civil sofreu com a falta de materiais ou com o alto custo dos insumos no último trimestre de 2020, de acordo com a Confederação Nacional da Indústria (CNI).

Representantes do setor destacam que no Estado o que mais tem impedido a retomada das obras e dos investimentos, de maneira geral, são os valores excessivos de materiais para construção.

Segundo representantes do setor, houve uma desaceleração no ritmo, que deve culminar em atraso e até mesmo na paralisação de obras. Ainda de acordo com o setor, as obras ficaram até 20% mais caras.

### Últimas notícias

Conforme o presidente da Associação dos Construtores de Mato Grosso do Sul (Acomasul), Diego Canzi, todos os produtos subiram em relação ao primeiro semestre de 2020, com reajustes que variam de 70% no tijolo a 150% nos fios elétricos, o que impacta diretamente o bolso do consumidor.

"Campo Grande sofreu muito com a falta de materiais e insumos, principalmente, no segundo semestre do ano. Os produtos que ficaram mais escassos foram tijolo, ferro e fios elétricos, por conta da falta de cobre no mercado internacional. Todos os derivados do aço tiveram alta de 100%, o que atinge a retomada do setor imobiliário", explicou Canzi.

CORREIO DO ESTADO

CREDIBILIDADE DE LÍDER

Você tem toda a  
informação que precisa?3 MESES  
POR  
R\$

0,99/mês

ASSINE AGORA

R\$ 5,30

programas em destaque do semana. \*\*\* Uma nova comissão para regular imunidade parlamentar. \*\*\* Porsche 911 GT3 chegará ao Brasil

31°

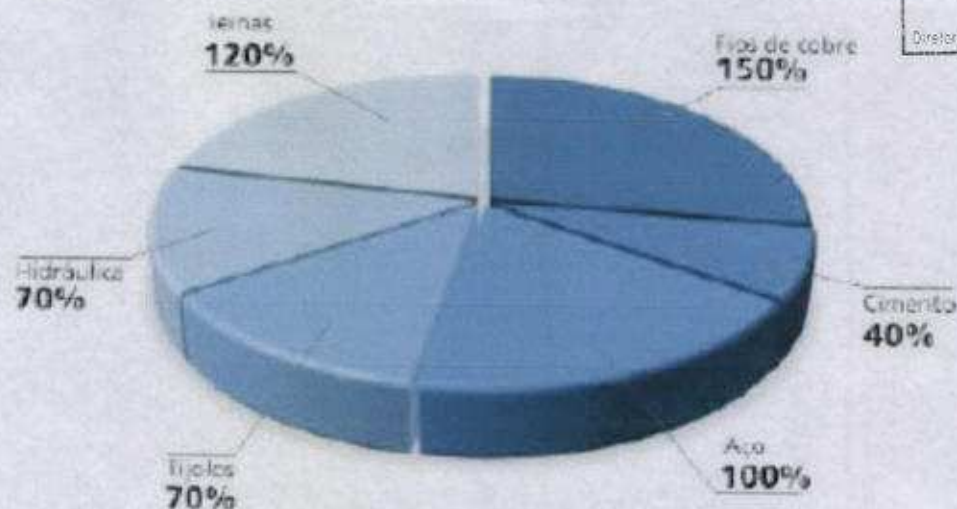
## ALTA

Preços dos materiais de construção chegam a custar o dobro

Prefeitura Municipal de Cuiabá

000793

Diretoria de Contratos e Licitações



Fonte: reportagem com associações

## RANKING

No ranking dos problemas listados pelos executivos da construção aparecem na sequência a elevada carga tributária (26,8%), a burocracia excessiva (24,1%) e a fraca demanda interna (23,9%).

Apesar do aumento nos custos e da falta de insumos, a indústria da construção projeta crescimento para 2021, contudo, as altas de preços de insumos e a escassez de materiais podem representar riscos.

O presidente da Acomasul ainda destaca que houve desabastecimento e falta de estoque na cadeia da construção, o que ocasionou demora na entrega e no aumento nos valores.

"Produtos, como louça e pisos cerâmicos, que antes as fábricas tinham à pronta-entrega, hoje estão com prazo médio de 90 dias para entrega".

Conforme dados divulgados pela Câmara Brasileira da Indústria da Construção (Cbic), o PIB do setor em 2021 deve crescer 4%, maior expansão desde os 4,5% registrados em 2013.

Para o presidente do Sindicato Intermunicipal da Indústria da Construção do Estado de Mato Grosso do Sul (Sinduscon-MS), Amarildo Miranda Melo, apesar do atual cenário de pandemia, alguns fornecedores aproveitam o momento para superfaturar em cima de materiais essenciais para a execução dos trabalhos.

"Não tinha motivo para o aumento excessivo, é importante que o governo tome as medidas necessárias, o mercado se acomoda, sendo vantagem para eles. O setor diminuiu muito sua produção, agora é o momento de reacquecer o mercado, estão com valores abusivos, é desleal isso que está

CORREIO DO ESTADO

CREDIBILIDADE DE LÍDER

Você tem toda a  
informação que precisa?3 MESES  
POR  
R\$

0,99/mês

ASSINE AGORA



5.39

programas em destaque da semana \*\*\*

Luta sua comissão para regular imunicidade parlamentar \*\*\*

Porsche 911 GT3 chegará ao Bras



31

21/02/2021

Petrobras sobe preço da gasolina pela 4ª vez no ano; diesel tem 3ª alta | Economia | G1



ECONOMIA



## Petrobras sobe preço da gasolina pela 4ª vez no ano; diesel tem 3ª alta

Litro da gasolina nas refinarias acumula alta de 34,78% desde o início do ano. Já o diesel subiu 27,72% no mesmo período.

Por G1

18/02/2021 10h28 · Atualizado há 2 dias



Petrobras sobe preços da gasolina e do diesel nas refinarias

Deseja receber as notícias mais importantes em tempo real? **Ative as notificações do G1!**

Ativar

Agora não

22-34

# REAJUSTE DE PREÇOS

FEVEREIRO / 2021

Prezado Cliente,

Joinville, 09 de Fevereiro de 2021

Devido impactos em nossos custos que continuam a ocorrer apesar de todos os esforços realizados, nos deparamos com a necessidade de **reajuste dos nossos preços** nos negócios de **Tubos e Conexões**.

Informamos que **a partir de amanhã 10/02**, teremos o **reajuste médio de 8,7%** nas linhas de Tubos e Conexões, onde nosso time de vendas possui mais informações para compartilhar, inclusive com orientações sobre regras para novos pedidos buscando garantir o atendimento equilibrado do mercado.

Seguimos atentos, buscando alternativas para minimizar impactos que ainda possam ocorrer sobre os custos dos nossos produtos nos próximos meses.

Agradecemos por sua compreensão.

Atenciosamente,  
Diretoria de Vendas

**TIGRE** 

Continuação ao Cliente - 0221/02

Descadastre-se caso não queira receber mais e-mails

23-34

000500

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

100

CONFIDENTIAL

Suspensão de vendas - Tempo Indeterminado



Camila Fernandes - Fios Elétricos <vendas1@vmrepresentacoes.net.br>  
15/02/2021 10:11

Para: Camila Fernandes - Fios Elétricos

# COMUNICADO

## VENDAS SUSPENSAS

Devido a falta de insumo (Cobre), estamos com as vendas  
SUSPENSAS

Manteremos informados quanto ao retorno das atividades.

À Direção !!!



**CAMILA FERNANDES**  
Depto. Comercial

✉ vendas1@vmrepresentacoes.net.br

☎ (11) 2502-7185

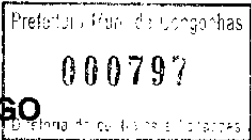
📞 (11) 9.5820-9450

📧 vendas1\_4150

**COPPERCON**  
#Siga\_nosso\_instagram  
@coppercon\_brasil



33.453 v017



Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo PJ com Garantia FGO

Grau de sigilo  
#PÚBLICO

Número	Valor
0.000.000.000.947.986	R\$ 87.000,00


Aos dias de vencimento das prestações estipuladas no item 2, eu, EMITENTE identificado no item 1 e eu/nós, AVALISTA(S) identificado(s) no item 4, pagaremos por esta Cédula de Crédito Bancário à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ou à sua ordem, na praça de pagamento de BELO HORIZONTE (NOME DO MUNICÍPIO), em moeda corrente nacional, pela quantia indicada no preâmbulo, certa, líquida e exigível no seu vencimento, acrescida dos encargos financeiros devidos, correspondente a empréstimo cujo saldo devedor é demonstrado em planilha de cálculo, apurado nos termos deste título de crédito e da legislação aplicável à espécie.

1 - DAS PARTES

**CREDORA** - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, doravante designada simplesmente CAIXA, concede o crédito objeto desta Cédula de Crédito Bancário por intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios BELO HORIZONTE LESTE, MG .

**EMITENTE** - Empresa TERRA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA , com sede na cidade de BELO HORIZONTE - MG, na R MOACYR CARVALHO 11 - INDUSTRIAS I , inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.647.524/0001-20 , representada por:

Representante legal			
JOSE ROBERTO SOBREIRA SILVA ARAUJO			
Nacionalidade	Estado civil	Profissão	
BRASILEIRA	CASADO COMUNHAO PARCIAL BENS	SOCIO DE EMPRESA	
Data de nascimento	RG	CPF	
22/10/1972	01200623251 - SSP/ MG	898.796.866-91	
Endereço	UF	CEP	Telefone
R URSULA PAULINO 1321 AP 1508 BL2, ESTRELA DO ORI - BELO HORIZONTE	MG	30.580-353	-986347581
Representante legal			
Nacionalidade	Estado civil	Profissão	

	<div><div>Professora Mariana Gonçalves</div><div>000798</div><div>Diretoria de Contas e Pagamentos</div></div> <div>CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO BDMG/BF Nº. 306.442/20</div> <div>BDMG Pronampe</div>
---	--

PREÂMBULO

I- PARTES:
I.1 EMITENTE:
TERRA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA -EPP , CNPJ 04.647.524/0001-20, com sede em BELO HORIZONTE/MG, na R MOACIR CARVALHO, 11, DAS INDUSTRIAS, CEP 30610-450
I.2 GARANTIDORES E ANUENTES:
AVALISTA(S): ESTEFANIA CRISTINA DE ANDRADE, BRASILEIRO(A), CASADO(A), PROFESSOR(A), CPF: 031.567.926-32, CI: 6683283, regime de casamento COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, cônjuge JOSE ROBERTO SOBREIRA SILVA ARAUJO, residente e domiciliado(a) em BELO HORIZONTE/MG, na R Úrsula Paulino, 1321 T2 AP 1508, BETANIA, CEP 30580-353, . JOSE ROBERTO SOBREIRA SILVA ARAUJO, BRASILEIRO(A), CASADO(A), ENGENHEIRO(A) CIVIL, CPF: 898.796.866-91, CI: M 5617606, regime de casamento COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, cônjuge ESTEFANIA CRISTINA DE ANDRADE, residente e domiciliado(a) em BELO HORIZONTE/MG, na R Úrsula Paulino, 1321 T2 AP 1508, BETANIA, CEP 30580-353, .
I.3 CREDOR:
BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. - BDMG, empresa pública estadual, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 38.486.817/0001-94, com sede na Rua da Bahia, nº 1600, Bairro de Lourdes, em Belo Horizonte, Minas Gerais, CEP 30.160-907, doravante denominado "BDMG".

II - DADOS DA CÉDULA	
II.1. DATA DE EMISSÃO	03 de setembro de 2020
II.2. DATA DE VENCIMENTO	03/09/2023
II.3. VALOR DO CRÉDITO (VALOR DA CÉDULA)	R\$ 13.000,00 (treze mil reais)
II.4. RECURSOS PRÓPRIOS (CONTRAPARTIDA DA EMITENTE)	R\$ 0,00 ( )
II.5. FORMA DE PAGAMENTO	
II.5.1. CARÊNCIA - PRAZO:	8 ( oito ) Mês(es)

26-34



Anunciar

## Meus anúncios

Publicados ( 0 )

Aguardando Publicação ( 0 )

Acima do Limite ( 0 )

Inativos ( 1 )



Seus anúncios expirados podem ser renovados em até 30 dias após a data de expiração. Após os 30 dias, o anúncio será removido.

EXPIRADO



Apartamento Mobiliado

R\$ 680.000,00

Expirado em: 21/12/20 às 09:08

Renove seu anúncio agora

Renovar

EXPIRADO



Apartamento Reformado

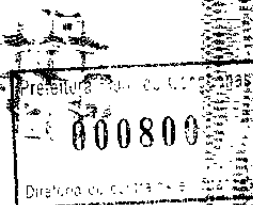
R\$ 440.000,00

Expirado em: 21/12/20 às 09:08

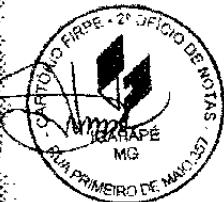
Renove seu anúncio agora

Renovar

2434

**TRASLADO**

Livro: 41-N Folha: 200



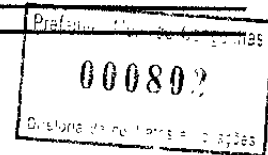
**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO, QUE FAZEM ENTRE SI, como OUTORGANTES VENDEDORES, JOSÉ ROBERTO SOBREIRA SILVA ARAÚJO e sua ESPOSA, e, como OUTORGADO COMPRADOR, NACIP JOSE GOMES, na forma abaixo:**

**SAIBAM** quantos este instrumento público de escritura de compra e venda virem que, aos 12 (doze) de fevereiro de 2021 (dois mil e vinte e um), neste 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Igarapé, Estado de Minas Gerais, situado na Rua Primeiro de Maio, nº 357, Centro, endereço eletrônico: [cartoriofirpe@gmail.com](mailto:cartoriofirpe@gmail.com), perante mim, Tabelião, compareceram as partes entre si, justas e contratadas, a saber, como **OUTORGANTES VENDEDORES: JOSÉ ROBERTO SOBREIRA SILVA ARAÚJO**, brasileiro, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº M-5.617.606, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 898.796.866-91, conforme CNH nº 01200623251, endereço eletrônico: [jrssa@hotmail.com](mailto:jrssa@hotmail.com), filho de José Arnaldo de Castro Silva Araújo e Maria das Dores Sobreira Silva Araújo, e sua esposa **ESTEFÂNIA CRISTINA DE ANDRADE**, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade nº MG-6.683.283, expedida pela PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 031.567.926-32, endereço eletrônico: [estefaniacristinaandrade@gmail.com](mailto:estefaniacristinaandrade@gmail.com), filha de João Fontes de Andrade e Rosa da Silva de Andrade, casados desde 25/01/2003, sob o regime de comunhão parcial de bens, de acordo com a certidão de casamento extraída da matrícula nº 0507400155.2003.3.00027.133.0003890-98, do Registro Civil das pessoas Naturais de Ervália/MG, residentes e domiciliados na Avenida Progresso, nº 169, apto. 101, Bairro Progresso, Ervália/MG; e, como **OUTORGADO COMPRADOR: NACIP JOSE GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, que declara não viver em união estável, mecânico, portador da Cédula de Identidade nº M-254.799, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 132.140.636-34, conforme CNH nº 01898496603, endereço eletrônico: [xerifbh@gmail.com](mailto:xerifbh@gmail.com), filho de Alcides Gomes da Silva e Zilda Guedes de Oliveira, residente e domiciliado na Rua Emílio Zeymer, nº 175, Bairro das Indústrias, Belo Horizonte/MG. Todos foram devidamente identificados através dos documentos apresentados e reconhecidos por mim, como pessoas juridicamente capazes, do que dou fé. Então, pelos contratantes foi-me dito o seguinte: **DA DECLARAÇÃO, DO OBJETO E DA PROCEDÊNCIA:** Que, a justo título, os outorgantes vendedores são legítimos proprietários e que acham-se contratados com o outorgado comprador para lhe vender, conferindo ao ato a formalidade legal, através da presente escritura pública, o seguinte imóvel urbano: **Apartamento nº 703 do Edifício Mayflower, na Avenida Sinfrônio Brochado, nº 300, município de Belo Horizonte/MG**, localizado no 7º pavimento, com área real privativa de 95,18m², área comum de 73,03m², área real total de 168,21m², bem como o direito de uso de uma vaga na garagem, e a correspondente fração ideal de 0,015017 dos

28-34

lotes nºs. 10 a 14, do quarteirão nº 29, do Bairro Barreiro, com as áreas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva; inscrição imobiliária: 200029.010.034-1, devidamente registrado sob o R-4 da matrícula **43761**, do Livro 2, de Registro Geral, do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG. Os outorgantes vendedores declaram ainda, sob responsabilidade civil e penal, que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias ou outros ônus reais incidentes sobre o imóvel, a não ser: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, registrada sob o R-7 da matrícula 43761, cuja cópia da Autorização para Cancelamento assinada em 14/01/2021, pelo gerente de carteira PJ, Sr. Fabiano Guedes Santiago, fica arquivada nesta Serventia. Consta na certidão de ônus emitida em 27/01/2021, que a referida autorização encontra-se protocolizada no 7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, sob o nº 308870, e, de acordo com certidão emitida em 10/02/2021, o imóvel encontra-se livre e desembaraçado do referido ônus. **DA QUITAÇÃO DO CONDOMÍNIO:** Os outorgantes vendedores declaram, nos termos da Lei 7.433/85 que, até a presente data, inexistem débitos relacionados às obrigações condominiais vinculadas ao imóvel objeto desta escritura. **DO PREÇO, FORMA DE PAGAMENTO, QUITAÇÃO E TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO:** As partes convencionaram previamente o valor total, certo e ajustado, de **R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)**, integralmente pagos através de transferência bancária, pelo que, os outorgantes vendedores dão plena, geral e irrevogável quitação, estando satisfeitos, para nunca mais repetirem ou reclamarem a qualquer título. Assim sendo e desde já, transferem ao outorgado comprador toda posse, direito, domínio e ação que exerciam sobre o imóvel ora vendido, para que dele use, goze e livremente disponha como seu, obrigando-se por si e seus sucessores a fazerem a presente venda sempre boa, firme e valiosa, por força desta escritura pública, respondendo, ainda, pela evicção de direito. **DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO – ITBI:** Para efeitos de tributação, o Fisco Municipal avaliou o imóvel em **R\$ 428.679,24 (quatrocentos e vinte e oito mil, seiscentos e setenta e nove reais e vinte e quatro centavos)**, tendo sido calculado e recolhido o valor de **R\$ 12.860,37 (doze mil, oitocentos e sessenta reais e trinta e sete centavos)**, a título de ITBI, conforme guia de lançamento nº 05.21.0010745.41, paga em 29/01/2021, junto ao SICOOB, bem como, certidão de quitação nº 14.745.300/2021, expedida em 03/02/2021, pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte/MG, controle: **AJIIHKIHPJ**. **DO REGISTRO:** Fica o outorgado comprador advertido de que, por força do artigo 1.245, do Código Civil Brasileiro, a transferência da propriedade imobiliária só ocorrerá, neste caso, mediante o registro desta transação no Serviço de Registro de Imóveis competente, e que, a teor do que dispõe o § 1º do mesmo dispositivo, enquanto não se registrar este título translativo de direito real, não será havido como proprietário do imóvel. **DA ACEITAÇÃO:** As partes aceitam a presente compra e venda e esta escritura em todos os seus expressos termos, para que produza os desejados efeitos jurídicos. **DOS DOCUMENTOS:** Em cumprimento às exigências dos arts. 187 e seguintes do Provimento Conjunto 93/2020, ficam arquivados nesta Serventia, os seguintes documentos: a) Documentos de identificação e certidões de casamento e nascimento das partes, emitidas em 21/01/2021 e 26/01/2021, respectivamente.

Alexandre Miranda  
Neurocirurgia  
Membro da Sociedade Brasileira de Neurocirurgia



**JOSE ROBERTO SOBREIRA SILVA ARAUJO**

Uso oral

Flodin Duo ..... 01 caixa

Tomar 01 comp. após o almoço durante 7 dias

Dr. Alexandre Miranda  
CRM-MG 24815  
Neurocirurgia

Belo Horizonte, 29/12/2020

Alexandre de Resende Pires Miranda  
CRM-MG 24815

Av. Contorno 3915, Funcionários :: Fone 3281-1514 :: Belo Horizonte - MG

30-34

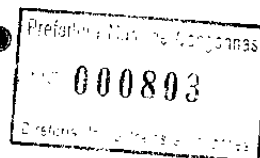


SAÚDEcomTERAPIAS

Dr. Juan Carlos Salomón Pina

Terapeuta Holístico - CRTH-BA 01789/19 - (32) 9 8448 5555

Rua Barão do Rio Branco, 113 - Centro - Teixeira Shopping



N

Jose Roberto Sobrinho

I) Hinespatiz: (X Grewia)

① Arsenicum album 200 CH (Gots 30ml)

Tomar 5 gotas sublingual 2 vezes/dia

② Belladonna 30H

Hypericum perforatum 1 DH

Rush triadendrum 4 DH

Viburnum opulus 4 DH

/ Gots 30ml

Tomar 5 gotas sublingual 3-4 vezes/dia  
(em função da dor ou sintomas)

III) Complexo B

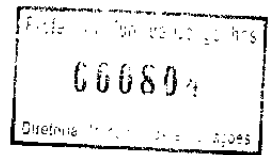
Tomar 1 cápsula todo dia



Praça Getúlio Vargas 44 - Centro - Ervália-MG.  
Tel.: (32) 3554-2456


31-34

III) *Hyperophytum procumbens* ES  
- (Gaza do Diabo) - 300mg / q.s.p.  
- Socofera - 200mg / 60 cap.



Tomar 1 cápsula 2 vezes ao dia.

IV) Coenzima Q-10 (100mg) q.s.p. 60 cap.  
Tomar 1 cápsula todos dias no café  
de manhã

  
Dr. Juan C. Schomán Pino  
Terapeuta Holístico  
CRTH-BR 0389/19



Dr. Rodrigo Augusto G. dos Santos

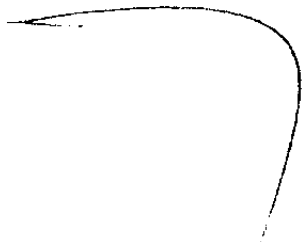
CRM 38.930

Profissão	
060805	
Colégio	

Seu Filho Roberto Sobrinho  
Seu tempo

com um

Medicamento — 30  
para ele a cada  
30 dias



25/01/2024

Rodrigo Augusto G. Santos  
MÉDICO  
CRM-MG: 38.930

33 34



CLÍNICA DE OLHOS  
OUVIDO - NARIZ - GARGANTA

Prefeitura Municipal de Congonhas

000806

Departamento de Contratos e Licitações

Juarez Ribeiro Filho

Otorrinolaringologia  
CRM 23976-T

Fones: Cons.: 3891-5168 - Resid.: 3891-7024

Paulo Daguer

Oftalmologia  
CRM 14488

Fones: Cons.: 3891-3364 - Resid.: 3891-1065

*Exame*

*- Dieta - Cnt - muni*

*Fun*

*Muroso*

*Exame - Fun*

*Exame*

**COMUNICAÇÃO INTERNA**

Nº: PMC/SEOB/DOBR/042/2021

**De:** Francisco J. B. de Moraes / Daniel Aparecido Santos  
Lima

**Órgão:** DOBR

**Para:** Paulo Roberto Policarpo

**Órgão:** SECRETARIA DE OBRAS

**Data:** 25/02/2021

**Referência:** Contrato Nº PMC/112/2020 de 08 de abril de 2020

**Objeto:** Contratação de obras e serviços da construção da portaria com suas instalações, arquibancadas, rampas da praça de eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no município de Congonhas.

**Contratada:** Terra Engenharia e Construções LTDA

Prezado;

Conforme solicitado, seguem as condições mínimas necessárias para que a prefeitura faça o acordo de rescisão amigável sem risco de maiores prejuízos devido a estragos na obra pela ação do tempo, caso resolva que este é o melhor caminho:

- Terminar degrau da parte superior da arquibancada, acabamento de toda a arquibancada, fazer leras e valas para desviar a água das laterais da arquibancada
- Terminar instalação hidráulica da portaria e testá-la
- Sondar a tubulação elétrica
- Rebocar tudo, terminar azulejos e pisos de acordo com o quantitativo em planilha mas de forma a deixar os cômodos acabados
- Colocar acabamentos na parte hidráulica
- Fechamento da entrada com chapa de madeira com porta.

Recebi em  
25/02/2021

Sônia Aparecida Pereira do Pinhão  
Matr. 53111

Atenciosamente,

*Francisco José B. Moraes*  
Francisco José Bacelete de Moraes

**Engenheiro Civil PMC**

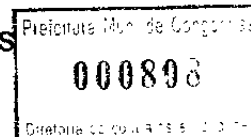
*Daniel Aparecido Santos Lima*

Daniel Aparecido Santos Lima

**Diretor de obra**



PREFEITURA DE CONGONHAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



Congonhas, 26 de fevereiro de 2021.

À Diretoria de Contratos e Licitações;

O inciso 14.1.2 do Cláusula Décima Quarta – Da Rescisão Contratual do Contrato de Prestação de Serviços nº PMC/112/2020 entre a Terra Engenharia e Construções Ltda e a Prefeitura de Congonhas, estabelece a rescisão contratual amigável, por acordo entre as partes, mediante a autorização escrita e fundamenta da autoridade competente, reduzida a termo no processo licitatório, desde que haja conveniência da Administração. Diante da possibilidade imposta pela lei, a empresa citada em epígrafe apresentou pedido de rescisão contratual, resultando na implicação da liberação dos compromissos assumidos em contrato. O pedido de rescisão amigável também se estende ao contrato nº PMC/080/2020, cujo objeto é a ampliação da Escola Municipal Odorico Martinho da Silva.

Sobre as alegações aventadas, estabelece a Lei 8.666/1993, no artigo 79, inciso II, “in verbis”:

*Art. 79. A rescisão do contrato poderá ser:*

*I - determinada por ato unilateral e escrito da Administração, nos casos enumerados nos incisos I a XII e XVII do artigo anterior;*

**II - amigável, por acordo entre as partes, reduzida a termo no processo da licitação, desde que haja conveniência para a Administração;**

*III - judicial, nos termos da legislação;*

Num contrato de prestação de serviços junto à Administração Pública, tanto o contratante quanto o contratado, está obrigado a cumprir os ditames legais e contratuais, estando os mesmos sujeitos à diversas penalidades, caso não cumpram as obrigações inerentes a cada um.

Das alegações elencadas pela empresa, faz saber:

- Quanto à incompatibilidade de projetos e planilhas:

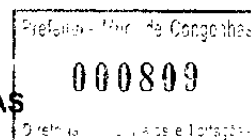
A empresa assinou Declaração de Pleno Conhecimento do Objeto Licitado, ainda no início da obra, o que sugeria estar de acordo.

Secretaria Municipal de Obras • Prefeitura de Congonhas MG  
Rua Padre Henrique Silvino, 148 - Praia • 36415-000 Congonhas MG • Telefone (31) 3731 4116  
www.congonhas.mg.gov.br [31] 3731 1300 | Ramais 1935/1913/1900

Paulo Roberto Policarpo  
Secretário Municipal de Obras



**PREFEITURA DE CONGONHAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



- Quanto à influência da pandemia sobre a execução da obra e o ajuste em planilha de serviços, além da alegação da alteração de preços de diversos materiais:

Ainda em meados do ano de 2020 foi solicitado pela empresa o realinhamento de preços junto à esta secretaria, não concedido em virtude da não comprovação das alegações apresentadas, já que as planilhas vinculadas ao SINAPI, SETOP e SUDECAP, usadas como parâmetro pela Administração Pública, não refletiam a realidade ora apresentada pela empresa.

- Quanto às dificuldades financeiras reveladas em documentos anexados ao pedido:

Embora, reflitam de modo indireto um problema econômico nacional, não há uma comprovação efetiva de que haja uma relação direta entre as obras em execução no Município e a causa do desequilíbrio econômico. Sequer foi apresentado documento de exclusividade de execução de obra no Município de Congonhas.

- Quanto às medições dos meses de dezembro de 2020 e janeiro de 2021:

Não foram feitas por divergências quanto aos itens a serem medidos, embora a empresa tivesse ciência das implicações da realização de itens que extrapolariam o previsto na planilha.

- Quanto aos projetos:

Houve de fato, diversas revisões ao longo da execução, o que gerou serviços quantitativos e qualitativos excedentes, acarretando a necessidade de formalização de termos aditivos, os quais, não foram ainda formalizados.

- Quanto a situação da obra:

A contratada encontra-se com o cronograma físico-financeiro atrasado, o percentual de execução da obra de Ampliação Odorico Martinho da Silva está em 40,32% e da obra do Lote 01: Obras e instalações da Praça de Eventos está em 29,17%.

Quanto ao pedido de rescisão contratual:

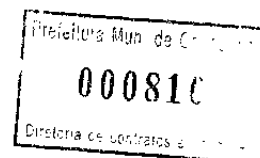
Para que fosse efetivada a rescisão seriam necessárias condicionantes mínimas que evitariam riscos de maiores prejuízos para o Município quanto a ação do tempo, quer sejam:

1 – Ref. Contrato nº PMC/080/2020;

2  
Paulo Roberto Pelicarp  
Secretário Municipal de Obras



**PREFEITURA DE CONGONHAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



- Execução das alvenarias e reboco no prédio da Escola;
- Colocação de telhado, calhas, condutor de água fluvial, inclusive caixa de passagem e destinação final das águas;
- Calçadas no entorno da obra;
- Calçada e canaleta na parte superior do muro de arrimo;
- Drenagem e calçada na parte inferior do muro;
- Fixação de grade na Escola antiga;
- Portão novo;
- Sondagem da tubulação elétrica;
- Barrilete e ligações de água para deixar em condições de uso a instalação hidráulica e testar a mesma quanto a vazamentos;
- Drenagem provisória do muro de arrimo que faz divisa com a rua;
- Tubulação de combate a incêndio até os pontos onde ficarão os hidrantes;
- Limpeza geral da obra.

**2 – Ref. Contrato nº PMC/112/2020:**

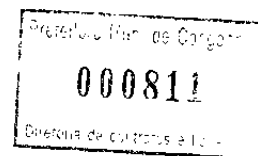
- Terminar instalação hidráulica da portaria e testá-la;
- Sondar a tubulação elétrica;
- Rebocar tudo, terminar azulejos e pisos de acordo com o quantitativo em planilha, mas de forma a deixar os cômodos acabados;
- Colocar acabamentos na parte hidráulica;
- Fechamento da entrada com chapa de madeira com porta.

Quanto a execução dos serviços de término do degrau da parte superior da arquibancada, acabamento de toda a arquibancada, fazer leiras e valas para desviar a água das laterais da arquibancadas no contrato PMC/112/2020 e a execução de rede pluvial de 200 mm na divisa com o vizinho no contrato PMC/080/2020, embora, não estarem contemplados na planilha inicial da obra, são essenciais para que não causem danos maiores aos serviços já executados.

**Paulo Roberto Policarpo**  
Secretário Municipal de Obras



**PREFEITURA DE CONGONHAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Embora reconheçamos a possibilidade de rescisão contratual amigável, a suspensão das obras no atual estágio, geraria grandes transtornos para o Município, haja vista, que uma nova licitação para o término da obra retardaria a sua entrega, bem como, criaria necessidade de aplicação de novos recursos.

Considerando a necessidade de avaliação da legalidade do pedido, diante do exposto, solicitamos que o referido processo seja encaminhado à Procuradoria Jurídica, para análise, levando-se em consideração as ponderações apontadas neste documento.

Vale ressaltar que, a rescisão amigável ora solicitada se refere aos contratos nº PMC/080/2020 e nº PMC/112/2020, cujo processo PRC 224/2019, já se encontra na Procuradoria.

Solicitamos ainda, que os documentos anexados ao processo das páginas 807 em diante, sejam anexados no processo PRC 224/2019.

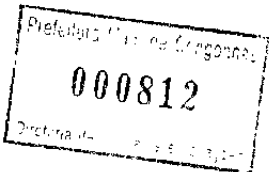
Quanto aos aditivos de prazos encaminhados anteriormente que permaneçam nos seus trâmites normais.

Atenciosamente.

Paulo Roberto Policarpo  
Secretário Municipal de Obras

*Recebido em 08/03/2021  
João da Silva - DCLT*

Paulo Roberto Policarpo  
Secretário Municipal de Obras



	<input type="checkbox"/>	CONVITE	
<b>A N E X O</b>	<input type="checkbox"/>	PREGÃO	<b>Folha Nº :</b> _____
<b>AO PROCESSO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	CONCORRÊNCIA	
<b>DE LICITAÇÃO</b>	<input type="checkbox"/>	DISPENSA	<b>PMC Nº :</b> 019/2019
	<input type="checkbox"/>	INEXIGIBILIDADE	
	<input type="checkbox"/>	PREGÃO	<input type="checkbox"/> TOMADA DE PREÇOS

À PROJUR,

Gentileza analisar e emitir parecer acerca da solicitação contida nas Comunicações Internas PMC/SEOB/040/2021 e PMC/SEOB/048/2021 da Secretaria de Obras, e minutas dos aditivos em anexo. Favor manifestar também acerca do pedido de rescisão contratual solicitada pela empresa, página 773 a 806, e manifestações da Secretaria de Obras, página 807 a 811, do processo.

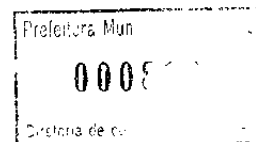
Congonhas, 01 de março de 2021.

  
Adriane Renata Bernardo Netto Freitas  
Diretora de Contratos e Licitações



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
CIDADE DOS PROFETAS

**MINUTA DO QUARTO TERMO ADITIVO AO**  
**CONTRATO Nº PMC/112/2020**



P. A. Nº. PMC/1525/2018  
Concorrência: nº 019/2019  
PRC/258/2019

O MUNICÍPIO DE CONGONHAS, como CONTRATANTE, por sua Prefeitura Municipal, sediada à Praça Presidente Kubitschek, 135, inscrita no CNPJ sob o nº 16.752.446/0001-02, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Cláudio Antônio de Souza, que por força do Decreto nº 5.936 de 07 de fevereiro de 2014 passa a integrar o presente aditivo o Secretário Municipal de Obras, Paulo Roberto Policarpo e de outro lado, como CONTRATADA, a empresa TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES - LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.647.524/0001-20, com endereço Rua Moacyr de Carvalho, nº11, Bairro das Indústrias, Belo Horizonte - MG, neste ato representado por José Roberto Sobreira Silva Araujo, portador da carteira de identidade CREA/MG nº 69.215/D e do CPF nº 898.796.866-91, resolvem, considerando a solicitação e justificativa feita pela Secretaria Municipal de Obras em sua Comunicação Interna nº. PMC/SEOB/040/2021, documentos anexos e o parecer da Procuradoria Jurídica da Prefeitura, aditar, pela quarta vez o contrato originalmente firmado, estabelecendo o que se segue:

**1- CLÁUSULA PRIMEIRA – Objeto**

1.1- Constitui objeto do presente aditivo a prorrogação da execução dos serviços por 120 (cento e vinte) dias, e do prazo do contrato por 120 (cento e vinte) dias, com início em 08/04/2021 e término em 05/08/2021.

1.2- O presente aditivo tem amparo legal -----.

**2- CLÁUSULA SEGUNDA**

2.1- Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato original que não colidirem ou conflitarem com o presente termo.

E estando justas e acertadas firmam as partes, o presente termo, em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Congonhas --- de ----- de 2021.

Cláudio Antônio de Souza  
Prefeito

Paulo Roberto Policarpo  
Secretário Municipal de Obras

José Roberto Sobreira Silva Araujo  
Terra Engenharia e Construções - Ltda.

TESTEMUNHAS: 1.

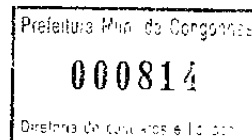
2.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
CIDADE DOS PROFETAS

**MINUTA DO TERCEIRO TERMO ADITIVO AO**  
**CONTRATO PMC/113/2020**

Processo Administrativo Nº. PMC/1525/2018  
Concorrência nº 019/2019  
PRC/258/2019



O MUNICÍPIO DE CONGONHAS, por sua Prefeitura Municipal, sediada à Praça Presidente Kubitschek, 135, inscrita no CNPJ sob o nº 16.752.446/0001-02, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Cláudio Antônio de Souza, que por força do Decreto nº 5.936 de 07 de fevereiro de 2014 passa a integrar o presente aditivo o Secretário Municipal de Obras, Paulo Roberto Policarpo e de outro lado, como CONTRATADA, a empresa TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES - LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.647.524/0001-20, com endereço Rua Moacyr de Carvalho, nº11, Bairro das Indústrias, Belo Horizonte - MG, neste ato representado por **José Roberto Sobreira Silva Araujo**, portador da carteira de identidade CREA/MG nº 69.215/D e do CPF nº 898.796.866-91, resolvem, considerando a solicitação e justificativa feita pela Secretaria Municipal de Obras e na Comunicação Interna nº. PMC/SEOB/048/2021, documentos anexos e o parecer da Procuradoria Jurídica da Prefeitura, aditar, pela terceira vez o contrato originalmente firmado, estabelecendo o que se segue:

**1- CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

1.1- Constitui objeto do presente a prorrogação do prazo do contrato por 03 (três) meses, com início em 08/03/2021 e término em 08/06/2021.

1.2- O presente aditivo tem amparo legal -----.

**2 - CLÁUSULA SEGUNDA**

2.1- Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato original que não colidirem ou conflitarem com o presente termo.

E estando justas e acertadas firmam as partes, o presente termo, em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Congonhas, --- de ----- de 2021.

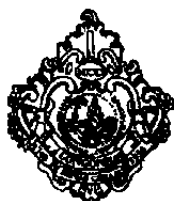
Cláudio Antônio de Souza  
Prefeito

Paulo Roberto Policarpo  
Secretário Municipal de Obras

José Roberto Sobreira Silva Araujo  
Terra Engenharia e Construções - Ltda.

TESTEMUNHAS: 1.

2.



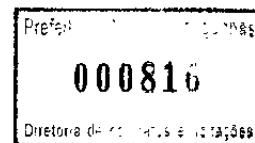
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

Prefeitura	Congonhas
F000815	
Diretoria de Contratos e Licitações	

Anexo ao Processo Nº \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

<p>Dra. Maria GERALDA</p> <p>Fazer emitir Recibo</p> <p>01/03/2021</p> <p>Guilherme Rios <i>es</i> Procurador Municipal OAB 119.417</p>	<p>ao Sr. Guilherme Rios,</p> <p>Segue manifestação.</p> <p>dos 02/03/2021</p> <p><i>Geralda</i> Dra. Maria Geralda Zacarias Procuradora Municipal</p>
---	--

**PARECER Nº PROJUR/074/2021**



Ref. Processo de Licitação PRC/258/2019

Processo Administrativo PMC/1525/2018

Concorrência: PMC/019/2019

Objeto:

**Lote 01** - Construção de portaria com suas instalações, arquibancada e rampas da Praça de Eventos.

**Lote 02** – Fornecimento e instalação de fechamento no entrono da Praça de Eventos

**Contratos:** PMC/112/2020 e PMC/113/2020

**Contratada:** Terra Engenharia e Construções Ltda

**I – CONSIDERAÇÕES INICIAIS:**

1.- Por força do disposto no art. 38, da lei n.º 8.666/93, o processo em epígrafe foi remetido a esta Procuradoria Jurídica, para análise e emissão de parecer jurídico acerca da das seguintes questões:

a) Prorrogação dos prazos de execução e vigência do contrato pelo prazo de 3 meses, conforme Comunicação Interna PMC/SEOB/040/2021, de fls. 762, referente ao Contrato 112/2020 e, Comunicação Interna PMC/SEOB/048/2021 em relação ao contrato 113/202;

b) Pedido de rescisão do contrato feito pela contratada Terra Engenharia e Construções Ltda, de fls. 773/775.

2.- Presume-se que a autoridade consultante e o ordenador de despesas tenham competência para praticar os atos das pretendidas prorrogações, cabendo à mesma verificar a exatidão dessas informações, zelando para que todos os atos processuais sejam praticados somente por aqueles que detenham as correspondentes atribuições

**III – DO PARECER.**

**3.- Prorrogação do prazo de execução da obra. Contratos PMC/112/2020 e PMC/113/2020.**

3.1 – Os prazos de execução conclusão e entrega admitem prorrogação, conforme regra do parágrafo primeiro, art. 57 da Lei 8.666/93, a saber:

Art. 57. A duração dos contratos regidos por esta Lei ficará adstrita à vigência dos respectivos créditos orçamentários, exceto quanto aos relativos:  
(.....)

**§ 1º Os prazos de início de etapas de execução, de conclusão e de entrega admitem prorrogação, mantidas as demais cláusulas do contrato e**

**assegurada a manutenção de seu equilíbrio econômico-financeiro, desde que ocorra algum dos seguintes motivos, devidamente autuados em processo:**

- I - alteração do projeto ou especificações, pela Administração;
- II - superveniência de fato excepcional ou imprevisível, estranho à vontade das partes, que altere fundamentalmente as condições de execução do contrato;
- III - interrupção da execução do contrato ou diminuição do ritmo de trabalho por ordem e no interesse da Administração;
- IV - aumento das quantidades inicialmente previstas no contrato, nos limites permitidos por esta Lei;
- V - impedimento de execução do contrato por fato ou ato de terceiro reconhecido pela Administração em documento contemporâneo à sua ocorrência;**
- VI - omissão ou atraso de providências a cargo da Administração, inclusive quanto aos pagamentos previstos de que resulte, diretamente, impedimento ou retardamento na execução do contrato, sem prejuízo das sanções legais aplicáveis aos responsáveis.**

§ 2º Toda prorrogação de prazo deverá ser justificada por escrito e previamente autorizada pela autoridade competente para celebrar o contrato.

§ 3º É vedado o contrato com prazo de vigência indeterminado.

§ 4º Em caráter excepcional, devidamente justificado e mediante autorização da autoridade superior, o prazo de que trata o inciso II do caput deste artigo poderá ser prorrogado por até doze meses.

3.1.1 – Os fatos narrados pela contratada no pedido de fls. 765/767, aceitos pela fiscalização, amoldam-se às hipóteses legais previstas nos incisos V e VI.

3.2 – A regra do §1º é clara no sentido de permitir a prorrogação do prazo de execução dos contratos firmados com fulcro na lei 8.666/93, desde que presentes algumas das hipóteses elencadas nos incisos I a VI

#### **4.- Rescisão Contratual. Contrato PMC/112/2020.**

4.1 – Posteriormente ao pedido de prorrogação dos prazos contratuais, a contratada postula a rescisão do contrato, alegando a impossibilidade de cumprimento do mesmo em função de questões financeira da empresa e também pessoais.

4.2 – O artigo 77 da Lei 8.666/93 determina que a inexecução parcial ou total do contrato enseja a sua rescisão. A seu turno, os motivos de rescisão contratual estão contidos nos incisos I a XVIII, do artigo 78 da mesma lei. Vejamos:

Art. 77. A inexecução total ou parcial do contrato enseja a sua rescisão, com as consequências contratuais e as previstas em lei ou regulamento.

Art. 78. Constituem motivo para rescisão do contrato:

- I - o não cumprimento de cláusulas contratuais, especificações, projetos ou prazos;
- II - o cumprimento irregular de cláusulas contratuais, especificações, projetos e prazos;

9

III - a lentidão do seu cumprimento, levando a Administração a comprovar a impossibilidade da conclusão da obra, do serviço ou do fornecimento, nos prazos estipulados;

IV - o atraso injustificado no início da obra, serviço ou fornecimento;

V - a paralisação da obra, do serviço ou do fornecimento, sem justa causa e prévia comunicação à Administração;

VI - a subcontratação total ou parcial do seu objeto, a associação do contratado com outrem, a cessão ou transferência, total ou parcial, bem como a fusão, cisão ou incorporação, não admitidas no edital e no contrato;

VII - o desatendimento das determinações regulares da autoridade designada para acompanhar e fiscalizar a sua execução, assim como as de seus superiores;

VIII - o cometimento reiterado de faltas na sua execução, anotadas na forma do § 1º do art. 67 desta Lei;

IX - a decretação de falência ou a instauração de insolvência civil;

X - a dissolução da sociedade ou o falecimento do contratado;

XI - a alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa, que prejudique a execução do contrato;

XII - razões de interesse público, de alta relevância e amplo conhecimento, justificadas e determinadas pela máxima autoridade da esfera administrativa a que está subordinado o contratante e exaradas no processo administrativo a que se refere o contrato;

XIII - a supressão, por parte da Administração, de obras, serviços ou compras, acarretando modificação do valor inicial do contrato além do limite permitido no § 1º do art. 65 desta Lei;

XIV - a suspensão de sua execução, por ordem escrita da Administração, por prazo superior a 120 (cento e vinte) dias, salvo em caso de calamidade pública, grave perturbação da ordem interna ou guerra, ou ainda por repetidas suspensões que totalizem o mesmo prazo, independentemente do pagamento obrigatório de indenizações pelas sucessivas e contratualmente imprevistas desmobilizações e mobilizações e outras previstas, assegurado ao contratado, nesses casos, o direito de optar pela suspensão do cumprimento das obrigações assumidas até que seja normalizada a situação;

XV - o atraso superior a 90 (noventa) dias dos pagamentos devidos pela Administração decorrentes de obras, serviços ou fornecimento, ou parcelas destes, já recebidos ou executados, salvo em caso de calamidade pública, grave perturbação da ordem interna ou guerra, assegurado ao contratado o direito de optar pela suspensão do cumprimento de suas obrigações até que seja normalizada a situação;

XVI - a não liberação, por parte da Administração, de área, local ou objeto para execução de obra, serviço ou fornecimento, nos prazos contratuais, bem como das fontes de materiais naturais especificadas no projeto;

XVII - a ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução do contrato.

XVIII - descumprimento do disposto no inciso V do art. 27, sem prejuízo das sanções penais cabíveis.

Parágrafo único. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados nos autos do processo, assegurado o contraditório e a ampla defesa.

4.3 - Se os motivos fáticos alegados pela contratada e confirmados pelo setor técnico/fiscalização da SEOB puderem ser enquadrados em uma enquadrados em quais hipótese alhures mencionadas, **em princípio**, é possível a rescisão contratual que poderá ser: por ato unilateral da administração, por acordo entre as partes ou, pela via judicial.

Art. 79. A rescisão do contrato poderá ser:

I - determinada por **ato unilateral** e escrito da Administração, nos casos enumerados nos incisos I a XII e XVII do artigo anterior;

II - **amigável**, por acordo entre as partes, reduzida a termo no processo da licitação, **desde que haja conveniência para a Administração**;

III - **judicial**, nos termos da legislação;

IV - (Vetado)

§ 1º A rescisão administrativa ou amigável deverá ser precedida de autorização escrita e fundamentada da autoridade competente.

§ 2º Quando a rescisão ocorrer com base nos incisos XII a XVII do artigo anterior, sem que haja culpa do contratado, será este ressarcido dos prejuízos regularmente comprovados que houver sofrido, tendo ainda direito a:

I - devolução de garantia;

II - pagamentos devidos pela execução do contrato até a data da rescisão;

III - pagamento do custo da desmobilização.

§ 3º (Vetado).

§ 4º (Vetado).

§ 5º Ocorrendo impedimento, paralisação ou sustação do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente por igual tempo.

4.4 – A rescisão prevista no inciso I, por ato unilateral, é a rescisão cujas consequências estão previstas no artigo 80:

Art. 80. A rescisão de que trata o inciso I do artigo anterior acarreta as seguintes consequências, sem prejuízo das sanções previstas nesta Lei:

I - assunção imediata do objeto do contrato, no estado e local em que se encontrar, por ato próprio da Administração;

II - ocupação e utilização do local, instalações, equipamentos, material e pessoal empregados na execução do contrato, necessários à sua continuidade, na forma do inciso V do art. 58 desta Lei;

III - execução da garantia contratual, para ressarcimento da Administração, e dos valores das multas e indenizações a ela devidos;

IV - retenção dos créditos decorrentes do contrato até o limite dos prejuízos causados à Administração.

§ 1º A aplicação das medidas previstas nos incisos I e II deste artigo fica a critério da Administração, que poderá dar continuidade à obra ou ao serviço por execução direta ou indireta.

§ 2º É permitido à Administração, no caso de concordata do contratado, manter o contrato, podendo assumir o controle de determinadas atividades de serviços essenciais.

§ 3º Na hipótese do inciso II deste artigo, o ato deverá ser precedido de autorização expressa do Ministro de Estado competente, ou Secretário Estadual ou Municipal, conforme o caso.

§ 4º A rescisão de que trata o inciso IV do artigo anterior permite à Administração, a seu critério, aplicar a medida prevista no inciso I deste artigo.

4.5 - Na rescisão amigável não há imposição de sanções ao contratado, entretanto, para que a mesma se opere, **é necessário demonstrar, de modo inequívoco, a existência de conveniência para a administração.**

4.6 – Sobre a rescisão contratual amigável, assim se manifestou o TCU:

**2. A rescisão amigável do contrato sem a devida comprovação de conveniência para a Administração e de que não restaram configurados os motivos para a rescisão unilateral do ajuste configura irregularidade, por afrontar o disposto no art. 79, inciso II, da Lei 8.666/1993**

Ainda no âmbito da Auditoria realizada nas obras de construção de trechos rodoviários na BR-156/AP, o relator analisou as razões de fato e de direito que

9

motivaram a rescisão do Contrato 45/2010, firmado com a empresa Egesa Engenharia S/A, primeira colocada da Concorrência Pública 6/2010-CEL-SETRAP. A rescisão amigável da avença foi solicitada pela empresa contratada, que alegou a inviabilidade de executar o objeto contratual no prazo originalmente pactuado pelas partes, tendo em vista as dificuldades para a obtenção do licenciamento ambiental e a incidência de período chuvoso na região das obras. O relator anotou, inicialmente, que "a rescisão contratual pela própria Administração poderá ocorrer de duas formas, conforme o art. 79 da Lei 8.666/1993: por ato unilateral da Administração (inciso I) e por comum acordo entre as partes, também denominada de amigável (inciso II)". Em relação aos motivos legais para a rescisão unilateral, previstos no art. 78 da aludida Lei, registrou que "os incisos I a XI referem-se a situações de inadimplemento contratual por parte do particular, enquanto o inciso XII diz respeito à extinção da avença por razões de interesse público". Lembrou que essa última hipótese (inciso XII) decorre de "nítida manifestação do princípio da supremacia do interesse público sobre o privado, a exigir o desfazimento do ajuste, independentemente da anuência do contratado". Anotou, ainda, que "a entidade contratante não possui a liberdade discricionária de deixar de promover a rescisão unilateral do ajuste caso seja configurado o inadimplemento do particular ..., **só existe campo para a rescisão amigável de um contrato administrativo quando houver conveniência para a Administração e não ocorrer nenhuma das hipóteses previstas para a rescisão unilateral da avença**" – grifou-se. Ao se reportar ao caso concreto, observou que a rescisão do contrato "não se fundamentou em documentos que demonstrassem a efetiva ocorrência das circunstâncias de fato indicadas pela empresa Egesa Engenharia S/A". Acrescentou que a empresa não demonstrou "que não havia incidido em quaisquer das condutas configuradoras do inadimplemento contratual", que justificariam a rescisão unilateral do contrato pela Administração. Constatou ainda, que a Setrap/AP não adotou as providências com vistas a verificar "se havia razões para a aplicação de sanções administrativas ou mesmo para a rescisão unilateral do ajuste com fulcro no art. 79, inciso I, da Lei 8.666/1993". Ressaltou que "**a única maneira de não cumprir o contrato sem incorrer em sanções administrativas seria nas hipóteses excepcionais de inadimplência da própria Administração, previstas no art. 78, incisos XIII a XVI da Lei 8.666/1993, o que não ocorreu no presente caso concreto**". Observou, ainda, que não teria havido conveniência para a Administração em implementar a referida rescisão. **Destacou que "o interesse da entidade pública contratante é a plena execução do ajuste ... não sendo possível extrair a presença de interesse público em um pedido de rescisão contratual, ainda mais quando desacompanhado da demonstração das circunstâncias de fato impeditivas de sua execução"**. Ao avaliar o contexto atual das obras e dos contratos, ponderou também que a correção da ilegalidade (anulação do contrato celebrado com a segunda colocada, apuração e pagamento de indenização a essa empresa e chamamento da primeira colocada para retomar a obra) importaria grave prejuízo ao interesse público. Anotou, ainda, que a verificação da ocorrência das hipóteses de rescisão unilateral, antes da rescisão amigável de um contrato, não é de fácil percepção por um administrador médio, razão pela qual deixou de propor a audiência de responsáveis. O Tribunal, então, decidiu apenas dar ciência à Setrap/AP de que "a rescisão amigável do Contrato 45/2010- SETRAP sem a devida comprovação de conveniência para a Administração e de que não houve os motivos para a rescisão unilateral do ajuste constitui irregularidade, o que afronta o art. 79, inciso II, da Lei 8.666/1993". **Acórdão 740/2013-Plenário, TC 016.087/2012-7, relator Ministro Benjamin Zymler, 3.4.2013.**

*[Assinatura]*

4.7 – Assim, para a rescisão amigável, sem sancionar a contratada, é imprescindível demonstrar:

- a) A real existência de conveniência para a Administração Pública;
- b) Inexistência de qualquer das hipóteses ensejadoras da rescisão unilateral, que são as previstas nos incisos I a XI e XVII, artigo 78, ou seja, demonstração da ausência de inadimplência culposa do contratado em face das obrigações assumidas contratualmente;
- c) Apuração de pendências financeiras relativas a medições;
- d) Formalização do termo de rescisão amigável (a cargo da PROJUR);

4.8 – Como visto, a rescisão contratual amigável deve ser bastante refletida e justificada, não bastando o desejo ou a necessidade da parte contratada.

### III – CONCLUSÃO.


5.- Em relação ao aditivo de prorrogação dos prazos, em ambos os contrato, nenhum óbice, podendo ser formalizados os termos aditivos com amparo legal no § 1º, artigo 57 da Lei 8.666/93.

6.- Em relação à rescisão amigável do contrato PMC/112/2020, é preciso observar o que foi dito no item 4 deste parecer, de modo especial o seu subitem 4.7. Não sendo possível a rescisão amigável a contratada deverá ser notificada para prosseguir com a execução do contrato, sob pena da aplicação das sanções contratuais e legais pertinentes.

7.- Minutas de aditivos de prorrogação de prazo de execução e vigência contratual analisadas e achadas conforme.

Este o parecer. S.M.J.

Congonhas, 02 de março de 2021.

  
Maria Geralda Zacarias  
Procuradora Municipal  
Matrícula 2753  
OAB/MG nº 59.290

RECEBIDO  
03/03/2021  
Leucimar

De acordo.  
02/03/2021  
Guilherme H. S. S. S.  
Procurador  
OAB 117



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

Folha Nº \_\_\_\_\_

Anexo ao Processo Nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

A SEOB,

Segue para conhecimento e  
manifestação acerca do parecer jurídico.

Em 04/03/2021.

Atenciosamente,

  
p/ Adriane Renata Bernardo Netto Freitas  
Diretoria de Contratos e Licitações

A DCL,

Gentileza dar sequência  
no âmbito de prazo  
enquanto é feita a  
análise, por esta Secretaria,  
do pedido de revisão  
contratual municipal.

04/03/2021  
Paulo Roberto Polcarpo  
Secretário Municipal de Obras

SOLICITAÇÃO TERMO ADITIVO					
Processo: 258/2019		Modalidade: Concorrência 019/2019		Contrato: 112/2020	
Objeto: Prestação de Serviços – Construção da Portaria com suas instalações, arquibancadas e rampas da praça de eventos – LOTE 01					
Empresa: Terra Engenharia e Construções Ltda.					
Prazo	Prestação de Serviço Contínuo		Prazo	Prestação de Serviço - (demais casos)	X
Acréscimo de serviços existentes			Supressão de serviços		Inserção de Serviços Novos
Equilíbrio Econômico Financeiro			Repactuação - Convenção Coletiva		Outros

As solicitações foram elaboradas de forma clara e objetiva constando: (Conforme o caso)		Sim	Não	Obs.
01	Observância ao limite temporal disposto no artigo 57 (incisos / Parágrafos conforme o caso) da Lei 8.666/93.	x		
02	O edital e/ou contrato estabelecem expressamente as condições de prorrogação.	x		
03	Pesquisa de mercado a fim de verificar se os preços contratados permanecem vantajosos para administração. (Artigo 57, II, da lei 8.666/93).	-	-	-
04	Manifestação do gestor do contrato acerca da execução do contrato, justificativa da necessidade da prorrogação. (Art. 57, § 2º, da Lei 8.666/93).	x		
05	Autorização da autoridade competente para realização do aditivo. (Artigo 57, § 2º da lei 8.666/93).			1
06	Comprovante da manutenção das mesmas condições de habilitação exigidas na licitação. (Artigo 55, XIII, da Lei 8.666/93).			2
07	Informação da dotação suficiente para o custeio das respectivas despesas ou condicionamento da validade e eficácia da prorrogação à referida disponibilidade. (Artigo 7º, § 2º, III, da lei 8.666/93).	-	-	-
08	Em caso de acréscimos e supressões foi observado o limite previsto no artigo 65, § 1º, da lei 8.666/93.	-	-	-
09	Para restabelecer o equilíbrio econômico financeiro, o gestor do contrato demonstrou que a revisão dos preços foi aplicada somente ao insumo afetado pela alta dos preços.	-	-	-
10	Em caso de inserção de serviços novos ou acréscimo de serviços existentes, consta no processo explanação dos fatos que justifique a alteração das condições da execução do contrato.	-	-	-
11	Planilha demonstrando o percentual referente ao serviço novo e/ou percentual referente ao serviço existente.	-	-	-
12	No caso de reajuste houve manifestação referente ao índice da SEPLAN e/ou Economista.	-	-	-
13	Consta cópia da CCT – Convenção Coletiva de Trabalho.	-	-	-
14	Nos casos de reajuste/prazo observou-se o disposto no Decreto 5.832 de 06 de agosto 2013.	-	-	-
15	Foi emitido e anexado ao processo parecer jurídico referente a formalização/legalidade do termo aditivo.	x		

Observação:

1 e 2 – Recomendamos regularizar processo.

Congonhas, 05 de março de 2021

Gláucio de Souza Ribeiro  
Controlador Geral

Marta de Paula Assis Vitarelli  
Controle Interno

RECEBIDO

05 / 03 / 2021

*[Assinatura]*

SOLICITAÇÃO TERMO ADITIVO					
Processo: 258/2019		Modalidade: Concorrência 019/2019		Contrato: 113/2020	
Objeto: Prestação de Serviços – Fornecimento e instalação de fechamento no entorno da Praça de Eventos – LOTE 02					
Empresa: Terra Engenharia e Construções Ltda.					
Prefeitura Mun. de Congonhas					
Prazo	Prestação de Serviço Contínuo		Prazo	Prestação de Serviço - (demais casos)	x
Acréscimo de serviços existentes			Supressão de serviços		Inserção de Serviços Novos
Equilíbrio Econômico Financeiro			Repactuação - Convenção Coletiva		
			Outros		

As solicitações foram elaboradas de forma clara e objetiva constando: (Conforme o caso)		Sim	Não	Obs.
01	Observância ao limite temporal disposto no artigo 57 (incisos / Parágrafos conforme o caso) da Lei 8.666/93.	x		
02	O edital e/ou contrato estabelecem expressamente as condições de prorrogação.	x		
03	Pesquisa de mercado a fim de verificar se os preços contratados permanecem vantajosos para administração. (Artigo 57, II, da lei 8.666/93).	-	-	-
04	Manifestação do gestor do contrato acerca da execução do contrato, justificativa da necessidade da prorrogação. (Art. 57, § 2º, da Lei 8.666/93).	x		
05	Autorização da autoridade competente para realização do aditivo. (Artigo 57, § 2º da lei 8.666/93).			1
06	Comprovante da manutenção das mesmas condições de habilitação exigidas na licitação. (Artigo 55, XIII, da Lei 8.666/93).			2
07	Informação da dotação suficiente para o custeio das respectivas despesas ou condicionamento da validade e eficácia da prorrogação à referida disponibilidade. (Artigo 7º, § 2º, III, da lei 8.666/93).	-	-	-
08	Em caso de acréscimos e supressões foi observado o limite previsto no artigo 65, § 1º, da lei 8.666/93.	-	-	-
09	Para restabelecer o equilíbrio econômico financeiro, o gestor do contrato demonstrou que a revisão dos preços foi aplicada somente ao insumo afetado pela alta dos preços.	-	-	-
10	Em caso de inserção de serviços novos ou acréscimo de serviços existentes, consta no processo explanação dos fatos que justifique a alteração das condições da execução do contrato.	-	-	-
11	Planilha demonstrando o percentual referente ao serviço novo e/ou percentual referente ao serviço existente.	-	-	-
12	No caso de reajuste houve manifestação referente ao índice da SEPLAN e/ou Economista.	-	-	-
13	Consta cópia da CCT – Convenção Coletiva de Trabalho.	-	-	-
14	Nos casos de reajuste/prazo observou-se o disposto no Decreto 5.832 de 06 de agosto 2013.	-	-	-
15	Foi emitido e anexado ao processo parecer jurídico referente a formalização/legalidade do termo aditivo.	x		

Observação:

1 e 2 – Recomendamos regularizar processo.

Congonhas, 05 de março de 2.021

Gláucio de Souza Ribeiro  
Controlador Geral

Marta de Paula Assis Vitarelli  
Controle Interno

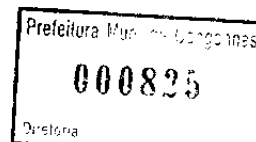
RECEBIDO

05 03 2021

Modi



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CNPJ: 04.647.524/0001-20**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 11:09:31 do dia 29/01/2021 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 28/07/2021.

Código de controle da certidão: **5CD0.19D8.5053.2CEB**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

CONFERIDA A AUTENTICIDADE  
CONGONHAS, 05 / 03 / 2021

Mat: 38191



SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

<b>CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS</b>		<b>CERTIDÃO EMITIDA EM:</b> 11/02/2021
<b>Negativa</b>		<b>CERTIDÃO VALIDA ATÉ:</b> 12/05/2021
NOME/NOME EMPRESARIAL: TERRA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA		<b>000826</b>
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 186451218.00-80	CNPJ/CPF: 04.647.524/0001-20	<b>SITUAÇÃO: Ativo</b>
LOGRADOURO: RUA MOACYR CARVALHO		<b>NÚMERO: 11</b>
COMPLEMENTO:	BAIRRO: INDUSTRIAS I (BARREIRO)	<b>CEP: 30610450</b>
DISTRITO/POVOADO:	MUNICÍPIO: BELO HORIZONTE	<b>UF: MG</b>

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO	NÚMERO DO PTA	DESCRIÇÃO

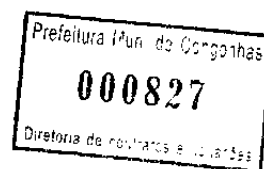
A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no sítio da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais em [www.fazenda.mg.gov.br](http://www.fazenda.mg.gov.br) => certidão de débitos tributários => certificar documentos

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO: 2021000447216537

CONFERIDA A AUTENTICIDADE  
CONGONHAS, 05/03/2021  
Mat. 38191



**Prefeitura de Belo Horizonte**  
**Secretaria Municipal de Fazenda**  
Subsecretaria da Receita Municipal



## **DOCUMENTO AUXILIAR DA CERTIDÃO DE QUITAÇÃO PLENA PESSOA JURIDICA**

### **REGISTROS DE ACESSO**

Código de Controle: **AHFGMOLQJK**

Documento/Certidão nº **14.788.686** Exercício: **2021**

Emissão em: **11/02/2021**

Requerimento em: **10:25:49**

Validade: **13/03/2021**

Nome: **TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**

CNPJ: **04.647.524.0001.20**


Ressalvando a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte o direito de cobrar débitos posteriormente apurados, a Diretoria de Arrecadação, Cobrança e Dívida Ativa da Secretaria Municipal de Fazenda, no uso de suas atribuições legais, certifica que o Contribuinte acima encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal, em relação aos Tributos, Multas e Precos Inscritos ou não em dívida ativa.

Nos termos do Decreto 15.927/2015 este documento auxiliar é a representação gráfica da certidão de débitos e situação fiscal, não substituindo a certidão, que será obtida no Portal da PBH, por meio da autenticação dos registros de acesso deste documento.

CONFERIDA A AUTENTICIDADE  
CONGONHAS, 05/03/2021  
[Assinatura]  
Mat. 3891

Voltar

Imprimir



**CAIXA**  
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Prefeitura Mun. de Congonhas

000828

Diretor de Planejamento e Gestão

**Certificado de Regularidade do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 04.647.524/0001-20  
**Razão Social:** TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA  
**Endereço:** R MOACYR CARVALHO 11 / INDUSTRIAS I (BARRE / BELO HORIZONTE / MG / 30610-450

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.


O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:**14/02/2021 a 15/03/2021

**Certificação Número:** 2021021401185435926773

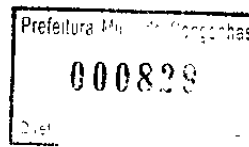
Informação obtida em 23/02/2021 19:43:38

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

CONFERIDA A AUTENTICIDADE  
CONGONHAS, 05 / 03 / 2021  
  
Mat. 38191



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO



# **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: TERRA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)  
CNPJ: 04.647.524/0001-20  
Certidão nº: 4142601/2021  
Expedição: 29/01/2021, às 11:12:17  
Validade: 27/07/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **TERRA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **04.647.524/0001-20**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

## **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

CONFERIDA A AUTENTICIDADE  
CONGONHAS, 05/03/2021  
*[Assinatura]*  
Mat. 38191



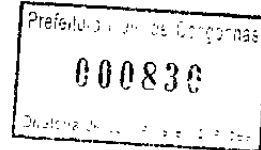
# Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

BELO HORIZONTE

## CERTIDÃO CÍVEL DE FALÊNCIA E CONCORDATA NEGATIVA

CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA CÍVEL nesta comarca, até a presente data, nas ações específicas de Concordata Preventiva / Suspensiva, Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, Recuperação Extrajudicial, Recuperação Judicial, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ: 04.647.524/0001-20

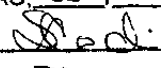


### Observações:

- Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;
- a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;
- ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;
- esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;
- A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 355/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.

A presente certidão NÃO EXCLUI a possibilidade da existência de outras ações de natureza diversa daquelas aqui mencionadas.

Certidão solicitada em 11 de Fevereiro de 2021 às 10:16

CONFERIDA A AUTENTICIDADE  
CONGONHAS, 05 / 03 / 2021  
  
Aut. 38191

BELO HORIZONTE, 11 de Fevereiro de 2021 às 10:16

**Código de Autenticação:** 2102-1110-1611-0190-5012

Para validar esta certidão, acesse o site do TJMG ([www.tjmg.jus.br](http://www.tjmg.jus.br)) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

**ATENÇÃO:** Documento composto de 1 folhas(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indício de possível adulteração ou tentativa de fraude.

**PREFEITURA DE CONGONHAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

**COMUNICAÇÃO INTERNA**

**Nº. PMC/SEOB/060/2021**

**De** : Paulo Roberto Polcarpo

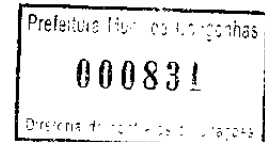
**Para** : Adriane Renata Bernardo Netto Freitas

**Secretário Municipal de Planejamento – Vilma de Moura**

**Data** : 22/02/2021

**SEOB**

**DCLI**



Prezado (a) Senhor (a);

Encaminhamos em anexo, Termo de Paralisação referente a execução das obras e serviços de construção da portaria com suas instalações, arquibancadas e rampas da Praça de Eventos, objeto do contrato PMC/112/2020.

Favor proceder com a publicação da referida ordem no Diário Eletrônico do Município.

Atenciosamente;

Paulo Roberto Polcarpo  
**Secretário Municipal de Obras**

**RECEBIDO**

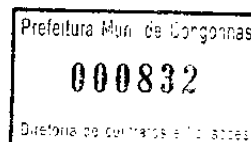
23/02/2021

*Toucinha*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS**  
**CIDADE DOS PROFETAS**

**TERMO DE PARALISAÇÃO**



**Processo Administrativo nº PMC/1525/2018**  
**Concorrência Pública nº PMC/019/2019**  
**Contrato: nº PMC/112/2020 de 08/04/2020**  
**Contratante: Prefeitura de Congonhas**  
**Contratada: Terra Engenharia e Construções Ltda**

O contrato referente ao Lote 01 - Obras e serviços da construção da portaria com suas instalações, arquibancadas, rampas da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no Município de Congonhas - MG, tem previsão de término para o dia 20/02/2021.

No entanto, diante de vários imprevistos elencados pela contratada no decorrer da obra, tais como: drenagem da pista de equinos, padrão de energia elétrica, apresentação de projeto estrutural da Portaria, voçoroca existente no local da arquibancada, tempo de chuva, entre outros, impactaram no andamento da obra, gerando um atraso em sua execução.

Deste modo, na data de 08/02/2021 foi solicitado um termo aditivo de prorrogação de prazo por mais 120 (cento e vinte) dias para a execução da obra, que se encontra em tramitação nos órgãos da Administração Municipal.


Considerando a proximidade do término da obra e temendo não haver tempo hábil para que o referido termo aditivo seja formalizado até a data de 20/02/2021.

**A Prefeitura de Congonhas, através da Secretaria Municipal de Obras, diante dos fatos apresentados, decide paralisar a partir de 20/02/2021, a execução dos serviços objeto do contrato nº PMC/112/2020, até que seja formalizado o termo aditivo de prorrogação do prazo da obra.**

Quando da retomada da obra será emitida uma ordem para o reinício dos serviços.

Prefeitura de Congonhas, 15 de fevereiro de 2021.

  
Paulo Roberto Policarpo  
Secretário Municipal de Obras

  
José Roberto Sobreira Silva Araújo  
Terra Engenharia e Construções Ltda



PREFEITURA DE CONGONHAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº. PMC/SEOB/061/2021

De : Paulo Roberto Policarpo

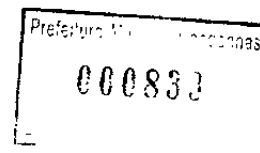
Para : Adriane Renata Bernardo Netto Freitas

Secretário Municipal de Planejamento – Vilma de Moura

Data : 22/02/2021

SEOB

DCLI



Prezado (a) Senhor (a);

Encaminhamos em anexo, Termo de Paralisação referente ao fornecimento e instalação de fechamento no entorno da Praça de Eventos, objeto do contrato PMC/113/2020.

Favor proceder com a publicação da referida ordem no Diário Eletrônico do Município.

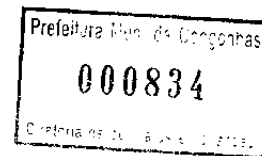
Atenciosamente;

Paulo Roberto Policarpo  
Secretário Municipal de Obras

RECEBIDO  
23/02/2021  
Lucimari



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS**  
CIDADE DOS PROFETAS



**TERMO DE PARALISAÇÃO**

**Processo Administrativo nº PMC/1525/2018**  
**Concorrência Pública nº PMC/019/2019**  
**Contrato: nº PMC/113/2020 de 08/04/2020**  
**Contratante: Prefeitura de Congonhas**  
**Contratada: Terra Engenharia e Construções Ltda**

O contrato referente ao Lote 02 - Fornecimento e instalação de fechamento no entorno da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no Município de Congonhas - MG, tem previsão de término para o dia 07/03/2021, conforme 3º termo aditivo ao contrato;

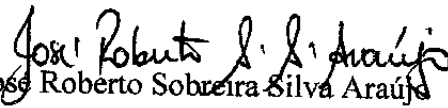
No entanto, para que a obra possa ser finalizada e a medição final seja efetivada, será necessário a adequação dos quantitativos de serviços da planilha contratada através da formalização de um termo aditivo;

**Assim diante dos fatos apresentados, a Prefeitura de Congonhas, através da Secretaria Municipal de Obras, decide paralisar a partir de 12/02/2021, a execução dos serviços objeto do contrato nº PMC/113/2020**, para que seja formalização um termo aditivo com as devidas adequações da planilha da obra.

Quando da retomada da obra será emitida uma ordem para o reinício dos serviços.

Prefeitura de Congonhas, 12 de fevereiro de 2021.

  
Paulo Roberto Polcarpo  
Secretário Municipal de Obras

  
Jose Roberto Sobreira Silva Araújo  
Terra Engenharia e Construções Ltda

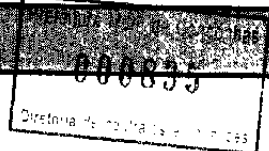
# Diário Oficial Eletrônico

Congonhas - MG



Congonhas, 17 de Março de 2021 – Diário Oficial Eletrônico, criado pela Lei municipal Nº 2.900/2009 – ANO 11 | Nº 2660

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS



## 3ª ALTERAÇÃO EDITAL - PREGÃO PMC/007/2021 – PRC 237/2020

Contratação de empresa especializada em ministrar curso específico em manejo adequado das vias aéreas no ambiente de urgência e emergência, para capacitação dos médicos e enfermeiros que prestam serviços na UPA 24h. A Pregoeira do município de Congonhas, Portaria nº PMC/0245/2021, por solicitação da Secretaria Municipal de Saúde altera o edital do pregão supracitado a saber: 1) A letra "a", do Subitem 7.1.3., Da Qualificação Técnica, do edital e o Subitem 6.2, do Termo de Referência passarão a vigorar com a seguinte redação: "A empresa contratada deverá possuir Responsável Técnico conforme legislação em vigor, apresentando a Certidão de Inscrição e/ou Certidão de Regularidade Técnica, emitida pelo Conselho Regional de Medicina e/ou Conselho Regional de Enfermagem"; 3) Permanecem inalteradas as demais disposições do edital. Congonhas, 17/03/2021. Helstene de Cássia Dias Leite - Pregoeira.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

## TERMO DE PARALISAÇÃO – CONTRATO PMC/080/2020 – CONCORRÊNCIA Nº PMC/015/2019

Partes: Município de Congonhas, representado pela Sr. Paulo Roberto Policarpo, Secretário Municipal de Obras X Terra Engenharia e Construções - LTDA. Objeto: O contrato referente a execução dos serviços de ampliação da Escola Municipal Odorico Martinho da Silva. Considerando que foi solicitado termo aditivo de prorrogação e não havendo tempo hábil para formalização do mesmo antes do seu término previsto para o dia 09/03/2021. Decide: Paralisar a partir da data de 09/03/2021, a execução dos serviços objeto do contrato nº PMC/080/2020, até que formalize o termo aditivo de prazo. Quando da retomada da obra será emitida uma ordem para o reinício dos serviços. Congonhas, 16 de março de 2021.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

## TERMO DE PARALISAÇÃO – CONTRATO PMC/112/2020 – CONCORRÊNCIA Nº PMC/019/2019

Partes: Município de Congonhas, representado pela Sr. Paulo Roberto Policarpo, Secretário Municipal de Obras X Terra Engenharia e Construções - LTDA. Objeto: O contrato referente obras e serviços da construção da portaria com suas instalações, arquibancadas, rampas da Praça de Eventos. Considerando que foi solicitado termo aditivo de prorrogação e não havendo tempo hábil para formalização do mesmo antes do seu término previsto para o dia 20/02/2021. Decide: Paralisar a partir da data de 20/02/2021, a execução dos serviços objeto do contrato nº PMC/112/2020, até que formalize o termo aditivo de prazo. Quando da retomada da obra será emitida uma ordem para o reinício dos serviços. Congonhas, 16 de março de 2021.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

## TERMO DE PARALISAÇÃO – CONTRATO PMC/113/2020 – CONCORRÊNCIA Nº PMC/019/2019

Partes: Município de Congonhas, representado pela Sr. Paulo Roberto Policarpo, Secretário Municipal de Obras X Terra Engenharia e Construções - LTDA. Objeto: fornecimento e instalação de fechamento no entorno da Praça de Eventos. Considerando que foi solicitado termo aditivo de prorrogação e não havendo tempo hábil para formalização do mesmo antes do seu término previsto para o dia 07/03/2021. Decide: Paralisar a partir da data de 12/02/2021, a execução dos serviços objeto do contrato nº PMC/113/2020, até que formalize o termo aditivo de prazo. Quando da retomada da obra será emitida uma ordem para o reinício dos serviços. Congonhas, 16 de março de 2021.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

## TERMO DE PARALISAÇÃO – CONTRATO PMC/121/2020 – ADESÃO DA ARP DO CODAP Nº PMC/001/2020

Partes: Município de Congonhas, representado pela Sr. Paulo Roberto Policarpo, Secretário Municipal de Obras X Locadora Terramare LTDA. Objeto: referente a execução dos serviços de demolição, terraplanagem, obras de arte, drenagem, obras complementares, recuperação e manutenção de rede viária. Considerando a necessidade de adequação do cronograma de atendimento as demandas e a proximidade do término de execução do contrato com seu término previsto para o dia 30/04/2021. Decide: Paralisar a partir da data de 01/03/2021, a execução dos serviços objeto do contrato nº PMC/121/2020, para que seja realizado levantamento das vias de acesso onde os serviços serão executados. Quando da retomada da obra será emitida uma ordem para o reinício dos serviços. Congonhas, 16 de março de 2021.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

## TERMO DE PARALISAÇÃO – CONTRATO PMC/078/2020 – CONCORRÊNCIA Nº PMC/012/2019

www.congonhas.mg.gov.br

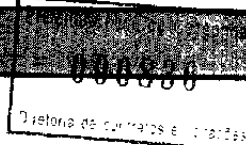
# Diário Oficial Eletrônico

Congonhas - MG



Congonhas, 17 de Março de 2021 – Diário Oficial Eletrônico, criado pela Lei municipal Nº 2.900/2009 – ANO 11 | Nº 2660

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS



## 3ª ALTERAÇÃO EDITAL - PREGÃO PMC/007/2021 – PRC 237/2020

Contratação de empresa especializada em ministrar curso específico em manejo adequado das vias aéreas no ambiente de urgência e emergência, para capacitação dos médicos e enfermeiros que prestam serviços na UPA 24h. A Pregoeira do município de Congonhas, Portaria nº PMC/0245/2021, por solicitação da Secretaria Municipal de Saúde altera o edital do pregão supracitado a saber: 1) A letra "a", do Subitem 7.1.3., Da Qualificação Técnica, do edital e o Subitem 6.2, do Termo de Referência passarão a vigorar com a seguinte redação: "A empresa contratada deverá possuir Responsável Técnico conforme legislação em vigor, apresentando a Certidão de Inscrição e/ou Certidão de Regularidade Técnica, emitida pelo Conselho Regional de Medicina e/ou Conselho Regional de Enfermagem"; 3) Permanecem inalteradas as demais disposições do edital. Congonhas, 17/03/2021. Helstene de Cássia Dias Leite - Pregoeira.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

## TERMO DE PARALISAÇÃO – CONTRATO PMC/080/2020 – CONCORRÊNCIA Nº PMC/015/2019

Partes: Município de Congonhas, representado pela Sr. Paulo Roberto Policarpo, Secretário Municipal de Obras X Terra Engenharia e Construções - LTDA. Objeto: O contrato referente a execução dos serviços de ampliação da Escola Municipal Odorico Martinho da Silva. Considerando que foi solicitado termo aditivo de prorrogação e não havendo tempo hábil para formalização do mesmo antes do seu término previsto para o dia 09/03/2021. Decide: Paralisar a partir da data de 09/03/2021, a execução dos serviços objeto do contrato nº PMC/080/2020, até que formalize o termo aditivo de prazo. Quando da retomada da obra será emitida uma ordem para o reinício dos serviços. Congonhas, 16 de março de 2021.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

## TERMO DE PARALISAÇÃO – CONTRATO PMC/112/2020 – CONCORRÊNCIA Nº PMC/019/2019

Partes: Município de Congonhas, representado pela Sr. Paulo Roberto Policarpo, Secretário Municipal de Obras X Terra Engenharia e Construções - LTDA. Objeto: O contrato referente obras e serviços da construção da portaria com suas instalações, arquibancadas, rampas da Praça de Eventos. Considerando que foi solicitado termo aditivo de prorrogação e não havendo tempo hábil para formalização do mesmo antes do seu término previsto para o dia 20/02/2021. Decide: Paralisar a partir da data de 20/02/2021, a execução dos serviços objeto do contrato nº PMC/112/2020, até que formalize o termo aditivo de prazo. Quando da retomada da obra será emitida uma ordem para o reinício dos serviços. Congonhas, 16 de março de 2021.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

## TERMO DE PARALISAÇÃO – CONTRATO PMC/113/2020 – CONCORRÊNCIA Nº PMC/019/2019

Partes: Município de Congonhas, representado pela Sr. Paulo Roberto Policarpo, Secretário Municipal de Obras X Terra Engenharia e Construções - LTDA. Objeto: fornecimento e instalação de fechamento no entorno da Praça de Eventos. Considerando que foi solicitado termo aditivo de prorrogação e não havendo tempo hábil para formalização do mesmo antes do seu término previsto para o dia 07/03/2021. Decide: Paralisar a partir da data de 12/02/2021, a execução dos serviços objeto do contrato nº PMC/113/2020, até que formalize o termo aditivo de prazo. Quando da retomada da obra será emitida uma ordem para o reinício dos serviços. Congonhas, 16 de março de 2021.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

## TERMO DE PARALISAÇÃO – CONTRATO PMC/121/2020 – ADESÃO DA ARP DO CODAP Nº PMC/001/2020

Partes: Município de Congonhas, representado pela Sr. Paulo Roberto Policarpo, Secretário Municipal de Obras X Locadora Terramare LTDA. Objeto: referente a execução dos serviços de demolição, terraplanagem, obras de arte, drenagem, obras complementares, recuperação e manutenção de rede viária. Considerando a necessidade de adequação do cronograma de atendimento as demandas e a proximidade do término de execução do contrato com seu término previsto para o dia 30/04/2021. Decide: Paralisar a partir da data de 01/03/2021, a execução dos serviços objeto do contrato nº PMC/121/2020, para que seja realizado levantamento das vias de acesso onde os serviços serão executados. Quando da retomada da obra será emitida uma ordem para o reinício dos serviços. Congonhas, 16 de março de 2021.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

## TERMO DE PARALISAÇÃO – CONTRATO PMC/078/2020 – CONCORRÊNCIA Nº PMC/012/2019

www.congonhas.mg.gov.br



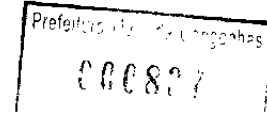
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
CIDADE DOS PROFETAS

**TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO PMC/113/2020**

Processo Administrativo Nº. PMC/1525/2018

Concorrência nº 019/2019

PRC/258/2019



O MUNICÍPIO DE CONGONHAS, por sua Prefeitura Municipal, sediada à Praça Presidente Kubitschek, 135, inscrita no CNPJ sob o nº 16.752.446/0001-02, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Cláudio Antônio de Souza, que por força do Decreto nº 5.936 de 07 de fevereiro de 2014 passa a integrar o presente aditivo o Secretário Municipal de Obras, Paulo Roberto Policarpo e de outro lado, como CONTRATADA, a empresa TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES - LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.647.524/0001-20, com endereço Rua Moacyr de Carvalho, nº11, Bairro das Indústrias, Belo Horizonte - MG, neste ato representado por **José Roberto Sobreira Silva Araújo**, portador da carteira de identidade CREA/MG nº 69.215/D e do CPF nº 898.796.866-91, resolvem, considerando a solicitação e justificativa feita pela Secretaria Municipal de Obras e na Comunicação Interna nº. PMC/SEOB/048/2021, documentos anexos e o parecer da Procuradoria Jurídica da Prefeitura, aditar, pela terceira vez o contrato originalmente firmado, estabelecendo o que se segue:

**1- CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

1.1- Constitui objeto do presente a prorrogação do prazo do contrato por 03 (três) meses, com início em 08/03/2021 e término em 08/06/2021.


1.2- O presente aditivo tem amparo legal no § 1º, artigo 57 da Lei 8.666/93.


**2- CLÁUSULA SEGUNDA**

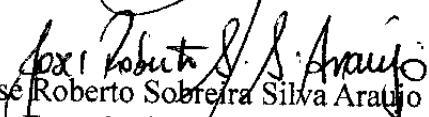
2.1- Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato original que não colidirem ou conflitarem com o presente termo.

E estando justas e acertadas firmam as partes, o presente termo, em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Congonhas 05 de março de 2021.

  
Cláudio Antônio de Souza  
Prefeito

  
Paulo Roberto Policarpo  
Secretário Municipal de Obras

  
José Roberto Sobreira Silva Araújo  
Terra Engenharia e Construções - Ltda.

TESTEMUNHAS: 1. 

2. 

# Diário Oficial Eletrônico

## Congonhas - MG



Congonhas, 29 de Março de 2021 – Diário Oficial Eletrônico, criado pela Lei municipal Nº 2.900/2009 – ANO 11 | Nº 2669

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

### SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO PMC/017/2019

000838

Partes: Município de Congonhas X Itaú Unibanco S/A. Constitui objeto do presente aditivo a prorrogação da vigência do contrato, pelo prazo de 12 meses, com início em 12/02/2021 e término em 12/02/2022, e o reajuste de valor no percentual de 4,56%. Valor: 100.096,00. Data: 12/02/2021.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

### SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO PMC/016/2019

Partes: Município de Congonhas X Caixa Econômica Federal. Constitui objeto do presente aditivo a prorrogação da vigência do contrato, pelo prazo de 12 meses, com início em 12/02/2021 e término em 12/02/2022, e o reajuste de valor no percentual de 4,56%. Valor: 174.312,00. Data: 12/02/2021.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

### RETIFICAÇÃO SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO PMC/093/2020

Onde se Lê: Data: 24/03/2021. Leia-se: Data: 04/03/2021.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

### QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO PMC/112/2020

Partes: Município de Congonhas X Terra Engenharia e Construções Ltda. Constitui objeto do presente aditivo a prorrogação da execução dos serviços por 120 dias, e do prazo do contrato por 120 dias, com início em 08/04/2021 e término em 05/08/2021. Data: 05/03/2021.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

### TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO PMC/113/2020

Partes: Município de Congonhas X Terra Engenharia e Construções Ltda. Constitui objeto do presente a prorrogação do prazo do contrato por 03 (três) meses, com início em 08/03/2021 e término em 08/06/2021. Data: 05/03/2021.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

### AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO Nº PMC/009/2021

Objeto: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de medicamentos de REFERÊNCIA E BIOLÓGICOS destinados ao cumprimento de Sentença Judicial em desfavor do Município de Congonhas e demandas da UPA 24H, conforme solicitado pela Secretaria Municipal de Saúde. Critério: MENOR PREÇO. Recebimento do credenciamento e das propostas: Dia: 13/04/2021 de 09:00 horas às 09:30 horas. Abertura: Dia: 13/04/2021 às 09:35 horas. Endereço: Avenida Júlia Kubitschek, nº 230-1º Piso, Centro em Congonhas - MG. Maiores informações pelo telefone: (031) 3731-1300 ramais: 1119, 1139 e 1156, ou pelo site [www.congonhas.mg.gov.br](http://www.congonhas.mg.gov.br). Helstene de Cássia Dias Leite - Pregoeira.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

ERRATA DA PORTARIA N.º PMC/356, DE 24 DE MARÇO DE 2021, PUBLICADA NO DIÁRIO OFICIAL DA PREFEITURA DE CONGONHAS, EDIÇÃO 2665, DO DIA 24 DE MARÇO DE 2021, ONDE SE LÊ: "implantação", LEIA-SE: "implementação", CONFORME SEGUE:

PORTARIA N.º PMC/356, DE 24 DE MARÇO DE 2021.

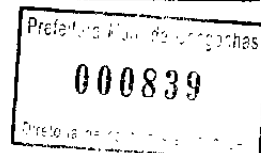
Nomeia Comissão Especial de Trabalho e Renda "Educar é a Nossa Meta".



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
CIDADE DOS PROFETAS

**QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº PMC/112/2020**

P. A. Nº. PMC/1525/2018  
Concorrência: nº 019/2019  
PRC/258/2019



O MUNICÍPIO DE CONGONHAS, como CONTRATANTE, por sua Prefeitura Municipal, sediada à Praça Presidente Kubitschek, 135, inscrita no CNPJ sob o nº 16.752.446/0001-02, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Cláudio Antônio de Souza, que por força do Decreto nº 5.936 de 07 de fevereiro de 2014 passa a integrar o presente aditivo o Secretário Municipal de Obras, Paulo Roberto Policarpo e de outro lado, como CONTRATADA, a empresa TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES - LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.647.524/0001-20, com endereço Rua Moacyr de Carvalho, nº11, Bairro das Indústrias, Belo Horizonte - MG, neste ato representado por José Roberto Sobreira Silva Araujo, portador da carteira de identidade CREA/MG nº 69.215/D e do CPF nº 898.796.866-91, resolvem, considerando a solicitação e justificativa feita pela Secretaria Municipal de Obras em sua Comunicação Interna nº. PMC/SEOB/040/2021, documentos anexos e o parecer da Procuradoria Jurídica da Prefeitura, aditar, pela quarta vez o contrato originalmente firmado, estabelecendo o que se segue:

**1- CLÁUSULA PRIMEIRA – Objeto**

1.1- Constitui objeto do presente aditivo a prorrogação da execução dos serviços por 120 (cento e vinte) dias, e do prazo do contrato por 120 (cento e vinte) dias, com início em 08/04/2021 e término em 05/08/2021.

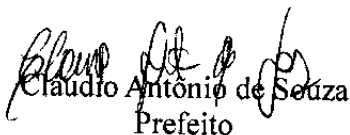
1.2- O presente aditivo tem amparo legal no § 1º, artigo 57 da Lei 8.666/93.

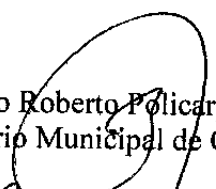
**2- CLÁUSULA SEGUNDA**

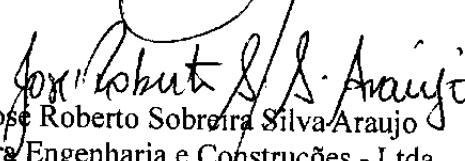
2.1- Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato original que não colidirem ou conflitarem com o presente termo.

E estando justas e acertadas firmam as partes, o presente termo, em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Congonhas 05 de março de 2021.

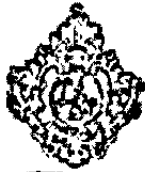
  
Cláudio Antônio de Souza  
Prefeito

  
Paulo Roberto Policarpo  
Secretário Municipal de Obras

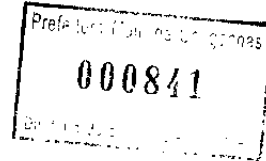
  
José Roberto Sobreira Silva Araujo  
Terra Engenharia e Construções - Ltda.

TESTEMUNHAS: 1. 

2. 



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS



Folha N° \_\_\_\_\_

Anexo ao Processo N° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

A SEOB,

Após finalização da solicitação de aditivo de prazo, segue processo para manifestação acerca do da solicitação da rescisão contratual conforme solicitado por esta secretaria.

Em 30/03/2021.

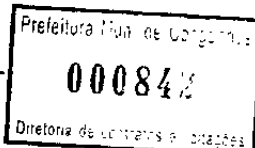
Atenciosamente,

  
p/ Adriane Renata Bernardo Netto Freitas  
Diretoria de Contratos e Licitações



Anexo ao Processo Nº \_\_\_\_\_

de \_\_\_\_\_



À DCLI;

Conforme solicitação da folha 000841, informamos que foi encaminhado à contratada, Ofício nº PMC/SEOB029/2021 datado de 05/04/2021, onde a mesma foi informada que, não acatamos o pedido de rescisão amigável, conforme via apensada ao processo.

Na sequência, encontra-se as comunicações internas nº PMC/SEOB/101/2021 referente a solicitação de reajuste de preços ao contrato nº PMC/112/2020 e nº PMC/SEOB/108/2021 referente as solicitações de aditivo de acréscimo/supressão de quantitativos e reajuste de preços ao contrato nº PMC/113/2020, que deverão seguir seus trâmites normais.

Em 08/04/2021;

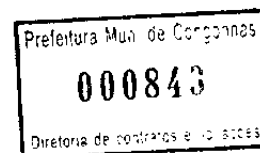
Paulo Roberto Policarpo.  
Secretário Municipal de Obras

**Paulo Roberto Policarpo**  
Secretário

Congonhas, 05 de abril de 2021

**Ofício:** PMC/SEOB/029/2021

**Ref. :** Pedido de rescisão contratual



Prezado Sr,

Na Administração Pública, não rara vezes, o contratado, sujeito ativo na execução de contratos administrativos, manifesta-se incapaz de cumprimento das obrigações assumidas e, na tentativa de quebra do vínculo, vale-se de recursos legais para pleiteá-la, incluindo, nesse contexto, a rescisão contratual amigável.

Embora o artigo 79, inciso II, da Lei 8.666/99, estabeleça a possibilidade da utilização desse instituto como forma de rompimento do acordo, deixa bem claro uma condição "sine qua non": "desde que haja conveniência para a Administração", in verbis:

*Art. 79. A rescisão do contrato poderá ser:*

*I - determinada por ato unilateral e escrito da Administração, nos casos enumerados nos incisos I a XII e XVII do artigo anterior;*

*II - amigável, por acordo entre as partes, reduzida a termo no processo da licitação, desde que haja conveniência para a Administração; grifo nosso;*

*III - judicial, nos termos da legislação;*

No contrato de prestações de serviços junto à Administração Pública tanto essa quanto o contratado assumem obrigações, devendo, não obstante raras exceções, cumprirem as obrigações que lhes compete, podendo, inclusive, responderem e serem sancionados com as penalidades legais e contratuais em caso de desrespeito ou violação ao pactuado.

É lícita a provocação da Administração Pública com a finalidade de impetrar o recurso, mas cabe, nesse caso, a partir das alegações apresentadas, acatar ou não sua conveniência. Como é lícito, também, que a requerente Terra Engenharia e Construções, contratada para a execução dos contratos PMC/112/2020, PMC/113/2020 e PMC/080/2020 apresente pedido de rescisão contratual.

O pleito em análise passou pelo crivo do jurídico, que emanou o parecer anexado à presente, com o qual concordamos e acatamos. Por tal razão, limitar-nos-emos aos fatos.

Quanto à incompatibilidade de projetos e planilhas, a requerente assinou a Declaração de Pleno Conhecimento do Objeto Licitado, embora algumas adequações e revisões se fizessem necessárias durante o processo e as quais, em tempo, poderiam ter sido apontadas junto à empresa responsável pelo projeto estrutural.

Quanto à influência da pandemia sobre a execução da obra e o ajuste em planilha de serviços, além da alegação da alteração de preços de diversos materiais, a ocorrência do estado de emergência em saúde pública na maioria dos municípios do Brasil, em virtude do mal epidêmico que assolou o mundo, acabou influenciado o mercado e, consequentemente, as relações comerciais estabelecidas nesse contexto. Em meados de

13

2020 a requerente solicitou o realinhamento de preços junto à esta secretaria, tendo sido alvo de estudo por especializada em cotação de preços de mercado, com base nas tabelas SINAP, SETOR e SUDECAP e negados, já que, naquela circunstância, e talvez por ela, não foram feitas atualizações e, portanto, inviabilizaram o reconhecimento do direito pretendido.

Quanto à dificuldade financeira, não diferente do que acontece em todo mundo, enfrentamos um período de total recessão e atípico, embora a comprovação de que a requerente executasse à época, exclusivamente, atividades laborais nesse município não foi solidificada, além do mais, para avaliação das condições econômicas da requerente, seria necessário a apresentação dos documentos contábeis e fiscais.

Quanto às medições e posterior pagamento, não foram realizados os potenciais liquidatões por divergências na medição, com base nas exigências legais e nos protocolos dessa secretaria.

Quanto aos projetos, de fato houve, durante a execução dos serviços, uma série de revisões, o que gerou a necessidade de adequação da planilha, incluindo quantitativos e qualitativos, tornando imprescindível o aditamento do contrato.

Quanto à situação da obra, a contratada/requerente encontra-se com o cronograma físico-financeiro atrasado. O percentual de execução da obra de ampliação da escola Odorico Martinho da Silva está em 40,32%, o da obra do Lote 01 da Praça de Eventos, em 29,17%. Quanto ao lote 2, para o término do serviço falta somente o fechamento do cerca/gradil em torno da praça, fruto de aditivo de item, já que apesar de previsto no contrato era insuficiente para o término.

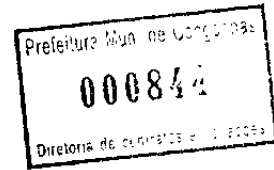
Quando o Município realiza um processo licitatório com a finalidade de executar uma obra e entrega-la para a sociedade, qualquer que seja, o faz sob a égide da lei, na perspectiva de materializar seu objetivo e dar a ela uma função social. Toda suspensão, paralisação ou rescisão contratual acaba por frustrar as expectativas sociais, além de, caso haja necessidade de uma nova contratação, um ônus maior, atropelando assim a eficiência e economia processual.

Desse modo, não é, nesse momento, interessante que concordemos com a paralisação de uma obra tão esperada, já que no município não há nenhum outro local cuja finalidade seja a da Praça de Eventos, nem mesmo, uma escola que pudesse ser utilizada, ainda que provisoriamente para os alunos do bairro Pires.

Estaríamos, na hipótese do aceite do pedido, causando um mal maior para a coletividade, que seria impedida de gozar de momentos de lazer, cuidado e educação, garantias estas constitucionais.

Dos serviços necessários para a finalização da obra da Escola Odorico Martinho da Silva, se encontram:

- ✓ Execução das alvenarias e reboco;
- ✓ Colocação de telhado, calhas, condutor de água fluvial, inclusive caixa de passagem e destinação final das águas;
- ✓ Calçadas no entorno da praça;
- ✓ Calçada e canaleta na parte superior do muro de arrimo;



- ✓ Drenagem e calçada na parte inferior do muro de arrimo;
- ✓ Fixação de grade (escola antiga);
- ✓ Portão novo (retirar tapume);
- ✓ Sondagem da tubulação elétrica;
- ✓ Barrilete e ligações de água (hidráulica- testar vazamentos);
- ✓ Drenagem provisória do muro de arrimo que faz divisa com a via de acesso;
- ✓ Tubulação de combate à incêndio até os pontos até os locais de instalação dos hidrantes;
- ✓ Limpeza geral da Obra.

Dos serviços necessários para o termino da Obra da Praça de Eventos (Lote 01 e 02):

- ✓ Instalação Hidráulica da Portaria (testes);
- ✓ Sondagem Tubulação Elétrica;
- ✓ Reboco geral, colocação de azulejos e pisos conforme quantitativo planilhado (acabamento);
- ✓ Acabamento parte hidráulica;
- ✓ Fechamento da entrada (Chapa madeira/porta);
- ✓ Término dos degraus da parte superior da arquibancada e acabamento da obra geral;
- ✓ Confeccionar leiras e valas de desvio de água das laterais da arquibancada;
- ✓ Cercamento com gradil parte faltosa.

O levantamento realizado para verificação do custo-benefício de uma potencial quebra contratual elevou ainda mais a responsabilidade do agente público, gestor dessa secretaria, tendo em vista que a rescisão ora pretendida traria prejuízos diretos para o município e, conseqüentemente para a coletividade.

Desse modo, não afiançaremos o pedido de rescisão amigável, mas, contudo, sem interesse de prejudicar a requerente ou gerar locupletamento ilícito da Administração Pública, sugerimos que sejam encaminhadas a esta secretaria, além do pedido de reajuste que já foi aprovado em 8%, a solicitação de realinhamento de preços dos insumos para um reequilíbrio econômico-financeiro do contrato, bem como, para que possamos entregar para a comunidade estas obras de ampla importância social e cultural.

Atenciosamente,

**Paulo Roberto Policarpo**  
Secretário Municipal de Obras

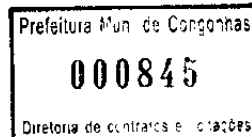
A

**TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**

Secretaria Municipal de Obras • Prefeitura de Congonhas MG  
Rua Padre Henrique Silveira, 148 - Praia • 36415-000 Congonhas MG • Telefone (31) 3731 4116  
www.congonhas.mg.gov.br (31) 3731 1300 | Ramais 1935/1913/1900

PREFEITURA DE CONGONHAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

COMUNICAÇÃO INTERNA



Nº. PMC/SEOB/101/2021

De : Paulo Roberto Policarpo  
Para : Adriane Renata Bernardo Netto Freitas  
Data : 22/03/2021

SEOB

DCLI

**Referência:** Contrato nº PMC/112/2020 de 08/04/2020, Concorrência Nº PMC/019/2019, Processo Licitatório 258/2019, Processo Administrativo Nº PMC/1525/2018.

**Objeto:** Lote 01 - Obras e serviços da construção da portaria com suas instalações, arquibancadas, rampas da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no Município de Congonhas - MG.

**Contratada:** Terra Engenharia e Construções Ltda

**Ordem de serviços:** 20/05/2020

**Prazos:** 06 meses para execução - 9 meses para vigência do contrato

**Primeiro Termo Aditivo:** Constitui objeto do presente aditivo o acréscimo de serviços existentes no valor R\$145.306,33 (cento e quarenta e cinco mil, trezentos e seis reais e trinta e três centavos) e a inserção de serviços novos no valor de R\$ 38.718,20 (trinta e oito mil, setecentos e dezoito reais e doze centavos). O percentual do presente aditivo é de 7,81% do valor do contrato.

**Segundo Termo Aditivo:** Constitui objeto do presente aditivo a exclusão de serviços existentes no valor de R\$1.344,36 (um mil, trezentos e quarenta e quatro reais e trinta e seis centavos), que corresponde ao percentual de -0,06% do valor do contrato.

**Terceiro Termo Aditivo:** Constitui objeto do presente aditivo a prorrogação da execução dos serviços por 03 (três) meses, com início em 20/11/2020 e término em 20/02/2021, e do prazo do contrato por 03 (três) meses, com início em 08/01/2021 e término em 08/04/2021;

**Quarto Termo Aditivo:** Constitui objeto do presente aditivo o acréscimo serviços existentes e a inserção de serviços novos, que correspondem ao percentual de 1,47%, para o acréscimo de serviços existentes e 3,09%, para a inserção de serviços novos. Valor: R\$ 107.281,73.

**Paralisação:** 20/02/2021

**Previsão de término da obra:** Paralisada (execução) - 08/04/2021 (contrato)

**Quinto Termo Aditivo:** Em andamento a solicitação de prorrogação do prazo de obra e contrato por mais 120 (cento e vinte) dias.

Secretaria Municipal de Obras • Prefeitura de Congonhas MG  
Rua Padre Henrique Silvino, 148 - Praia • 36415-000 Congonhas MG  
www.congonhas.mg.gov.br

Cláudio Antônio de Souza  
Prefeito Municipal

Paulo Roberto Policarpo  
Secretário Municipal de Obras

Diretoria de Contratos e Licitações  
23/03/21  
01/

Prezada Senhora;

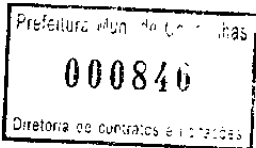
A Contratada Terra Engenharia e Construções Ltda, solicita o reajuste de preços do Contrato nº PMC/112/2020, conforme documento anexo, visto já ter decorrido 12 (doze) meses da apresentação da proposta.

Solicitamos a V.Sª, dar providências ao pedido, encaminhando aos setores competentes para parecer e verificação do percentual de reajuste.

Atenciosamente;

Paulo Roberto Polcarpo  
**Secretário Municipal de Obras**

TERMO SOLICITAÇÃO DE REAJUSTE DE CONTRATO



TERMO DE SOLICITAÇÃO DE REAJUSTE DE CONTRATO REFERENTE AO CONTRATO DE OBRA Nº PMC/112/2020, FIRMADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS E A EMPRESA TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

Ao Sr. ° Secretário de Obras,

A Terra Engenharia e Construções LTDA – CNPJ 04.647.524/0001-20, vem através deste OFICIO solicitar o reajuste do contrato de número PMC/112/2020, referente a CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DA CONSTRUÇÃO DA PORTARIA COM SUAS INSTALAÇÕES, ARQUIBANCADA, RAMPAS, GRADIL, PAISAGISMO DA PRAÇA DE EVENTOS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG, uma vez que conforme a segunda cláusula do edital, item 29.3: “Existindo necessidade de prorrogação do período de execução da obra que se estenda por período superior a 12 (doze) meses, o valor contratado fica sujeito a aplicação da correção, após o período inicial de doze meses a contar da data da apresentação da proposta. O índice será o INCC – Índice Nacional da Construção Civil, pelo objeto ser uma obra de construção civil.”.

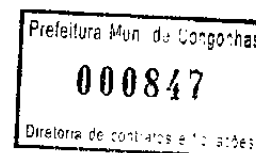
Levando em conta o texto acima presente no edital e que a proposta foi apresentada em 11/02/2020, consultamos o índice INCC o qual obtivemos um índice acumulado de 11,07%, conforme a tabela abaixo, o qual deverá ser aplicado nas medições posteriores a esta data.

Mês/Ano	Índice do mês (em %)	Acumulado no ano (em %)	Acumulado últimos 12 meses (em %)
Fev/2021	1,89	2,80	11,07
Jan/2021	0,89	0,89	9,37
Dez/2020	0,70	8,81	8,81
Nov/2020	1,28	8,06	8,28
Out/2020	1,73	6,69	6,96
Set/2020	1,16	4,88	5,33
Ago/2020	0,72	3,67	4,60
Jul/2020	1,17	2,93	4,29
Jun/2020	0,34	1,74	3,68
Mai/2020	0,20	1,40	4,24
Abr/2020	0,22	1,20	4,06
Mar/2020	0,26	0,97	4,23

Recebemos em  
17/03/2021  
Silva

Devido aos fatos listados acima, protocolamos este OFICIO e aguardamos o retorno o mais breve possível.

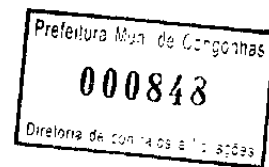
Congonhas, 16 de março de 2021.



*Caio Pereira da Silva*  
**Caio Pereira da Silva**  
Engenheiro Civil  
CREA-MG 225.214

**PREFEITURA DE CONGONHAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

**COMUNICAÇÃO INTERNA**



**Nº. PMC/SEOB/108/2021**

**De** : Paulo Roberto Policarpo  
**Para** : Adriane Renata Bernardo Netto Freitas  
**Data** : 26/03/2021

**SEOB**

**DCLI**

**Referência:** Contrato nº PMC/113/2020 de 08/04/2020, Concorrência Nº PMC/019/2019, Processo Licitatório 258/2019, Processo Administrativo Nº PMC/1525/2018.

**Objeto:** Lote 02 - Fornecimento e instalação de fechamento no entorno da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no Município de Congonhas - MG.

**Contratada:** Terra Engenharia e Construções Ltda

**Início do contrato:** 08/04/2020 - **Ordem de Serviços:** 05/05/2020

**Prazos:** 03 meses para execução - 6 meses para vigência do contrato

**Primeiro Termo Aditivo:** Constitui objeto do presente a prorrogação da execução dos serviços por 02 (dois) meses, com início em 05/08/2020 e término em 05/10/2020, e do prazo do contrato por 02 (dois) meses, com início em 08/10/2020 e término em 08/12/2020.

**Paralisação da obra:** 07/08/2020 **Ordem de Reinício:** 09/11/2020

**Segundo Termo Aditivo:** Constitui objeto do presente a prorrogação da execução dos serviços por 02 (dois) meses, com início em 07/01/2021 e término em 07/03/2021, e do prazo do contrato por 03 (três) meses, com início em 08/12/2020 e término em 08/03/2021.

**Paralisação da obra:** 12/02/2021

**Terceiro Termo Aditivo:** Constitui objeto do presente a prorrogação do prazo de vigência do contrato em referência, por mais 03 (três) meses, com início em 08/03/2021 e término em 08/06/2021.

**Previsão de término dos serviços:** Execução paralisada em 12/02/2021

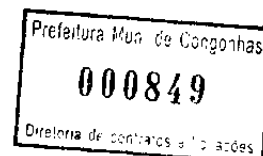
**Previsão de término do contrato:** 08/06/2021

Cláudio Henrique de Souza  
Municipal

**RECEBIDO**  
26 / 03 / 2021  
10/03/2021

Paulo Roberto Policarpo  
Secretário Municipal de Obras

Prezada Senhora,



Considerando o contrato PMC/113/2020, Concorrência N PMC/019/2019, PRC/258/2019 e Processo Administrativo N PMC/1525/2018 cujo objeto Lote 02- Fornecimento e Instalação de fechamento no entorno da praça de eventos, com materiais e mão de obra, no município de Congonhas, onde a Contratada para a execução dos serviços é a empresa Terra Engenharia e Construções Ltda ME.,

Considerando que a Praça de Eventos é uma obra de grande porte realizada com o intuito de ofertar à sociedade, de modo geral, um espaço de lazer e interação social.

Considerando que no projeto inicial a previsão para o item 1.1, referente ao fornecimento e instalação do fechamento da Praça de Eventos era de 270 metros.

Considerando que no acompanhamento direto da obra o fiscal responsável, junto à equipe de governo detectou a necessidade de ampliação do cercamento, ampliando assim, a segurança interna da praça e possibilitando uma melhoria na estética estrutural, que modificará o quantitativo previsto dos itens 1.1 - 61,32 m e item 1.4- 47,34 m².

Tanto o item 1.1 Gradil nyloflor ou similar H=2,03M, inclusive poste, quanto o item 1.4 Forma de tábua de pinho de 3 Tipo C (5 APROV.) tornam-se necessários para que o cercamento seja ampliando e, conseqüentemente, contribua diretamente para que a obra seja realizada a contento com as devidas alterações e acréscimos quantitativos à planilha.

Com efeito, preceitua o art. 65, I, "b" da Lei Federal:

"Art. 65. Os contratos regidos por esta Lei poderão ser alterados, com as devidas justificativas, nos seguintes casos:

I – unilateralmente pela Administração:

omissis...

**quando necessária a modificação do valor contratual em decorrência de acréscimo ou diminuição quantitativa de seu objeto, nos limites permitidos por esta Lei.**

...omissis...

Paulo Roberto Polcarpo  
Secretário Municipal de Obras

§1º do art. 65. O contratado fica obrigado a aceitar os acréscimos ou supressões que se fizerem nas obras, serviços ou compras, até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato e, no caso particular de reforma de edifício ou equipamento, até o limite de 50% (cinquenta por cento) para os seus acréscimos" (sem grifo no original).

Quanto aos itens 1.2, 1.3, 1.5, 2.1 e 3.1 cujos quantitativos previstos não serão necessários, já que houve uma pequena variação entre o projeto e a previsão, a supressão então, se faz salutar atenuar, assim, o valor final do contrato.

Desse modo, se não havia previsão inicial sobre os serviços, a serem acrescidos, já que a detecção se deu em meio à execução da obra, a contraprestação financeira não poderia ficar a cargo da contratada, o que caracterizaria o locupletamento ou enriquecimento sem causa, sendo devido, então o aditivo de acréscimo de serviços previstos em planilha para possibilitar a finalização da obra e a supressão daqueles que se tornaram desnecessários.

Diante do exposto, solicitamos a V.Sª, dar providências para a formalização de termo aditivo ao contrato em referência, sendo o acréscimo de serviços existentes no valor de R\$ 26.829,05 (vinte e seis mil, oitocentos e vinte e nove reais e cinco centavos) e a exclusão de quantitativos de serviços existentes no valor de R\$ 58.538,64 (cinquenta e oito mil, quinhentos e trinta e oito reais e sessenta e quatro centavos), conforme planilhas anexas.

Solicitamos ainda providências ao pedido da Contratada referente ao reajuste de preços, visto já ter decorrido 12 (doze) meses da apresentação da proposta, conforme documento anexo.

Atenciosamente;

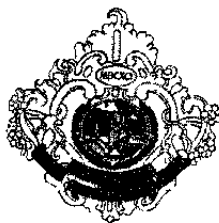
Paulo Roberto Policarpo  
Secretário Municipal de Obras

PLANILHA DE CONTROLE DE ALTERAÇÕES CONTRATUAIS (P-CAC)											
OBJETO: Lote 02 - Fornecimento e instalação de fechamento no entorno da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra , no Município de Congonhas - MG											
CONTRATADA: Terra Engenharia e Construções Ltda											
Contrato nº PMC/113/2020 de 08/04/2020											
Contrato	Aditivo-Tipo	Data	Indenização	Reajuste	Reequilíbrio	Valor-Base	Serviço Novo	Acréscimo	Supressão	Impacto Financeiro	Valor Atualizado
P0						R\$ 375.788,23					R\$ 375 788,23
1º e 2º	Prazo						0,00%	0,00%	0,00%		
3º	Prazo						0,00%	0,00%	0,00%		
3º	Prazo						0,00%	0,00%	0,00%		
4º	Acréscimo/ Exclusão	26/03/2021				R\$ 375 788,23	R\$ 0,00	R\$ 26 829,05	-R\$ 58 538,64	-R\$ 31.709,59	R\$ 344 078,64
% PERCENTUAL ADITIVO - 4º termo aditivo											
TOTAL DA VARIAÇÃO											
							SERVIÇOS NOVOS	ACRÉSCIMO	SUPRESSÃO		
							0,00%	7,14%	-15,58%		
							7,14%		-15,58%		

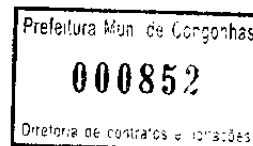
Paulo Roberto Policarpo

Secretário Municipal de Obras

Paulo Roberto Policarpo  
Secretário Municipal de Obras



## COMUNICAÇÃO INTERNA



Nº: PMC/SEOB/DOBR/057/2021

De: Francisco José Bacelete de Moraes/ Daniel  
Aparecido Santos Lima

Órgão: DOBR

Para: Paulo Roberto Policarpo

Órgão: SEOB

Data: 22/03/2021

Referência: Contrato PMC/113/2020, Processo Administrativo nº PMC/1525/2018,  
Concorrência Pública nº PMC/ 019/2019 e PRC/258/2019.

Objeto: Lote 02-Fornecimento e instalação de fechamento no entorno da Praça de  
Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra no Município de Congonhas, MG.

Contratada: Terra Engenharia e Construções- LTDA.

Prezado Senhor,

No referido contrato não estava previsto o fechamento de todo o entorno da praça, então para melhorar o cercamento é necessário aumentar os quantitativos já existentes para o cercamento da parte de cima da arquibancada. Aproveitamos a oportunidade para suprimir quantitativos dos itens 1.2, 1.3, 1.5, 2.1 e 3.1 que não precisaram ser executados pois estavam com quantitativos maiores que o necessário para executar o projeto, conforme planilha em anexo.

Atenciosamente,

*Francisco José B. Moraes*  
Francisco José Bacelete de Moraes  
Fiscal da obra

*Daniel Aparecido Santos Lima*  
Daniel Aparecido Santos Lima  
Diretora de Obras


PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Resolução PMC/113/2020 de 08/04/2020, Concorrência nº PMC/019/2019, PRC/258/2019 e Processo Administrativo nº PMC/1525/2018

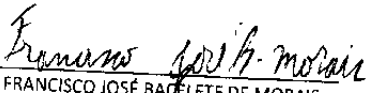
Contratada: TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA- ME CNPJ 04647524/0001-20

Objeto: Lote 02- Fornecimento e instalação de fechamento no entorno da praça de eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no Município de Congonhas, MG



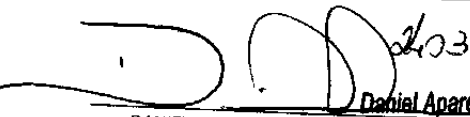
PLANILHA DE ACRÉSCIMO DE QUANTITATIVOS DE SERVIÇOS EXISTENTES

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTITATIVO PREVISTO	QUANTITATIVO A ADITAR	QUANTITATIVO TOTAL	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL ADITIVO
1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO FECHAMENTO DA PRAÇA DE EVENTOS						
1.1	GRADIL NYLOFLOR OU SIMILAR H=2,03M INCLUSIVE POSTE	M	270,00	61,32	331,32	R\$ 376,76	R\$ 23 102,92
1.4	FÔRMA DE TÁBUA DE PINHO DE 3º TIPO C (6 APROV.)	M2	40,50	47,34	87,84	R\$ 78,71	R\$ 3.726,13
TOTAL						R\$	26.829,05



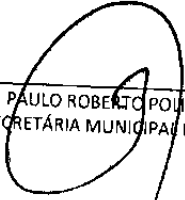
FRANCISCO JOSÉ BACELETE DE MORAIS

ENGENHEIRO FISCAL-SEOB



DANIEL APARECIDO SANTOS LIMA

DIRETORA DE OBRAS



PAULO ROBERTO POLCARPO

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS

FONTE: PLANILHA CONTRATADA, OU SEJA, PLANILHA DA OBRA



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Contrato PMC/113/2020 de 08/04/2020, Concorrência nº PMC/019/2019, PRC/258/2019 e Processo Administrativo nº PMC/1525/2018

Contratada: TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA- ME CNPJ 04647524/0001-20

Objeto: Lote 02- Fornecimento e instalação de fechamento no entorno da praça de eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no Município de Congonhas, MG.

PLANILHA DE SUPRESSÃO DE QUANTITATIVOS DE SERVIÇOS EXISTENTES

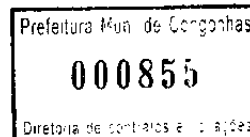
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTITATIVO PREVISTO	QUANTITATIVO A SUPRIMIR	QUANTITATIVO TOTAL	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL ADITIVO
1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO FECHAMENTO DA PRAÇA DE EVENTOS						
12	KIT PORTÃO GRADIL NYLOFOR OU SIMILAR, PIVOTANTE, REQUADRO PERFIL 40 X 60, MONTANTES, PERFIL 80X80, BASE CHUMBADA, COMPOSTO COM GRADIL, FIXADORES E MAÇANETAS STAM MOD 803/11 E PINTURA ELETROSTÁTICA VERDE	M	374,14	76,199	297,941	R\$ 613,02	R\$ 46.711,51
13	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H=1,5M	M³	18,90	5,57	13,33	R\$ 51,47	R\$ 286,69
15	CONCRETO CONVENCIONAL B1, B2 LANÇADO EM FUNDAÇÃO FCK>=13,5 MPA, BRITA CALCÁRIA	M³	27,00	18,80	8,20	R\$ 491,88	R\$ 9.247,34
2.	MOBILIZAÇÃO DE DESMOBILIZAÇÃO						
21	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS - % SOBRE SOMA DO ITEM 1	%	1,5%	0,0012	1,3733947%	R\$ 348.521,80	R\$ 418,23
3.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						
31	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - % CONFORME ACÓRDÃO 2.622/2013 TCU SOBRE SOMA DOS ITENS 1 A 2	%	6,23%	0,0053	5,7041671%	R\$ 353.749,63	R\$ 1.874,87
TOTAL						R\$	58.538,64

Francisco José B. Moraes  
FRANCISCO JOSÉ BACELETE DE MORAIS  
ENGENHEIRO FISCAL-SEOB

Daniel Aparecido Santos Lima  
DANIEL APARECIDO SANTOS LIMA  
DIRETOR DE OBRAS

Paulo Roberto Policarpo  
PAULO ROBERTO POLICARPO  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS

## TERMO SOLICITAÇÃO DE REAJUSTE DE CONTRATO



TERMO DE SOLICITAÇÃO DE REAJUSTE DE CONTRATO REFERENTE AO CONTRATO DE OBRA Nº PMC/113/2020, FIRMADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS E A EMPRESA TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

Ao Sr. ° Secretário de Obras,

A Terra Engenharia e Construções LTDA – CNPJ 04.647.524/0001-20, vem através deste OFÍCIO solicitar o reajuste do contrato de número PMC/113/2020, referente a FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FECHAMENTO NO ENTORNO DA PRAÇA DE EVENTOS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG, uma vez que conforme a segunda cláusula do edital, item 29.3: “Existindo necessidade de prorrogação do período de execução da obra que se estenda por período superior a 12 (doze) meses, o valor contratado fica sujeito a aplicação da correção, após o período inicial de doze meses a contar da data da apresentação da proposta. O índice será o INCC – Índice Nacional da Construção Civil, pelo objeto ser uma obra de construção civil.”.

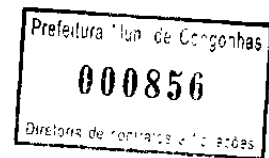
Levando em conta o texto acima presente no edital e que a proposta foi apresentada em 11/02/2020, consultamos o índice INCC o qual obtivemos um índice acumulado de 11,07%, conforme a tabela abaixo, o qual deverá ser aplicado nas medições posteriores a esta data.

Mês/Ano	Índice do mês (em %)	Acumulado no ano (em %)	Acumulado últimos 12 meses (em %)
Fev/2021	1,89	2,80	11,07
Jan/2021	0,89	0,89	9,37
Dez/2020	0,70	8,81	8,81
Nov/2020	1,28	8,06	8,28
Out/2020	1,73	6,69	6,96
Set/2020	1,16	4,88	5,33
Ago/2020	0,72	3,67	4,60
Jul/2020	1,17	2,93	4,29
Jun/2020	0,34	1,74	3,68
Mai/2020	0,20	1,40	4,24
Abr/2020	0,22	1,20	4,06
Mar/2020	0,26	0,97	4,23

Recebemos em  
17/03/2021  
Silviana

Devido aos fatos listados acima, protocolamos este OFICIO e aguardamos o retorno o mais breve possível.

Congonhas, 16 de março de 2021.



*Caio Pereira da Silva*  
**Caio Pereira da Silva**  
Engenheiro Civil  
CREA-MG 225.214


*A N E X O* ☐ CONVITE  
*A O P R O C E S S O* ☐ PREGÃO  
*D E L I C I T A Ç Ã O* ☒ CONCORRÊNCIA  
☐ DISPENSA  
☐ INEXIGIBILIDADE  
☐ PREGÃO ☐ ADESÃO

Folha Nº : Prefeitura Mun. de Congonhas  
000857  
Diretoria de Contratos e Licitações  
PMC Nº : 019/2019

À PROJUR,

Gentileza analisar e emitir parecer acerca da solicitação contida na Comunicação Interna PMC/SEOB/101/2021 e PMC/SEOB/108/2021 da Secretaria de Obras, e minutas dos aditivos anexos.

Congonhas, 09 de abril de 2021.

  
21 Adriane Renata Bernado Netto Freitas  
Diretora de Contratos e Licitações



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
CIDADE DOS PROFETAS



**MINUTA DO SEXTO TERMO ADITIVO AO**  
**CONTRATO Nº PMC/112/2020**

P. A. Nº. PMC/1525/2018

Concorrência: nº 019/2019

PRC/258/2019

O MUNICÍPIO DE CONGONHAS, como CONTRATANTE, por sua Prefeitura Municipal, sediada à Praça Presidente Kubitschek, 135, inscrita no CNPJ sob o nº 16.752.446/0001-02, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Cláudio Antônio de Souza, que por força do Decreto nº 5.936 de 07 de fevereiro de 2014 passa a integrar o presente aditivo o Secretário Municipal de Obras, Paulo Roberto Policarpo e de outro lado, como CONTRATADA, a empresa TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES - LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.647.524/0001-20, com endereço Rua Moacyr de Carvalho, nº11, Bairro das Indústrias, Belo Horizonte - MG, neste ato representado por José Roberto Sobreira Silva Araujo, portador da carteira de identidade CREA/MG nº 69.215/D e do CPF nº 898.796.866-91, resolvem, considerando a solicitação e justificativa feita pela Secretaria Municipal de Obras em sua Comunicação Interna nº. PMC/SEOB/101/2021, documentos anexos e o parecer da Procuradoria Jurídica da Prefeitura, aditar, pela quinta vez o contrato originalmente firmado, estabelecendo o que se segue:

**1- CLÁUSULA PRIMEIRA – Objeto**

1.1- Constitui objeto do presente aditivo o reajuste de preços no percentual de ----% (----- por cento), conforme cálculo da folha --- do processo.

1.2- O presente aditivo tem amparo legal -----.

1.3- Esse aditivo terá como condição suspensiva a complementação da garantia contratual pela contratada, nos limites dos novos valores acrescidos, sob pena, outrossim, de aplicação das sanções contratuais cabíveis, caso não cumprido o expediente em tempo hábil.

**2- CLÁUSULA SEGUNDA – Valor**

2.1- O valor do presente aditivo é de R\$ ----- (-----).

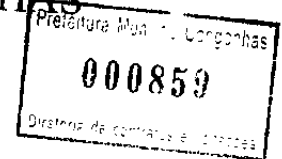
**3 - CLÁUSULA TERCEIRA - Recursos Financeiros**

3.1- A despesa decorrente do presente termo aditivo correrá à conta da seguinte dotação orçamentária vigente:

Órgão: 12 – Secretaria Municipal de Obras  
Unidade: 04 – Diretoria de Obras e Manutenção Urbana  
Atividade: 1.056 – Construção da Praça de Eventos  
449051 – Obras e Instalações



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS**  
**CIDADE DOS PROFETAS**



**4 - CLÁUSULA QUARTA**

4.1- Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato original que não colidirem ou conflitarem com o presente termo.

E estando justas e acertadas firmam as partes, o presente termo, em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Congonhas --- de ----- de 2021.

Paulo Roberto Policarpo  
Secretário Municipal de Obras

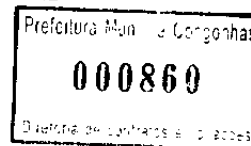
José Roberto Sobreira Silva Araujo  
Terra Engenharia e Construções - Ltda.

TESTEMUNHAS: 1.

2.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
CIDADE DOS PROFETAS



**MINUTA DO QUARTO TERMO ADITIVO AO**  
**CONTRATO PMC/113/2020**

Processo Administrativo Nº. PMC/1525/2018

Concorrência nº 019/2019

PRC/258/2019

O MUNICÍPIO DE CONGONHAS, por sua Prefeitura Municipal, sediada à Praça Presidente Kubitschek, 135, inscrita no CNPJ sob o nº 16.752.446/0001-02, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Cláudio Antônio de Souza, que por força do Decreto nº 5.936 de 07 de fevereiro de 2014 passa a integrar o presente aditivo o Secretário Municipal de Obras, Paulo Roberto Policarpo e de outro lado, como CONTRATADA, a empresa TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES - LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.647.524/0001-20, com endereço Rua Moacyr de Carvalho, nº11, Bairro das Indústrias, Belo Horizonte - MG, neste ato representado por **José Roberto Sobreira Silva Araujo**, portador da carteira de identidade CREA/MG nº 69.215/D e do CPF nº 898.796.866-91, resolvem, considerando a solicitação e justificativa feita pela Secretaria Municipal de Obras e na Comunicação Interna nº. PMC/SEOB/108/2021, documentos anexos e o parecer da Procuradoria Jurídica da Prefeitura, aditar, pela quarta vez o contrato originalmente firmado, estabelecendo o que se segue:

**1- CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

1.1- Constitui objeto do presente aditivo o acréscimo de serviços existentes, que corresponde ao percentual de 7,14% (sete vírgula quatorze por cento) do valor do contrato, e o reajuste de preços no percentual de ----% (----- por cento), conforme cálculo da folha --- do processo.

1.2- O presente aditivo tem amparo legal -----.

1.3- Esse aditivo terá como condição suspensiva a complementação da garantia contratual pela contratada, nos limites dos novos valores acrescidos, sob pena, outrossim, de aplicação das sanções contratuais cabíveis, caso não cumprido o expediente em tempo hábil.

**2- CLÁUSULA SEGUNDA – Valor**

2.1- O valor do presente aditivo é de R\$ ----- (-----), sendo o valor do acréscimo de serviços existentes de R\$ 26.829,05 (vinte e seis mil oitocentos e vinte e nove reais e cinco centavos) e o valor do reajuste de R\$ ----- (-----).

**3 - CLÁUSULA TERCEIRA - Recursos Financeiros**

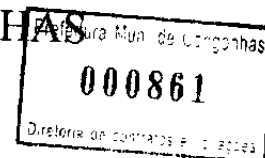
3.1- A despesa decorrente do presente termo aditivo correrá à conta da seguinte dotação orçamentária vigente:

Órgão: 12 – Secretaria Municipal de Obras

Unidade: 04 – Diretoria de Obras e Manutenção Urbana



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS**  
**CIDADE DOS PROFETAS**



Atividade: 1.056 – Construção da Praça de Eventos  
449051 – Obras e Instalações

**4 - CLÁUSULA QUARTA**

4.1- Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato original que não colidirem ou conflitarem com o presente termo.

E estando justas e acertadas firmam as partes, o presente termo, em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Congonhas --- de ----- de 2021.

Paulo Roberto Policarpo  
Secretário Municipal de Obras

José Roberto Sobreira Silva Araujo  
Terra Engenharia e Construções - Ltda.

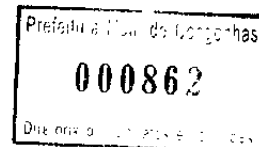
TESTEMUNHAS: 1.

2.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
CIDADE DOS PROFETAS

**MINUTA DO QUINTO TERMO ADITIVO AO  
CONTRATO PMC/113/2020**



Processo Administrativo Nº. PMC/1525/2018  
Concorrência nº 019/2019  
PRC/258/2019

O MUNICÍPIO DE CONGONHAS, por sua Prefeitura Municipal, sediada à Praça Presidente Kubitschek, 135, inscrita no CNPJ sob o nº 16.752.446/0001-02, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Cláudio Antônio de Souza, que por força do Decreto nº 5.936 de 07 de fevereiro de 2014 passa a integrar o presente aditivo o Secretário Municipal de Obras, Paulo Roberto Policarpo e de outro lado, como CONTRATADA, a empresa TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES - LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.647.524/0001-20, com endereço Rua Moacyr de Carvalho, nº11, Bairro das Indústrias, Belo Horizonte - MG, neste ato representado por José Roberto Sobreira Silva Araujo, portador da carteira de identidade CREA/MG nº 69.215/D e do CPF nº 898.796.866-91, resolvem, considerando a solicitação e justificativa feita pela Secretaria Municipal de Obras e na Comunicação Interna nº. PMC/SEOB/108/2021, documentos anexos e o parecer da Procuradoria Jurídica da Prefeitura, aditar, pela quinta vez o contrato originalmente firmado, estabelecendo o que se segue:

**1- CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

1.1- Constitui objeto do presente aditivo a exclusão de quantitativos de serviços existentes, que corresponde ao percentual de 15,58% (quinze vírgula cinquenta e oito por cento) do valor do contrato.

1.2- O presente aditivo tem amparo legal -----.

**2- CLÁUSULA SEGUNDA – Valor**

2.1- O valor do presente aditivo é de R\$ 58.538,64 (cinquenta e oito mil quinhentos e trinta e oito reais e sessenta e quatro centavos).

**3 - CLÁUSULA TERCEIRA**

3.1- Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato original que não colidirem ou conflatarem com o presente termo.

E estando justas e acertadas firmam as partes, o presente termo, em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Congonhas --- de ----- de 2021.

Paulo Roberto Policarpo  
Secretário Municipal de Obras

José Roberto Sobreira Silva Araujo  
Terra Engenharia e Construções - Ltda.

TESTEMUNHAS: 1.

2.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

Forma Nº 001
001/2021

Anexo ao Processo Nº \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_

Dna. Maria Gualter,

Favor entrar Recor.

09/04/2021

Procurador Municipal  
OAB 123.417

do Dr. Guilherme Rios,

Segue manifestação  
dos 20/04/2021

**PARECER Nº PROJUR/145/2021**

Ref. Processo de Licitação PRC/258/2019

Processo Administrativo PMC/1525/2018

Concorrência: PMC/019/2019

**Assunto: Reajuste / Acréscimo / Supressão**

**Contratos: PMC112/2020 e PMC/113/2020**

**Contratada: Terra Engenharia e Construções Ltda**

**I – CONSIDERAÇÕES INICIAIS:**

1.- O presente processo veio a esta PROJUR para nossa manifestação acerca da possibilidade de reajuste de valores dos Contratos PMC/112/2020 e PMC/113/2020, bem como acréscimo e supressão de itens do contrato PMC/113/2020, ambos firmados entre o município de Congonhas e a empresa Terra Engenharia e Construções Ltda.

2.- Outrossim, presume-se que a autoridade consultante e o ordenador de despesas tenham competência para praticar os atos necessários. Cabe a autoridade verificar a exatidão dessas informações, zelando para que todos os atos processuais sejam praticados somente por aqueles que detenham as correspondentes atribuições

3.- Nos termos das CIs nºs PMC/SEOB/101/2021 (fls. 846/847) e PMC/SEOB/108/2021 (fls. 848/850), expedidas pelo Secretário de Obras é solicitada a análise dos pedidos apresentados pela Contratada, no sentido de que sejam reajustados os valores constantes das planilhas iniciais de ambos os contratos.

4.- Os contratos estão em vigor e foram assinados em 08/abril/2020.

5.- A contratada apresenta memória de cálculo que leva ao percentual de 11,07% acumulado a partir da data de apresentação das propostas (11/fevereiro/2020) referentes a ambos os contratos.

**III – DO PARECER.**

**6 – Reajuste.**

6.1.- As alterações dos contratos administrativos estão previstas no artigo 65 da lei 8.666/93, entre elas alteração objetivando a manutenção da equação econômico financeira, a saber:

Art. 65. Os contratos regidos por esta Lei poderão ser alterados, com as devidas justificativas, nos seguintes casos:

(...)

II - por acordo das partes:

(...)

9

d) para restabelecer a relação que as partes pactuaram inicialmente entre os encargos do contratado e a retribuição da administração para a justa remuneração da obra, serviço ou fornecimento, objetivando a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato, na hipótese de sobrevirem fatos imprevisíveis, ou previsíveis porém de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou, ainda, em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual.

6.2 - Importante trazer ao nosso estudo a distinção das figuras da recomposição, revisão, repactuação e reajuste contratual. Oportunas e elucidativas são as considerações de Renato Geraldo Mendes em recente obra sobre o processo de contratação pública. Didaticamente, o autor diferencia os institutos em comento da seguinte forma:

**Recomposição** é a uma expressão genérica que designa todo e qualquer reequilíbrio da equação econômico-financeira, por força de revisão, reajuste ou repactuação. (...). Portanto, recomposição é gênero do qual são espécies a revisão, o reajuste e a repactuação.

**Revisão** é, por sua vez, a recomposição em razão de desequilíbrio extraordinário e extracontratual.

O **reajuste** e a **repactuação**, basicamente, são formas de revisão em razão de desequilíbrio ordinário e contratual, ocasionado pelo processo inflacionário. O reajuste e a repactuação compõe a perda inflacionária relativamente ao material e à mão de obra. O que diferencia o reajuste da repactuação é simplesmente o fato de que no reajuste, a recomposição é feita por meio de um índice geral ou específico. Na repactuação, a recomposição é realizada com base na variação de custos de insumos previstos em planilha de composição de preços.

6.3 - Da transcrição, conclui-se que o ordenamento jurídico contempla diversas formas de restabelecer-se o equilíbrio econômico-financeiro no contrato administrativo de modo a abarcar tanto os casos em que o desequilíbrio decorra de situações imprevisíveis, como aumento da carga tributária (hipótese de revisão), quanto de situações previsíveis, como a perda do poder aquisitivo da remuneração paga ao particular decorrente de processo inflacionário (hipótese de reajuste ou repactuação), **sendo esta última a hipótese aplicável ao caso em comento.**

6.4 - Acerca do tema, assim se manifestação alguns dos principais doutrinadores:

- **Celso Antônio Bandeira de Mello:**

Equilíbrio econômico-financeiro (ou equação econômico-financeira) é a relação de igualdade formada, de um lado, pelas obrigações assumidas pelo contratante no momento do ajuste e, de outro lado, pela compensação econômica que lhe correspondera. A equação econômico-financeira é intangível. Vezes a basto têm os autores encarecido este aspecto. (Curso de direito administrativo, 8ª ed., pág. 393)

- **Marçal Justen Filho:**

"A tutela ao equilíbrio econômico financeiro dos contratos administrativos destina-se a beneficiar precipuamente a própria administração. Se os

particulares tivessem de arcar com as consequências de todos os eventos danosos possíveis, teriam de formular propostas mais onerosas. A administração arcaria com os custos correspondentes a eventos meramente possíveis – mesmo quando não ocorressem, o particular seria remunerado por seus efeitos meramente potenciais. É muito mais vantajoso convidar os interessados a formular a menor proposta possível: aquela que poderá ser executada se não se verificar qualquer evento prejudicial ou oneroso posterior. Concomitantemente, assegura-se ao particular que, se vier a ocorrer um infortúnio o acréscimo de encargos será arcado pela administração. Em vez de arcar sempre com o custo de eventos meramente potenciais, a administração apenas responderá por eles se e quando efetivamente ocorrerem.” (comentários à lei de licitações e contratos administrativos, São Paulo: dialética, 2005, p.542)

• **Hely Lopes Meireles:**

“...não se pode deixar de reconhecer a necessidade do equilíbrio financeiro e da reciprocidade e equivalência nos direitos e obrigações das partes, devendo-se compensar a supremacia da Administração com as vantagens econômicas estabelecidas no contrato em favor do particular contratado. (Licitação e Contrato Administrativo, ed. RT, 4ª ed., São Paulo, 1979, p. 202)

6.5 – Em relação à periodicidade do reajuste a mesma está inserida na Lei Nº 10.192/01 que, em seu art. 2º admite a estipulação de cláusula de reajuste em contratos com prazo de vigência superior a 1 (um) ano.

4.5.1 - O § 1º, desse mesmo art. 2º, prevê ainda que **“É nula de pleno direito qualquer estipulação de reajuste ou correção monetária de periodicidade inferior a um ano”**.

6.6 - A seu turno, em relação à data-base do reajuste, o art. 3º, § 1º, daquela mesma lei, estabelece que nos contratos em que a Administração Pública seja parte, **“A periodicidade anual [...] será contada a partir da data limite para apresentação da proposta ou do orçamento a que essa se referir.”**

6.7- Tem-se então que a concessão de reajuste, no âmbito dos contratos administrativos, em regra, está vinculada ao transcurso do prazo de 1 (um) ano de vigência, sendo feito a partir da data da apresentação da proposta.

6.8 – Em ambos os contratos foi prevista a adoção do INCC – índice Nacional da Construção Civil para a hipótese da execução do objeto contratado estender-se por prazo superior a 12 meses.

6.9 – Ainda que a execução dos objetos tenha sido prevista para 6 (seis) meses em relação ao Contrato PMC/112/2020 e 03 (três) meses em relação ao contrato PMC/113/2020, o que não os levaria ao segundo ano de vigência, os registros constantes do processo, em relação a ambos os contratos, mostram uma sequência de prorrogações tanto de prazo de execução quanto de vigência de contrato que a nós parece não poder ser debitadas à contratada.

6.10 – Registram-se também as alterações ensejadoras de acréscimo e supressão de itens, que certamente impõe a dilação dos prazos, sendo ainda necessário mencionar a recente paralização da execução de ambos os contratos por ordem do Contratante.

6.11- Assim, havendo previsão contratual com adoção de índice para os casos de reajuste (INCC), tendo ambos os contratos ultrapassado o primeiro ano de vigência, somos favoráveis à concessão do reajuste, adotando-se o índice previsto nos contratos.

6.11.1 – Em relação ao cálculo, o mesmo caberá ao setor de Economia ligado à SEPLAN, devendo ser considerado como Po a data de apresentação das propostas.

## 7.- Acréscimos. Contrato PMC/113/2020.

7.1 - As alterações contratuais, de modo especial as que se aplicam às situações em comento, estão inseridas no art. 65 da lei 8.666/03, a saber:

Art. 65. Os contratos regidos por esta Lei poderão ser alterados, com as devidas justificativas, nos seguintes casos:

I - unilateralmente pela Administração:

a) quando houver modificação do projeto ou das especificações, para melhor adequação técnica aos seus objetivos;

b) quando necessária a modificação do valor contratual em decorrência de acréscimo ou diminuição quantitativa de seu objeto, nos limites permitidos por esta Lei;

§ 1º O contratado fica obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem nas obras, serviços ou compras, até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, e, no caso particular de reforma de edifício ou de equipamento, até o limite de 50% (cinquenta por cento) para os seus acréscimos.

7.2.- Como visto, a regra limite para acréscimos e supressões é de 25% do valor do contrato, podendo chegar a 50% (cinquenta por cento) no caso de reforma, o que não se aplica ao caso em comento.

7.3.- Em se tratando de acréscimos de itens previstos na planilha, basta apenas obedecer aos limites previstos no § 1º, não havendo previsão em planilha, vale a regra do § 3º, qual seja, da fixação dos valores dos novos itens através de acordo entre as partes.

7.4 – Quando se tratar de utilização de recursos oriundos do Governo Federal devem ser observadas também as regras do Decreto Nº 7.983/2013, que assim estabelece:

Art. 16. Para a realização de transferências a Estados, Distrito Federal e Municípios, os órgãos e entidades da administração pública federal somente poderão celebrar convênios, contratos de repasse, termos de compromisso ou instrumentos congêneres que **contenham cláusula que obrigue o beneficiário ao cumprimento das normas deste Decreto nas licitações que realizar para a contratação de obras ou serviços de engenharia com os recursos transferidos.**

§ 1º A comprovação do cumprimento do disposto no **caput** será realizada mediante declaração do representante legal do órgão ou entidade responsável pela licitação, que

deverá ser encaminhada ao órgão ou entidade concedente após a homologação da licitação.

§ 2º A documentação de que trata o § 1º será encaminhada à instituição financeira mandatária, quando houver.  
(...)

Art. 14. A diferença percentual entre o valor global do contrato e o preço global de referência não poderá ser reduzida em favor do contratado em decorrência de aditamentos que modifiquem a planilha orçamentária.

Parágrafo único. Em caso de adoção dos regimes de empreitada por preço unitário e tarefa, a diferença a que se refere o **caput** poderá ser reduzida para a preservação do equilíbrio econômico-financeiro do contrato em casos excepcionais e justificados, desde que os custos unitários dos aditivos contratuais não excedam os custos unitários do sistema de referência utilizado na forma deste Decreto, assegurada a manutenção da vantagem da proposta vencedora ante a da segunda colocada na licitação.

**Art. 15. A formação do preço dos aditivos contratuais contará com orçamento específico detalhado em planilhas elaboradas pelo órgão ou entidade responsável pela licitação, na forma prevista no Capítulo II, observado o disposto no art. 14 e mantidos os limites do previsto no § 1º do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993.**  
(....)

Art. 17. Para as transferências previstas no art. 16, a verificação do disposto no Capítulo II será realizada pelo órgão titular dos recursos ou mandatário por meio da análise, no mínimo:  
(....)

**§ 1º Em caso de celebração de termo aditivo, o serviço adicionado ao contrato ou que sofra alteração em seu quantitativo ou preço deverá apresentar preço unitário inferior ao preço de referência da administração pública, mantida a proporcionalidade entre o preço global contratado e o preço de referência, ressalvada a exceção prevista no parágrafo único do art. 14 e respeitados os limites do previstos no § 1º do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993.**

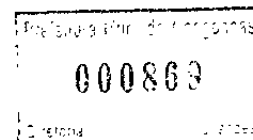
§ 2º O preço de referência a que se refere o § 1º deverá ser obtido na forma do Capítulo II, considerando a data-base de elaboração do orçamento de referência da Administração, observadas as cláusulas contratuais.

7.5 – As regras são claras, entretanto, o previsto “acordo entre as partes” do § 3º, art. 65 da 8.666/93 não tem a amplitude que inicialmente possa parecer, especialmente em se tratando de obras executadas com recursos oriundos da união.

7.6 – Sobre a questão é importante considerarmos o **Acórdão 1015/211 – Plenário do TCU**, que assim estabeleceu:

**“Na celebração de aditivos com a inclusão de novos itens ou acréscimos de quantitativos de itens previstos na planilha de preços de contrato de obra pública, deverão ser observados os preços praticados no mercado, que tenham por limite os referenciais de preço contidos no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil - Sinapi, bem como mantido o desconto inicialmente ofertado pela licitante vencedora”**

7.7 – Assim, segundo o TCU, em relação às obras públicas, a inclusão de itens novos ou acréscimos de quantitativos deve observar:

a) **Para itens novos:**

- Adoção de preços praticados no mercado, tendo como limite os preços referenciais do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil – SINAPI.
- Manutenção do desconto inicialmente ofertado.

b) **Para Itens Existentes:**

- Manutenção do desconto inicialmente ofertado.

7.8 - Em ambas as situações, deverá ser mantido o desconto inicialmente ofertado.

**8.- Supressões. Contrato PMC/113/2020.**

8.1 – Em relação à supressão de itens e/ou quantitativos, aplica-se também a regra do artigo 65, inciso I, alínea “a”, § 1º da Lei 8.666/93.

**III – CONCLUSÃO.**

9 – Ao exposto, somos pela possibilidade legal dos pedidos de reajuste, acréscimos e supressões, nos termos propostos.

10.- Sugerimos que os termos aditivos sejam acompanhados de planilhas demonstrativas dos acréscimos, supressões e reajuste dos valores dos itens e quantitativos aos quais se referir, bem como sejam as mesmas assinadas pelas partes (contratante/contratada)

11.- Minutas de aditivo analisadas e achadas conforme, podendo ser formalizados os termos aditivos com amparo legal na alínea “d”, inciso II, artigo 65 da Lei 8.666/93 (reajuste) e alíneas “a” e “b”, inciso I, artigo 65 (acrécimo e supressão), do mesmo diploma legal.

12.- O cálculo do reajuste deverá ser efetuado pelos economistas da SEPLAN, sendo anexadas ao processo as respectivas memórias de cálculo.

13.- Ainda que em vigor a nova lei regente das licitações, o presente parecer foi emitido em estrita observância das regras constantes da Lei 8.666/93, conforme determinado pelo artigo 190 da nova lei (14.133/2021)

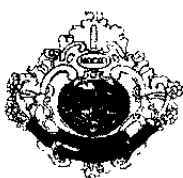
Art. 190. O contrato cujo instrumento tenha sido assinado antes da entrada em vigor desta Lei continuará a ser regido de acordo com as regras previstas na legislação revogada.

Este o parecer. S.M.J.

Congonhas, 20 de abril de 2021

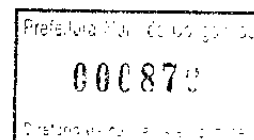


Maria Geralda Zacarias  
Procuradora Municipal  
Matrícula 2753  
OAB/MG nº 59.290



Processo de Licitação nº PRC 258/2019

Processo Administrativo nº PMC 1525/2018




### DESPACHO


À DCLI,

Homologo o Parecer Jurídico nº PROJUR/145/2021 e remeto os autos para as providências nele contidas.

Congonhas, 20 de abril de 2021.

  
Simônia Maria de Jesus Magalhães  
Procuradora-Geral do Município  
OAB/MG 147.249

RECEBIDO

23 / 04 / 20 21  


**A N E X O**  
**AO PROCESSO**  
**DE LICITAÇÃO**

<input type="checkbox"/>	CONVITE	Folha Nº : <div>000871</div>
<input type="checkbox"/>	TOMADA DE PREÇOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	CONCORRÊNCIA	PMC Nº : 019/2019
<input type="checkbox"/>	DISPENSA	
<input type="checkbox"/>	INEXIGIBILIDADE	
<input type="checkbox"/>	PREGÃO	
<input type="checkbox"/>	CREDENCIAMENTO	

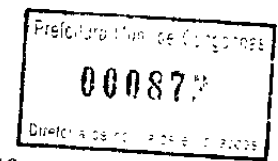
À SEPLAN,

Gentileza analisar a solicitação contida na Comunicação Interna de n.º PMC/SEOB/101/2021 e PMC/SEOB/108/2021 da Secretaria de Obras e informar qual índice a ser aplicado.

Congonhas, 26 de abril de 2021.

  
PI Adriane Renata Bernardo Netto Freitas  
Diretora de Contratos e Licitações

À  
Diretoria de Contratos e Licitações  
Secretaria Municipal de Planejamento



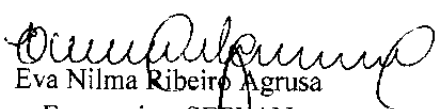
**Ref.: Processo Licitatório PRC/258/2019 - Concorrência nº PMC/019/2019**

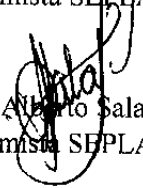
Foi solicitada a apuração do índice de reajuste para os Contratos de Prestação de Serviços nºs. 112/2020 e 113/2020. Considerando o disposto no item 2.3 da cláusula segunda dos contratos, segue a variação do INCC/FGV - Índice Nacional da Construção Civil, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, para o período:

<b><i>Índice de reajuste INCC (FGV)</i></b>	
Índice para a data inicial:	782,336
Índice para a data final:	868,929
Índice de correção no período	1,1106852
Percentual correspondente (%):	11,07
Fonte: IBRE - Instituto Brasileiro de Economia - Fundação Getúlio Vargas - série histórica.	

Informamos que a análise se pautou apenas na apuração da variação do índice, sem adentrarmos nas questões de ordem jurídica e formação de preços.

Em 27/04/2021

  
Eva Nilma Ribeiro Agrusa  
Economista SEPLAN

  
Carlos Alberto Salatiel  
Economista SEPLAN

FGVDADOS - 27/04/2021 13:14:14

Data	1	2	3
01/2020	779,766	0,38	4,04
02/2020	782,336	0,33	4,29
03/2020	784,338	0,26	4,23
04/2020	786,070	0,22	4,06
05/2020	787,666	0,20	4,24
06/2020	790,331	0,34	3,68
07/2020	799,589	1,17	4,29
08/2020	805,356	0,72	4,60
09/2020	814,701	1,16	5,32
10/2020	828,778	1,73	6,95
11/2020	839,382	1,28	8,28
12/2020	845,268	0,70	8,81
01/2021	852,809	0,89	9,37
02/2021	868,929	1,89	11,07
03/2021	880,265	1,30	12,23

*Revisão 28/04/2021  
Orçamento - DCIT  
por 11h 04*

FGVDADOS - 27/04/2021 13:14:14

LEGENDA						
Série	Título	Código	Fonte	Unidade	Fator de Escala	Base do No. Índice
1	Índice de Custo de Edificações - Total - Média Geral	159428	INCC	Índice	?	01/08/1994
2	Índice de Custo de Edificações - Total - Média Geral (Variação Percentual em Relação ao Período Anterior)	159428				01/08/1994
3	Índice de Custo de Edificações - Total - Média Geral (Variação Percentual em Relação a Igual Período do Ano Anterior)	159428				01/08/1994

Prefeitura Municipal de Congonhas  
000874  
Diretoria de Contratos e Licitações



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

Folha Nº \_\_\_\_\_


Anexo ao Processo Nº \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

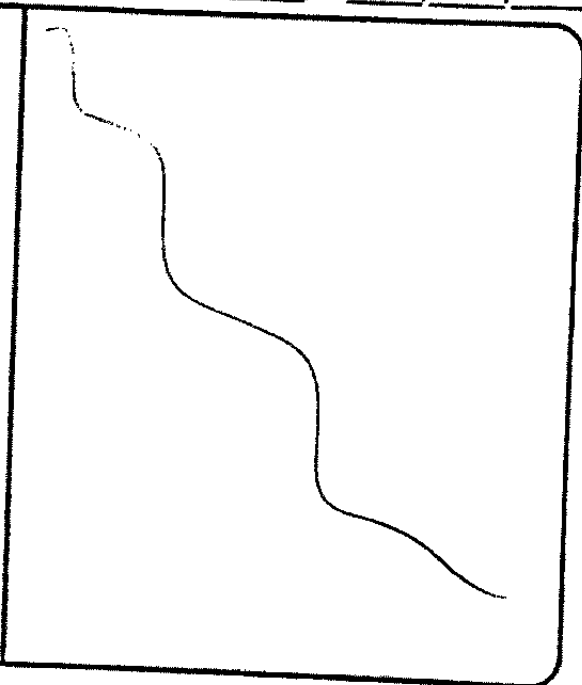
A SEOB,

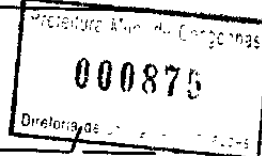
Segue para cálculo do valor do aditivo de acordo com o índice de reajuste informado pela SEPLAN.

Em 28/04/2021.

Atenciosamente,

  
p/ Adriane Renata Bernardo Netto Freitas  
Diretora de Contratos e Licitações





Anexo ao Processo Nº \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

À DCLI;

Através do Parecer Jurídico nº PROJUR/145/2021, foram repassadas as orientações para concessão do reajuste de preços aos contratos nº PMC/112/2020 e PMC/113/2020, bem como para o aditivo de valor ao contrato nº PMC/113/2020.

Em relação ao reajuste de preços temos a seguinte situação:

1. Data da Apresentação da Proposta: 11/02/2020;
2. Data da Assinatura do Contrato: 08/04/2020

Na folha 866 do processo, item 6.5, 6.6 e 6.7, mais especificamente nos orientam quanto aos procedimentos do reajuste de preços.

Na Lei nº 10.192/01, em seu artigo 2º, parágrafo 1º, prevê que: "É nula de pleno direito qualquer estipulação de reajuste ou correção monetária de periodicidade inferior a um ano."

Na Cláusula Segunda do contrato, item 2.3, prevê o seguinte:

"Existindo necessidade de prorrogação do período de execução da obra que se estenda por período superior a 12 (doze) meses, o valor contratado fica sujeito a aplicação da correção, após o período inicial de doze meses a contar da data da apresentação da proposta. ..."

Na folha 872 e 873 a Secretaria de Planejamento nos informa o Índice acumulado nos últimos 12 meses (fevereiro de 2020 a fevereiro de 2021), no percentual de 11,07%.

Em anexo, seguem as planilhas elaboradas pela Secretaria de Obras, com os preços contratados reajustados.

No entanto, mesmo diante da orientação passada, ainda nos resta a seguinte dúvida:

Os valores serão reajustados a partir de qual data?

- a) Nas medições realizadas após a data 11/02/2021, quando a proposta completou 01 ano de vigência, ou;
- b) Nas medições realizadas após a data de 08/04/2021, quando o contrato completou 01 ano de vigência;

Embora, na data 11/02/2021 a proposta tenha completado 12 meses, o contrato ainda estava com 10 meses de vigência, mesmo assim o correto seria a aplicação do índice de reajuste sobre os serviços executados antes da periodicidade de 01 ano de vigência do contrato?

Diante do exposto, solicitamos as orientações para prosseguimento da formalização do referido termo.

Os valores apurados nas planilhas de reajuste tratam-se de uma estimativa, que serão pagos conforme os quantitativos executados e a partir do período para concessão identificado, após a orientação do setor responsável.

Em 04/05/2021

Paulo Roberto Policarpo  
Secretário Municipal de Obras

RECEBIDO

05/05/2021

J. J. J. J.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
PLANILHA DO REAJUSTE DE PREÇOS

Objeto: Lote 02 - Fornecimento e instalação de fechamento no entorno da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no Município de Congonhas - MG.

CONTRATADA: Terra Engenharia e Construções Ltda - CONTRATO PMC/113/2020  
Início do contrato: 08/04/2020 - Ordem de Serviços: 05/05/2020  
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº PMC/1525/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTITATIVOS		VALORES			
			SALDO DE QUANTITATIVOS A REALIZAR (1ª MEDIÇÃO - FINAL)	PREÇO UNITÁRIO	PERCENTUAL DE REAJUSTE 11,07 % (IMCC)	PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO	DIFERENÇA ENTRE O PREÇO UNITÁRIO REALIZADO E O PREÇO UNITÁRIO CONTRATADO	VALOR AJUSTADO PARA O PAGAMENTO DO REAJUSTE DE PREÇOS
1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO FECHAMENTO DA PRAÇA DE EVENTOS							
1.1	GRADIL NYLOFOR OU SIMILAR H=2,03 M INCLUSIVE POSTE	M	9,40	R\$ 375,76	11,07%	R\$ 418,47	R\$ 41,71	R\$ 392,07
1.2	KIT PORTAO GRADIL NYLOFOR OU SIMILAR, PIVOTANTE, REQUADRO PERFIL 40 X 60, MONTANTES: PERFIL 80 X 80, BASE CHUMBADA, COMPOSTO COM GRADIL, FIXADORES E MAÇANETA STAM MOD 803 / 11 E PINTURA ELETROSTATICA VERDE	M2	27,23	R\$ 613,02	11,07%	R\$ 680,88	R\$ 67,86	R\$ 1.847,83
1.3	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,5 M	M3	6,41	R\$ 51,47	11,07%	R\$ 57,17	R\$ 5,70	R\$ 36,54
1.4	FORMA DE TABUA DE PINHO DE 3a. TIPO C (5 APROV.)	M2	37,25	R\$ 78,71	11,07%	R\$ 87,42	R\$ 8,71	R\$ 324,45
1.5	CONCRETO CONVENCIONAL B1,2 LANCADO EM FUNDAÇÃO FCK >= 13,5 MPa, BRITA CALCAREA	M3	3,90	R\$ 491,88	11,07%	R\$ 546,33	R\$ 54,45	R\$ 212,36
2	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO							
2.1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS - % SOBRE SOMA DO ITEM 1	%	0,11%	R\$ 348.521,80	11,07%	R\$ 387.103,16	R\$ 38.581,36	R\$ 42,20
3	ADMINISTRAÇÃO LOCAL							
3.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - % CONFORME ACÓRDÃO 2.622/2013 DO TCU SOBRE SOMA DOS ITENS 1 A 2	%	0,45%	R\$ 353.748,63	11,07%	R\$ 392.909,71	R\$ 39.160,08	R\$ 177,90
SUBTOTAL								
TOTAL GERAL								
							R\$	3.033,35
							R\$	3.033,35

Paulo Roberto Policarpo  
Secretário Municipal de Obras

NOTA EXPLICATIVA:

O saldo de quantitativos a reajustar já contemplam as adequações da planilha (acréscimo e exclusões) que serão contempladas no 4º termo aditivo.

Josilene Apriane Miranda Leite  
Assistente Administrativo - matrícula 53041  
CONTRATO PMC/113/2020 - TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

000876  
Diretoria de Contabilidade



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
PLANILHA DO REAJUSTE DE PREÇOS

Objeto: Lote 01 - Obras e serviços da construção da portaria com suas instalações, arquivancadas, rampas da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no Município de Congonhas - MG.

CONTRATADA: Terra Engenharia e Construções Ltda - CONTRATO PMC/112/2020

Início do contrato: 08/04/2020 - Ordem de Serviços: 20/05/2020

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº PMC/1525/2018

Data da apresentação da proposta: 11/02/2020

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	SALDO QUANTITATIVOS REAJUSTADOS (A PARTIR DA MEDIÇÃO)	DE	VALORES				
					PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO	PERCENTUAL DE REAJUSTE 11,07% (INCO)	PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO	DIFERENÇA ENTRE O PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO E O PREÇO UNITÁRIO CONTRATADO	VALOR APURADO PARA O PAGAMENTO DO REAJUSTE DE PREÇOS
1	INSTALAÇÃO DA OBRA								
1.1	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1. SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS	MÊS	0,00		R\$ 722,11	11,07%	R\$ 722,11	71,97	R\$ -
1.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITÁRIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATÓRIO E 1 MICTÓRIO	MÊS	0,00		R\$ 738,16	11,07%	R\$ 819,87	81,71	R\$ -
1.3	EXECUÇÃO DE DEPOSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO	M2	0,00		R\$ 748,40	11,07%	R\$ 831,25	82,85	R\$ -
1.4	CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS	M2	0,00		R\$ 474,62	11,07%	R\$ 527,16	52,54	R\$ -
1.5	ENTRADA PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA AEREA TRIFÁSICA 40A EM POSTE MADEIRA	UN	1,00		R\$ 1.588,25	11,07%	R\$ 1.765,18	175,93	R\$ 175,93
1.6	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA - CONDIÇÃO DE REGISTRO 3/4"	UN	0,00		R\$ 407,22	11,07%	R\$ 452,30	45,08	R\$ -
1.7	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	0,00		R\$ 387,37	11,07%	R\$ 430,26	42,88	R\$ -
1.8	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES	M	0,00		R\$ 48,65	11,07%	R\$ 54,04	5,39	R\$ -
2	ARQUIBANCADAS/ PASSEIO ARQUIBANCADA/ PISO COTA +956,20								
2.1	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA	M3	13,53		R\$ 74,30	11,07%	R\$ 82,53	8,23	R\$ 111,35
2.2	ESCOVAÇÃO MECANIZADA, COM RETROSCAVADEIRA	M3	282,46		R\$ 39,55	11,07%	R\$ 43,93	4,38	R\$ 1.237,17
2.3	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO TERRENO COM PLACA VIBRATORIA	M2	419,55		R\$ 5,19	11,07%	R\$ 5,76	0,57	R\$ 239,14
2.4	FORNECIMENTO E ESPALHAMENTO DE LASTRO DE PO DE PEDRA	M3	31,17		R\$ 119,50	11,07%	R\$ 132,73	13,23	R\$ 412,38
2.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO LONA PLÁSTICA PRETA, ESPESURA 150 MICRAS	M2	696,85		R\$ 6,65	11,07%	R\$ 7,39	0,74	R\$ 514,93
2.6	ARMACÃO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-186 (3,11 KG/M2), AÇO CA-60, 5,0MM, MALHA 10X10 CM	M2	787,51		R\$ 28,17	11,07%	R\$ 32,40	3,23	R\$ 2.543,66
2.7	FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60/60	KG	4.344,39		R\$ 11,46	11,07%	R\$ 12,73	1,27	R\$ 5.517,38
2.8	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA E=17	M2	-39,42		R\$ 78,02	11,07%	R\$ 86,66	8,64	R\$ 340,59
2.9	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBADO FCK=25 MPa	M3	102,95		R\$ 442,04	11,07%	R\$ 490,97	48,93	R\$ 5.037,34
2.10	CARGA DE MATERIAL DE QUEBR NATUREZA SOBRE CAMINHÃO - MANUAL	M3	280,82		R\$ 20,45	11,07%	R\$ 22,71	2,26	R\$ 634,65
2.11	CAMINHÃO - MECÂNICA	M3	411,22		R\$ 2,40	11,07%	R\$ 2,67	0,27	R\$ 111,03

Prefeitura Municipal de Congonhas  
000877  
Distrito de Congonhas - Minas Gerais

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	SALDO QUANTITATIVOS REAJUSTAR (A PARTIR DA 1ª MEDIÇÃO)	VALORES				VALOR APURADO PARA O PAVIMENTO DO REAJUSTE DE PREÇOS
				PREÇO UNITÁRIO	PERCENTUAL DE REAJUSTE 11,07% (INCC)	PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO	DIFERENÇA ENTRE O PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO E O PREÇO UNITÁRIO CONTRATADO	
2.12	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M3, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM	M3XKM	3.369,20	R\$ 1,98	11,07%	R\$ 2,20	R\$ 0,22	R\$ 741,22
2.13	CORRIMÃO EM TUBO METÁLICO Ø 4 CM CM COM ACABAMENTO DE PINTURA ELETROSTÁTICA CINZA	M	64,65	R\$ 91,52	11,07%	R\$ 101,65	R\$ 10,13	R\$ 654,90
2.14	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JUNTA PLÁSTICA DE DILATAÇÃO PARA PISOS, COR CINZA, 17 X 3 MM	M	1.330,14	R\$ 3,77	11,07%	R\$ 4,19	R\$ 0,42	R\$ 558,66
3	OBRAS CIVIS - ADMINISTRATIVAS							
3.1	MOVIMENTO DE TERRA							
3.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA	M3	16,56	R\$ 116,18	11,07%	R\$ 129,04	R\$ 12,86	R\$ 212,96
3.1.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA	M2	0,00	R\$ 5,83	11,07%	R\$ 6,48	R\$ 0,65	R\$ -
3.1.3	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE	M3	0,00	R\$ 45,06	11,07%	R\$ 50,05	R\$ 4,99	R\$ -
3.1.4	CARGA DE MATERIAL DE QUEBR NATUREZA SOBRE CAMINHÃO - MANUAL	M3	13,56	R\$ 20,45	11,07%	R\$ 22,71	R\$ 2,26	R\$ 30,65
3.1.5	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M3, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM	M3XKM	67,80	R\$ 1,98	11,07%	R\$ 2,20	R\$ 0,22	R\$ 14,92
3.2	ESTRUTURA DE CONCRETO							
3.2.1	PERFURAÇÃO DE ESTACA, TRADO MECANIZADO Ø 40 CM, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO E CONCRETAGEM	M	0,00	R\$ 26,36	11,07%	R\$ 29,28	R\$ 2,92	R\$ -
3.2.2	ARRASAMENTO MECÂNICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIÂMETROS DE ATÉ 40 CM	UN	0,00	R\$ 21,18	11,07%	R\$ 23,52	R\$ 2,34	R\$ -
3.2.3	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES	M2	0,76	R\$ 78,02	11,07%	R\$ 86,66	R\$ 8,64	R\$ 6,57
3.2.4	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO MAGRO	M3	0,32	R\$ 524,10	11,07%	R\$ 582,12	R\$ 58,02	R\$ 18,57
3.2.5	ESCORAMENTO TUBULAR CONVENCIONAL TIPO A (H= 2,11 A 3,20 M) COM ACESSÓRIOS PARA LAJES E VIGAS MACIÇAS, EXCLUSIVE TRANSPORTE E MONTAGEM (ALUGUEL MENSAL)	M3XMESES	729,56	R\$ 2,52	11,07%	R\$ 2,80	R\$ 0,28	R\$ 204,28
3.2.6	DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA DE ESCORAMENTO METÁLICO TIPOS A E B PARA VIGAS E LAJES	M3	6,36	R\$ 10,83	11,07%	R\$ 12,03	R\$ 1,20	R\$ 7,63
3.2.7	FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	KG	1.120,08	R\$ 11,46	11,07%	R\$ 12,73	R\$ 1,27	R\$ 1.422,50
3.2.8	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPa	M3	35,02	R\$ 442,04	11,07%	R\$ 490,97	R\$ 48,93	R\$ 1.713,53
3.3	ALVENARIA E DIVISÕES							
3.3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39CM (ESPESURA 14CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	-2,39	R\$ 62,19	11,07%	R\$ 69,07	R\$ 6,88	R\$ 16,44
3.3.2	FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39CM (ESPESURA 19CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	0,06	R\$ 73,16	11,07%	R\$ 81,26	R\$ 8,10	R\$ 0,49
3.3.3	DIVISÓRIA EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO NAS FACES EXPOSTAS, E= 2 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4, ARREMATÉ EM CIMENTO BRANCO, INCLUSIVE FERRAGENS	M2	0,00	R\$ 784,97	11,07%	R\$ 871,87	R\$ 86,90	R\$ -
3.4	REVESTIMENTOS							
3.4.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO MANUAL	M2	21,80	R\$ 8,55	11,07%	R\$ 9,50	R\$ 0,95	R\$ 20,52
3.4.2	CHAPISCO APLICADO NO TETO, ARGAMASSA TRACO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL	M2	74,30	R\$ 5,57	11,07%	R\$ 6,19	R\$ 0,62	R\$ 46,07

Prefeitura Municipal de Londrina  
000879  
Diretoria de Engenharia e Construção

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	SALDO DE QUANTITATIVOS REALIZADOS (A PARTIR DA 10ª MEDIÇÃO)	VALORES				VALOR APURADO PARA O PÁRTEO DO REALISTE DE PREÇOS
				PREÇO UNITÁRIO	PERCENTUAL DE REALISTE 11,07% (INCC)	PREÇO UNITÁRIO REALIZADO	DIFERENÇA ENTRE O PREÇO UNITÁRIO REALIZADO E O PREÇO UNITÁRIO CONTRATADO	
3.4.3	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	M2	151,58	R\$ 35,52	11,07%	R\$ 39,45	R\$ 3,93	R\$ 595,71
3.4.4	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	M2	9,74	R\$ 34,22	11,07%	R\$ 38,01	R\$ 3,79	R\$ 36,81
3.4.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM	M2	7,36	R\$ 54,50	11,07%	R\$ 60,53	R\$ 6,03	R\$ 44,38
3.5	PISOS							
3.5.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO TERRENO COM PLACA VIBRATORIA	M2	66,86	R\$ 5,19	11,07%	R\$ 5,76	R\$ 0,57	R\$ 38,17
3.5.2	MPA, ESPESURA DE 6,0 CM	M3	4,02	R\$ 342,93	11,07%	R\$ 380,89	R\$ 37,96	R\$ 152,80
3.5.3	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, ESPESURA 3CM	M2	6,77	R\$ 36,84	11,07%	R\$ 40,92	R\$ 4,08	R\$ 27,82
3.5.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM	M2	6,77	R\$ 90,43	11,07%	R\$ 100,44	R\$ 10,01	R\$ 67,77
3.6	ELEMENTOS DE GRANITO							
3.6.1	SOLEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO NAS FACES EXPOSTAS, LARGURA 15CM, E= 2,0 CM, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA INDUSTRIAL	M	0,00	R\$ 98,56	11,07%	R\$ 109,47	R\$ 10,91	R\$ -
3.6.2	PEITORIL EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO NAS FACES EXPOSTAS, E=2,0 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIAL	M2	0,04	R\$ 255,57	11,07%	R\$ 283,86	R\$ 28,29	R\$ 1,13
3.6.3	BANCADA EM GRANITO GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO NAS FACES EXPOSTAS, APOIADA EM CONSULE DE METALON 20 X 30 MM, INCLUSIVE FURO E COLAGEM DE CUBAS	M2	2,04	R\$ 716,37	11,07%	R\$ 795,87	R\$ 79,50	R\$ 181,77
3.6.4	TESTEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E=3,0 CM H	M	3,40	R\$ 76,01	11,07%	R\$ 84,42	R\$ 8,41	R\$ 28,59
3.6.5	RODOBANCA EM GRANITO BRANCO DALLAS E=3,0 CM H	M	3,40	R\$ 76,01	11,07%	R\$ 84,42	R\$ 8,41	R\$ 28,59
3.7	ESQUADRIAS							
3.7.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ALÇAPÃO EM FERRO 60X60CM INCLUSO FERRAGENS (F1)	UN	0,00	R\$ 183,10	11,07%	R\$ 181,16	R\$ 19,08	R\$ -
3.7.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTA DE ABRIR TIPO PRANCHETA, INCLUSIVE MARCO E ALIZAR EM MADEIRA, PINTADOS COM TINTA ESMALTE BRANCO FOSCO, E CONJUNTO DE MAÇANETA E FECHADURA TIPO ALAVANCA ACABAMENTO CROMADO MAQUINA 55 MM - DIMENSÕES: 0,80 X 2,10 M (P2)	UN	0,00	R\$ 703,25	11,07%	R\$ 781,10	R\$ 77,85	R\$ -
3.7.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTA DE ABRIR TIPO PRANCHETA, INCLUSIVE MARCO E ALIZAR EM MADEIRA, PINTADOS COM TINTA ESMALTE BRANCO FOSCO, PUXADOR INOX ACABAMENTO POLIDO ALTO BRILHO, RETA 40 CM E JOGO DE TRANQUETA E ROSETA REDONDA DE SOBREPOR SEM FUIROS, EM LATÃO CROMADO, DIÂMETRO 50 MM, PARA FECHADURA DE PORTA DE BANHEIRO - DIMENSÕES: 0,80 X 2,10 M (P3)	UN	1,00	R\$ 908,22	11,07%	R\$ 1.008,76	R\$ 100,54	R\$ 100,54
3.7.4	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO TEMPERADO INCOLOR E=10 MM, FECHADURA BICO DE PAPO - DIMENSÕES: 2,65 X 2,10 M (P4)	M2	5,57	R\$ 537,06	11,07%	R\$ 596,51	R\$ 59,45	R\$ 331,14
3.7.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM VENEZIANA COM VENTILAÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE TARIETA LIVRE/OCCUPADO E DOBRADIÇAS - DIMENSÕES: 0,60 X 1,60 M	UN	3,00	R\$ 678,78	11,07%	R\$ 753,92	R\$ 75,14	R\$ 225,42

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	SALDO QUANTITATIVOS REALIZADOS (A PARTIR DA 1ª MEDIÇÃO)	VALORES				VALOR AJUSTADO PARA O FINECIO DO REALISTE DE PREÇOS
				PREÇO UNITÁRIO	PERCENTUAL DE REALISTE 11,07% (NCO)	PREÇO UNITÁRIO REALISTADO	DIFERENÇA ENTRE O PREÇO UNITÁRIO REALISTADO E O PREÇO UNITÁRIO CONTRATADO	
3.7.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MAXIMO AR DE ALUMINIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDRO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 0,90 X 0,60 M (J1)	UN	1,00	R\$ 155,77	11,07%	R\$ 173,01	R\$ 17,24	R\$ 17,24
3.7.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MAXIMO AR DE ALUMINIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDRO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 1,2 X 0,60 M (J2)	UN	2,00	R\$ 363,42	11,07%	R\$ 403,65	R\$ 40,23	R\$ 80,46
3.7.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MAXIMO AR DE ALUMINIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDRO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 2,23 X 2,60 M (J3)	UN	1,00	R\$ 2.924,16	11,07%	R\$ 3.247,86	R\$ 323,70	R\$ 323,70
3.8	COBERTURA							
3.8.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM	M2	70,95	R\$ 92,48	11,07%	R\$ 102,72	R\$ 10,24	R\$ 726,53
3.8.2	FORNECIMENTO E ESPALHAMENTO DE ARGILA EXPANDIDA, ESPESURA 5,0 CM	M3	3,56	R\$ 258,30	11,07%	R\$ 286,89	R\$ 28,59	R\$ 101,49
3.8.3	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS	M2	70,95	R\$ 15,97	11,07%	R\$ 17,74	R\$ 1,77	R\$ 125,58
3.8.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CHAPIM METÁLICO COM PINGADERA, CHAPA GALVANIZADA Nº24, DESENVOLVIMENTO = 35 CM	M	33,76	R\$ 144,90	11,07%	R\$ 160,94	R\$ 16,04	R\$ 541,51
3.9	PINTURA							
3.9.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM TETO, UMA DEMÃO	M2	133,92	R\$ 3,28	11,07%	R\$ 3,64	R\$ 0,36	R\$ 48,21
3.9.2	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	M2	547,06	R\$ 2,84	11,07%	R\$ 3,15	R\$ 0,31	R\$ 168,59
3.9.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM TETO DUAS DEMOAS	M2	133,92	R\$ 15,65	11,07%	R\$ 17,38	R\$ 1,73	R\$ 231,68
3.9.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES DUAS DEMOAS	M2	547,06	R\$ 13,70	11,07%	R\$ 15,22	R\$ 1,52	R\$ 831,53
3.10	LOUÇAS E METAIS							
3.10.1	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE VALVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXIVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	R\$ 178,77	11,07%	R\$ 198,56	R\$ 19,79	R\$ 79,16
3.10.2	LAVATÓRIO DE CANTO SUSPENSO IZY PARA SANITÁRIO ACESSIVEL, COD. L101, COR BRANCO, REF. DECA OU EQUIVALENTE - LV3	UN	1,00	R\$ 89,37	11,07%	R\$ 99,26	R\$ 9,89	R\$ 9,89
3.10.3	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MEDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	R\$ 79,24	11,07%	R\$ 88,01	R\$ 8,77	R\$ 43,85
3.10.4	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITARIA AJUSTAVEL E ASSENTO PCD - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R\$ 1.088,45	11,07%	R\$ 1.208,94	R\$ 120,49	R\$ 120,49
3.10.5	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITARIA AJUSTAVEL E ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	0,00	R\$ 224,80	11,07%	R\$ 249,69	R\$ 24,89	R\$ -
3.10.6	MICITORIO SIFONADO DE LOUÇA BRANCA COM PERTENCES, COM REGISTRO DE PRESSAO 1/2" COM CANOPLA CROMADA, ACABAMENTO SIMPLES E CONJUNTO PARA EIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	0,00	R\$ 595,23	11,07%	R\$ 661,12	R\$ 65,89	R\$ -
3.10.7	VALVULA DE DESCARGA METALICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R\$ 285,35	11,07%	R\$ 316,94	R\$ 31,59	R\$ 31,59
3.10.8	DISPENSER PARA PAPEL TOALHA DE PAREDE EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	R\$ 47,67	11,07%	R\$ 52,95	R\$ 5,28	R\$ 15,84

9

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	SALDO QUANTITATIVOS A REAJUSTAR (A PARTIR DA MEDIÇÃO)	DE A 10º	VALORES				VALOR AJUSTADO PARA O PAVIMENTO DO REAJUSTE DE PREÇOS
					PERCENTUAL DE REAJUSTE 11,07% (NCC)	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO	DIFERENÇA ENTRE O PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO E O PREÇO UNITÁRIO CONTRATADO	
3.10.9	DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO ROLÃO, EM PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00		11,07%	R\$ 71,14	R\$ 79,02	R\$ 7,88	R\$ 7,88
3.10.10	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00		11,07%	R\$ 60,87	R\$ 67,61	R\$ 6,74	R\$ 6,74
3.10.11	BARRA DE APOIO RETA 80 CM, EM AÇO INOX COM ACABAMENTO POLIDO ALTO BRILHO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00		11,07%	R\$ 313,76	R\$ 348,49	R\$ 34,73	R\$ 69,46
3.10.12	ESPELHO EM CRISTAL NACIONAL 4 MM FIXADO EM MOLDBURA DE ALUMÍNIO E COMPENSADO 6 MM, PLASTIFICADO COLADO, DIMENSÕES 60 X 90 CM	UN	3,00		11,07%	R\$ 261,92	R\$ 290,91	R\$ 28,99	R\$ 86,97
3.11	INSTALAÇÕES								
3.11.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
3.11.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CAIXA ESTAMPADA 4"x2" EM PVC ANTICHAMA SEM PLACA, COR AMARELA, REF: TIGREFLEX TIGRE OU EQUIVALENTE	UN	0,00		11,07%	R\$ 26,95	R\$ 29,93	R\$ 2,98	R\$ -
3.11.1.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CAIXA OCTOGONAL ESTAMPADA 4"x4" EM PVC ANTICHAMA, COR AMARELA, REF: TIGREFLEX TIGRE OU EQUIVALENTE	UN	0,00		11,07%	R\$ 12,42	R\$ 13,79	R\$ 1,37	R\$ -
3.11.1.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELÉTROTUDO DE PVC FLEXÍVEL ANTICHAMA, CORRUGADO, COR AMARELO - NBR 15465 - 625MM. REF: TIGREFLEX TIGRE OU EQUIVALENTE	M	0,00		11,07%	R\$ 5,88	R\$ 6,53	R\$ 0,65	R\$ -
3.11.1.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	280,00		11,07%	R\$ 2,97	R\$ 3,30	R\$ 0,33	R\$ 92,40
3.11.1.5	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+1 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO) 2P+1 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00		11,07%	R\$ 41,92	R\$ 46,56	R\$ 4,64	R\$ 23,20
3.11.1.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA DE SOBREPOR COM 2 LÂMPADAS TUBO LED T8 DE 9 W, REFERÊNCIA LUMICENTER CAN03 S216 OU EQUIVALENTE	UN	2,00		11,07%	R\$ 28,32	R\$ 31,46	R\$ 3,14	R\$ 6,28
3.11.1.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA DE SOBREPOR COM 2 LÂMPADAS TUBO LED T8 DE 18 W, REFERÊNCIA LUMICENTER CAN03 S232 OU EQUIVALENTE	UN	2,00		11,07%	R\$ 175,70	R\$ 195,15	R\$ 19,45	R\$ 38,90
3.11.1.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA DE SOBREPOR COM 2 LÂMPADAS TUBO LED T8 DE 18 W, REFERÊNCIA LUMICENTER CAN03 S232 OU EQUIVALENTE	UN	5,00		11,07%	R\$ 193,97	R\$ 215,44	R\$ 21,47	R\$ 107,35
3.11.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
3.11.2.1	ÁGUA FRIA								
3.11.2.1.1	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M	M3	22,50		11,07%	R\$ 74,30	R\$ 82,53	R\$ 8,23	R\$ 185,18
3.11.2.1.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA	M2	45,00		11,07%	R\$ 5,83	R\$ 6,48	R\$ 0,65	R\$ 20,25
3.11.2.1.3	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE	M3	22,50		11,07%	R\$ 45,06	R\$ 50,05	R\$ 4,99	R\$ 112,28
3.11.2.1.4	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM	M	54,90		11,07%	R\$ 12,96	R\$ 14,39	R\$ 1,43	R\$ 78,51
3.11.2.1.5	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM	M	54,90		11,07%	R\$ 12,57	R\$ 13,96	R\$ 1,39	R\$ 76,31
3.11.2.1.6	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVEL DN 25 (3/4") FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO)	UN	2,00		11,07%	R\$ 147,99	R\$ 164,37	R\$ 16,38	R\$ 32,76
3.11.2.1.7	HIDRÔMETRO DN 25 (3/4") 5,0 MP/H FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00		11,07%	R\$ 269,83	R\$ 299,70	R\$ 29,87	R\$ 59,74
3.11.2.1.8	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	39,90		11,07%	R\$ 17,13	R\$ 19,03	R\$ 1,90	R\$ 75,81

Prefeitura Municipal de São Carlos  
1880081  
Diretoria de Planejamento e Orçamento

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	SALDO QUANTITATIVOS A REAJUSTAR (A PARTIR DA MEDIÇÃO)	DE A 10º	VALORES				VALOR AJUSTADO PARA O PAVIMENTO DO REAJUSTE DE PREÇOS
					PERCENTUAL DE REAJUSTE 11,07% (INCC)	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO	DIFERENÇA ENTRE O PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO E O PREÇO UNITÁRIO CONTRATADO	
3.11.2.1.9	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	25,00		11,07%	R\$ 20,14	R\$ 22,37	R\$ 2,23	R\$ 55,75
3.11.2.1.10	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	140,00		11,07%	R\$ 13,08	R\$ 14,54	R\$ 1,45	R\$ 203,00
3.11.2.1.11	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00		11,07%	R\$ 6,89	R\$ 7,65	R\$ 0,76	R\$ 4,56
3.11.2.1.12	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	0,00		11,07%	R\$ 8,17	R\$ 9,07	R\$ 0,90	R\$ -
3.11.2.1.13	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00		11,07%	R\$ 5,02	R\$ 5,58	R\$ 0,56	R\$ 2,80
3.11.2.1.14	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	0,00		11,07%	R\$ 5,93	R\$ 6,59	R\$ 0,66	R\$ -
3.11.2.1.15	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATAO, ROSCÁVEL, 3/4", FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA	UN	2,00		11,07%	R\$ 36,36	R\$ 40,39	R\$ 4,03	R\$ 8,06
3.11.2.1.16	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATAO, ROSCÁVEL, 3/4", COM CANOPLA CROMADA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA	UN	1,00		11,07%	R\$ 40,54	R\$ 45,03	R\$ 4,49	R\$ 4,49
3.11.2.1.17	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS, COM ACESSÓRIOS	UN	0,00		11,07%	R\$ 900,31	R\$ 999,97	R\$ 99,66	R\$ -
3.11.2.1.18	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 3/8" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00		11,07%	R\$ 9,14	R\$ 10,15	R\$ 1,01	R\$ 2,02
3.11.2.1.19	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00		11,07%	R\$ 12,30	R\$ 13,66	R\$ 1,36	R\$ 1,36
3.11.2.2	ESGOTO								
3.11.2.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M	M3	126,39		11,07%	R\$ 74,30	R\$ 82,53	R\$ 8,23	R\$ 1.040,19
3.11.2.2.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA	M2	210,85		11,07%	R\$ 5,83	R\$ 6,48	R\$ 0,65	R\$ 136,92
3.11.2.2.3	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE	M3	126,39		11,07%	R\$ 45,06	R\$ 50,05	R\$ 4,99	R\$ 630,69
3.11.2.2.4	POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,0 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,50 M, INCLUINDO TAMPÃO DE FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO DE 60 CM	UN	16,00		11,07%	R\$ 1.467,72	R\$ 1.630,20	R\$ 162,48	R\$ 2.599,68
3.11.2.2.5	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	M	11,12		11,07%	R\$ 25,46	R\$ 28,28	R\$ 2,82	R\$ 31,36
3.11.2.2.6	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	M	16,40		11,07%	R\$ 38,41	R\$ 42,86	R\$ 4,25	R\$ 88,70
3.11.2.2.7	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	M	11,36		11,07%	R\$ 49,44	R\$ 54,91	R\$ 5,47	R\$ 62,08
3.11.2.2.8	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	M	500,00		11,07%	R\$ 63,90	R\$ 70,97	R\$ 7,07	R\$ 3.535,00
3.11.2.2.9	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	2,00		11,07%	R\$ 30,35	R\$ 33,71	R\$ 3,36	R\$ 6,72
3.11.2.2.10	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	0,00		11,07%	R\$ 9,86	R\$ 10,95	R\$ 1,09	R\$ -

Presidência Municipal de Contas  
000882  
Direção de

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	SALDO QUANTITATIVOS REAJUSTAR (A PARTIR DA MEDIÇÃO)	DE A 10%	VALORES				VALOR AJUSTADO PARA O PAVIMENTO DO REAJUSTE DE PREÇOS
					PREÇO UNITÁRIO	PERCENTUAL DE REAJUSTE 11,07% (INCC)	PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO	DIFERENÇA ENTRE O PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO E O PREÇO UNITÁRIO CONTRATADO	
3.11.2.2.11	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	2,00		R\$ 20,49	11,07%	R\$ 22,76	2,27 R\$	R\$ 4,54
3.11.2.2.12	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	2,00		R\$ 9,40	11,07%	R\$ 10,44	1,04 R\$	R\$ 2,08
3.11.2.2.13	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	5,00		R\$ 20,54	11,07%	R\$ 22,81	2,27 R\$	R\$ 11,35
3.11.2.2.14	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL	UN	0,00		R\$ 53,10	11,07%	R\$ 58,98	5,88 R\$	R\$ -
3.11.2.2.15	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	4,00		R\$ 9,85	11,07%	R\$ 11,05	1,10 R\$	R\$ 4,40
3.11.3	PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO								
3.11.3.1	EXTINTOR DE ABC 8KG - 3A 20BC - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1,00		R\$ 210,69	11,07%	R\$ 234,01	23,32 R\$	R\$ 23,32
3.11.3.2	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00		R\$ 46,85	11,07%	R\$ 52,04	5,19 R\$	R\$ 10,38
3.11.3.3	PLACAS COM INDICAÇÃO DAS ROTAS DE SAÍDA (S12), RETANGULARES, COM FUNDO VERDE, PICTOGRAMA FOTOLUMINESCENTES E DIMENSÕES 60X253MM	UN	20,00		R\$ 26,93	11,07%	R\$ 29,91	2,98 R\$	R\$ 59,60
3.11.3.4	PLACA DE INDICAÇÃO, RETANGULAR, COR CONTRASTANTE, FUNDO VERDE COM A MENSAGEM - CÓDIGO C1 - DIMENSÕES 200X70MM (REFERENTE À INDICAÇÃO DA ROTA DE SAÍDA, NAS PAREDES, PRÓXIMO AO PISO, E/OU NOS PISOS DE SAÍDA)	UN	11,00		R\$ 9,81	11,07%	R\$ 10,90	1,09 R\$	R\$ 11,99
3.11.3.5	PLACA DE INDICAÇÃO, RETANGULAR, COR CONTRASTANTE, FUNDO VERDE COM A MENSAGEM - CÓDIGO M1 - DIMENSÕES 300X300MM (REFERENTE À INDICAÇÃO DOS SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO EXISTENTES NA EDIFICAÇÃO)	UN	1,00		R\$ 53,74	11,07%	R\$ 59,69	5,95 R\$	R\$ 5,95
3.11.3.6	PLACA DE INDICAÇÃO, RETANGULAR, COR CONTRASTANTE, FUNDO VERDE COM A MENSAGEM - CÓDIGO M2 - DIMENSÕES 400X200MM (INDICAÇÃO DA LOTAÇÃO MÁXIMA ADMITIDA NO RECINTO)	UN	1,00		R\$ 26,65	11,07%	R\$ 29,60	2,95 R\$	R\$ 2,95
3.11.3.7	PLACA DE INDICAÇÃO, QUADRADO OU RETANGULAR, COR CONTRASTANTE COM A MENSAGEM - CÓDIGO M7 - DIMENSÕES 400X200MM (REFERENTE À INDICAÇÃO DE OBRIGATORIEDADE EM MANTER AS PORTAS ABERTAS DURANTE AS ATIVIDADES)	UN	1,00		R\$ 26,65	11,07%	R\$ 29,60	2,95 R\$	R\$ 2,95
4	RAMPAS DE ACESSO								
4.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO TERRENO COM PLACA VIBRATORIA	M2	2.250,26		R\$ 5,19	11,07%	R\$ 5,76	0,57 R\$	R\$ 1.282,65
4.2	FORNECIMENTO E ESPALHAMENTO DE LASTRO DE PO DE PEDRA	M3	245,19		R\$ 119,50	11,07%	R\$ 132,73	13,23 R\$	R\$ 3.243,86
4.3	FORNECIMENTO E INSTALACAO LONA PLASTICA PRETA, ESPESURA 150 MICRAS	M2	2.250,26		R\$ 6,65	11,07%	R\$ 7,39	0,74 R\$	R\$ 1.665,19
4.4	ARMACAO EM TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA Q-196 (3,11 KG/M2), ACO CA-60, 5,0MM, MALHA 10X10 CM	M2	2.653,63		R\$ 29,17	11,07%	R\$ 32,40	3,23 R\$	R\$ 8.571,22
4.5	FABRICACAO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE MADEIRA EM TABUAS, 4 UTILIZACOES	M2	212,38		R\$ 27,60	11,07%	R\$ 30,66	3,06 R\$	R\$ 649,88

CONTRATO PMC/112/2020 - TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	SALDO QUANTITATIVOS A REALIZAR (A PARTIR DA MEDIÇÃO)	DE A 10º	VALORES				VALOR AJUSTADO PARA O PAVIMENTO DO REALISTE DE PREÇOS
					PREÇO UNITÁRIO	PERCENTUAL DE AJUSTE 11,07% (INCC)	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO	DIFERENÇA ENTRE O PREÇO UNITÁRIO REALISTADO E O PREÇO UNITÁRIO CONTRATADO	
4.6	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPa	M3	225,02		R\$ 442,04	11,07%	R\$ 490,97	R\$ 48,93	R\$ 11.010,23
4.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JUNTA PLÁSTICA DE DILATAÇÃO PARA PISOS, COR CRIZA, 17 X 3 MM	M	7.085,19		R\$ 3,77	11,07%	R\$ 4,19	R\$ 0,42	R\$ 2.975,78
4.8	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUARDA-CORPO E CORRIMÃO METÁLICO Ø1 TUBO HORIZONTAL Ø2" E=3,0 MM, 05 TUBOS HORIZONTAIS Ø 1 1/2" E=3,00MM, E MONTANTES VERTICAIS Ø 2" E=3,0 MM ESPAÇADOS A CADA 2,0 M E ALTURA MÉDIA DE 1,20 M. INCLUSIVE CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO Ø 2" E=3,00 MM E PINTURA COM TINTA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMÃOIS, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	258,60		R\$ 495,73	11,07%	R\$ 550,61	R\$ 54,88	R\$ 14.191,97
5	ENTRADAS A.B.C.D								
5.1	MOVIMENTO DE TERRA								
5.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA	M3	34,66		R\$ 116,16	11,07%	R\$ 129,04	R\$ 12,88	R\$ 445,73
5.1.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA	M2	16,84		R\$ 5,83	11,07%	R\$ 6,48	R\$ 0,65	R\$ 10,82
5.1.3	CARGA DE MATERIAL DE QUEER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO - MANUAL	M3	36,19		R\$ 20,45	11,07%	R\$ 22,71	R\$ 2,26	R\$ 81,79
5.1.4	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M3, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM	M3XKM	180,95		R\$ 1,98	11,07%	R\$ 2,20	R\$ 0,22	R\$ 39,81
5.2	ESTRUTURA DE CONCRETO								
5.2.1	PERFURAÇÃO DE ESTACA TRADO MECANIZADO Ø 40 CM, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO E CONCRETAGEM	M	18,00		R\$ 26,36	11,07%	R\$ 29,28	R\$ 2,92	R\$ 52,56
5.2.2	ARRASAMENTO MECÂNICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIÂMETROS DE ATÉ 40 CM	UN	6,00		R\$ 21,18	11,07%	R\$ 23,52	R\$ 2,34	R\$ 14,04
5.2.3	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO MAGRO	M3	0,70		R\$ 524,10	11,07%	R\$ 582,12	R\$ 58,02	R\$ 40,61
5.2.4	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES	M2	0,00		R\$ 78,02	11,07%	R\$ 86,66	R\$ 8,64	R\$ -
5.2.5	FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	KG	4.356,37		R\$ 11,46	11,07%	R\$ 12,73	R\$ 1,27	R\$ 5.532,59
5.2.6	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPa	M3	52,61		R\$ 442,04	11,07%	R\$ 490,97	R\$ 48,93	R\$ 2.574,21
5.3	ESTRUTURA METÁLICA								
5.3.1	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE VIGAS EM PERFIL 7" METÁLICO EM AÇO ESTRUTURAL W 610 X174	KG	3.373,08		R\$ 15,04	11,07%	R\$ 16,70	R\$ 1,66	R\$ 5.599,31
5.3.2	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE PILAR METÁLICO EM AÇO ESTRUTURAL W 610 X174	KG	2.923,20		R\$ 15,04	11,07%	R\$ 16,70	R\$ 1,66	R\$ 4.852,51
5.3.3	FORNECIMENTO, FABRICAÇÃO E MONTAGEM DA MALHA METÁLICA DA COBERTURA EM PERFIS METÁLICOS CONFORME DETALHES DE PROJETO	M2	157,50		R\$ 106,66	11,07%	R\$ 118,47	R\$ 11,81	R\$ 1.860,08
5.3.4	REVESTIMENTO EM TRELIÇA METÁLICA INCLUSIVE ACABAMENTO DE ECOGRANITO E PINGADEIRA METÁLICA LARGURA DE 120 CM CONFORME DETALHES DE PROJETO (CORTE BB)	M	41,94		R\$ 2.614,92	11,07%	R\$ 2.904,39	R\$ 289,47	R\$ 12.140,37

Preçódoria Mon. de Longornas  
000884  
Diretoria de Licitação e Contratos

9

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	SALDO QUANTITATIVOS REAJUSTAR (A PARTIR DA MEDIÇÃO)	DE A 19º	VALORES				VALOR AJUSTADO PARA O PÁRTEO DO REAJUSTE DE PREÇOS
					PREÇO UNITÁRIO	PERCENTUAL DE REAJUSTE 11,07 % (INCC)	PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO	DIFERENÇA ENTRE O PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO E O PREÇO UNITÁRIO CONTRATADO	
5.3.5	PÓRTICO EM TRELIÇA METÁLICA INCLUSIVE REVESTIMENTO EM PLACA CIMENTÍCIA COM ACABAMENTO DE ECOGRANITO E PINGADEIRA METÁLICA LARGURA DE 120 CM, CONFORME DETALHES DE PROJETO (CORTE DD)	M	28,00		R\$ 3.987,80	11,07%	R\$ 4.429,25	R\$ 441,45	R\$ 12.380,60
5.4	ALVENARIA								
5.4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39CM (ESPESURA 19CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	64,48		R\$ 73,16	11,07%	R\$ 81,26	R\$ 8,10	R\$ 522,29
5.5	REVESTIMENTOS								
5.5.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	M2	63,43		R\$ 8,55	11,07%	R\$ 9,50	R\$ 0,95	R\$ 60,26
5.5.2	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	M2	138,85		R\$ 35,52	11,07%	R\$ 39,46	R\$ 3,93	R\$ 549,61
5.6	PINTURA								
5.6.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	M2	259,69		R\$ 2,84	11,07%	R\$ 3,15	R\$ 0,31	R\$ 80,50
5.6.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES DUAS DEMÃOS	M2	259,69		R\$ 13,70	11,07%	R\$ 15,22	R\$ 1,52	R\$ 394,73
6	DRENAGEM EXTERNA								
6.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA	M3	36,48		R\$ 116,18	11,07%	R\$ 129,04	R\$ 12,86	R\$ 469,13
6.2	ESCAVAÇÃO MECANIZADA, COM RETROSCAVADEIRA	M3	225,92		R\$ 38,55	11,07%	R\$ 43,93	R\$ 4,38	R\$ 989,53
6.3	PREPARO DE FUNDO DE VALA	M2	282,40		R\$ 5,83	11,07%	R\$ 6,48	R\$ 0,65	R\$ 170,56
6.4	REATERRO MANUAL DE VALAS	M3	209,92		R\$ 56,35	11,07%	R\$ 62,59	R\$ 6,24	R\$ 1.309,90
6.5	REATERRO COMPACTADO C/ PLACA VIBRATORIA	M3	52,48		R\$ 24,81	11,07%	R\$ 27,56	R\$ 2,75	R\$ 144,32
6.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM	M	71,00		R\$ 52,52	11,07%	R\$ 58,33	R\$ 5,81	R\$ 412,51
6.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM	M	306,00		R\$ 80,34	11,07%	R\$ 89,23	R\$ 8,89	R\$ 2.720,34
6.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 200 MM	M	45,00		R\$ 122,84	11,07%	R\$ 136,44	R\$ 13,60	R\$ 612,00
6.9	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 250 MM	M	34,00		R\$ 177,51	11,07%	R\$ 197,16	R\$ 19,65	R\$ 668,10
6.10	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO DE CONCRETO Ø 400 MM, INCLUSIVE FORMA E CONCRETO PARA BERÇO	M	100,00		R\$ 190,51	11,07%	R\$ 211,60	R\$ 21,09	R\$ 2.109,00
6.11	CAIXA ALVENARIA COM TAMPA CONCRETO-PADRAO SUDECAP	UN	23,00		R\$ 391,98	11,07%	R\$ 435,37	R\$ 43,39	R\$ 987,97
6.12	POÇO DE VISITA TIPO A - PADRAO SUDECAP - D= 500 MM, INCLUSIVE TAMPAO DE FERRO FUNDIDO	UN	3,00		R\$ 1.931,76	11,07%	R\$ 2.145,61	R\$ 213,85	R\$ 641,55
6.13	POÇO DE VISITA TIPO A - PADRAO SUDECAP - D= 600 MM, INCLUSIVE TAMPAO DE FERRO FUNDIDO	UN	2,00		R\$ 2.025,22	11,07%	R\$ 2.246,41	R\$ 224,19	R\$ 448,38
6.14	CANALETE - PADRAO SUDECAP TIPO 3-30X20CM CONCRETO 20MPA	M	472,28		R\$ 111,27	11,07%	R\$ 123,59	R\$ 12,32	R\$ 5.818,61
6.15	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRELHA FF MALHA QUADRICULADA 100X30CM COM PARAFUSO	M	286,38		R\$ 248,92	11,07%	R\$ 276,48	R\$ 27,56	R\$ 7.341,43

CONTRATO PMC/112/2020 - TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	SALDO DE REAJUSTAR (A PARTIR DA 10ª MEDIÇÃO)	VALORES			
				PREÇO UNITÁRIO	PERCENTUAL DE REAJUSTE 11,07% (NCC)	PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO	DIFERENÇA ENTRE O PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO E O PREÇO UNITÁRIO CONTRATADO
10.11	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M2/MÊS	234,88	R\$ 4,66	11,07%	R\$ 5,18	R\$ 0,52
10.12	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO, SEM ARMAÇÃO, EM CONCRETO FCK = 15MPa, E = 18 CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDE)	M2	4,80	R\$ 128,11	11,07%	R\$ 142,29	R\$ 14,18
10.13	PERFURAÇÃO DE ESTACA BROCA A TRADO MANUAL D=300MM	M	19,80	R\$ 55,42	11,07%	R\$ 61,55	R\$ 6,13
10.14	DEMOLIÇÃO DE PASSEIO OU LAJE DE CONCRETO MANUALMENTE, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	0,60	R\$ 29,49	11,07%	R\$ 32,75	R\$ 3,26
SUBTOTAL							
TOTAL GERAL						R\$ 167.401,23	R\$ 167.401,23

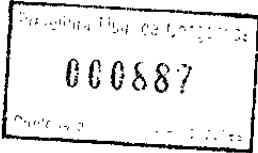
Paulo Roberto Portinho  
Secretário Municipal de Obras

NOTA EXPLICATIVA:

Primeiro e Segundo Termo Aditivo datado de 19/08/2020  
Quarto Termo Aditivo datado de 02/12/2020

Os itens dos termos aditivos estão sendo reajustados, visto que, os itens inseridos nos termos aditivos, apesar de ser itens novos, estão com preços a P0, preços com data base da proposta. As comprovações estão nas folhas 598 a 606 (1º termo aditivo) e 714 a 723 (4º termo aditivo) do PRC/298/2019 Volume IV.

*Julia*  
Josilene Adriane Miranda Leite  
Assistente Administrativo - matrícula 53041



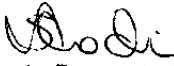
A N E X O AO PROCESSO DE LICITAÇÃO	<input type="checkbox"/>	CONVITE	Folha Nº: _____	<div>Prefeitura Mun. de Congonhas 000888 Diretoria de Contratos e Licitações</div>
	<input type="checkbox"/>	TOMADA DE PREÇOS		
	<input checked="" type="checkbox"/>	CONCORRÊNCIA	PMC Nº: 019/2019	<input type="checkbox"/> ADESÃO <input type="checkbox"/> CREDENCIAMENTO
	<input type="checkbox"/>	DISPENSA		
	<input type="checkbox"/>	INEXIGIBILIDADE		
	<input type="checkbox"/>	PREGÃO		

À DPOR,

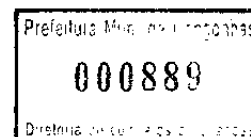
Gentileza informar dotação orçamentária e financeira na ficha, para o que se pede na C.I. nº PMC/SEOB/101/2021 e PMC/SEOB/108/2021 da Secretaria de Obras.

Contrato PMC/113/2020: R\$ -(28.676,24)  
Contrato PMC/112/2020: R\$ 167.401,23

Congonhas, 05 de maio de 2021.

  
p/ Adriane Renata Bernardo Netto Freitas  
Diretoria de Contratos e Licitações

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**  
**DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO**



À  
DCLI,

Segue impacto orçamentário bem como informação de dotação orçamentária para o exercício de 2021.

A despesa referente ao Reajuste ao contrato PMC/112/2020 de obras e serviços de construção da portaria com suas instalações, arquibancadas, rampa, gradil, paisagismo da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no município de Congonhas, conforme processo PRC/258/2019 PMC/1525/2018, seguirá a seguinte dotação orçamentária.

*Ficha: 164*

*Órgão: 12*

*Unidade: 04*

*Função: 15*

*Sub-função: 451*


*Programa: 0010*


*Atividade: 1.056 – Construção da Praça de Eventos*

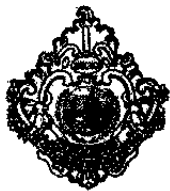
*449051 – Obras e Instalações*

*Fonte: 108*

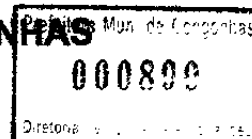
Congonhas, 05 de maio de 2021.

  
Lucimara Aparecida Junqueira  
Diretora de Planejamento e Orçamento

**RECEBIDO**  
10 / 05 / 20 21  




**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS**  
CIDADE DOS PROFETAS



**ESTIMATIVA DO IMPACTO ORÇAMENTÁRIO-FINANCEIRO**

A despesa referente ao Reajuste ao contrato PMC/112/2020 de obras e serviços de construção da portaria com suas instalações, arquibancadas, rampa, gradil, paisagismo da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no município de Congonhas, cujo saldo será suficiente para garantir o empenho de tais despesas no exercício corrente, as quais estimamos um montante de R\$ 167.401,23 (cento e sessenta e sete mil, quatrocentos e um reais e vinte e três centavos).

Estimamos também que o total de tal despesa comprometerá 0,03% (zero vírgula zero três por cento) da receita prevista no exercício financeiro atual, e 0,04% (zero vírgula zero quatro por cento) da despesa prevista neste exercício.

A referida despesa é objeto de dotação suficiente, prevista no programa de trabalho, assim como atende à Lei de Diretrizes Orçamentárias e encontra-se adequada aos parâmetros financeiros da administração; não infringindo, portanto quaisquer disposições da legislação, especificamente ao que determina o artº 16 da Lei Complementar 101/2000.

Concluimos, portanto, que a entidade disporá de recursos orçamentários e financeiros suficientes para a realização desta despesa.

Prefeitura Municipal de Congonhas, aos cinco dias do mês de maio de 2021.

  
**Rodrigo Torres dos Santos**  
Secretário Municipal de Planejamento


**DECLARAÇÃO DA COMPATIBILIDADE ENTRE OS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO**

Declaro, para fins do cumprimento do Inciso II, do art. 16 da Lei Complementar 101/2000, que a despesa referente ao Reajuste ao contrato PMC/112/2020 de obras e serviços de construção da portaria com suas instalações, arquibancadas, rampa, gradil, paisagismo da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no município de Congonhas é compatível com a LDO (Lei de Diretrizes Orçamentárias) no que se refere às metas da Administração, assim como é compatível com o PPA (Plano Plurianual).

Declaro, ainda, com base na Estimativa do Impacto Orçamentário e Financeiro que a despesa tem a devida adequação para sua realização.

Prefeitura Municipal de Congonhas, aos cinco dias do mês de maio de 2021.

  
**PAULO ROBERTO POLICARPO**  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS

  
Lucimara Aparecida Junqueira  
Mat. 2788  
Diretoria de Planejamento  
e Orçamento



Prefeitura Municipal de Longosinhos

000892

Contrato: 113/2020

SOLICITAÇÃO TERMO ADITIVO

Processo: 258/2019

Modalidade: Concorrência 019/2019

Objeto: Prestação de Serviços – Fornecimento e instalação de fechamento no entorno da Praça de Eventos – LOTE 02

Empresa: Terra Engenharia e Construções Ltda.

Prazo

Prestação de Serviço Contínuo

Prazo

Prestação de Serviço - (demais casos)

Acréscimo de serviços existentes

x

Supressão de serviços

x

Inserção de Serviços Novos

Reajuste

x

Equilíbrio Econômico Financeiro

Repactuação - Convenção Coletiva

Outros

As solicitações foram elaboradas de forma clara e objetiva constando: (Conforme o caso)		Sim	Não	Obs.
01	Observância ao limite temporal disposto no artigo 57 (incisos / Parágrafos conforme o caso) da Lei 8.666/93.	-	-	-
02	O edital e/ou contrato estabelecem expressamente as condições de prorrogação.	-	-	-
03	Pesquisa de mercado a fim de verificar se os preços contratados permanecem vantajosos para administração. (Artigo 57, II, da lei 8.666/93).	-	-	-
04	Manifestação do gestor do contrato acerca da execução do contrato, justificativa da necessidade da prorrogação. (Art. 57, § 2º, da Lei 8.666/93).	-	-	-
05	Autorização da autoridade competente para realização do aditivo. (Artigo 57, § 2º da lei 8.666/93).			1
06	Comprovante da manutenção das mesmas condições de habilitação exigidas na licitação. (Artigo 55, XIII, da Lei 8.666/93).			2
07	Informação da dotação suficiente para o custeio das respectivas despesas ou condicionamento da validade e eficácia da prorrogação à referida disponibilidade. (Artigo 7º, § 2º, III, da lei 8.666/93).	-	-	-
08	Em caso de acréscimos e supressões foi observado o limite previsto no artigo 65, § 1º, da lei 8.666/93.	-	-	-
09	Para restabelecer o equilíbrio econômico financeiro, o gestor do contrato demonstrou que a revisão dos preços foi aplicada somente ao insumo afetado pela alta dos preços.	-	-	-
10	Em caso de inserção de serviços novos ou acréscimo de serviços existentes, consta no processo explanação dos fatos que justifique a alteração das condições da execução do contrato.	x		
11	Planilha demonstrando o percentual referente ao serviço novo e/ou percentual referente ao serviço existente.	x		
12	No caso de reajuste houve manifestação referente ao índice da SEPLAN e/ou Economista.	x		
13	Consta cópia da CCT – Convenção Coletiva de Trabalho.	-	-	-
14	Nos casos de reajuste/prazo observou-se o disposto no Decreto 5.832 de 06 de agosto 2013.	-	-	-
15	Foi emitido e anexado ao processo parecer jurídico referente a formalização/legalidade do termo aditivo.	x		

Observação:  
1 e 2 – Recomendamos regularizar processo.

11 de maio de 2.021

Gláucio de Souza Ribeiro

Controlador Geral

Marta de Paula Assis Vitarelli

Controle Interno



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

Folha Nº \_\_\_\_\_

Anexo ao Processo Nº \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_

A PROJUR,

Segue para manifestação conforme solicitação da Secretaria de Obras, na folha 875 do processo.

Em 11/05/2021.

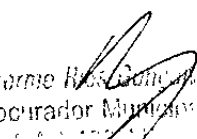
Atenciosamente,

  
Adriane Renata Bernardo Netto Freitas  
Diretora de Contratos e Licitações

*Uha. Maria Gueda,*

*Fazer manifestar.*

*12/05/2021*

  
Guilherme Roberto Gonçalves  
Procurador Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

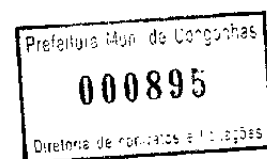
Protocolo Nº 000894  
Folha Nº 1  
de 1 de 1  
de 1 de 1

Anexo ao Processo Nº 1

Do Dr. Guilherme Reis,  
Segue manifestação  
de 18/05/2021

Drª Maria Geraida Zacarias  
Procuradora Municipal

**PARECER Nº PROJUR/196/2021**



Ref. Processo de Licitação PRC/258/2019

Processo Administrativo PMC/1525/2018

Concorrência PMC/019/2019

**I - CONSIDERAÇÕES INICIAIS.**


1.- O presente processo veio a esta PROJUR para nova manifestação acerca de dúvidas surgidas após a emissão do parecer PROJUR/145/2021, de fls. 864/869.

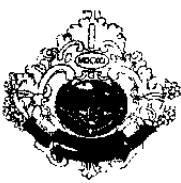
2.- As dúvidas são relativas à data a partir da qual o reajuste incidirá. É fato que a Lei 10.192/01 veda reajuste em contratos com vigência inferior a 1 ano, assim:

- a) O reajuste somente ocorrerá após 1 ano de vigência do contrato, no caso, **após 08/abril/2021**;
- b) No cálculo do reajuste será considerado como P0 a data de apresentação das propostas, ou seja, 11/fevereiro/2020, isto quer dizer que o reajuste será feito a partir de 08/abril/2021, buscando o índice na data de apresentação das propostas.
- c) Somente medições realizadas a partir de 08/abril/2021 terão o valor de seus itens reajustados.

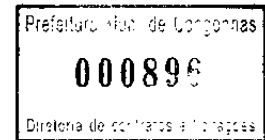
Este o parecer. SMJ

Congonhas, 18 de maio de 2021.

  
Maria Geralda Zacarias  
Procuradora do Município  
OAB MG nº 59.290  
Matrícula 2753



Processo de Licitação PRC 258/2019  
Processo Administrativo PMC 1525/2018



## DESPACHO

**Dra. Procuradora-Geral,**

Segue Parecer da Dra. Maria Geralda Zacarias, ao qual eu adiro.

De fato, o art. 2º da Lei Federal 10.192/01, estabelece a **periodicidade mínima de um ano para a concessão do reajuste, que se refere ao prazo de duração do contrato:**

Art. 2º É admitida estipulação de correção monetária ou de **reajuste** por índices de preços gerais, setoriais ou que reflitam a variação dos custos de produção ou dos insumos utilizados nos **contratos de prazo de duração igual ou superior a um ano.**

§ 1º É nula de pleno direito qualquer estipulação de reajuste ou correção monetária de periodicidade inferior a um ano.

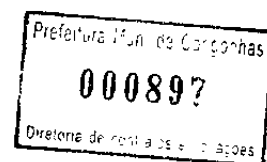
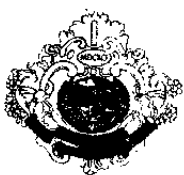
Lado outro, quanto à **data inicial** para o cálculo, especifica o art. 3º da Lei nº 10.192/2001:

Art. 3º Os contratos em que seja parte órgão ou entidade da Administração Pública direta ou indireta da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios, serão reajustados ou corrigidos monetariamente de acordo com as disposições desta Lei, e, no que com ela não conflitarem, da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

§ 1º A periodicidade anual nos contratos de que trata o caput deste artigo será contada a partir da **data limite para apresentação da proposta** ou do orçamento a que essa se referir.

Nessa esteira, o art. 40, XI da Lei 8.666/93 prescreve que o Edital da Licitação deve indicar, obrigatoriamente:

XI - critério de reajuste, que deverá **retratar a variação efetiva do custo de produção**, admitida a adoção de índices específicos ou setoriais, **desde a data prevista para apresentação da proposta**, ou do orçamento a que essa proposta se referir, até a data do adimplemento de cada parcela;



Pela adoção do entendimento esposado no Parecer Jurídico nº PROJUR  
196/2021, *in totum*.

Congonhas, 18 de maio de 2021.


  
Guilherme Rios Gonçalves

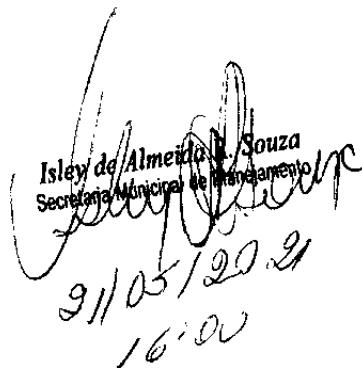
Procurador do Município

Mat. 20141173 - OAB/MG 123.417

De acordo.

À SEPLAN para providências, nos termos do Parecer Jurídico nº PROJUR  
196/2021, que ora homologo.

  
Simônia Maria de Jesus Magalhães  
Procuradora-Geral do Município  
OAB/MG 147.249

  
Isley de Almeida N. Souza  
Secretaria Municipal de Planejamento  
31/05/2021  
16:00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

Prefeitura Municipal de Congonhas
Folha nº 8
Diretoria de Planejamento e Orçamento

Anexo ao Processo Nº \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_

A DCLI,

Para conhecimento e providências cabíveis.

A DCLI, PARA PROVIDÊNCIAS  
NOS TERMOS DA LEI 8.666/93.

EM 24 / 05 / 20 21.

Att,

Rodrigo Torres dos Santos  
Secretário Municipal de Planejamento

RECEBIDO

24 / 05 / 20 21

Dubon



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

Folha Nº \_\_\_\_\_

Anexo ao Processo Nº \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

A SEOB,

Segue para conhecimento e  
manifestação acerca do Parecer Jurídico,  
conforme solicitado por esta secretaria.

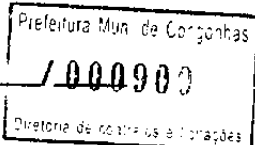
Em 24/05/2021.

Atenciosamente,

Samantha Cordeiro  
Diretoria de Contratos e Licitações



Anexo ao Processo Nº \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_



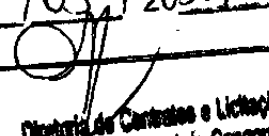
À DCLI;

Após a orientação jurídica, ficou esclarecido quando os serviços serão reajustados, assim segue o processo para a formalização dos seguintes aditivos:

- Contrato nº PMC/112/2020: reajuste de preços no percentual de 11,07%, cujo valor apurado foi de R\$ 167.401,23, conforme planilha anexada nas folhas 877 a 887;
- Contrato nº PMC/113/2020: reajuste de preços no percentual de 11,07%, cujo valor apurado foi de R\$ 3.033,35, conforme planilha anexada nas folhas 876, acréscimo de serviços no valor de R\$ 26.829,05 e supressão de quantitativos no valor de R\$ 58.538,64, conforme planilha anexada nas folhas 851 a 854.

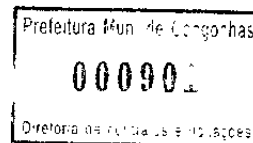
Em 26/05/2021

  
Marcelo José Nunes Moreno  
Secretário Municipal de Obras

**RECEBIDO**  
27 / 05 / 2021  
  
Diretoria de Contratos e Licitações  
Prefeitura Municipal de Congonhas



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CNPJ: 04.647.524/0001-20**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).


Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 11:09:31 do dia 29/01/2021 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 28/07/2021.

Código de controle da certidão: **5CD0.19D8.5053.2CEB**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

CONFERIDA A AUTENTICIDADE  
CONGONHAS, 31/05/2021  
  
Mat. 38191



SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS

Negativa

CERTIDÃO EMITIDA EM:  
28/05/2021

CERTIDÃO VALIDA ATÉ:  
26/08/2021

00000

NOME/NOME EMPRESARIAL: TERRA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 186451218.00-80

CNPJ/CPF: 04.647.524/0001-20

SITUAÇÃO: Ativo

LOGRADOURO: RUA MOACYR CARVALHO

NÚMERO: 11

COMPLEMENTO:

BAIRRO: INDUSTRIAS I (BARREIRO)

CEP: 30610450

DISTRITO/POVOADO:

MUNICÍPIO: BELO HORIZONTE

UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

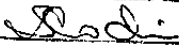
IDENTIFICAÇÃO

NÚMERO DO PTA

DESCRIÇÃO

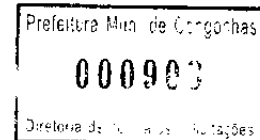
A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no sítio da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais em [www.fazenda.mg.gov.br](http://www.fazenda.mg.gov.br) => certidão de débitos tributários => certificar documentos

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO:2021000468506062

CONFERIDA A AUTENTICIDADE  
CONGONHAS 31 / 05 / 2021  
  
Mot. 38191



**Prefeitura de Belo Horizonte**  
**Secretaria Municipal de Fazenda**  
Subsecretaria da Receita Municipal



**DOCUMENTO AUXILIAR DA  
CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVO  
PLENA PESSOA JURIDICA**

**REGISTROS DE ACESSO**

Código de Controle: **AJGLGJJOQK**

Documento/Certidão nº **15.429.438** Exercício: **2021**

Emissão em: **28/05/2021**

Requerimento em: **10:08:19**

Validade: **27/06/2021**

Nome: **TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**

CNPJ: **04.647.524.0001.20**

Ressalvando a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte o direito de cobrar débitos posteriormente apurados, a Diretoria de Arrecadação, Cobrança e Dívida Ativa da Secretaria Municipal de Fazenda, no uso de suas atribuições legais, certifica que o Contribuinte acima encontra-se regular com a Fazenda Pública Municipal, em relação aos Tributos, Multas e Precos inscritos ou não em dívida ativa.

**RESSALVAS**

Existe(m) lançamento(s) a vencer

Nos termos do Decreto 15.927/2015 este documento auxiliar é a representação gráfica da certidão de débitos e situação fiscal, não substituindo a certidão, que será obtida no Portal da PBH, por meio da autenticação dos registros de acesso deste documento.

CONFERIDA A AUTENTICIDADE  
CONGONHAS, 31 / 05 / 2021

Mat. 38191

Voltar

Imprimir

Prefeitura Municipal de Congonhas

000901

Diretoria de Contas e Tribuições

**Certificado de Regularidade  
do FGTS - CRF****Inscrição:** 04.647.524/0001-20**Razão Social:** TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**Endereço:** R MOACYR CARVALHO 11 / INDUSTRIAS I (BARRE / BELO HORIZONTE /  
MG / 30610-450

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

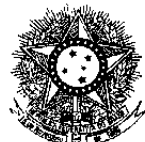
O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 12/04/2021 a 09/08/2021**Certificação Número:** 2021041200574753946590

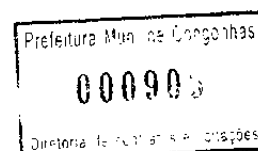
Informação obtida em 03/05/2021 13:12:48

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**

CONFERIR A AUTENTICIDADE  
CONGONHAS 31/05/2021  
Mat. 38191



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO



### **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: TERRA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)  
CNPJ: 04.647.524/0001-20  
Certidão nº: 4142601/2021  
Expedição: 29/01/2021, às 11:12:17  
Validade: 27/07/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **TERRA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **04.647.524/0001-20**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.  
Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.  
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.  
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.  
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).  
Certidão emitida gratuitamente.

#### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

CONFERIDA A AUTENTICIDADE  
CONGONHAS, 31 / 05 / 2021

Mat. 38191

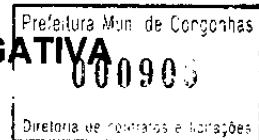
Carimbo e assinatura: [www.tst.jus.br](http://www.tst.jus.br)



**Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais**

**BELO HORIZONTE**

**CERTIDÃO CÍVEL DE FALÊNCIA E CONCORDATA NEGATIVA**



CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA CÍVEL nesta comarca, até a presente data, nas ações específicas de Concordata Preventiva / Suspensiva, Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, Recuperação Extrajudicial, Recuperação Judicial, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ: 04.647.524/0001-20

**Observações:**

- a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;
- b) a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;
- c) ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;
- d) esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;
- e) A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 355/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.

A presente certidão NÃO EXCLUI a possibilidade da existência de outras ações de natureza diversa daquelas aqui mencionadas.

Certidão solicitada em 28 de Maio de 2021 às 10:32

CONFERIDA A AUTENTICIDADE  
CONGONHAS, 31 / 05 / 2021  
  
Mat. 32191

BELO HORIZONTE, 28 de Maio de 2021 às 10:32

**Código de Autenticação:** 2105-2810-3216-0319-5831

Para validar esta certidão, acesse o sítio do TJMG ([www.tjmg.jus.br](http://www.tjmg.jus.br)) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

**ATENÇÃO:** Documento composto de 1 folhas(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indício de possível adulteração ou tentativa de fraude.

CENTRO DE CUSTO: -  
EMPENHO GLOBAL  
VALOR DA AF: 167401,23  
VALOR A EMPENHAR: 167401,23  
FONTE: Compensação Financeira de Recursos Minerais (CFEM)  
DATA A EMPENHAR: 31/05/2021

DESPESA: 164/2021  
DOTAÇÃO:  
449051 - Obras e Instalações  
449051/01 - Obras e Instalações de Domínio Público  
1.56 Construção da Praça de Eventos

Prefeitura Municipal de Congonhas  
00090  
Assinatura e Carimbo do Responsável

FAVORECIDO: 15711 - Terra Engenharia e Construções Ltda  
CNPJ: 04.647.524/0001-20  
ENDEREÇO: Rua Av. Visconde de Ibituruna, 335, AP 0 - BARREIRO  
CIDADE: Belo Horizonte - MG  
CEP: 30640-080  
TELEFONE:

PROC. DE COMPRA: 258/2019  
CONTRATO: 112/2020  
VALIDADE: Concorrência p/ Compras e Serv.  
OBJETO:  
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA CONSTRUÇÃO DA PORTARIA COM SUAS INSTALAÇÕES, ARQUIBANCADAS, RAMPAS, GRADIL, PAISAGISMO DA PRAÇA DE EVENTOS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA. CONSTITUI OBJETO DO PRESENTE ADITIVO O REAJUSTE DE PREÇOS NO PERCENTUAL DE 11,07% . AMPARO LEGAL NO ART. 65, II, "D" DA LEI 8.666/93. CONFORME PRC/258/2019, PROCESSO PMC/1525/2018, CONCORRÊNCIA PMC/019/2019, HOMOLOGADO EM 31/03/2019, CONTRATO PMC/112/2020.

LICITAÇÃO: 19/2019  
HOMOLOGAÇÃO: 31/03/2020

Assinatura/Carimbo do Responsável

ESTADO DE MINAS GERAIS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
Requisição para empenhamento da despesa

Páginas: 1/1  
Data Emissão: 31/05/2021  
Autoriz. Fornecimento: 1264/2021  
Adjudicação:

Empenho: 1492

CENTRO DE CUSTO: -

EMPENHO GLOBAL

VALOR DA AF: 3033,35

VALOR A EMPENHAR: 3033,35

FONTE: Compensação Financeira de Recursos Minerais (CFEM)

DATA A EMPENHAR: 31/05/2021

DESPESA: 164/2021

DOTAÇÃO:

449051 - Obras e Instalações

449051/01 - Obras e Instalações de Domínio Público

1.56 Construção da Praça de Eventos



FAVORECIDO: 15711 - Terra Engenharia e Construções Ltda

CNPJ: 04.647.524/0001-20

ENDEREÇO: Rua Av. Visconde de Ibituruna, 335, AP 0 - BARREIRO

CIDADE: Belo Horizonte - MG

CEP: 30640-080

TELEFONE:

PROC. DE COMPRA: 258/2019

CONTRATO:

1 ALIDADE: Concorrência p/ Compras e Serv.

OBJETO:

LICITAÇÃO: 19/2019

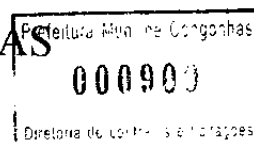
HOMOLOGAÇÃO: 31/03/2020

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA CONSTRUÇÃO DA PORTARIA COM SUAS INSTALAÇÕES, ARQUIBANCADAS, RAMPAS, GRADIL, PAISAGISMO DA PRAÇA DE EVENTOS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA. CONSTITUI OBJETO DO PRESENTE ADITIVO O REAJUSTE DE PREÇOS NO PERCENTUAL DE 11,07%. AMPARO LEGAL NO ART. 65, II, "D" DA LEI 8.666/93. CONFORME PRC/258/2019, PROCESSO PMC/1525/2018, CONCORRÊNCIA PMC/019/2019, HOMOLOGADO EM 31/03/2019, CONTRATO PMC/113/2020.

Assinatura/Carimbo do Responsável



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
CIDADE DOS PROFETAS



**SEXTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº PMC/112/2020**

P. A. Nº. PMC/1525/2018

Concorrência: nº 019/2019

PRC/258/2019

O MUNICÍPIO DE CONGONHAS, como CONTRATANTE, por sua Prefeitura Municipal, sediada à Praça Presidente Kubitschek, 135, inscrita no CNPJ sob o nº 16.752.446/0001-02, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Cláudio Antônio de Souza, que por força do Decreto nº 5.936 de 07 de fevereiro de 2014 passa a integrar o presente aditivo o Secretário Municipal de Obras, Marcelo José Nunes Moreno e de outro lado, como CONTRATADA, a empresa TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES - LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.647.524/0001-20, com endereço Rua Moacyr de Carvalho, nº11, Bairro das Indústrias, Belo Horizonte - MG, neste ato representado por José Roberto Sobreira Silva Araujo, portador da carteira de identidade CREA/MG nº 69.215/D e do CPF nº 898.796.866-91, resolvem, considerando a solicitação e justificativa feita pela Secretaria Municipal de Obras em sua Comunicação Interna nº. PMC/SEOB/101/2021, documentos anexos e o parecer da Procuradoria Jurídica da Prefeitura, aditar, pela sexta vez o contrato originalmente firmado, estabelecendo o que se segue:

**1- CLÁUSULA PRIMEIRA – Objeto**

1.1- Constitui objeto do presente aditivo o reajuste de preços no percentual de 11,07% (onze vírgula zero sete por cento), conforme cálculo da folha 872 do processo.

1.2- O presente aditivo tem amparo legal no art. 65, II, “d” da Lei 8.666/93.

1.3- Esse aditivo terá como condição suspensiva a complementação da garantia contratual pela contratada, nos limites dos novos valores acrescidos, sob pena, outrossim, de aplicação das sanções contratuais cabíveis, caso não cumprido o expediente em tempo hábil.

**2- CLÁUSULA SEGUNDA – Valor**

2.1- O valor do presente aditivo é de R\$ 167.401,23 (cento e sessenta e sete mil quatrocentos e um reais e vinte e três centavos).

**3 - CLÁUSULA TERCEIRA - Recursos Financeiros**

3.1- A despesa decorrente do presente termo aditivo correrá à conta da seguinte dotação orçamentária vigente:

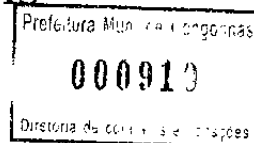
Órgão: 12 – Secretaria Municipal de Obras  
Unidade: 04 – Diretoria de Obras e Manutenção Urbana  
Atividade: 1.056 – Construção da Praça de Eventos  
449051 – Obras e Instalações

6º AditCont.112/2020-Terra Engenharia

Marcelo José Nunes Moreno  
Secretário de Obras



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
CIDADE DOS PROFETAS

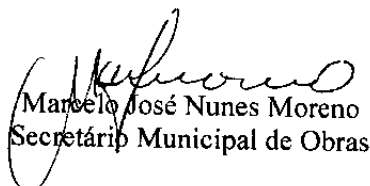


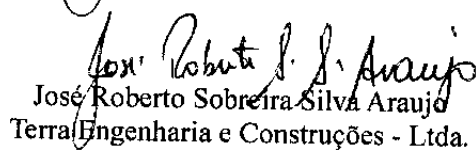
4 - CLÁUSULA QUARTA

4.1- Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato original que não colidirem ou conflitarem com o presente termo.

E estando justas e acertadas firmam as partes, o presente termo, em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Congonhas 31 de maio de 2021.

  
Marcelo José Nunes Moreno  
Secretário Municipal de Obras

  
José Roberto Sobreira Silva Araujo  
Terra Engenharia e Construções - Ltda.

TESTEMUNHAS: 1. Wellington Souza 2. Lew  
065.331.236-32



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
PLANILHA DO REAJUSTE DE PREÇOS

Objeto: Lote 01 - Obras e serviços da construção da portaria com suas instalações, arqui bancadas, rampas da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no Município de Congonhas - MG.

CONTRATADA: Terra Engenharia e Construções Ltda - CONTRATO PMC/112/2020

Início do contrato: 08/04/2020 - Ordem de Serviços: 20/05/2020  
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº PMC/1525/2018

Data da apresentação da proposta: 11/02/2020

Última medição formalizada nº medição (01/02 a 19/02/2021)

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	SALDO QUANTITATIVOS REAJUSTADOS (A PARTIR DA 1ª MEDIÇÃO)	VALORES				VALOR AJUSTADO PARA O PAVIMENTO DO REAJUSTE DE PREÇOS
				PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO	PERCENTUAL DE REAJUSTE (107% (MCC))	PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO	DIFERENÇA ENTRE O PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO E O PREÇO UNITÁRIO CONTRATADO	
1	INSTALAÇÃO DA OBRA							
1.1	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS	MÊS	0,00	R\$ 650,14	11,07%	R\$ 722,11	R\$ 71,97	R\$ -
1.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITÁRIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATÓRIO E 1 MICTÓRIO	MÊS	0,00	R\$ 738,18	11,07%	R\$ 819,87	R\$ 81,71	R\$ -
1.3	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO	M2	0,00	R\$ 748,40	11,07%	R\$ 831,25	R\$ 82,85	R\$ -
1.4	EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS	M2	0,00	R\$ 474,02	11,07%	R\$ 527,16	R\$ 52,54	R\$ -
1.5	ENTRADA PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA AÉREA TRIFÁSICA 40A EM POSTE MADEIRA	UN	1,00	R\$ 1.580,25	11,07%	R\$ 1.765,18	R\$ 175,93	R\$ 175,93
1.6	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA - CONCESSIONÁRIA PADRÃO COPASA - KIT CAVALETE METAL E REGISTRO 3/4"	UN	0,00	R\$ 407,22	11,07%	R\$ 452,30	R\$ 45,08	R\$ -
1.7	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	0,00	R\$ 387,37	11,07%	R\$ 430,25	R\$ 42,88	R\$ -
1.8	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES	M	0,00	R\$ 48,85	11,07%	R\$ 54,04	R\$ 5,39	R\$ -
2	ARQUIBANCADA SI PASSEIO ARQUIBANCADA/ PISO COTA +0,56,20							
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA	M3	13,53	R\$ 74,30	11,07%	R\$ 82,53	R\$ 8,23	R\$ 111,35
2.2	REGULARIZAÇÃO MECANIZADA, COM RETROSCAVADEIRA	M3	282,48	R\$ 39,55	11,07%	R\$ 43,93	R\$ 4,38	R\$ 1.237,17
2.3	PLACA VIBRATÓRIA	M2	419,55	R\$ 5,19	11,07%	R\$ 5,76	R\$ 0,57	R\$ 239,14
2.4	FORNECIMENTO E ESPALHAMENTO DE LASTRO DE PO DE PEDRA	M3	31,17	R\$ 118,50	11,07%	R\$ 132,73	R\$ 13,23	R\$ 412,38
2.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO LONA PLÁSTICA PRETA, ESPESURA 150 MICRAS	M2	695,85	R\$ 6,65	11,07%	R\$ 7,38	R\$ 0,74	R\$ 514,93
2.6	ARMACÃO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-186 (3,11 KG/M2), AÇO CA-60, 5,0MM, MALHA 10X10 CM	M2	787,51	R\$ 29,17	11,07%	R\$ 32,40	R\$ 3,23	R\$ 2.543,66
2.7	FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	KG	4.344,39	R\$ 11,46	11,07%	R\$ 12,73	R\$ 1,27	R\$ 5.517,38
2.8	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA E-17	M2	-39,42	R\$ 78,02	11,07%	R\$ 86,06	R\$ 8,64	R\$ 340,59
2.9	FORNECIMENTO E LANCAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPa	M3	102,95	R\$ 442,04	11,07%	R\$ 490,97	R\$ 48,93	R\$ 5.033,34
2.10	CARGA DE MATERIAL DE OCORR NATUREZA SOBRE CAMINHÃO - MANUAL	M3	280,82	R\$ 20,45	11,07%	R\$ 22,71	R\$ 2,26	R\$ 634,65
2.11	CAMINHÃO - MECÂNICA	M3	411,22	R\$ 2,40	11,07%	R\$ 2,67	R\$ 0,27	R\$ 1.117,03

Prefeitura Municipal de Congonhas  
0000877  
Diretoria de Contratos e Licitações

Prefeitura Municipal de Congonhas  
Diretoria de Contratos e Licitações

Manoel José Nunes Moreira  
Secretário de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	SALDO QUANTITATIVOS A REAJUSTAR (A PARTIR DA MEDIDA)	VALORES				VALOR APURADO PARA O PAVIMENTO DO REAJUSTE DE PREÇOS
				PERCENTUAL DE REAJUSTE 11,07% (INCC)	PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO	DIFERENÇA ENTRE O PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO E O PREÇO UNITÁRIO CONTRATADO		
2.12	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M3, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM	M3XKM	3.369,20	11,07%	R\$ 1,08	R\$ 2,20	R\$ 0,22	R\$ 741,22
2.13	CORRIMAÇÃO EM TUBO METÁLICO Ø 4 CM COM ACABAMENTO DE PINTURA ELETROSTÁTICA CINZA	M	64,85	11,07%	R\$ 91,52	R\$ 101,65	R\$ 10,13	R\$ 654,90
2.14	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JUNTA PLÁSTICA DE DILATAÇÃO PARA PISOS, COR CINZA, 17 X 3 MM	M	1.330,14	11,07%	R\$ 3,77	R\$ 4,18	R\$ 0,42	R\$ 558,86
3	OBRAS CIVIS - ADMINISTRATIVAS/INSTALAÇÕES							
3.1	MOVIMENTO DE TERRA							
3.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA	M3	18,56	11,07%	R\$ 116,18	R\$ 128,04	R\$ 12,86	R\$ 212,96
3.1.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA	M2	0,00	11,07%	R\$ 5,83	R\$ 6,48	R\$ 0,65	R\$ -
3.1.3	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE	M3	0,00	11,07%	R\$ 45,06	R\$ 50,05	R\$ 4,99	R\$ -
3.1.4	CARGA DE MATERIAL DE QUEBR NATUREZA SOBRE CAMINHÃO - MANUAL	M3	13,56	11,07%	R\$ 20,45	R\$ 22,71	R\$ 2,26	R\$ 30,65
3.1.5	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M3, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM	M3XKM	67,80	11,07%	R\$ 1,88	R\$ 2,20	R\$ 0,22	R\$ 14,92
3.2	ESTRUTURA DE CONCRETO							
3.2.1	PERFURAÇÃO DE ESTACA TRADO MECANIZADO Ø 40 CM, EXCLUSIV. MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO E CONCRETAGEM	M	0,00	11,07%	R\$ 26,36	R\$ 29,28	R\$ 2,92	R\$ -
3.2.2	ARRASAMENTO MECÂNICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIÂMETROS DE ATÉ 40 CM	UN	0,00	11,07%	R\$ 21,18	R\$ 23,52	R\$ 2,34	R\$ -
3.2.3	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES	M2	0,76	11,07%	R\$ 78,02	R\$ 86,66	R\$ 8,64	R\$ 6,57
3.2.4	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO MAGRO	M3	0,32	11,07%	R\$ 524,10	R\$ 582,12	R\$ 58,02	R\$ 18,57
3.2.5	ESCÓRMENTO TUBULAR CONVENCIONAL TIPO "A" (R = 2,11 A 3,20 M) COM ACESSÓRIOS PARA LAJES E VIGAS MAGRAS, EXCLUSIV. TRANSPORTE E MONTAGEM (ALUGUEL MENSAL)	M3XMS	729,56	11,07%	R\$ 2,52	R\$ 2,80	R\$ 0,28	R\$ 204,28
3.2.6	DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA DE ESCORAMENTO METÁLICO TIPOS A E B PARA VIGAS E LAJES	M3	6,36	11,07%	R\$ 10,83	R\$ 12,03	R\$ 1,20	R\$ 7,63
3.2.7	FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	KG	1.120,08	11,07%	R\$ 11,46	R\$ 12,73	R\$ 1,27	R\$ 1.422,50
3.2.8	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBADO FCK=25 MPa	M3	35,02	11,07%	R\$ 442,04	R\$ 490,97	R\$ 48,93	R\$ 1.713,53
3.3	ALVENARIA E DIVISÓES							
3.3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39CM (ESPESURA 14CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	-2,39	11,07%	R\$ 82,19	R\$ 89,07	R\$ 6,88	R\$ 16,44
3.3.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39CM (ESPESURA 19CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	0,06	11,07%	R\$ 73,16	R\$ 81,26	R\$ 8,10	R\$ 0,49
3.3.3	DIVISÓRIA EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO NAS FACES EXPOSTAS, E= 2 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4, ARREIMATE EM CIMENTO BRANCO, INCLUSIVE FERRAGENS	M2	0,00	11,07%	R\$ 784,97	R\$ 871,87	R\$ 86,90	R\$ -
3.4	REVESTIMENTOS							
3.4.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO MANUAL	M2	21,60	11,07%	R\$ 8,55	R\$ 9,50	R\$ 0,95	R\$ 20,52
3.4.2	CHAPISCO APLICADO NO TETO, ARGAMASSA TRACO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL	M2	74,30	11,07%	R\$ 5,57	R\$ 6,19	R\$ 0,62	R\$ 46,07

Assinado digitalmente por: [Assinatura]  
Data: 20/03/2020 às 15:03:00

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	SALDO QUANTITATIVOS A REAJUSTAR (A PARTIR DA MEDIÇÃO)	VALORES				VALOR APURADO PARA O PAGAMENTO DO REAJUSTE DE PREÇOS
				PERCENTUAL DE REAJUSTE 11,07% (INCC)	PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO	DIFERENÇA ENTRE O PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO E O PREÇO UNITÁRIO CONTRATADO	PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO	
3.4.3	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	M2	151,58		R\$ 35,52	R\$ 39,45	R\$ 3,93	R\$ 595,71
3.4.4	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	M2	9,74		R\$ 34,22	R\$ 38,01	R\$ 3,79	R\$ 36,91
3.4.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM	M2	7,36		R\$ 54,50	R\$ 60,53	R\$ 6,03	R\$ 44,38
3.5	FISOS							
3.5.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO TERRENO COM PLACA VIBRATORIA	M2	66,96		R\$ 5,19	R\$ 5,76	R\$ 0,57	R\$ 38,17
3.5.2	LAJE IMPERMEABILIZANTE DE CONCRETO FCK >= 15,0 MPa, ESPESURA DE 6,0 CM	M3	4,02		R\$ 342,83	R\$ 380,89	R\$ 37,96	R\$ 152,60
3.5.3	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, ESPESURA 3CM	M2	6,77		R\$ 38,84	R\$ 40,92	R\$ 4,08	R\$ 27,62
3.5.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM	M2	6,77		R\$ 90,43	R\$ 100,44	R\$ 10,01	R\$ 67,77
3.6	ELEMENTOS DE GRANITO							
3.6.1	SOLEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO NAS FACES EXPOSTAS, LARGURA 15CM, E= 2,0 CM, ASSENTADA SOBRE ARGAMASSA INDUSTRIAL	M	0,00		R\$ 98,66	R\$ 108,47	R\$ 10,91	R\$ -
3.6.2	PEITORIL EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO NAS FACES EXPOSTAS, E=2,0 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIAL	M2	0,04		R\$ 255,57	R\$ 283,86	R\$ 28,29	R\$ 1,13
3.6.3	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO NAS FACES EXPOSTAS/APOIADA EM CONSOLA DE METALON 20 X 30 MM, INCLUSIVE FURO E COLAGEM DE CUBAS	M2	2,04		R\$ 716,37	R\$ 795,67	R\$ 79,30	R\$ 161,77
3.6.4	TESTEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E=3,0 CM H=10 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIAL	M	3,40		R\$ 76,01	R\$ 84,42	R\$ 8,41	R\$ 28,59
3.6.5	RODABANCA EM GRANITO BRANCO DALLAS E=3,0 CM H=10 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIAL	M	3,40		R\$ 76,01	R\$ 84,42	R\$ 8,41	R\$ 28,59
3.7	ESQUADRIAS							
3.7.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ALCAPÃO EM FERRO 60X60CM, INCLUSIVE FERRAGENS (P1)	UN	0,00		R\$ 163,10	R\$ 181,16	R\$ 18,06	R\$ -
3.7.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTA DE ABRIR TIPO PRANCHETA, INCLUSIVE MARCO E ALIZAR EM MADEIRA, PINTADOS COM TINTA ESMALTE BRANCO FOSCO, E CONJUNTO DE MAÇANETA E FECHADURA TIPO ALAVANCA, ACABAMENTO CROMADO MÁQUINA 55 MM - DIMENSÕES: 0,80 X 2,10 M (P2)	UN	0,00		R\$ 703,25	R\$ 781,10	R\$ 77,85	R\$ -
3.7.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTA DE ABRIR TIPO PRANCHETA, INCLUSIVE MARCO E ALIZAR EM MADEIRA, PINTADOS COM TINTA ESMALTE BRANCO FOSCO, PUXADOR INOX ACABAMENTO POLIDO ALTO BRILHO RETA 40 CM E JOGO DE TRANQUETA E ROSETA REDONDA DE SOBREPOR SEM FUIROS, EM LATÃO CROMADO, DIÂMETRO 50 MM, PARA FECHADURA DE PORTA DE BANHEIRO - DIMENSÕES: 0,80 X 2,10 M (P3)	UN	1,00		R\$ 908,22	R\$ 1.008,76	R\$ 100,54	R\$ 100,54
3.7.4	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSIVE VIDRO TEMPERADO INCOLOR E=10 MM, FECHADURA BICO DE PAIÃO - DIMENSÕES: 2,85 X 2,10 M (P4)	M2	5,57		R\$ 537,06	R\$ 596,51	R\$ 59,45	R\$ 330,44
3.7.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM VENEZIANA COM VENTILAÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE TARJETA LIVRE/OCCUPADO E DOBRADIÇAS - DIMENSÕES: 0,80 X 1,80 M	UN	3,00		R\$ 678,76	R\$ 753,92	R\$ 75,14	R\$ 225,42

Marcos José Nunes Moreira  
Secretário de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	SALDO DE REAJUSTAR (A PARTIR DA 10ª MEDIÇÃO)	VALORES				VALOR APURADO PARA O PAVIMENTO DO REAJUSTE DE PREÇOS
				PERCENTUAL DE REAJUSTE 11,07% (INCC)	PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO	DIFERENÇA ENTRE O PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO E O PREÇO UNITÁRIO CONTRATADO	PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO	
3.7.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MÁXIMO AR DE ALUMÍNIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDRO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 0,50 X 0,80 M (J1)	UN	1,00	11,07%	R\$ 155,77	R\$ 173,01	R\$ 173,01	R\$ 17,24
3.7.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MÁXIMO AR DE ALUMÍNIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDRO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 1,2 X 0,60 M (J2)	UN	2,00	11,07%	R\$ 383,42	R\$ 403,65	R\$ 403,65	R\$ 40,46
3.7.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MÁXIMO AR DE ALUMÍNIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDRO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 2,23 X 2,60 M (J3)	UN	1,00	11,07%	R\$ 2.924,16	R\$ 3.247,86	R\$ 3.247,86	R\$ 323,70
3.8	COBERTURA							
3.8.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM	M2	70,95	11,07%	R\$ 92,48	R\$ 102,72	R\$ 102,72	R\$ 728,53
3.8.2	FORNECIMENTO E ESPALHAMENTO DE ARGILA EXPANDIDA, ESPESURA 5,0 CM	M3	3,55	11,07%	R\$ 258,30	R\$ 286,89	R\$ 286,89	R\$ 101,49
3.8.3	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS	M2	70,95	11,07%	R\$ 15,97	R\$ 17,74	R\$ 17,74	R\$ 125,58
3.8.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CHAPIM METÁLICO COM PINGADEIRA, CHAPA GALVANIZADA Nº24, DESENVOLVIMENTO = 35 CM	M	33,76	11,07%	R\$ 144,90	R\$ 160,94	R\$ 160,94	R\$ 541,51
3.9	PINTURA							
3.9.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO	M2	133,92	11,07%	R\$ 3,28	R\$ 3,64	R\$ 3,64	R\$ 48,21
3.9.2	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	M2	547,06	11,07%	R\$ 2,84	R\$ 3,15	R\$ 3,15	R\$ 169,59
3.9.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS	M2	133,92	11,07%	R\$ 15,65	R\$ 17,38	R\$ 17,38	R\$ 231,68
3.9.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2	547,06	11,07%	R\$ 13,70	R\$ 15,22	R\$ 15,22	R\$ 831,53
3.10	LOUÇAS E METAIS							
3.10.1	CURA DE ENBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	11,07%	R\$ 178,77	R\$ 198,56	R\$ 198,56	R\$ 79,16
3.10.2	LAVATÓRIO DE CANTO SUSPENSO IZY PARA SANITÁRIO ACESSÍVEL, Cód. L101, COR BRANCO, REF. DECA OU EQUIVALENTE - LV3	UN	1,00	11,07%	R\$ 88,37	R\$ 98,26	R\$ 98,26	R\$ 9,89
3.10.3	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	11,07%	R\$ 79,24	R\$ 88,01	R\$ 88,01	R\$ 43,85
3.10.4	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCO SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSIVE CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL E ASSENTO PCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	11,07%	R\$ 1.089,45	R\$ 1.208,94	R\$ 1.208,94	R\$ 120,49
3.10.5	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSIVE CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL E ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	0,00	11,07%	R\$ 224,80	R\$ 249,89	R\$ 249,89	R\$ 24,89
3.10.6	W.C. SIFONADO DE LOUÇA BRANCA COM PERTENCES, COM REGISTRO DE PRESSÃO 1/2" COM CANOPLA CROMADA ACABAMENTO SIMPLES E CONJUNTO PARA FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	0,00	11,07%	R\$ 595,23	R\$ 661,12	R\$ 661,12	R\$ 65,89
3.10.7	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	11,07%	R\$ 285,36	R\$ 316,94	R\$ 316,94	R\$ 31,59
3.10.8	DISPENSER PARA PAPEL TOALHA DE PAREDE EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	11,07%	R\$ 47,87	R\$ 52,95	R\$ 52,95	R\$ 15,84

Marcelo de Oliveira  
Secretário de Obras

MA

CONTRATO PMC/112/2020 - TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

0008880

Preeitura Municipal de Mariporã  
Diretoria de Obras e Serviços

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	SALDO QUANTITATIVOS A REAJUSTAR (A PARTIR DA MEDIÇÃO)	VALORES				VALOR APURADO PARA O PAVIMENTO DO REAJUSTE DE PREÇOS
				PERCENTUAL DE REAJUSTE 11,07% (INCC)	PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO	DIFERENÇA ENTRE O PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO E O PREÇO UNITÁRIO CONTRATADO	PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO	
3.10.9	DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO ROLÃO, EM PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	11,07%	R\$ 71,14	R\$ 79,02	R\$ 7,88	R\$ 7,88
3.10.10	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO	UN	1,00	11,07%	R\$ 60,87	R\$ 67,81	R\$ 6,94	R\$ 6,94
3.10.11	BARRA DE APOIO RETA 80 CM, EM AÇO INOX COM ACABAMENTO POLIDO ALTO BRILHO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	11,07%	R\$ 313,76	R\$ 348,48	R\$ 34,73	R\$ 69,46
3.10.12	ESPELHO EM CRISTAL NACIONAL 4 MM FIXADO EM MOLDURA DE ALUMÍNIO E COMPENSADO 6 MM, PLASTIFICADO COLADO, DIMENSÕES 60 X 90 CM	UN	3,00	11,07%	R\$ 261,92	R\$ 290,91	R\$ 28,99	R\$ 86,97
3.11	INSTALAÇÕES							
3.11.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
3.11.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CAIXA ESTAMPADA 4"x2" EM PVC ANTICHAMA SEM PLACA, COR AMARELA, REF: TIGREFLEX TIGRE OU EQUIVALENTE.	UN	0,00	11,07%	R\$ 26,95	R\$ 29,93	R\$ 2,98	R\$ -
3.11.1.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CAIXA OCTOGONAL ESTAMPADA 4"x4" EM PVC ANTICHAMA, COR AMARELA, REF: TIGREFLEX TIGRE OU EQUIVALENTE.	UN	0,00	11,07%	R\$ 12,42	R\$ 13,79	R\$ 1,37	R\$ -
3.11.1.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL ANTICHAMA, CORRUGADO, COR AMARELO - NBR 15465 - Ø25MM, REF: TIGREFLEX TIGRE OU EQUIVALENTE.	M	0,00	11,07%	R\$ 5,88	R\$ 6,53	R\$ 0,65	R\$ -
3.11.1.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	280,00	11,07%	R\$ 2,97	R\$ 3,30	R\$ 0,33	R\$ 92,40
3.11.1.5	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+1 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	11,07%	R\$ 41,92	R\$ 46,56	R\$ 4,64	R\$ 23,20
3.11.1.6	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+1 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	11,07%	R\$ 28,32	R\$ 31,46	R\$ 3,14	R\$ 6,28
3.11.1.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA DE SOBREPOR COM 2 LÂMPADAS TUBO LED T8 DE 9 W, REFERÊNCIA LUMICENTER CAN03 S216 OU EQUIVALENTE	UN	2,00	11,07%	R\$ 175,70	R\$ 195,15	R\$ 19,45	R\$ 38,90
3.11.1.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA DE SOBREPOR COM 2 LÂMPADAS TUBO LED T8 DE 18 W, REFERÊNCIA LUMICENTER CAN03 S232 OU EQUIVALENTE	UN	5,00	11,07%	R\$ 193,87	R\$ 215,44	R\$ 21,47	R\$ 107,35
3.11.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							
3.11.2.1	ÁGUA FRIA							
3.11.2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M	M3	22,50	11,07%	R\$ 74,30	R\$ 82,53	R\$ 8,23	R\$ 185,18
3.11.2.1.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA	M2	45,00	11,07%	R\$ 5,83	R\$ 6,48	R\$ 0,65	R\$ 28,25
3.11.2.1.3	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE	M3	22,50	11,07%	R\$ 45,06	R\$ 50,05	R\$ 4,99	R\$ 112,28
3.11.2.1.4	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM	M	54,90	11,07%	R\$ 12,96	R\$ 14,39	R\$ 1,43	R\$ 78,51
3.11.2.1.5	RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM	M	54,90	11,07%	R\$ 12,57	R\$ 13,96	R\$ 1,39	R\$ 76,31
3.11.2.1.6	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVEL DN 25 (1") FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO)	UN	2,00	11,07%	R\$ 147,99	R\$ 164,37	R\$ 16,38	R\$ 32,76
3.11.2.1.7	HIDRÔMETRO DN 25 (1") 5,0 MPa FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	11,07%	R\$ 269,83	R\$ 299,70	R\$ 29,87	R\$ 59,74
3.11.2.1.8	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	39,90	11,07%	R\$ 17,43	R\$ 19,03	R\$ 1,90	R\$ 75,8

Prefeitura Mun de Congonhas  
000881  
Diretoria de Contratos e Licitações

Prefeitura Mun de Congonhas  
000913  
Diretoria de Contratos e Licitações

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	SALDO DE QUANTITATIVOS A REAJUSTAR (A PARTIR DA 1ª MEDIÇÃO)	VALORES				VALOR APURADO PARA O FÓRUM DO REAJUSTE DE PREÇOS
				PERCENTUAL DE REAJUSTE 11,07% (INCC)	PREÇO UNITÁRIO	DIFERENÇA ENTRE O PREÇO UNITÁRIO REALISTADO E O PREÇO UNITÁRIO CONTRATADO	PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO	
3.11.2.1.9	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	25,00	11,07%	R\$ 20,14	R\$ 2,23	R\$ 22,37	R\$ 55,75
3.11.2.1.10	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	140,00	11,07%	R\$ 13,09	R\$ 1,45	R\$ 14,54	R\$ 203,00
3.11.2.1.11	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	11,07%	R\$ 6,89	R\$ 0,76	R\$ 7,65	R\$ 4,56
3.11.2.1.12	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	0,00	11,07%	R\$ 8,17	R\$ 0,90	R\$ 9,07	-
3.11.2.1.13	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	11,07%	R\$ 5,02	R\$ 0,56	R\$ 5,58	R\$ 2,80
3.11.2.1.14	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	0,00	11,07%	R\$ 5,93	R\$ 0,66	R\$ 6,59	-
3.11.2.1.15	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATAO, ROSCÁVEL, 3/4", FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO EM RAMAL DE ÁGUA	UN	2,00	11,07%	R\$ 36,36	R\$ 4,03	R\$ 40,39	R\$ 8,06
3.11.2.1.16	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATAO, ROSCÁVEL, 3/4", COM CANOPLA CROMADA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO EM RAMAL DE ÁGUA	UN	1,00	11,07%	R\$ 40,54	R\$ 4,49	R\$ 45,03	R\$ 4,49
3.11.2.1.17	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS, COM ACESSÓRIOS	UN	0,00	11,07%	R\$ 900,31	R\$ 99,66	R\$ 999,97	R\$ -
3.11.2.1.18	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 3/8" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	11,07%	R\$ 9,14	R\$ 1,01	R\$ 10,15	R\$ 2,02
3.11.2.1.19	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	11,07%	R\$ 12,30	R\$ 1,36	R\$ 13,66	R\$ 1,36
3.11.2.2	ESGOTO							
3.11.2.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M	M3	126,39	11,07%	R\$ 74,30	R\$ 8,23	R\$ 82,53	R\$ 1.040,19
3.11.2.2.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA	M2	210,65	11,07%	R\$ 5,83	R\$ 0,65	R\$ 6,48	R\$ 136,92
3.11.2.2.3	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE	M3	126,39	11,07%	R\$ 45,08	R\$ 4,99	R\$ 50,05	R\$ 630,89
3.11.2.2.4	POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,0 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,50 M, INCLUINDO TAMPÃO DE FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO DE 60 CM	UN	16,00	11,07%	R\$ 1.467,72	R\$ 162,48	R\$ 1.630,20	R\$ 2.598,68
3.11.2.2.5	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 60 MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	M	11,12	11,07%	R\$ 25,46	R\$ 2,82	R\$ 28,28	R\$ 31,36
3.11.2.2.6	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	M	16,40	11,07%	R\$ 38,41	R\$ 4,25	R\$ 42,66	R\$ 69,70
3.11.2.2.7	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	M	11,35	11,07%	R\$ 49,44	R\$ 5,47	R\$ 54,91	R\$ 62,08
3.11.2.2.8	TUBO DE PVC PARA REDE COLETOIRA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	M	500,00	11,07%	R\$ 69,90	R\$ 7,07	R\$ 70,97	R\$ 3.535,00
3.11.2.2.9	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	2,00	11,07%	R\$ 30,36	R\$ 3,36	R\$ 33,71	R\$ 6,72
3.11.2.2.10	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	0,00	11,07%	R\$ 9,86	R\$ 1,09	R\$ 10,95	R\$ -

Assinado por: *[Assinatura]*  
Secretaria de Obras  
Mário José Nunes Moreira

CONTRATO PMC/112/2020 - TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

9

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	SALDO QUANTITATIVOS A REAJUSTAR (A PARTIR DA MEDIÇÃO)	VALORES				DIFERENÇA ENTRE O PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO E O PREÇO UNITÁRIO CONTRATADO	VALOR APURADO PARA O PAVIMENTO DO REAJUSTE DE PREÇOS
				PERCENTUAL DE REAJUSTE 11,07% (INCC)	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO	PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO		
3.11.2.2.11	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	2,00	11,07%	R\$ 20,49	R\$ 22,76	R\$ 22,76	R\$ 2,27	R\$ 4,54
3.11.2.2.12	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	2,00	11,07%	R\$ 9,40	R\$ 10,44	R\$ 10,44	R\$ 1,04	R\$ 2,08
3.11.2.2.13	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	5,00	11,07%	R\$ 20,54	R\$ 22,81	R\$ 22,81	R\$ 2,27	R\$ 11,35
3.11.2.2.14	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL	UN	0,00	11,07%	R\$ 53,10	R\$ 58,98	R\$ 58,98	R\$ 5,88	R\$ -
3.11.2.2.15	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	4,00	11,07%	R\$ 9,95	R\$ 11,05	R\$ 11,05	R\$ 1,10	R\$ 4,40
3.11.3	PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO								
3.11.3.1	EXTINTOR DE ABC 8KG - 3A 20BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	11,07%	R\$ 210,69	R\$ 234,01	R\$ 234,01	R\$ 23,32	R\$ 23,32
3.11.3.2	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	11,07%	R\$ 46,85	R\$ 52,04	R\$ 52,04	R\$ 5,19	R\$ 10,38
3.11.3.3	PLACAS COM INDICAÇÃO DAS ROTAS DE SAÍDA (S12), RETANGULARES, COM FUNDO VERDE, PICTOGRAMA FOTO LUMINESCENTES E DIMENSÕES 50X253MM	UN	20,00	11,07%	R\$ 26,93	R\$ 29,91	R\$ 29,91	R\$ 2,98	R\$ 59,60
3.11.3.4	PLACA DE INDICAÇÃO, RETANGULAR, COR CONTRASTANTE, FUNDO VERDE COM A MENSAGEM - CÓDIGO C1 - DIMENSÕES 200X70MM (REFERENTE À INDICAÇÃO DA ROTA DE SAÍDA NAS PAREDES, PRÓXIMO AO PISO, E/OU NOS PISOS DE ROTAS DE SAÍDA)	UN	11,00	11,07%	R\$ 9,81	R\$ 10,90	R\$ 10,90	R\$ 1,09	R\$ 11,99
3.11.3.5	PLACA DE INDICAÇÃO, RETANGULAR, COR CONTRASTANTE, FUNDO VERDE COM A MENSAGEM - CÓDIGO M1 - DIMENSÕES 300X300MM (REFERENTE À INDICAÇÃO DOS SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO EXISTENTES NA EDIFICAÇÃO)	UN	1,00	11,07%	R\$ 53,74	R\$ 59,69	R\$ 59,69	R\$ 5,95	R\$ 5,95
3.11.3.6	PLACA DE INDICAÇÃO, RETANGULAR, COR CONTRASTANTE, FUNDO VERDE COM A MENSAGEM - CÓDIGO M2 - DIMENSÕES 400X200MM (INDICAÇÃO DA LOTACÃO MÁXIMA ADMITIDA NO RECINTO)	UN	1,00	11,07%	R\$ 26,65	R\$ 29,60	R\$ 29,60	R\$ 2,95	R\$ 2,95
3.11.3.7	PLACA DE INDICAÇÃO, QUADRADO OU RETANGULAR, COR CONTRASTANTE COM A MENSAGEM - CÓDIGO M7 - DIMENSÕES 400X200MM (REFERENTE À INDICAÇÃO DE OBRIGATORIEDADE EM MANTER AS PORTAS ABERTAS DURANTE AS ATIVIDADES)	UN	1,00	11,07%	R\$ 26,65	R\$ 29,60	R\$ 29,60	R\$ 2,95	R\$ 2,95
4	RAMPAS DE ACESSO								
4.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO TERRENO COM PLACA VIBRATORIA	M2	2.250,26	11,07%	R\$ 5,19	R\$ 5,76	R\$ 5,76	R\$ 0,57	R\$ 1.282,65
4.2	FORNECIMENTO E ESPALHAMENTO DE LASTRO DE PO DE PEDRA	M3	245,19	11,07%	R\$ 119,50	R\$ 132,73	R\$ 132,73	R\$ 13,23	R\$ 3.243,86
4.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO LONA PLÁSTICA PRETA, ESPESSURA 150 MICRAS	M2	2.250,26	11,07%	R\$ 6,65	R\$ 7,39	R\$ 7,39	R\$ 0,74	R\$ 1.665,19
4.4	ARMAÇÃO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-196 (3,11 KG/M2), AÇO CA-60, 5,0MM, MALHA 10X10 CM	M2	2.853,63	11,07%	R\$ 29,17	R\$ 32,40	R\$ 32,40	R\$ 3,23	R\$ 8.571,22
4.5	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE MADEIRA EM TABUAS, 4 UTILIZAÇÕES	M2	212,38	11,07%	R\$ 27,60	R\$ 30,66	R\$ 30,66	R\$ 3,06	R\$ 649,88

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	SALDO QUANTITATIVOS REALIZAR (A PARTIR DA 10ª MEDIÇÃO)	DE A 10ª	VALORES				VALOR APURADO PARA O PÁGAMENTO DO REAJUSTE DE PREÇOS
					PREÇO UNITÁRIO	PERCENTUAL DE REAJUSTE 11,07% (INCC)	PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO	DIFERENÇA ENTRE O PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO E O PREÇO UNITÁRIO CONTRATADO	
4.6	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBADO FCK-25 MPa	M3	225,02		R\$ 442,04	11,07%	R\$ 489,97	R\$ 48,93	R\$ 11.010,23
4.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JUNTA PLÁSTICA DE DILATAÇÃO PARA PISOS, COR CINZA, 17 X 3 MM	M	7,085,19		R\$ 3,77	11,07%	R\$ 4,19	R\$ 0,42	R\$ 2.975,78
4.8	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUARDA CORPO E CORRIMÃO METÁLICO (01 TUBO HORIZONTAL Ø2" E=3,0 MM, 05 TUBOS HORIZONTAIS Ø 1 1/2" E=3,00MM, E MONTANTES VERTICAIS Ø 2" E=3,0 MM ESPAÇADOS A CADA 2,0 M E ALTURA MÉDIA DE 1,20 M, INCLUSIVE CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO Ø 2" E=3,00 MM E PINTURA COM TINTA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMÃOIS, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	258,60		R\$ 495,73	11,07%	R\$ 550,61	R\$ 54,88	R\$ 14.191,97
5	ENTRADAS A,B,C,D								
5.1	MOVIMENTO DE TERRA								
5.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA	M3	34,66		R\$ 116,18	11,07%	R\$ 129,04	R\$ 12,86	R\$ 445,73
5.1.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA	M2	16,64		R\$ 5,83	11,07%	R\$ 6,48	R\$ 0,65	R\$ 10,82
5.1.3	CARGA DE MATERIAL DE QUEBR. NATUREZA SOBRE CAMINHÃO - MANUAL	M3	36,19		R\$ 20,45	11,07%	R\$ 22,71	R\$ 2,26	R\$ 81,79
5.1.4	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M3, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM	M3XKM	180,95		R\$ 1,98	11,07%	R\$ 2,20	R\$ 0,22	R\$ 39,81
5.2	ESTRUTURA DE CONCRETO								
5.2.1	PERFURAÇÃO DE ESTACA TRADO MECANIZADO Ø 40 CM, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO E CONCRETAGEM	M	18,00		R\$ 26,36	11,07%	R\$ 29,28	R\$ 2,92	R\$ 52,58
5.2.2	ARRASAMENTO MECÂNICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIÂMETROS DE ATÉ 40 CM	UN	6,00		R\$ 21,18	11,07%	R\$ 23,62	R\$ 2,34	R\$ 14,04
5.2.3	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO MAGRO	M3	0,70		R\$ 524,10	11,07%	R\$ 582,12	R\$ 58,02	R\$ 40,81
5.2.4	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES	M2	0,00		R\$ 76,02	11,07%	R\$ 86,66	R\$ 8,64	R\$ -
5.2.5	FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	KG	4.356,37		R\$ 11,46	11,07%	R\$ 12,73	R\$ 1,27	R\$ 5.532,59
5.2.6	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBADO FCK-25 MPa	M3	52,61		R\$ 442,04	11,07%	R\$ 490,97	R\$ 48,93	R\$ 2.574,21
5.3	ESTRUTURA METÁLICA								
5.3.1	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE VIGAS EM PERFIL "I" METÁLICO EM AÇO ESTRUTURAL W 610 X174	KG	3.373,08		R\$ 15,04	11,07%	R\$ 16,70	R\$ 1,68	R\$ 5.599,31
5.3.2	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE PILAR METÁLICO EM AÇO ESTRUTURAL W 610 X174	KG	2.923,20		R\$ 15,04	11,07%	R\$ 16,70	R\$ 1,66	R\$ 4.852,51
5.3.3	FORNECIMENTO, FABRICAÇÃO E MONTAGEM DA MALHA METÁLICA DA COBERTURA EM PERFIS METÁLICOS CONFORME DETALHES DE PROJETO	M2	157,50		R\$ 108,68	11,07%	R\$ 118,47	R\$ 11,81	R\$ 1.860,08
5.3.4	PÓRTICO EM TRELICA METÁLICA INCLUSIVE REVESTIMENTO EM PLACA CIMENTÍCIA, COM ACABAMENTO DE ECOGRANITO E PINGADEIRA METÁLICA LARGURA DE 120 CM CONFORME DETALHES DE PROJETO (CORTE BB)	M	41,94		R\$ 2.614,92	11,07%	R\$ 2.904,39	R\$ 289,47	R\$ 12.140,37

10/04/2020  
MARCOS ARAÚJO  
Supervisor de Obras

10/04

9

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	SALDO QUANTITATIVOS A PARTIR DA 10ª MEDIÇÃO	VALORES				VALOR APURADO PARA O PAGAMENTO DO REAJUSTE DE PREÇOS
				PERCENTUAL DE REAJUSTE 11,07% (INCCO)	PREÇO UNITÁRIO REALISTADO	DIFERENÇA ENTRE O PREÇO UNITÁRIO REALISTADO E O PREÇO UNITÁRIO CONTRATADO	PREÇO UNITÁRIO REALISTADO	
5.3.5	FÓRTECO EM TRELIÇA METÁLICA INCLUSIVE REVESTIMENTO EM PLACA CIMENTÍCIA COM ACABAMENTO DE ECOGRANITO E PINGADEIRA METÁLICA LARGURA DE 120 CM, CONFORME DETALHES DE PROJETO (CORTE DD)	M	28,00	11,07%	R\$ 3.987,80	R\$ 442,25	R\$ 4.429,25	R\$ 12.360,60
5.4	ALVENARIA							
5.4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39CM (ESPESSURA 19CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	64,48	11,07%	R\$ 73,16	R\$ 81,26	R\$ 8,10	R\$ 522,29
5.5	REVESTIMENTOS							
5.5.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	M2	63,43	11,07%	R\$ 8,55	R\$ 9,50	R\$ 0,95	R\$ 60,26
5.5.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	M2	139,85	11,07%	R\$ 35,52	R\$ 39,45	R\$ 3,93	R\$ 548,61
5.6	PINTURA							
5.6.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	M2	258,69	11,07%	R\$ 2,84	R\$ 3,15	R\$ 0,31	R\$ 80,50
5.6.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES DUAS DEMÃOS	M2	258,69	11,07%	R\$ 13,70	R\$ 15,22	R\$ 1,52	R\$ 394,73
6	DRENAGEM EXTERNA							
6.1	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA	M3	36,48	11,07%	R\$ 116,18	R\$ 129,04	R\$ 12,86	R\$ 469,13
6.2	ESCOVAÇÃO MECANIZADA, COM RETROESCAVADEIRA	M3	225,92	11,07%	R\$ 39,55	R\$ 43,93	R\$ 4,38	R\$ 989,53
6.3	PREPARO DE FUNDO DE VALA	M2	282,40	11,07%	R\$ 5,83	R\$ 6,48	R\$ 0,65	R\$ 170,56
6.4	REATERRO MANUAL DE VALAS	M3	209,92	11,07%	R\$ 56,35	R\$ 62,59	R\$ 6,24	R\$ 1.306,90
6.5	REATERRO COMPACTADO C/ PLACA VIBRATORIA	M3	52,48	11,07%	R\$ 24,81	R\$ 27,56	R\$ 2,75	R\$ 144,32
6.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM	M	71,00	11,07%	R\$ 52,52	R\$ 58,33	R\$ 5,81	R\$ 412,51
6.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM	M	308,00	11,07%	R\$ 80,34	R\$ 89,23	R\$ 8,89	R\$ 2.720,34
6.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 200 MM	M	45,00	11,07%	R\$ 122,84	R\$ 136,44	R\$ 13,60	R\$ 612,00
6.9	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 250 MM	M	34,00	11,07%	R\$ 177,51	R\$ 197,16	R\$ 19,65	R\$ 668,10
6.10	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO DE CONCRETO Ø 400 MM, INCLUSIVE FORMA E CONCRETO PARA BERÇO	M	100,00	11,07%	R\$ 190,51	R\$ 211,60	R\$ 21,09	R\$ 2.109,00
6.11	CAIXA ALVENARIA COM TAMPA CONCRETO-PADRAO SUDECAP	UN	23,00	11,07%	R\$ 391,98	R\$ 435,37	R\$ 43,39	R\$ 997,97
6.12	POÇO DE VISITA TIPO A - PADRAO SUDECAP - Ø= 500 MM, INCLUSIVE TAMPA DE FERRO FUNDIDO	UN	3,00	11,07%	R\$ 1.931,76	R\$ 2.145,81	R\$ 213,05	R\$ 641,55
6.13	POÇO DE VISITA TIPO A - PADRAO SUDECAP - Ø= 600 MM, INCLUSIVE TAMPA DE FERRO FUNDIDO	UN	2,00	11,07%	R\$ 2.025,22	R\$ 2.248,41	R\$ 224,19	R\$ 448,38
6.14	CANALETE - PADRAO SUDECAP TIPO 3-30X20CM CONCRETO 20MPA	M	472,29	11,07%	R\$ 111,27	R\$ 123,59	R\$ 12,32	R\$ 5.818,61
6.15	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRELHA FF MALHA QUADRICULADA 100X30CM COM PARAFUSO	M	266,38	11,07%	R\$ 248,92	R\$ 278,48	R\$ 27,56	R\$ 7.341,43

Assinado por: *[Assinatura]*  
Mário de Jesus Moreira  
Engenheiro de Obras

VALORES										
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	SALDO QUANTITATIVOS REAJUSTAR (A PARTIR DA MEDIÇÃO)	DE A 10%	PREÇO UNITÁRIO	PERCENTUAL DE REAJUSTE 11,07% (INCC)	PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO	DIFERENÇA ENTRE O PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO E O PREÇO UNITÁRIO CONTRATADO	VALOR APURADO PARA O PAVIMENTO DO REAJUSTE DE PREÇOS	
7	PISTA DE EQUINOS									
7.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO COM ROLO VIBRATORIO	M2	0,00		R\$ 2,42	11,07%	R\$ 2,69	R\$ 0,27	R\$	-
7.2	EXECUÇÃO DE DRENO COM TUBO PEAD PERFURADO Ø 160 MM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CONEXÕES E O FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS NECESSÁRIOS, CONFORME DETALHES DE PROJETO	M	0,00		R\$ 109,79	11,07%	R\$ 121,94	R\$ 12,15	R\$	-
7.3	EXECUÇÃO DE DRENO COM TUBO PEAD PERFURADO Ø 100 MM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CONEXÕES E O FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS NECESSÁRIOS, CONFORME DETALHES DE PROJETO	M	47,88		R\$ 95,54	11,07%	R\$ 106,12	R\$ 10,58	R\$	506,57
7.4	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE MEIO FIO CONCRETO FCK>=18MPA TIPO A (12X16,7X35CM)	M	215,27		R\$ 40,85	11,07%	R\$ 45,37	R\$ 4,52	R\$	973,02
8	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO									
8.1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS - % SOBRE SOMA DOS ITENS 1 A 7	%	0,62%		R\$ 2.196.834,23	11,07%	R\$ 2.438.860,94	R\$ 243.066,71	R\$	1.260,90
9	ADMINISTRAÇÃO LOCAL									
9.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - % CONFORME ACORDÃO 2.622/2013 DO TCU SOBRE SOMA DOS ITENS 1 A 8	%	3,23%		R\$ 2.217.580,57	11,07%	R\$ 2.463.077,85	R\$ 245.497,28	R\$	7.933,99
10	1º TERMO ADITIVO - SERVIÇOS NOVOS									
10.1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO PARA ESTACA TIPO HÉLICE CONTÍNUA DMT DE 50,1 A 100 KM	VB	0,00		R\$ 14.817,60	11,07%	R\$ 16.457,91	R\$ 1.640,31	R\$	-
10.2	EXECUÇÃO DE ESTACA TIPO HÉLICE D=400MM, EXCETO CONCRETO	M	3,60		R\$ 49,39	11,07%	R\$ 54,86	R\$ 5,47	R\$	19,69
10.3	TELA SOLDADA PARA PREVENÇÃO DE TRINÇAS EM ALVENARIAS/ESTRUTURA, LARGURA DE M12 CM	U	255,00		R\$ 7,75	11,07%	R\$ 8,61	R\$ 0,86	R\$	219,30
10.4	CORTE MECÂNICO C/ SERRA CIRCULAR EM CONCRET/ASFALTO	M	89,70		R\$ 2,39	11,07%	R\$ 2,65	R\$ 0,26	R\$	23,32
10.5	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBADO, COM FCK 20 MPa, SLUMP 20-7-29 (SLUMPFLOW 48 A 53 CM, COM AGREGADOS PEDRISCO E AREIA, CONSUMO MÍNIMO DE CIMENTO DE 400KG/M³), INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	6,18		R\$ 432,10	11,07%	R\$ 479,93	R\$ 47,83	R\$	295,59
10.6	IMPERMEABILIZAÇÃO DE ESTRUTURAS ENTERRADAS, COM TINTA ASFÁLTICA, DUAS DEMAS	M2	2,32		R\$ 11,60	11,07%	R\$ 12,88	R\$ 1,28	R\$	2,97
	4º TERMO ADITIVO - SERVIÇOS NOVOS									
10.7	PISO CIMENTADO NATADO COM ARGAMASSA, TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, ACABAMENTO QUEIMADO, SEM JUNTA DE DILATAÇÃO	M2	753,59		R\$ 35,11	11,07%	R\$ 39,00	R\$ 3,89	R\$	2.931,47
10.8	POLIMENTO MECÂNICO DE PISO EM CONCRETO COM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO)	M2	51,54		R\$ 18,00	11,07%	R\$ 19,99	R\$ 1,99	R\$	102,56
10.9	TAPUME COM TELA DE POLIETILENO	M	0,00		R\$ 14,61	11,07%	R\$ 16,23	R\$ 1,62	R\$	-
10.10	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, INCLUSIVE RODAPÉ/GUARDA CORPO EM MADEIRA, EXCLUSIVE FORNECIMENTO ANDAIME	M2	234,88		R\$ 14,21	11,07%	R\$ 15,78	R\$ 1,57	R\$	368,76

093

SECRETARIA DE OBRAS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS  
10/09/2020

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	SALDO DE QUANTITATIVOS A REAJUSTAR: (A PARTIR DA MEDIÇÃO)	DE A 10 <sup>00</sup>	VALORES				VALOR APURADO PARA O PÁMENTO DO REAJUSTE DE PREÇOS
					PERCENTUAL DE REAJUSTE 11,07 % (INCC)	PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO	DIFERENÇA ENTRE O PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO E O PREÇO UNITÁRIO CONTRATADO		
10.11	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M2/MÊS	234,88		R\$ 4,86	R\$ 5,18	R\$ 0,52	R\$ 122,14	
10.12	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO, SEM ARMADURA, EM CONCRETO FCK = 15MPa, E = 19 CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDS)	M2	4,80		R\$ 128,11	R\$ 142,29	R\$ 14,18	R\$ 68,06	
10.13	PERFURAÇÃO DE ESTACA BROCA A TRADO MANUAL D=300MM	M	19,80		R\$ 55,42	R\$ 61,55	R\$ 6,13	R\$ 121,37	
10.14	DEMOLIÇÃO DE PASSEIO OU LAJE DE CONCRETO MANUALMENTE, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	0,60		R\$ 29,40	R\$ 32,75	R\$ 3,26	R\$ 1,96	
SUBTOTAL									
TOTAL GERAL							R\$	167.401,23	
							R\$	167.401,23	

Paulo Roberto Portinho

Secretário Municipal de Obras

Paulo Roberto Pózarpo  
Secretário Municipal de Obras

NOTA EXPLICATIVA:  
Primeiro e Segundo Termo Aditivo datado de 19/08/2020  
Quarto Termo Aditivo datado de 02/12/2020

Os itens dos termos aditivos estão sendo reajustados, visto que, os itens inseridos nos termos aditivos, apesar de ser itens novos, estão com preços a P0, preços com data base da proposta. As comprovações estão nas folhas 598 a 606 (1º termo aditivo) e 714 a 723 (4º termo aditivo) do PRC/288/2019 Volume IV.

*Justi*  
Josilene Adjane Miranda Leite  
Assistente Administrativo - matrícula 53041

*(Assinatura)*  
Marek José Nunes Moreira  
Secretário de Obras

Procuradoria Geral do Município de Corgonhas  
000887  
Diretoria de

Procuradoria Geral do Município de Corgonhas  
000916  
Diretoria de Contratos e Licitações

# Diário Oficial Eletrônico

Congonhas - MG



Congonhas, 18 de Junho de 2021 – Diário Oficial Eletrônico, criado pela Lei municipal Nº 2.900/2009 e ANO: 11 | Nº 2726

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

## QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº PMC/037/2017

Partes: Município de Congonhas X Cooperativa de Transporte Rodoviário "Coopertran" LTDA. Objeto: Constitui objeto do presente aditivo o acréscimo de quantitativo, a prorrogação do contrato pelo período de 12 meses, com início em 10/06/2021 e término em 10/06/2022, e o reajuste de valor no percentual de 6,76%. Valor: R\$ 1.644.360,00. Data: 10/06/2021.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

## SEXTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº PMC/038/2017

Partes: Município de Congonhas X Cooperativa de Transporte Rodoviário "Coopertran" LTDA. Objeto: Constitui objeto do presente aditivo a prorrogação do contrato pelo período de 12 meses, com início em 29/06/2021 e término em 29/06/2022 e o reajuste de valor no percentual de 6,76%. Valor: R\$ 2.479.800,00. Data: 14/06/2021.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

## SEXTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO PMC/112/2020

Partes: Município de Congonhas X Terra Engenharia e Construções Ltda. Objeto: Constitui objeto do presente aditivo o reajuste de preços no percentual de 11,07%. Valor: R\$ 167.401,23. Data: 31/05/2021.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

## QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO PMC/113/2020

Partes: Município de Congonhas X Terra Engenharia e Construções Ltda. Objeto: Constitui objeto do presente aditivo o reajuste de preços no percentual de 11,07%. Valor: R\$ 3.033,35. Data: 31/05/2021.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

## QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO PMC/113/2020

Partes: Município de Congonhas X Terra Engenharia e Construções Ltda. Objeto: Constitui objeto do presente aditivo o acréscimo de serviços existentes. Valor: R\$ 26.829,05. Data: 31/05/2021.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

## SEXTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO PMC/113/2020

Partes: Município de Congonhas X Terra Engenharia e Construções Ltda. Objeto: Constitui objeto do presente aditivo a exclusão de quantitativos de serviços existentes. Valor: R\$ 58.538,64. Data: 31/05/2021.

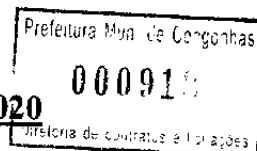
ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

## ATA Nº PMC/011/2021

Partes: Município de Congonhas X Comercial Vener Ltda. Objeto: Registro de preços para futura e eventual aquisição de fraldas descartáveis geriátricas e infantis, para pacientes acamados e/ou portadores de alguma deficiência em tratamento domiciliar que fazem uso contínuo de fraldas geriátricas e infantis descartáveis, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde. O presente registro de preços tem prazo de vigência de 12 meses, a partir da data da publicação. Valor: R\$50.080,00. Data: 26/05/2021.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
CIDADE DOS PROFETAS



**SEXTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO PMC/113/2020**

Processo Administrativo Nº. PMC/1525/2018

Concorrência nº 019/2019

PRC/258/2019

O MUNICÍPIO DE CONGONHAS, por sua Prefeitura Municipal, sediada à Praça Presidente Kubitschek, 135, inscrita no CNPJ sob o nº 16.752.446/0001-02, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Cláudio Antônio de Souza, que por força do Decreto nº 5.936 de 07 de fevereiro de 2014 passa a integrar o presente aditivo o Secretário Municipal de Obras, Marcelo José Nunes Moreno e de outro lado, como CONTRATADA, a empresa TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES - LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.647.524/0001-20, com endereço Rua Moacyr de Carvalho, nº11, Bairro das Indústrias, Belo Horizonte - MG, neste ato representado por José Roberto Sobreira Silva Araújo, portador da carteira de identidade CREA/MG nº 69.215/D e do CPF nº 898.796.866-91, resolvem, considerando a solicitação e justificativa feita pela Secretaria Municipal de Obras e na Comunicação Interna nº. PMC/SEOB/108/2021, documentos anexos e o parecer da Procuradoria Jurídica da Prefeitura, aditar, pela sexta vez o contrato originalmente firmado, estabelecendo o que se segue:

**1- CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

1.1- Constitui objeto do presente aditivo a exclusão de quantitativos de serviços existentes, que corresponde ao percentual de 15,58% (quinze vírgula cinquenta e oito por cento) do valor do contrato.

1.2- O presente aditivo tem amparo legal no artigo 65, alíneas “a” e “b”, inciso I da Lei 8.666/93.

**2- CLÁUSULA SEGUNDA – Valor**

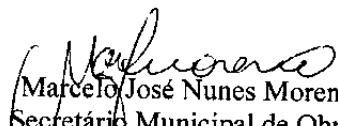
2.1- O valor do presente aditivo é de R\$ 58.538,64 (cinquenta e oito mil quinhentos e trinta e oito reais e sessenta e quatro centavos).

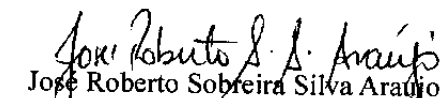
**3 - CLÁUSULA TERCEIRA**

3.1- Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato original que não colidirem ou conflitarem com o presente termo.

E estando justas e acertadas firmam as partes, o presente termo, em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Congonhas 31 de maio de 2021.

  
Marcelo José Nunes Moreno  
Secretário Municipal de Obras

  
José Roberto Sobreira Silva Araújo  
Terra Engenharia e Construções - Ltda.

TESTEMUNHAS: 1. Wellington Souza  
065 220 236-32

2. KOW

Prefeitura Mun. de Congonhas

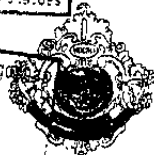
000854

Diretoria de Contratos e Licitações

Prefeitura Mun. de Congonhas

00091

Diretoria de Contratos e Licitações



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Contrato PMC/113/2020 de 08/04/2020, Concorrência nº PMC/019/2019, PRC/258/2019 e Processo Administrativo nº PMC/1525/2018

Contratada: TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA- ME CNPJ 04647524/0001-20

Objeto: Lote 02- Fornecimento e instalação de fechamento no entorno da praça de eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no Município de Congonhas, MG.

PLANILHA DE SUPRESSÃO DE QUANTITATIVOS DE SERVIÇOS EXISTENTES

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTITATIVO PREVISTO	QUANTITATIVO A SUPRIMIR	QUANTITATIVO TOTAL	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL ADITIVO
1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO FECHAMENTO DA PRAÇA DE EVENTOS						
1.2	KIT PORTÃO GRADIL NYLOFOR OU SIMILAR, PIVOTANTE, REQUADRO: PERFIL 40 X 60, MONTANTES: PERFIL 80X80, BASE CHUMBADA, COMPOSTO COM GRADIL, FIXADORES E MAÇANETAS STAM MOD. 803/11 E PINTURA ELETROSTÁTICA VERDE	M	374,14	76,199	297,941	R\$ 613,02	R\$ 46.711,1
3	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H<=1,5M	M³	18,90	5,57	13,33	R\$ 51,47	R\$ 266,6
1.5	CONCRETO CONVENCIONAL B1, B2 LANÇADO EM FUNDAÇÃO FCK>=13,5 MPA, BRITA CALCÁRIA	M³	27,00	18,60	8,20	R\$ 491,88	R\$ 9.247,1
2.	MOBILIZAÇÃO DE DESMOBILIZAÇÃO						
2.1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS - % SOBRE SOMA DO ITEM 1	%	1,5%	0,0012	1,3733947%	R\$ 348.521,80	R\$ 418,1
3.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						
3.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - % CONFORME ACÓRDÃO 2.622/2013 TCU SOBRE SOMA DOS ITENS 1 A 2	%	6,23%	0,0053	5,7041671%	R\$ 353.749,63	R\$ 1.874,1
TOTAL							R\$ 58.538,6

Francisco José B. Moraes  
FRANCISCO JOSÉ BACELETE DE MORAIS  
ENGENHEIRO FISCAL-SEOB

DANIEL APARECIDO SANTOS LIMA  
DIRETOR DE OBRAS

PAULO ROBERTO POLICARPO  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS

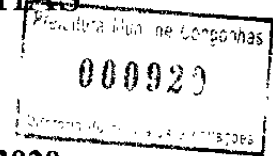
FONTE: PLANILHA CONTRATADA, OU SEJA, PLANILHA DA OBRA

Marcelo José Nunes Moreno  
Secretário de Obras

MA



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
CIDADE DOS PROFETAS



**QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO PMC/113/2020**

Processo Administrativo Nº. PMC/1525/2018

Concorrência nº 019/2019

PRC/258/2019

O MUNICÍPIO DE CONGONHAS, por sua Prefeitura Municipal, sediada à Praça Presidente Kubitschek, 135, inscrita no CNPJ sob o nº 16.752.446/0001-02, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Cláudio Antônio de Souza, que por força do Decreto nº 5.936 de 07 de fevereiro de 2014 passa a integrar o presente aditivo o Secretário Municipal de Obras, Marcelo José Nunes Moreno e de outro lado, como CONTRATADA, a empresa TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES - LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.647.524/0001-20, com endereço Rua Moacyr de Carvalho, nº11, Bairro das Indústrias, Belo Horizonte - MG, neste ato representado por José Roberto Sobreira Silva Araujo, portador da carteira de identidade CREA/MG nº 69.215/D e do CPF nº 898.796.866-91, resolvem, considerando a solicitação e justificativa feita pela Secretaria Municipal de Obras e na Comunicação Interna nº. PMC/SEOB/108/2021, documentos anexos e o parecer da Procuradoria Jurídica da Prefeitura, aditar, pela quarta vez o contrato originalmente firmado, estabelecendo o que se segue:

**1- CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

1.1- Constitui objeto do presente aditivo o acréscimo de serviços existentes, que corresponde ao percentual de 7,14% (sete vírgula quatorze por cento) do valor do contrato.

1.2- O presente aditivo tem amparo legal no artigo 65, alíneas “a” e “b”, inciso I da Lei 8.666/93.

**2- CLÁUSULA SEGUNDA – Valor**

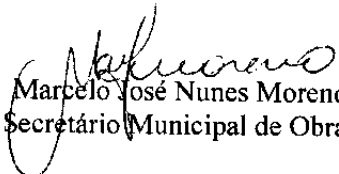
2.1- O valor do presente aditivo é de R\$ 26.829,05 (vinte e seis mil oitocentos e vinte e nove reais e cinco centavos).

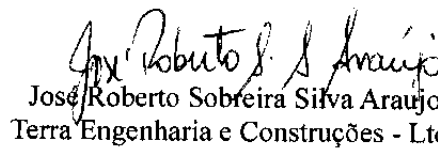
**3 - CLÁUSULA TERCEIRA**

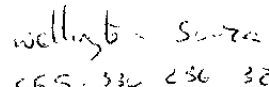
3.1- Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato original que não colidirem ou conflitarem com o presente termo.

E estando justas e acertadas firmam as partes, o presente termo, em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Congonhas 31 de maio de 2021.

  
Marcelo José Nunes Moreno  
Secretário Municipal de Obras

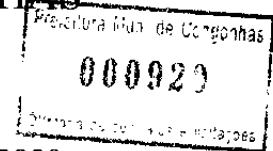
  
José Roberto Sobreira Silva Araujo  
Terra Engenharia e Construções - Ltda.

TESTEMUNHAS: 1.   
CGS. 330 236 32

2. 



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
CIDADE DOS PROFETAS



**QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO PMC/113/2020**

Processo Administrativo Nº. PMC/1525/2018

Concorrência nº 019/2019

PRC/258/2019

O MUNICÍPIO DE CONGONHAS, por sua Prefeitura Municipal, sediada à Praça Presidente Kubitschek, 135, inscrita no CNPJ sob o nº 16.752.446/0001-02, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Cláudio Antônio de Souza, que por força do Decreto nº 5.936 de 07 de fevereiro de 2014 passa a integrar o presente aditivo o Secretário Municipal de Obras, Marcelo José Nunes Moreno e de outro lado, como CONTRATADA, a empresa TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES - LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.647.524/0001-20, com endereço Rua Moacyr de Carvalho, nº11, Bairro das Indústrias, Belo Horizonte - MG, neste ato representado por José Roberto Sobreira Silva Araújo, portador da carteira de identidade CREA/MG nº 69.215/D e do CPF nº 898.796.866-91, resolvem, considerando a solicitação e justificativa feita pela Secretaria Municipal de Obras e na Comunicação Interna nº. PMC/SEOB/108/2021, documentos anexos e o parecer da Procuradoria Jurídica da Prefeitura, aditar, pela quarta vez o contrato originalmente firmado, estabelecendo o que se segue:

**1- CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

1.1- Constitui objeto do presente aditivo o acréscimo de serviços existentes, que corresponde ao percentual de 7,14% (sete vírgula quatorze por cento) do valor do contrato.

1.2- O presente aditivo tem amparo legal no artigo 65, alíneas “a” e “b”, inciso I da Lei 8.666/93.

**2- CLÁUSULA SEGUNDA – Valor**

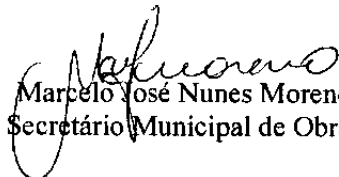
2.1- O valor do presente aditivo é de R\$ 26.829,05 (vinte e seis mil oitocentos e vinte e nove reais e cinco centavos).

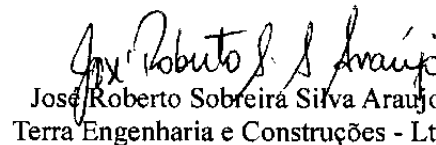
**3 - CLÁUSULA TERCEIRA**

3.1- Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato original que não colidirem ou conflitarem com o presente termo.

E estando justas e acertadas firmam as partes, o presente termo, em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Congonhas 31 de maio de 2021.

  
Marcelo José Nunes Moreno  
Secretário Municipal de Obras

  
José Roberto Sobreira Silva Araújo  
Terra Engenharia e Construções - Ltda.

TESTEMUNHAS: 1. Wellington Souza  
CGC - 330.256.32

2. Ken

Prefeitura Mun. de Congonhas  
000853  
Diretoria de contratos e licitações

Prefeitura Mun. de Congonhas  
000921  
Diretoria de contratos e licitações

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



Contrato PMC/113/2020 de 08/04/2020, Concorrência nº PMC/019/2019, PRC/258/2019 e Processo Administrativo nº PMC/1525/2018  
Contratada: TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA- ME CNPJ 04647524/0001-20

Objeto: Lote 02- Fornecimento e instalação de fechamento no entorno da praça de eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no Município de Congonhas, MG

PLANILHA DE ACRÉSCIMO DE QUANTITATIVOS DE SERVIÇOS EXISTENTES

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTITATIVO PREVISTO	QUANTITATIVO A ADITAR	QUANTITATIVO TOTAL	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL ADITIVO
1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO FECHAMENTO DA PRAÇA DE EVENTOS						
1.1	GRADIL NYLOFLOR OU SIMILAR H=2,03M INCLUSIVE POSTE	M	270,00	61,32	331,32	R\$ 376,76	R\$ 23.102,11
1.4	FÔRMA DE TÁBUA DE PINHO DE 3º TIPO C (5 APROV.)	M2	40,50	47,34	87,84	R\$ 78,71	R\$ 3.726,11
TOTAL						R\$	26.829,11

*Francisco José Bagelete de Moraes*  
FRANCISCO JOSÉ BAGELETE DE MORAIS  
ENGENHEIRO FISCAL-SEOB

*Daniel Aparecido Santos Lima*  
DANIEL APARECIDO SANTOS LIMA  
DIRETORA DE OBRAS

*Paulo Roberto Policarpo*  
PAULO ROBERTO POLICARPO  
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS

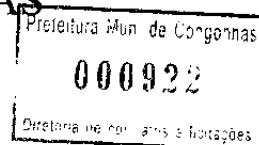
FONTE: PLANILHA CONTRATADA, OU SEJA, PLANILHA DA OBRA

*Marcelo José Nunes Moreno*  
Marcelo José Nunes Moreno  
Secretário de Obras

*MA*



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
CIDADE DOS PROFETAS



**QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO PMC/113/2020**

Processo Administrativo Nº. PMC/1525/2018

Concorrência nº 019/2019

PRC/258/2019

O MUNICÍPIO DE CONGONHAS, por sua Prefeitura Municipal, sediada à Praça Presidente Kubitschek, 135, inscrita no CNPJ sob o nº 16.752.446/0001-02, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Cláudio Antônio de Souza, que por força do Decreto nº 5.936 de 07 de fevereiro de 2014 passa a integrar o presente aditivo o Secretário Municipal de Obras, Marcelo José Nunes Moreno e de outro lado, como CONTRATADA, a empresa TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES - LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.647.524/0001-20, com endereço Rua Moacyr de Carvalho, nº11, Bairro das Indústrias, Belo Horizonte - MG, neste ato representado por José Roberto Sobreira Silva Araújo, portador da carteira de identidade CREA/MG nº 69.215/D e do CPF nº 898.796.866-91, resolvem, considerando a solicitação e justificativa feita pela Secretaria Municipal de Obras e na Comunicação Interna nº. PMC/SEOB/108/2021, documentos anexos e o parecer da Procuradoria Jurídica da Prefeitura, aditar, pela quarta vez o contrato originalmente firmado, estabelecendo o que se segue:

**1- CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

1.1- Constitui objeto do presente aditivo o reajuste de preços no percentual de 11,07% (onze vírgula zero sete por cento), conforme cálculo da folha 872 do processo.

1.2- O presente aditivo tem amparo legal no art. 65, II, “d” da Lei 8.666/93.

**2- CLÁUSULA SEGUNDA – Valor**


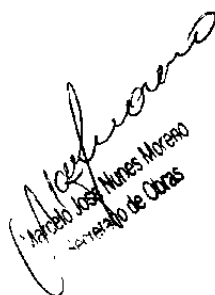
2.1- O valor do presente aditivo é de R\$ 3.033,35 (três mil trinta e três reais e trinta e cinco centavos).

**3 - CLÁUSULA TERCEIRA - Recursos Financeiros**

3.1- A despesa decorrente do presente termo aditivo correrá à conta da seguinte dotação orçamentária vigente:

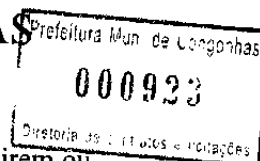
Órgão: 12 – Secretaria Municipal de Obras  
Unidade: 04 – Diretoria de Obras e Manutenção Urbana  
Atividade: 1.056 – Construção da Praça de Eventos  
449051 – Obras e Instalações

**4 - CLÁUSULA QUARTA**

  
1  
  
Marcelo José Nunes Moreno  
Secretário de Obras




PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
CIDADE DOS PROFETAS




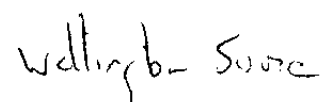

4.1- Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato original que não colidirem ou conflitarem com o presente termo.

E estando justas e acertadas firmam as partes, o presente termo, em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Congonhas 31 de maio de 2021.

  
Marcelo José Nunes Moreno  
Secretário Municipal de Obras

  
José Roberto Sobreira Silva Araújo  
Terra Engenharia e Construções - Ltda.

TESTEMUNHAS: 1.   
065330036-32 2. 



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
PLANILHA DO REAJUSTE DE PREÇOS

Objeto: Lote 02 - Fornecimento e instalação de fechamento no entorno da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no Município de Congonhas - Minas Gerais.

EMPRESA: Terra Engenharia e Construções Ltda - CONTRATO PMC/113/2020  
Data do contrato: 08/04/2020 - Ordem de Serviços: 05/05/2020  
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº PMC/1625/2018

ITEM		DESCRIÇÃO	UNID	QUANTITATIVOS	VALORES					
				QUANTITATIVOS A REAJUSTAR (5ª MEDIÇÃO - FINAL)	PREÇO UNITÁRIO	PERCENTUAL DE REAJUSTE 11,07% (INCC)	PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO	DIFERENÇA ENTRE O PREÇO UNITÁRIO REAJUSTADO E O PREÇO UNITÁRIO CONTRATADO	VALOR APURADO PARA O PAGAMENTO DO REAJUSTE DE PREÇOS	
1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO FECHAMENTO DA PRAÇA DE EVENTOS									
1.1	GRADIL NYLOFOR OU SIMILAR H=2.03 M INCLUSIVE POSTE		M	9,40	R\$ 376,76	11,07%	R\$ 418,47	R\$ 41,71	R\$	392,07
1.2	KIT PORTAO GRADIL NYLOFOR OU SIMILAR, PIVOTANTE, REQUADRO: PERFIL 40 X 60, MONTANTES: PERFIL 80 X 80 BASE CHUMBADA, COMPOSTO COM GRADIL, FIXADORES E MACANETA STAM MOD. 803 / 11 E PINTURA ELETROSTATICA VERDE		M2	27,23	R\$ 613,02	11,07%	R\$ 680,88	R\$ 67,86	R\$	1.847,83
1.3	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,5 M		M3	6,41	R\$ 51,47	11,07%	R\$ 57,17	R\$ 5,70	R\$	36,54
1.4	FORMA DE TABUA DE PINHO DE 3a. TIPO C (5 APROV.)		M2	37,25	R\$ 78,71	11,07%	R\$ 87,42	R\$ 8,71	R\$	324,45
1.5	CONCRETO CONVENCIONAL B1,B2 LANÇADO EM FUNDAÇÃO FCK >= 13,5 MPa, BRITA CALCAREA		M3	3,90	R\$ 491,88	11,07%	R\$ 546,33	R\$ 54,45	R\$	212,36
2	MOBILIZAÇÃO E DEMOBILIZAÇÃO									
2.1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS - % SOBRE SOMA DO ITEM 1		%	0,11%	R\$ 348.521,80	11,07%	R\$ 387.103,16	R\$ 38.581,36	R\$	42,20
3	ADMINISTRAÇÃO LOCAL									
3.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - % CONFORME ACÓRDÃO 2.622/2013 DO TCU SOBRE SOMA DOS ITENS 1 A 2		%	0,45%	R\$ 353.749,63	11,07%	R\$ 392.909,71	R\$ 39.160,08	R\$	177,90
SUBTOTAL										
TOTAL GERAL									R\$	3.033,35
									R\$	3.033,35

Papão Roberto Polcarpo  
Secretário Municipal de Obras

TA EXPLICATIVA:

Os quantitativos a reajustar já contemplam as adequações da planilha (acréscimo e exclusões) que serão contempladas no 4º termo aditivo.

MT

Josilene Afriane Miranda Leite  
Assistente Administrativo - matrícula 53041  
CONTRATO PMC/113/2020 - TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

000876  
Diretoria de Contratos e Licitações  
00092  
Diretoria de Contratos e Licitações  
Mário José Nunes Moreno  
Secretário de Obras

# Diário Oficial Eletrônico

## Congonhas - MG



Congonhas, 18 de Junho de 2021 – Diário Oficial Eletrônico, criado pela Lei municipal Nº 2.900/2009 – ANO 11 | Nº 2726

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

000023

### QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº PMC/037/2017

Distância de entrega e cobranças

Partes: Município de Congonhas X Cooperativa de Transporte Rodoviário "Coopertran" LTDA. Objeto: Constitui objeto do presente aditivo o acréscimo de quantitativo, a prorrogação do contrato pelo período de 12 meses, com início em 10/06/2021 e término em 10/06/2022, e o reajuste de valor no percentual de 6,76%. Valor: R\$ 1.644.360,00. Data: 10/06/2021.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

### SEXTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº PMC/038/2017

Partes: Município de Congonhas X Cooperativa de Transporte Rodoviário "Coopertran" LTDA. Objeto: Constitui objeto do presente aditivo a prorrogação do contrato pelo período de 12 meses, com início em 29/06/2021 e término em 29/06/2022 e o reajuste de valor no percentual de 6,76%. Valor: R\$ 2.479.800,00. Data: 14/06/2021.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

### SEXTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO PMC/112/2020

Partes: Município de Congonhas X Terra Engenharia e Construções Ltda. Objeto: Constitui objeto do presente aditivo o reajuste de preços no percentual de 11,07%. Valor: R\$ 167.401,23. Data: 31/05/2021.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

### QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO PMC/113/2020

Partes: Município de Congonhas X Terra Engenharia e Construções Ltda. Objeto: Constitui objeto do presente aditivo o reajuste de preços no percentual de 11,07%. Valor: R\$ 3.033,35. Data: 31/05/2021.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

### QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO PMC/113/2020

Partes: Município de Congonhas X Terra Engenharia e Construções Ltda. Objeto: Constitui objeto do presente aditivo o acréscimo de serviços existentes. Valor: R\$ 26.829,05. Data: 31/05/2021.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

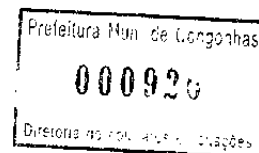
### SEXTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO PMC/113/2020

Partes: Município de Congonhas X Terra Engenharia e Construções Ltda. Objeto: Constitui objeto do presente aditivo a exclusão de quantitativos de serviços existentes. Valor: R\$ 58.538,64. Data: 31/05/2021.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

### ATA Nº PMC/011/2021

Partes: Município de Congonhas X Comercial Vener Ltda. Objeto: Registro de preços para futura e eventual aquisição de fraldas descartáveis geriátricas e infantis, para pacientes acamados e/ou portadores de alguma deficiência em tratamento domiciliar que fazem uso contínuo de fraldas geriátricas e infantis descartáveis, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde. O presente registro de preços tem prazo de vigência de 12 meses, a partir da data da publicação. Valor: R\$50.080,00. Data: 26/05/2021.



## RECIBO DE SEGURO GARANTIA

Recebemos da empresa **TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ nº. **04.647.524/0001-20**, com sede em Belo Horizonte – MG, à Rua Moacyr Carvalho, nº 11 - Industriais I, o Seguro Garantia Apólice nº. 014142021000307750159850, Proposta nº. 9760080, no valor de R\$ 8.370,06 (Oito mil, trezentos e setenta reais e seis centavos) destinado à garantia da indenização, até o valor da garantia fixado na apólice, pelos prejuízos decorrentes do inadimplemento das obrigações assumidas pelo tomador na minuta do contrato principal, oriundo do Processo PMC/112/2020, 6º Aditivo e Edital Nº 019/2019.

Congonhas, aos oito dias do mês de Junho de 2021.

*M. Beatriz*

**Maria Beatriz Pereira Lobo Cordeiro**  
**Diretoria de Tesouraria**

**Ao PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS**

A Berkley International do Brasil Seguros S/A tem a satisfação em tê-lo como Segurado. Segue em anexo a apólice de Seguro Garantia nº 014142021000307750159850, emitida em conformidade com a MP nº 2.200-2/2001

que instituiu a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira, ICP - Brasil, a qual garante a autenticidade, a integridade e a validade de documentos em forma eletrônica, das aplicações de suporte e das aplicações habilitadas que utilizem certificados digitais.

Isto significa que a apólice digital, que V. Sas agora recebe, tem a mesma validade jurídica da apólice impressa, todavia com as vantagens e segurança das transações eletrônicas certificadas digitalmente.

Além da segurança do processo de certificação digital, a autenticidade deste documento poderá ser verificada através de nosso site [www.berkley.com.br](http://www.berkley.com.br), e confirmada após 7 (sete) dias úteis da emissão da apólice/endorso, através do site [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br) utilizando o nº 014142021000307750159850000000.

Atenciosamente

BERKLEY INTERNATIONAL DO BRASIL SEGUROS SA - 01414

**TÍTULO: APÓLICE SEGURO GARANTIA Nº014142021000307750159850 - ENDOSSO 0000000**  
**Documento eletrônico digitalmente assinado por:**

ICP  
Brasil  
Assinado digitalmente por:  
LEANDRO EZEQUIEL GARCIA OKITA  
✓ válido  
✓ não expirado  
✓ não revogado

ICP  
Brasil  
Assinado digitalmente por:  
ALEXANDRO BARBOSA SANXES  
✓ válido  
✓ não expirado  
✓ não revogado

Documento eletrônico assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que instituiu a infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileiras - ICP - Brasil por: Signatários(as):

LEANDRO EZEQUIEL GARCIA OKITA Nº de Série do Certificado: 11DE200108660C8A Data e Hora Atual Jun 7 2021 11:31AM

ALEXANDRO BARBOSA SANXES Nº de Série do Certificado: 11DE20010865FA68 Data e Hora Atual Jun 7 2021 11:31AM

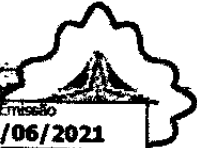
O PRESIDENTE DA REPÚBLICA, no uso da atribuição que lhe oferece o art. 62 da Constituição, adota a seguinte Medida Provisória, com força de lei:

Art 1º - Fica instituída a Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileiras - ICP Brasil, para garantir a autenticidade, a integridade e a validade jurídica de documentos em forma eletrônica, das aplicações de suporte e das aplicações habilitadas que utilizem certificados digitais, bem como a realização de transações eletrônicas seguras.

**Nº Apólice: 014142021000307750159850 - ENDOSSO 0000000**  
**Controle Interno: 1585343**  
**Data da publicação: Jun 7 2021 11:31AM**  
**Publicado por: Seguradora BERKLEY INTERNATIONAL DO BRASIL SEGUROS SA - 01414**

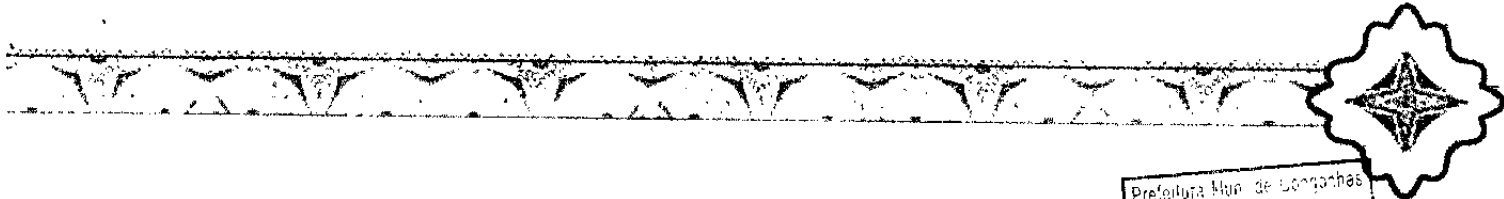
Apólice - Via Segurado

Filial <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750159850</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9760080</b>	Dt. Emissão <b>07/06/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previdenc</b>		
<b>DADOS DO SEGURADO</b>				
Nome <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS</b>			CNPJ <b>16.752.446/0001-02</b>	<b>Prefeitura Mun de Congonhas</b>
Endereço <b>PC PRESIDENTE KUBSTCHEK</b>		Número <b>135</b>	Complemento <b>000928</b>	
CEP <b>36415-000</b>	Bairro <b>CENTRO</b>	Cidade <b>CONGONHAS</b>	UF <b>MG</b>	
<b>DADOS DO TOMADOR</b>				
Nome <b>TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA EPP</b>			CNPJ <b>04.647.524/0001-20</b>	
Endereço <b>R MOACYR CARVALHO 11 - INDUSTRIAS I</b>		Número <b>0</b>	Complemento	
CEP <b>30610-450</b>	Bairro <b>INDUSTRIAS I</b>	Cidade <b>BELO HORIZONTE</b>	UF <b>MG</b>	
A BERKLEY INTERNATIONAL DO BRASIL SEGUROS SA - 01414, a seguir denominada "SEGURADORA", tendo em vista as declarações constantes da proposta de seguro mencionada, que lhe foi apresentada pelo "TOMADOR" acima identificado, proposta esta que, servindo de base para a emissão da presente Apólice, fica fazendo parte integrante deste contrato, obriga-se a indenizar o "SEGURADO" de acordo com as Condições Gerais, Especiais e Particulares anexas e que fazem parte integrante da presente apólice, as reparações pecuniárias decorrentes dos riscos do seguro, tudo de acordo com as condições gerais, especiais e particulares anexas.				
GARANTIAS: TOTAL DA IMPORTÂNCIA SEGURADA: R\$ 8.370,06 (OITO MIL E TREZENTOS E SETENTA REAIS E SEIS CENTAVOS). VIGÊNCIA: DAS 24:00H DO DIA 31 DE MAIO DE 2021 AS 24:00H DO DIA 4 DE FEVEREIRO DE 2022. Ficam fazendo parte integrante e inseparável da presente apólice, os seguintes ANEXOS que ora ratificamos: 1) Demonstrativo de Prêmio; 2) Condições Particulares; 3) Condições Especiais; 4) Condições Gerais; OBSERVAÇÕES: - Apólice emitida conforme TERMOS E CONDIÇÕES DA CIRCULAR SUSEP Nº 477, de 30 de Setembro de 2013 e seus ANEXOS e PROCESSO SUSEP Nº 15414.902037/2013-11; - Após sete dias úteis da emissão deste documento, poderá ser verificado se a apólice ou endosso foi corretamente registrado no site da SUSEP - <a href="http://www.susep.gov.br">www.susep.gov.br</a> ; - DDG Berkley: 0800-7700797.				
SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros - site <a href="http://www.susep.gov.br">www.susep.gov.br</a> - Atendimento gratuito ao público Susep 0800-021-8484				
<b>CONDIÇÕES DE MODALIDADE</b>				
<b>MODALIDADES</b>		<b>LIMITES</b>	<b>INICIO VIGÊNCIA</b>	<b>FIM VIGÊNCIA</b>
4513-Executante / Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias		R\$ 8.370,06	31/05/2021	04/02/2022
<b>CORRETOR</b>				
<b>202078501 - Embraseg Administradora e Corretora de Seguros Ltda</b>				
<b>Seguradora:</b> BERKLEY INTERNATIONAL DO BRASIL SEGUROS SA - 01414				
<b>Endereço:</b> Av Presidente Juscelino Kubitschek, 1455 15 andar - São P				
<b>CNPJ:</b> 07.021.544/0001-89				
<b>SAC:</b> 0800-777-3123				
Para falar com a Ouvidoria Berkley ligue para: 0800-797-3444 ou envie um e-mail para: <a href="mailto:ouvidoria@berkley.com.br">ouvidoria@berkley.com.br</a>				
Documento eletrônico assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil por Signatário LEANDRO EZEQUIEL GARCIA OKITA Nº de Série do Certificado: 11DE200108880C8A Data e Hora Atual Jun 7 2021 11:31AM ALEXANDRO BARBOSA SANXES Nº de Série do Certificado: 11DE20010865FA68 Data e Hora Atual Jun 7 2021 11:31AM O PRESIDENTE DA REPÚBLICA, no uso de atribuição que lhe oferece o art. 62 da Constituição, adota a seguinte Medida Provisória, com força de lei: Art 1º - Fica instituída a Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileiras - ICP Brasil, para garantir a autenticidade, a integridade e a validade jurídica de documentos em forma eletrônica, das aplicações de suporte e das aplicações habilitadas que utilizem certificados digitais, bem como a realização de transações eletrônicas seguras.				



3-BELO HORIZONTE	Apólice 014142021000307750159850	Endosso 0000000	Proposta 9760080	Dt. Emissão 07/06/2021
Grupo RISCOS FINANCEIROS	Ramo SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO	Modalidade Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden		
DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO				
Importância Segurada: R\$ 8.370,06				
Período de Vigência: 31/05/2021 à 04/02/2022				
Prêmio Líquido: R\$ 170,00				
Adicional de Fracionamento: R\$ 0,00				
(*) Custo de Cadastro e Acompanhamento de Crédito R\$ 0,00				
Prêmio Total: R\$ 170,00				
Condição de Pagamento: À vista				
Número de Prestações: 1				
1ª Prestação: 170,00				
Demais Prestações: 0,00				
Forma de Cobrança: TÍTULO DE COBRANÇA CEF (REMESSA ONLINE)				
Vencimentos: 19/06/2021				
MODALIDADES			PRÊMIO TARIFÁRIO	
4513-Executante / Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias			R\$ 170,00	
(*) Conforme disposições da Circular SUSEP 401 de 25 de fevereiro de 2010 e Nota Técnica Atuarial, processo SUSEP nº 15414.001453/2007-43, aprovada em 26 de outubro de 2007.				
Em atendimento à Lei 12.741/12 informamos que incidem as alíquotas de 0,65% de PIS/Pasep e de 4% de COFINS sobre (os prêmios de seguros/as contribuições a planos de caráter previdenciário/os pagamentos destinados a planos de capitalização), deduzidos do estabelecido em legislação específica.				

Prefeitura Mun. de Uraguay  
000929  
Diretoria de Contas e Orçamentos



Prefeitura Mun. de Congonhas  
000930  
Diretoria de Seguros e Previdência

CONDIÇÕES PARTICULARES

Filial <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750159850</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9760080</b>	DC Emissão <b>07/06/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden</b>		

A BERKLEY INTERNATIONAL DO BRASIL SEGUROS SA - 01414, inscrita no CNPJ sob o nº de 07.021.544/0001-89, com sede à Av Presidente Juscelino Kubitschek, 1455 15 andar , São Paulo, SP, através desta Apólice de Seguro Garantia, garante ao SEGURADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS, inscrito no CNPJ/CPF sob o nº 16.752.446/0001-02, com sede à PC PRESIDENTE KUBSTCHEK, 135 - CENTRO, Congonhas, MG as obrigações do TOMADOR: TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA EPP, inscrito no CNPJ sob o nº 04.647.524/0001-20, com sede à R MOACYR CARVALHO 11 - INDUSTRIAS I, Belo Horizonte, MG até o valor de R\$ 8.370,06 OITO MIL E TREZENTOS E SETENTA REAIS E SEIS CENTAVOS, na modalidade abaixo descrita.

Modalidade - Executante / Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias  
Importância Segurada - R\$ 8.370,06  
Vigência - das 24:00h do dia 31 de Maio de 2021 às 24:00h do dia 4 de Fevereiro de 2022

**OBJETO:**

ESTE CONTRATO DE SEGURO GARANTE A INDENIZAÇÃO, ATÉ O VALOR DA GARANTIA FIXADO NA APÓLICE, PELOS PREJUÍZOS DECORRENTES DO INADIMPLEMENTO DAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS PELO TOMADOR NA MINUTA DO CONTRATO PRINCIPAL, ORIUNDO DO PROCESSO Nº CT PMC 112/2020 6º ADITIVO E EDITAL Nº 19/2019, QUE TEM POR OBJETO A CONSTRUÇÃO DE CONFORME CT ANEXO DESCRITO NA CLÁUSULA DO OBJETO DO CONTRATO FIRMADO ENTRE O TOMADOR E SEGURADO, E COBERTO POR ESTÁ APÓLICE. A VIGÊNCIA DESTA GARANTIA NA MODALIDADE EXECUTANTE CONSTRUTOR É DE 31/05/2021 A 04/02/2022, COM IMPORTÂNCIA SEGURADA DE R\$ 8.370,66.

**COBERTURA ADICIONAL:**

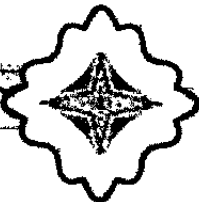
EM COMPLEMENTO À GARANTIA DESCRITA ACIMA, ESTÁ APÓLICE CONTEMPLA TAMBÉM COBERTURA ADICIONAL DE OBRIGAÇÃO TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA, GARANTINDO O REEMBOLSO DOS PREJUÍZOS COMPROVADAMENTE SOFRIDOS EM RELAÇÃO ÀS OBRIGAÇÕES DE NATUREZA TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA DE RESPONSABILIDADE DO TOMADOR ORIUNDAS DO CONTRATO PRINCIPAL NAS QUAIS HAJA CONDENACÃO JUDICIAL DO TOMADOR AO PAGAMENTO E O SEGURADO SEJA CONDENADO SUBSIDIARIAMENTE E QUE OS VALORES TENHAM SIDO PAGOS POR ESTE, EM DECORRÊNCIA DE SENTENÇA CONDENATÓRIAS TRANSITADA EM JULGADO, BEM COMO DO TRÂNSITO EM JULGADO DOS CÁLCULOS HOMOLOGADOS OU AINDA NAS HIPÓTESES DE ACORDO ENTRE AS PARTES COM PRÉVIA ANUÊNCIA DA SEGURADORA E CONSEQUENTEMENTE HOMOLOGAÇÃO DO PODER JUDICIÁRIO. A VIGÊNCIA DESTA GARANTIA ADICIONAL TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA É DE 31/05/2021 A 04/02/2022, SENDO QUE AS CONDIÇÕES ESPECIAIS RELATIVAS A ESTA COBERTURA FAZEM PARTE INTEGRANTES E INSEPARÁVEIS DESTA GARANTIA.

A MODALIDADE E A IMPORTÂNCIA SEGURADA ACIMA, DISPOSTAS NAS CONDIÇÕES DE MODALIDADE, CONTEMPLAM AS COBERTURAS ADICIONAIS DESCRITAS ABAIXO:

LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO PARA COBERTURA DE EXECUTANTE CONSTRUTOR: ATÉ 100% DO VALOR DA IMPORTÂNCIA SEGURADA DISPOSTAS NAS CONDIÇÕES DE MODALIDADE.

LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO PARA COBERTURA ADICIONAL TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA: ATÉ 100% DO VALOR DA IMPORTÂNCIA SEGURADA DISPOSTAS NAS CONDIÇÕES DE MODALIDADE.





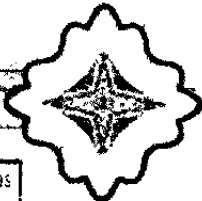
Prefeitura Mun. de Congonhas  
60093  
Diretoria de Administração e Logística

CONDIÇÕES PARTICULARES

Filial 3-BELO HORIZONTE	Apólice 014142021000307750159850	Endosso 0000000	Proposta 9760080	Dt. Emissão 07/06/2021
Grupo RISCOS FINANCEIROS	Ramo SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO	Modalidade Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden		

LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO GLOBAL, CONTEMPLANDO TODAS AS COBERTURAS DA APÓLICE: R\$ 8.370,06.

BELO HORIZONTE, 7 DE JUNHO DE 2021



Prefeitura Municipal de Gonçalves  
00093  
Diretoria de Contratos e Licitações

OBJETO DA GARANTIA - ANEXO

Filial 3-BELO HORIZONTE	Apólice 014142021000307750159850	Endosso 0000000	Proposta 9760080	Dt. Emissão 07/06/2021
Grupo RISCOS FINANCEIROS	Ramo SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO	Modalidade Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden		

Condições e Cláusulas do Seguro

Cláusulas Particulares

1. Esta apólice é emitida de acordo com as condições da Circular da SUSEP nº 477/13 e fica expressamente estabelecido que para todos os fins e efeitos de direito, a regulação do sinistro observará o disposto nas Condições Gerais e Especiais da presente Apólice.

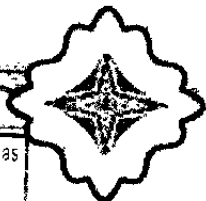
2. Esta apólice não poderá ser utilizada como complemento ou endosso de apólice anteriormente fornecida por esta seguradora referente ao mesmo edital e/ou contrato objeto deste seguro.

3. A presente apólice, de riscos declarados, assegura o cumprimento das obrigações diretas do tomador perante o segurado, especificamente descritas no objeto desta apólice, de acordo com a modalidade de seguro-garantia indicada na mesma, não assegurando o pagamento de quaisquer danos acordados, multas, indenizações a terceiros, danos ambientais, lucros cessantes, despesas de contenção de sinistro ou despesas de salvamento, não assegurando, ainda, riscos referentes a outros ramos ou modalidades de seguro, obrigações quanto ao pagamento de tributos, quebra de sigilo e confidencialidade em conformidade com a legislação nacional aplicável ao seguro-garantia.

4. Ao aceitar este documento o Segurado concorda que esta Seguradora não terá responsabilidade de indenizar reclamação quanto à cobertura desta garantia, se for constatado qualquer indicio de sinistro ou inadimplemento contratual que tenha origem anterior à data de emissão do presente instrumento e que não tenha sido previamente informado pelo Segurado à Seguradora.

5. Fica estabelecido que, especificamente para fins indenitários, não estarão cobertos pela presente apólice de seguro garantia quaisquer prejuízos e/ou demais penalidades decorrentes de atos ou fatos violadores de normas de anticorrupção que tenham sido provocados pelo segurado ou seu representante, seja isoladamente, seja em concurso com o tomador ou seu representante.

6. Ratificam-se integralmente as disposições das Condições Gerais e Especiais que não tenham sido alteradas pelas presentes Cláusulas Particulares.



Prefeitura Municipal de Congonhas  
000933  
Diretoria Municipal de Administração

CONDIÇÕES ESPECIAIS

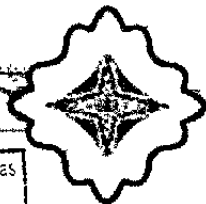
Filial <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750159850</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9760080</b>	Dt. Emissão <b>07/06/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden</b>		

**1. OBJETO:**  
1.1. Este contrato de seguro garante a indenização, até o valor da garantia fixado na apólice, pelos prejuízos decorrentes do inadimplemento das obrigações assumidas pelo tomador no contrato principal, para construção, fornecimento ou prestação de serviços.  
1.2. Encontram-se também garantidos por este contrato de seguro os valores das multas e indenizações devidas à Administração Pública, tendo em vista o disposto na Lei nº 8.666/93.  
1.3. Poderá ainda ser contratada, com verba específica independente, a Cobertura Adicional de Ações Trabalhistas e Previdenciárias, conforme descrito no Capítulo III deste Anexo.

**2. DEFINIÇÕES:**  
Define-se, para efeito desta modalidade, além das definições constantes do art. 6º da Lei nº 8.666/93 e do art. 2º da Lei nº 8.987/95:  
I –Prejuízo: perda pecuniária comprovada, excedente aos valores originários previstos para a execução do objeto do contrato principal, causada pelo inadimplemento do tomador, excluindo-se qualquer prejuízo decorrente de outro ramo de seguro, tais como responsabilidade civil, lucros cessantes.

**3. VIGÊNCIA:**  
3.1. A vigência da apólice será fixada de acordo com as seguintes regras:  
I –coincidindo com o prazo de vigência do contrato administrativo pertinente à execução de obras, serviços e/ou compras;  
II –por períodos renováveis, no caso de concessões e permissões do serviço público.  
3.2. As renovações, a que se refere o inciso II do item 3.1., não se presumem, serão precedidas de notificação escrita da seguradora ao segurado e ao tomador, com antecedência de até noventa dias da data do término de vigência da apólice em vigor, declarando seu explícito interesse na manutenção da garantia.

**4. EXPECTATIVA, RECLAMAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO SINISTRO:**  
4.1. Expectativa: tão logo realizada a abertura do processo administrativo para apurar possível inadimplência do tomador, este deverá ser imediatamente notificado pelo segurado, indicando claramente os itens não cumpridos e concedendo-lhe prazo para regularização da inadimplência apontada, remetendo cópia da notificação para a seguradora, com o fito de comunicar e registrar a Expectativa de Sinistro.  
4.2. Reclamação: a Expectativa de Sinistro será convertida em Reclamação, mediante comunicação pelo segurado à seguradora, da finalização dos procedimentos administrativos que comprovem o inadimplemento do tomador, data em que restará oficializada a Reclamação do Sinistro.  
4.2.1. Para a Reclamação do Sinistro será necessária a apresentação dos seguintes documentos, sem prejuízo do disposto no item 7.2.1. das Condições Gerais:  
a) Cópia do contrato principal ou do documento em que constam as obrigações assumidas pelo tomador, seus anexos e aditivos se houver, devidamente assinados pelo segurado e pelo tomador;  
b) Cópia do processo administrativo que documentou a inadimplência do tomador;  
c) Cópias de atas, notificações, contra notificações, documentos, correspondências, inclusive e-mails, trocados entre o segurado e o tomador, relacionados à inadimplência do tomador;  
d) Planilha, relatório e/ou correspondências informando da existência de valores retidos;  
e) Planilha, relatório e/ou correspondências informando os valores dos prejuízos sofridos;  
4.2.2. A não formalização da Reclamação do Sinistro tornará sem efeito a Expectativa do Sinistro;



Prefeitura Municipal de Longosinos  
000932  
Direção Municipal de Licitações

CONDIÇÕES ESPECIAIS

Filial 3-BELO HORIZONTE	Apólice 014142021000307750159850	Endosso 0000000	Proposta 9760080	Dt. Emissão 07/06/2021
Grupo RISCOS FINANCEIROS	Ramo SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO	Modalidade Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden		

4.3. Caracterização: quando a seguradora tiver recebido todos os documentos listados no item 4.2.1. e, após análise, ficar comprovada a inadimplência do tomador em relação às obrigações cobertas pela apólice, o sinistro ficará caracterizado, devendo a seguradora emitir o relatório final de regulação;

5. RATIFICAÇÃO:  
Ratificam-se integralmente as disposições das Condições Gerais que não tenham sido alteradas pela presente Condição Especial.

COBERTURA ADICIONAL I: AÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS:

1. OBJETO:

1.1. Esta cobertura adicional tem por objeto garantir exclusivamente ao segurado, até o limite máximo de indenização, o reembolso dos prejuízos comprovadamente sofridos em relação às obrigações de natureza trabalhista e previdenciária de responsabilidade do tomador oriundas do contrato principal, nas quais haja condenação judicial do tomador ao pagamento e o segurado seja condenado subsidiariamente e que os valores tenham sido pagos por este, em decorrência de sentença condenatória transitada em julgado, bem como de trânsito em julgado dos cálculos homologados ou ainda nas hipóteses de acordo entre as partes com prévia anuência da seguradora e consequente homologação do Poder Judiciário.

1.2. No que diz respeito à subsidiariedade, a responsabilidade do segurado será referente à relação trabalhista e/ou previdenciária entre o autor/reclamante da demanda trabalhista e o tomador, oriundas do contrato principal objeto desta garantia, ocorridas dentro do período de vigência da apólice. Consequentemente, a responsabilidade da seguradora será relativa ao período de vigência da apólice e que o débito trabalhista seja decorrente unicamente do lapso temporal garantido.

2. DEFINIÇÕES:

Definem-se, para efeito desta cobertura adicional:

2.1. Autor/Reclamante: aquele que propõe na justiça trabalhista uma reclamação e esta seja oriunda do contrato principal, firmado entre tomador e segurado, o qual é objeto da apólice em questão.

2.2. Limite Máximo de Indenização: valor máximo que a seguradora se responsabilizará perante o segurado em função do pagamento de indenização, por cobertura contratada.

2.3. Obrigações Previdenciárias: são aquelas especificadas pelas Leis nº 8.212/91 e todas as suas alterações posteriores no que couber, bem como em leis esparsas, as quais dispõem sobre o recolhimento das contribuições devidas a cada categoria de empregado, observando-se as datas e percentuais.

2.4. Obrigações Trabalhistas: entende-se por obrigações trabalhistas as decorrentes do pagamento da contraprestação devida ao empregado pelo seu labor dispensado ao tomador, bem como de seus encargos, sendo a remuneração a que tem direito e todos seus reflexos, conforme determina a legislação em vigor.

2.5. Responsabilidade Subsidiária: é aquela que recai sobre garantias que somente são exigidas quando a principal é insuficiente, ou seja, inadimplente o real empregador - prestador de serviços, aqui denominado tomador, e esgotadas as tentativas de executá-lo, pode-se exigir do segurado o cumprimento das obrigações do réu/tomador, desde que o segurado tenha participado da relação processual e conste do título executivo judicial.



Prefeitura Municipal de Belo Horizonte  
000933  
Diretoria de Contratos e Licitações

### CONDIÇÕES ESPECIAIS

Filial <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750159850</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9760080</b>	Dt. Emissão <b>07/06/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden</b>		

**3. EXPECTATIVA, RECLAMAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO SINISTRO:**

**3.1. Expectativa:** quando o segurado receber citação(ões) judicial(ais) para apresentar defesa trabalhista e/ou previdenciária, cujo autor/reclamante reivindique crédito de natureza remuneratória ou direito de responsabilidade do tomador, deverá comunicar à seguradora, tão logo seja citado, enviando cópia(s) da(s) referida(s) citação(ões) e de todo(s) documento(s) juntado(s) aos autos tanto pelo autor/ reclamante como pelo réu/tomador.

**3.1.1.** Caso ocorra o item 3.1. acima e reste pendente o trânsito em julgado da sentença, o segurado terá seus direitos preservados até decisão definitiva.

**3.1.2.** Estão cobertas por esta garantia somente as ações trabalhistas distribuídas na Justiça do Trabalho.

**3.2. Reclamação:** a Expectativa de Sinistro será convertida em Reclamação, mediante comunicação do segurado à seguradora, quando transitada em julgado a ação, com o pagamento dos valores constantes na condenação do segurado.

**3.2.1.** Para a Reclamação do Sinistro será necessária a apresentação dos seguintes documentos, sem prejuízo do disposto no item 7.2.1. das Condições Gerais:

- a) comprovante(s) de pagamento dos valores citados no item 3.2. desta Cobertura Adicional;
- b) certidão(ões) de trânsito em julgado das sentenças proferidas e com os valores homologados;
- c) acordo devidamente homologado pelo Poder Judiciário, se houver.
- d) guias de recolhimento do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço –FGTS;
- e) guias de recolhimento do INSS dos empregados que trabalharam nos serviços contratados;
- f) documentos comprobatórios de que o autor/reclamante trabalhou para o réu/tomador no contrato principal dentro do período de vigência da apólice.

**3.3.** A Reclamação de Sinistros amparada pela presente cobertura poderá ser realizada durante o prazo prescricional, nos termos o art. 7º, inciso XXIX da Constituição da República, no que se refere ao Direito do Trabalho.

**3.4.** A não formalização da Reclamação do Sinistro tornará sem efeito a Expectativa do Sinistro;

**3.5. Caracterização:** recebida a notificação, devidamente acompanhada dos documentos citados no item 3.2.1, a Seguradora deverá concluir o processo de regulação de sinistro e emitir o relatório final de regulação de sinistro.

**4. ACORDOS:**

**4.1.** Nas hipóteses, e no momento, em que o segurado tenha intenção de realizar acordos nas ações judiciais cobertas por esta cobertura, o mesmo deverá enviar uma memória de cálculo simples das verbas pleiteadas pelo autor, juntamente com uma estimativa do valor a ser acordado.

**4.2.** A seguradora, após receber os documentos constantes no item 4.1. e fazer sua análise da situação fático-jurídica, enviará ao segurado em até 20 (vinte) dias da data do recebimento, sua aceitação ao valor proposto, ou apresentará um valor máximo alternativo ou ainda, manifestar-se-á se enviará proposto para audiência, cuja data será devidamente comunicada pelo segurado em tempo hábil.

**4.3.** Acordos decorrentes das reclamações trabalhistas e/ou previdenciárias poderão ser realizados, desde que cumpridos os requisitos dos itens 4.1. e 4.2.

**5. INDENIZAÇÃO:**

Caracterizado o sinistro na forma descrita no item 3.5., a seguradora indenizará o segurado, por meio de reembolso, até o



Prefeitura Mun. de Congonhas

000933

CONDIÇÕES ESPECIAIS

Filial 3-BELO HORIZONTE	Apólice 014142021000307750159850	Endosso 0000000	Proposta 9760080	De Emissão 07/06/2021
Grupo RISCOS FINANCEIROS	Ramo SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO	Modalidade Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden		

limite máximo de indenização estabelecido na apólice.

6. PERDA DE DIREITO:

Além das perdas de direito descritas na Cláusula 11 das Condições Gerais, o segurado perderá o direito à indenização na ocorrência de uma ou mais das seguintes hipóteses:

I – não cumprimento por parte do segurado das exigências descritas na Cláusula 3 desta Cobertura Adicional.

II – quando o segurado deixar de apresentar defesa ou perder prazo para interposição de recurso ou for considerado revel nos termos do artigo 844, parágrafo único da Consolidação de Leis do Trabalho ou confessar.

III – se o segurado firmar acordo sem a prévia anuência da seguradora ou este não for homologado pelo Poder Judiciário.

IV – nos casos de condenações do tomador e/ou segurado no que se refere a dano moral e/ou dano material, assédio moral ou sexual decorrentes de responsabilidade civil do tomador e/ou do segurado e indenizações por acidente de trabalho.

7. RATIFICAÇÃO:

Ratificam-se integralmente as disposições das Condições Gerais que não tenham sido alteradas pela presente Condição Especial.



Prefeitura Mun. de Congonhas  
000931  
Diretoria de Contratos e Licitações

CONDIÇÕES GERAIS

Filial 3-BELO HORIZONTE	Apólice 014142021000307750159850	Endosso 0000000	Proposta 9760080	Dt. Emissão 07/06/2021
Grupo RISCOS FINANCEIROS	Ramo SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO	Modalidade Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden		

1. OBJETO:

1.1. Este contrato de seguro garante o fiel cumprimento das obrigações assumidas pelo tomador perante o segurado, conforme os termos da apólice e até o valor da garantia fixado nesta, e de acordo com a(s) modalidade(s) e/ou cobertura(s) adicional(is) expressamente contratada(s), em razão de participação em licitação, em contrato principal pertinente a obras, serviços, inclusive de publicidade, compras, concessões e permissões no âmbito dos Poderes da União, Estados, do Distrito Federal e dos Municípios, ou, ainda as obrigações assumidas em função de:

- I – processos administrativos;
- II – processos judiciais, inclusive execuções fiscais;
- III – parcelamentos administrativos de créditos fiscais, inscritos ou não, em dívida ativa;
- IV – regulamentos administrativos.

1.2. Encontram-se também garantidos por este seguro os valores devidos ao segurado, tais como multas e indenizações, oriundos do inadimplemento das obrigações assumidas pelo tomador, previstos em legislação específica, para cada caso.

2. DEFINIÇÕES:

Aplicam-se a este seguro, as seguintes definições:

- 2.1. Apólice: documento, assinado pela seguradora, que representa formalmente o contrato de Seguro Garantia.
- 2.2. Condições Gerais: conjunto das cláusulas, comuns a todas as modalidades e/ou coberturas de um plano de seguro, que estabelecem as obrigações e os direitos das partes contratantes.
- 2.3. Condições Especiais: conjunto das disposições específicas relativas a cada modalidade e/ou cobertura de um plano de seguro, que alteram as disposições estabelecidas nas Condições Gerais.
- 2.4. Condições Particulares: conjunto de cláusulas que alteram, de alguma forma, as Condições Gerais e/ou Condições Especiais, de acordo com cada segurado.
- 2.5. Contrato Principal: todo e qualquer ajuste entre órgãos ou entidades da Administração Pública (segurado) e particulares (tomadores), em que haja um acordo de vontades para a formação de vínculo e a estipulação de obrigações recíprocas, seja qual for a denominação utilizada.
- 2.6. Endosso: instrumento formal, assinado pela seguradora, que introduz modificações na apólice de Seguro Garantia, mediante solicitação e anuência expressa das partes.
- 2.7. Indenização: pagamento dos prejuízos e/ou multas resultantes do inadimplemento das obrigações cobertas pelo seguro.
- 2.8. Limite Máximo de Garantia: valor máximo que a seguradora se responsabilizará perante o segurado em função do pagamento de indenização.
- 2.9. Prêmio: importância devida pelo tomador à seguradora, em função da cobertura do seguro, e que deverá constar da apólice ou endosso.
- 2.10. Processo de Regulação de Sinistro: procedimento pelo qual a seguradora constatará ou não a procedência da reclamação de sinistro, bem como a apuração dos prejuízos cobertos pela apólice.
- 2.11. Proposta de Seguro: instrumento formal de pedido de emissão de apólice de seguro, firmado nos termos da legislação em vigor.
- 2.12. Relatório Final de Regulação: documento emitido pela seguradora no qual se transmite o posicionamento acerca da caracterização ou não do sinistro reclamado, bem como os possíveis valores



Procuradoria Municipal de Responsabilidades  
000933  
Diretoria de Contratos e Licitação

CONDIÇÕES GERAIS

Filial 3-BELO HORIZONTE	Apólice 014142021000307750159850	Endosso 0000000	Proposta 9760080	Dt. Emissão 07/06/2021
Grupo RISCOS FINANCEIROS	Ramo SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO	Modalidade Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden		

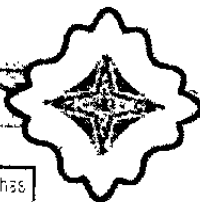
- a serem indenizados.
- 2.13. Segurado: a Administração Pública ou o Poder Concedente.
- 2.14. Seguradora: a sociedade de seguros garantidora, nos termos da apólice, do cumprimento das obrigações assumidas pelo tomador.
- 2.15. Seguro Garantia: seguro que garante o fiel cumprimento das obrigações assumidas pelo tomador perante o segurado, conforme os termos da apólice.
- 2.16. Sinistro: o inadimplemento das obrigações do tomador cobertas pelo seguro.
- 2.17. Tomador: devedor das obrigações por ele assumidas perante o segurado.

3. ACEITAÇÃO:

- 3.1. A contratação/alteração do contrato de seguro somente poderá ser feita mediante proposta assinada pelo proponente, seu representante ou por corretor de seguros habilitado. A proposta escrita deverá conter os elementos essenciais ao exame e aceitação do risco.
- 3.2. A seguradora fornecerá, obrigatoriamente, ao proponente, protocolo que identifique a proposta por ela recepcionada, com a indicação da data e da hora de seu recebimento.
- 3.3. A seguradora terá o prazo de 15 (quinze) dias para se manifestar sobre a aceitação ou não da proposta, contados da data de seu recebimento, seja para seguros novos ou renovações, bem como para alterações que impliquem modificação do risco.
- 3.3.1. Caso o proponente do seguro seja pessoa física, a solicitação de documentos complementares, para análise e aceitação do risco, ou da alteração proposta, poderá ser feita apenas uma vez, durante o prazo previsto no item 3.3..
- 3.3.2. Se o proponente for pessoa jurídica, a solicitação de documentos complementares poderá ocorrer mais de uma vez, durante o prazo previsto no item 3.3., desde que a seguradora indique os fundamentos do pedido de novos elementos, para avaliação da proposta ou taxação do risco.
- 3.3.3. No caso de solicitação de documentos complementares, para análise e aceitação do risco, ou da alteração proposta, o prazo de 15 (quinze) dias previsto no item 3.3. ficará suspenso, voltando a correr a partir da data em que se der a entrega da documentação.
- 3.4. No caso de não aceitação da proposta, a seguradora comunicará o fato, por escrito, ao proponente, especificando os motivos da recusa.
- 3.5. A ausência de manifestação, por escrito, da seguradora, no prazo acima aludido, caracterizará a aceitação tácita do seguro.
- 3.6. Caso a aceitação da proposta dependa de contratação ou alteração de resseguro facultativo, o prazo aludido no item 3.3. será suspenso até que o ressegurador se manifeste formalmente, comunicando a seguradora, por escrito, ao proponente, tal eventualidade, ressaltando a consequente inexistência de cobertura enquanto perdurar a suspensão.
- 3.7. A emissão da apólice ou do endosso será feita em até 15 (quinze) dias, a partir da data de aceitação da proposta.

4. VALOR DA GARANTIA:

- 4.1. O valor da garantia desta apólice é o valor máximo nominal por ela garantido.
- 4.2. Quando efetuadas alterações previamente estabelecidas no contrato principal ou no documento



Prefeitura Ilheus de Condições  
000930  
Quilômetro de Lavoura e Indústria

CONDIÇÕES GERAIS

Filial 3-BELO HORIZONTE	Apólice 014142021000307750159850	Endosso 0000000	Proposta 9760080	De emissão 07/06/2021
Grupo RISCOS FINANCEIROS	Ramo SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO	Modalidade Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden		

que serviu de base para a aceitação do risco pela seguradora, o valor da garantia deverá acompanhar tais modificações, devendo a seguradora emitir o respectivo endosso.

4.3. Para alterações posteriores efetuadas no contrato principal ou no documento que serviu de base para a aceitação do risco pela seguradora, em virtude das quais se faça necessária a modificação do valor contratual, o valor da garantia poderá acompanhar tais modificações, desde que solicitado e haja o respectivo aceite pela seguradora, por meio da emissão de endosso.

5. PRÊMIO DO SEGURO:

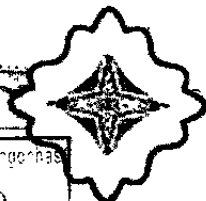
- 5.1. O tomador é responsável pelo pagamento do prêmio à seguradora por todo o prazo de vigência da apólice.
- 5.2. Fica entendido e acordado que o seguro continuará em vigor mesmo quando o tomador não houver pago o prêmio nas datas convenionadas.
- 5.2.1. Não paga pelo tomador, na data fixada, qualquer parcela do prêmio devido, poderá a seguradora recorrer à execução do contrato de contra garantia.
- 5.3. Em caso de parcelamento do prêmio, não será permitida a cobrança de nenhum valor adicional, a título de custo administrativo de fracionamento, devendo ser garantido ao tomador, quando houver parcelamento com juros, a possibilidade de antecipar o pagamento de qualquer uma das parcelas, com a consequente redução proporcional dos juros pactuados.
- 5.4. Se a data limite para o pagamento do prêmio a vista ou de qualquer uma de suas parcelas coincidir com dia em que não haja expediente bancário, o pagamento poderá ser efetuado no primeiro dia útil em que houver expediente bancário.
- 5.5. A sociedade seguradora encaminhará o documento de cobrança diretamente ao tomador ou seu representante, observada a antecedência mínima de 5 (cinco) dias úteis, em relação à data do respectivo vencimento.

6. VIGÊNCIA:

- 6.1. Para as modalidades do Seguro Garantia nas quais haja a vinculação da apólice a um contrato principal, a vigência da apólice será igual ao prazo estabelecido no contrato principal, respeitadas as particularidades previstas nas Condições Especiais de cada modalidade contratada.
- 6.2. Para as demais modalidades, a vigência da apólice será igual ao prazo informado na mesma, estabelecido de acordo com as disposições previstas nas Condições Especiais da respectiva modalidade.
- 6.3. Quando efetuadas alterações de prazo previamente estabelecidas no contrato principal ou no documento que serviu de base para a aceitação do risco pela seguradora, a vigência da apólice acompanhará tais modificações, devendo a seguradora emitir o respectivo endosso.
- 6.4. Para alterações posteriores efetuadas no contrato principal ou no documento que serviu de base para a aceitação do risco pela seguradora, em virtude das quais se faça necessária a modificação da vigência da apólice, esta poderá acompanhar tais modificações, desde que solicitado e haja o respectivo aceite pela Seguradora, por meio da emissão de endosso.

7. EXPECTATIVA, RECLAMAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO SINISTRO:

- 7.1. A Expectativa, Reclamação e Caracterização do Sinistro serão especificadas para cada modalidade



Prefeitura Municipal de Carapicuíba  
000940  
Emissão em 07/06/2021

CONDIÇÕES GERAIS

Filial <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750159850</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9760080</b>	Dt. Emissão <b>07/06/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden</b>		

nas Condições Especiais, quando couberem.

7.2. A seguradora descreverá nas Condições Especiais os documentos que deverão ser apresentados para a efetivação da Reclamação de Sinistro.

7.2.1. Com base em dúvida fundada e justificável, a seguradora poderá solicitar documentação e/ou informação complementar.

7.3. A Reclamação de Sinistros amparados pela presente apólice poderá ser realizada durante o prazo prescricional, nos termos da Cláusula 17 destas Condições Gerais;

7.4. Caso a seguradora conclua pela não caracterização do sinistro, comunicará formalmente ao segurado, por escrito, sua negativa de indenização, apresentando, conjuntamente, as razões que embasaram sua conclusão, de forma detalhada.

**8. INDENIZAÇÃO:**

8.1. Caracterizado o sinistro, a seguradora cumprirá a obrigação descrita na apólice, até o limite máximo de garantia da mesma, segundo uma das formas abaixo, conforme for acordado entre as partes:

I – realizando, por meio de terceiros, o objeto do contrato principal, de forma a lhe dar continuidade, sob a sua integral responsabilidade; e/ou

II – indenizando, mediante pagamento em dinheiro, os prejuízos e/ou multas causados pela inadimplência do tomador, cobertos pela apólice.

8.2. Do prazo para o cumprimento da obrigação:

8.2.1. O pagamento da indenização ou o início da realização do objeto do contrato principal deverá ocorrer dentro do prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da data de recebimento do último documento solicitado durante o processo de regulação do sinistro.

8.2.2. Na hipótese de solicitação de documentos de que trata o item 7.2.1., o prazo de 30 (trinta) dias será suspenso, reiniciando sua contagem a partir do dia útil subsequente àquele em que forem completamente atendidas as exigências.

8.2.3. No caso de decisão judicial ou decisão arbitral, que suspenda os efeitos de reclamação da apólice, o prazo de 30 (trinta) dias será suspenso, reiniciando sua contagem a partir do primeiro dia útil subsequente a revogação da decisão.

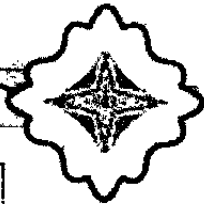
8.3. Nos casos em que haja vinculação da apólice a um contrato principal, todos os saldos de créditos do tomador no contrato principal serão utilizados na amortização do prejuízo e/ou da multa objeto da reclamação do sinistro, sem prejuízo do pagamento da indenização no prazo devido.

8.3.1. Caso o pagamento da indenização já tiver ocorrido quando da conclusão da apuração dos saldos de créditos do tomador no contrato principal, o segurado obriga-se a devolver à seguradora qualquer excesso que lhe tenha sido pago.

**9. ATUALIZAÇÃO DE VALORES:**

9.1. O não pagamento das obrigações pecuniárias da seguradora, inclusive da indenização nos termos da Cláusula 8 destas Condições Gerais, dentro do prazo para pagamento da respectiva obrigação, acarretará em:

a) atualização monetária, a partir da data de exigibilidade da obrigação, sendo, no caso de indenização, a data de caracterização do sinistro; e



Previdência Financeira Unificada

000941

Ordem de Emissão de Apólice

CONDIÇÕES GERAIS

Filial 3-BELO HORIZONTE	Apólice 014142021000307750159850	Endosso 0000000	Proposta 9760080	DT. Emissão 07/06/2021
Grupo RISCOS FINANCEIROS	Ramo SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO	Modalidade Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden		

b) incidência de juros moratórios calculados "pro rata temporis", contados a partir do primeiro dia posterior ao término do prazo fixado.

9.2. O índice utilizado para atualização monetária será o IPCA/IBGE - Índice de Preços ao Consumidor Amplo da Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - ou índice que vier a substituí-lo, sendo calculado com base na variação positiva apurada entre o último índice publicado antes da data de obrigação de pagamento e aquele publicado imediatamente anterior à data de sua efetiva liquidação.

9.3. Os juros moratórios, contados a partir do primeiro dia posterior ao término do prazo fixado para pagamento da obrigação, serão equivalentes à taxa que estiver em vigor para a mora do pagamento de impostos devidos à Fazenda Nacional.

9.4. O pagamento de valores relativos à atualização monetária e juros de mora será feito independente de qualquer interpelação judicial ou extrajudicial, de uma só vez, juntamente com os demais valores devidos no contrato.

**10. SUB-ROGAÇÃO:**

10.1. Paga a indenização ou iniciado o cumprimento das obrigações inadimplidas pelo tomador, a seguradora sub-rogar-se-á nos direitos e privilégios do segurado contra o tomador, ou contra terceiros cujos atos ou fatos tenham dado causa ao sinistro.

10.2. É ineficaz qualquer ato do segurado que diminua ou extinga, em prejuízo do segurador, os direitos a que se refere este item.

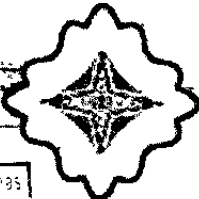
**11. PERDA DE DIREITOS:**

O segurado perderá o direito à indenização na ocorrência de uma ou mais das seguintes hipóteses:

- I - Casos fortuitos ou de força maior, nos termos do Código Civil Brasileiro;
- II - Descumprimento das obrigações do tomador decorrente de atos ou fatos de responsabilidade do segurado;
- III - Alteração das obrigações contratuais garantidas por esta apólice, que tenham sido acordadas entre segurado e tomador, sem prévia anuência da seguradora;
- IV - Atos ilícitos dolosos ou por culpa grave equiparável ao dolo praticados pelo segurado, pelo beneficiário ou pelo representante, de um ou de outro;
- V - O segurado não cumprir integralmente quaisquer obrigações previstas no contrato de seguro;
- VI - Se o segurado ou seu representante legal fizer declarações inexatas ou omitir de má-fé circunstâncias de seu conhecimento que configurem agravamento de risco de inadimplência do tomador ou que possam influenciar na aceitação da proposta;
- VII - Se o Segurado agravar intencionalmente o risco;

**12. CONCORRÊNCIA DE GARANTIAS:**

No caso de existirem duas ou mais formas de garantia distintas, cobrindo cada uma delas o objeto deste seguro, em benefício do mesmo segurado ou beneficiário, a seguradora responderá, de forma proporcional ao risco assumido, com os demais participantes, relativamente ao prejuízo comum.



Prefeitura Nova de Congonhas  
000941

CONDIÇÕES GERAIS

Filial 3-BELO HORIZONTE	Apólice 014142021000307750159850	Endosso 0000000	Proposta 9760080	Data Emissão 07/06/2021
Grupo RISCOS FINANCEIROS	Ramo SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO	Modalidade Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden		

13. CONCORRÊNCIA DE APÓLICES:

É vedada a utilização de mais de um Seguro Garantia na mesma modalidade para cobrir o objeto deste contrato, salvo no caso de apólices complementares.

14. EXTINÇÃO DA GARANTIA:

14.1. A garantia expressa por este seguro extinguir-se-á na ocorrência de um dos seguintes eventos, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo do prazo para reclamação do sinistro conforme item 7.3. destas Condições Gerais:

- I – quando o objeto do contrato principal garantido pela apólice for definitivamente realizado mediante termo ou declaração assinada pelo segurado ou devolução da apólice;
- II – quando o segurado e a seguradora assim o acordarem;
- III – quando o pagamento da indenização ao segurado atingir o limite máximo de garantia da apólice;
- IV – quando o contrato principal for extinto, para as modalidades nas quais haja vinculação da apólice a um contrato principal, ou quando a obrigação garantida for extinta, para os demais casos; ou
- V – quando do término de vigência previsto na apólice, salvo se estabelecido em contrário nas Condições Especiais.

14.2. Quando a garantia da apólice recair sobre um objeto previsto em contrato, esta garantia somente será liberada ou restituída após a execução do contrato, em consonância com o disposto no parágrafo 4º do artigo 56 da Lei Nº 8.666/1993, e sua extinção se comprovará, além das hipóteses previstas no item 14.1, pelo recebimento do objeto do contrato nos termos do art. 73 da Lei nº 8.666/93.

15. RESCISÃO CONTRATUAL:

15.1. No caso de rescisão total ou parcial do contrato, a qualquer tempo, por iniciativa do segurado ou da seguradora e com a concordância recíproca, deverão ser observadas as seguintes disposições:

- 15.1.1. Na hipótese de rescisão a pedido da sociedade seguradora, esta reterá do prêmio recebido, além dos emolumentos, a parte proporcional ao tempo decorrido;
- 15.1.2. Na hipótese de rescisão a pedido do segurado, a sociedade seguradora reterá, no máximo, além dos emolumentos, o prêmio calculado de acordo com a seguinte tabela de prazo curto:

Relação a Ser Aplicada	Relação a Ser Aplicada
Sobre a Vigência Original.....% Do Prêmio	Sobre a Vigência Original.....% Do Prêmio
Para a Obtenção de Prazo.....	Para a Obtenção de Prazo
Anual em Dias.....	Anual em Dias
15 /365.....13	195 /365.....73
30 /365.....20	210 /365.....75
45 /365.....27	225 /365.....78
60 /365.....30	240 /365.....80
75 /365.....37	255 /365.....83
90 /365.....40	270 /365.....85
105 /365.....46	285 /365.....88
120 /365.....50	300 /365.....90



Prefeitura Mun. de Bongaías  
000943  
Diretoria de Planejamento e Gestão

CONDIÇÕES GERAIS

Filial 3-BELO HORIZONTE	Apólice 014142021000307750159850	Endosso 0000000	Proposta 9760080	Dt. Emissão 07/06/2021
Grupo RISCOS FINANCEIROS	Ramo SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO	Modalidade Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden		

135 /365.....	56.....	315 /365.....	93
150 /365.....	60.....	330 /365.....	95
165 /365.....	66.....	345 /365.....	98
180 /365.....	70.....	365 /365.....	100

15.1.2.1. Para prazos não previstos na tabela constante do subitem 15.1.2., deverá ser utilizado percentual correspondente ao prazo imediatamente inferior.

16. CONTROVÉRSIAS:

16.1. As controvérsias surgidas na aplicação destas Condições Contratuais poderão ser resolvidas:  
I – por arbitragem; ou

II – por medida de caráter judicial.

16.2. No caso de arbitragem, deverá constar, na apólice, a cláusula compromissória de arbitragem, que deverá ser facultativamente aderida pelo segurado por meio de anuência expressa.

16.2.1. Ao concordar com a aplicação desta cláusula, o segurado estará se comprometendo a resolver todos os seus litígios com a sociedade seguradora por meio de Juízo Arbitral, cujas sentenças têm o mesmo efeito que as sentenças proferidas pelo Poder Judiciário.

16.2.2. A cláusula de arbitragem é regida pela Lei nº 9307, de 23 de setembro de 1996.

17. PRESCRIÇÃO:

Os prazos prescricionais são aqueles determinados pela lei.

18. FORO:

As questões judiciais entre seguradora e segurado serão processadas no foro do domicílio deste.

19. DISPOSIÇÕES FINAIS:

19.1. A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco.

19.2. As apólices e endossos terão seu início e término de vigência às 24hs das datas para tal fim neles indicadas.

19.3. O registro deste plano na Susep não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização.

19.4. Após sete dias úteis da emissão deste documento, poderá ser verificado se a apólice ou endosso foi corretamente registrado no site da Susep - [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br).

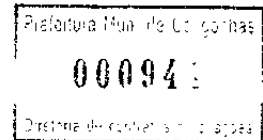
19.5. A situação cadastral do corretor de seguros pode ser consultada no site [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), por meio do número de seu registro na Susep, nome completo, CNPJ ou CPF.

19.6. Este seguro é contratado a primeiro risco absoluto.

19.7. Considera-se como âmbito geográfico das modalidades contratadas todo o território nacional, salvo disposição em contrário nas Condições Especiais e/ou Particulares da Apólice.

19.8. Os eventuais encargos de tradução referentes ao reembolso de despesas efetuadas no exterior ficarão totalmente a cargo da Sociedade Seguradora.

PREFEITURA DE CONGONHAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº. PMC/SEOB/208/2021

De : Marcelo José Nunes Moreno

SEOB

Para : Adriane Renata Bernardo Netto Freitas

DCLI

Data : 08/06/2021

Prezado (a) Senhor (a);

Encaminhamos em anexo, Ordem de Reinício dos serviços, objeto do contrato nº PMC/113/2020, ocorrida em 01/06/2021.

Favor proceder com a publicação da referida ordem no Diário Eletrônico do Município.

Atenciosamente;

  
Marcelo José Nunes Moreno  
Secretário Municipal de Obras

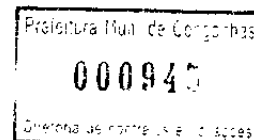
RECEBIDO

09/06/2021

Buenima



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS**  
CIDADE DOS PROFETAS



**ORDEM DE REINÍCIO**

**Processo Administrativo nº PMC/1525/2018**  
**Concorrência Pública nº PMC/019/2019**  
**Contrato: nº PMC/113/2020 de 08/04/2020**  
**Contratante: Prefeitura de Congonhas**  
**Contratada: Terra Engenharia e Construções Ltda**

A prestação de serviços referente ao Lote 02 - Fornecimento e instalação de fechamento no entorno da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no Município de Congonhas - MG, foi paralisada na data de 12/02/2021, para adequação dos quantitativos de serviços da planilha contratada.

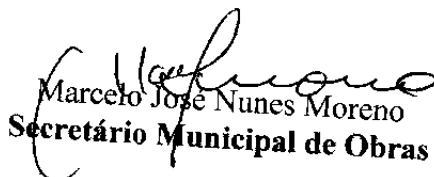
Considerando que na data de 31/05/2021 foi formalizado termo aditivo, realizando as adequações técnicas de quantitativos na planilha.

A Prefeitura de Congonhas, através da Secretaria Municipal de Obras, responsável pela gestão do contrato, decide:

Reiniciar a execução da obra a partir da data de 01/06/2021, para o prosseguimento dos serviços contratados e conclusão da obra.

Término do contrato: 08/06/2021

Prefeitura de Congonhas, 31 de maio de 2021.

  
Marcelo José Nunes Moreno  
Secretário Municipal de Obras

# Diário Oficial Eletrônico

Congonhas - MG



Congonhas, 10 de Junho de 2021 – Diário Oficial Eletrônico, criado pela Lei municipal Nº 2.900/2009 – ANO 11 | Nº 2719

## CONTRATO DE FORNECIMENTO Nº PMC/032/2021

000946

Partes: Município de Congonhas X Boa Viagem Distribuidora de Livros Ltda. Objeto: Aquisição de livros didáticos necessários para atender aos alunos da Rede Municipal de Ensino. Vigência: 12 meses contados a partir da assinatura. Valor: R\$ 51.276,80. Data: 31 de maio de 2021.

## ORDEM DE REINÍCIO DE OBRA – CONTRATO PMC/113/2020

Partes: Município de Congonhas, representado pelo Sr. Marcelo José Nunes Moreno, Secretário Municipal de Obras X Terra Engenharia e Construções Ltda., representado pela Sr. José Roberto Sobreira Silva Araújo - Considerando que na data de 31/05/2021 foi formalizado termo aditivo, realizando as adequações técnicas de quantitativos de planilha. A Prefeitura de Congonhas, através da Secretaria Municipal de Obras, responsável pela gestão do contrato decide: Reiniciar a execução da obra a partir da data de 01/06/2021, para prosseguimento dos serviços contratados e conclusão da obra. Congonhas 31 de maio de 2021. Marcelo José Nunes Moreno - Secretário Municipal de Obras.

## DECRETO Nº 7.169, DE 9 DE JUNHO DE 2021

Delega Competência à Secretário Municipal da Fazenda e/ou à Diretora de Tesouraria e/ou Assessora II, para efetuar movimentação financeira das contas correntes do Município, bem como dos fundos municipais.

O PREFEITO DE CONGONHAS, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições, especialmente o art. 31, inciso I, alínea “i” da Lei Orgânica do Município,

DECRETA:

Art. 1º Fica delegado à Antônio Perboyre Monteiro de Moura - Secretário Municipal da Fazenda e/ou à Maria Beatriz Pereira Lobo Cordeiro - Diretora de Tesouraria e/ou Márcia Apararecida Silva - Assessor II, competência para efetuar movimentações financeiras das contas correntes do Município, bem como as de todos os Fundos existentes, pertencentes ao Patrimônio do Município de Congonhas.

Art. 2º O pagamento de despesas deverá atender obrigatoriamente ao que dispõe o Decreto nº 7.102, de 22 de janeiro de 2021 e demais alterações.

Art. 3º Fica revogado o Decreto nº 6.466, de 23 de janeiro de 2017.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Congonhas, 9 de junho de 2021.

CLÁUDIO ANTÔNIO DE SOUZA  
Prefeito de Congonhas

## PORTARIA Nº PMC/469, DE 9 DE JUNHO DE 2021

Altera a alínea “g” do inciso I do art. 1º da Portaria nº PMC/157, de 25 de junho de 2020 e demais alterações, que nomeou o “Conselho Municipal de Desenvolvimento e Planejamento Urbano - CODEPLAN”.

O PREFEITO DE CONGONHAS, no uso das atribuições que lhe confere o art. 31, inciso II, alínea “i”, da Lei Orgânica do Município e a Lei nº 2.768, de 27 de dezembro de 2007; e

CONSIDERANDO o constante na Comunicação Interna nº PMC/CASADOSCONSELHOS/DCCO/160/2021,

RESOLVE:

Art. 1º Alterar a alínea “g” do inciso I do art. 1º da Portaria nº PMC/157, de 25 de junho de 2020 e demais alterações que passa a vigorar com as seguintes alterações:

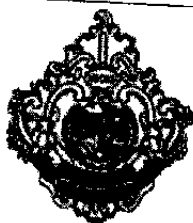
“Art. 1º .....  
I – .....  
.....”

Diretoria de Patrimônio Histórico  
Titular: Hugo Castelaní Pyramo Gomes Cordeiro  
Suplente: Valéria Patrícia Miranda

.....” (NR)

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Congonhas, 9 de junho de 2021.



Prefeitura Municipal de Congonhas  
Cidade dos Profetas

À DPOR:

Para controle orçamentário, após a DCONT.

Em, 23 / 06 / 2021.

AF's. PLANAS 901  
e 908

  
Diretoria de Contratos e Licitações

À DCONT:

Cumprida a fase de tramitação na Diretoria de Planejamento e Orçamento – DPOR, do processo em questão, encaminhamos para os devidos fins.

Em, 23 / 06 / 2021. *Conforme folhas 889 e 890*



Maria Clara Maia de Oliveira  
Matrícula 55071  
Diretoria de Planejamento e Orçamento

Assinatura com identificação do responsável

NOTA DE EMPENHO GLOBAL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

C.N.P.J.: 16.752.446/0001-02  
Endereço: Pça. Presidente Kubitscheck, N.º 135, Centro, Congonhas/MG  
**0108 - Compensação Financeira de Recursos Minerais (CFEM)**

EG 1982  
31/05/2021  
Ficha: 000164  
Página: 1/1  
Tipo empenho: Global

PROC. COMPRA: 258/2019 LICITAÇÃO: 19/2019 / 2019 CONTRATO: 112/2020 AF: 1263/2021  
CREDOR: 15711 Terra Engenharia e Construções Ltda

Endereço: Rua Av. Visconde de Ibituruna, 335, AP 0 Cidade: Belo Horizonte  
CNPJ: 04-647-524/0001-20 Inscr.Est./Ident Prof.: UF: MG  
Banco: Agência: Fone:  
Conta Corrente: Fax:

DOTAÇÃO:

Órgão: 12 - Secretario Municipal de Obras  
Unidade: 12.04 - Diretoria de Obras e Manutenção Urbana  
Funcional: 15.451.0010 - Desenvolvimento e Infraestrutura  
Projeto/Atividade: 1.056 - Construção da Praça de Eventos  
Elemento: 4.4.90.51.00.00.00.00 - Obras e Instalações  
Compl. Elemento: 4.4.90.51.01.00.00.00 - Obras e Instalações de Domínio Público  
Fonte de Recurso: - 0108 - Compensação Financeira de Recursos Minerais (CFEM)



SALDOS:

Dotação Inicial: 500.000,00  
Suplementações: 487.842,76  
Anulações: 0,00  
Total (A): 987.842,76  
Empenhos anteriores: 817.408,18  
Valor do empenho: 167.401,23  
Valor Anulado: 0,00  
Total (B): 984.809,41  
Saldo Atual (A - B): 3.033,35

IMPORTÂNCIA:

Valor Bruto: 167.401,23  
0,00

ESPECIFICAÇÃO:

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA CONSTRUÇÃO DA PORTARIA COM SUAS INSTALAÇÕES, ARQUIBANCADAS, RAMPAS, GRADIL, PAISAGISMO DA PRAÇA DE EVENTOS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA, CONFORME PRC/258/2019, PROCESSO PMC/1525/2018, CONCORRÊNCIA PMC/019/2019, HOMOLOGADO EM 31/03/2019, CONTRATO PMC/112/2020. (Licitação Nº: 19/2019-CC)

Marcelo Jose Nunes Moreno  
Secretario Municipal de Obras  
Ordenador da Despesa

Ana Maria Diniz Matos  
Dir.Contabilidade CRC/MG-86404/O  
Responsável Técnico

NOTA DE EMPENHO GLOBAL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

C.N.P.J.: 16.752.446/0001-02  
Endereço: Pça. Presidente Kubitscheck, N.º 135, Centro, Congonhas/MG  
0108 - Compensação Financeira de Recursos Minerais (CFEM)

EG 1983  
31/05/2021  
Ficha: 000164  
Página: 1/1  
Tipo empenho: Global

PROC. COMPRA: 258/2019 LICITAÇÃO: 19/2019 / 2019 CONTRATO: 11320204 AF: 1264/2021  
CREDOR: 15711 Terra Engenharia e Construções Ltda

Endereço: Rua Av. Visconde de Ibituruna, 335, AP 0 Cidade: Belo Horizonte  
CNPJ: 04-647-524/0001-20 Inscr.Est./Ident.Prof.: UF: MG  
Banco: Agência: Fone:  
Conta Corrente: Fax:

DOTAÇÃO:

Órgão: 12 - Secretário Municipal de Obras  
Unidade: 12.04 - Diretoria de Obras e Manutenção Urbana  
Funcional: 15.451.0010 - Desenvolvimento e Infraestrutura  
Projeto/Atividade: 1.056 - Construção da Praça de Eventos  
Elemento: 4.4.90.51.00.00.00.00 - Obras e Instalações  
Compl. Elemento: 4.4.90.51.01.00.00.00 - Obras e Instalações de Domínio Público  
Fonte de Recurso: - 0108 - Compensação Financeira de Recursos Minerais (CFEM)



SALDOS:

Dotação Inicial: 500.000,00  
Suplementações: 487.842,76  
Anulações: 0,00  
Total (A): 987.842,76  
Empenhos anteriores: 984.809,41  
Valor do empenho: 3.033,35  
Valor Anulado: 0,00  
Total (B): 987.842,76  
Saldo Atual (A - B): 0,00

IMPORTÂNCIA:

Valor Bruto: 3.033,35  
106,17

ESPECIFICAÇÃO:

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA CONSTRUÇÃO DA PORTARIA COM SUAS INSTALAÇÕES, ARQUIBANCADAS, RAMPAS, GRADIL, PAISAGISMO DA PRAÇA DE EVENTOS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA, CONFORME PRC/258/2019, PROCESSO PMC/1525/2018, CONCORRÊNCIA PMC/019/2019, HOMOLOGADO EM 31/03/2019, CONTRATO PMC/113/2020. (Licitação Nº: 19/2019-CC)

Marcelo Jose Nunes Moreno  
Secretário Municipal de Obras  
Ordenador da Despesa

Ana Maria Diniz Matos  
Dir.Contabilidade CRC/MG-86404/O  
Responsável Técnico



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

Folha N



Anexo ao Processo Nº \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_

A DCLIC:

Informamos que o(s) documento(s)  
foi(ram) empenhado(s) pela(s) N.E.(s)  
Nº(s) EG 1982 e 1983

de 31/05/21, conforme cópia(s)  
anexa(s) em 13/07/21.

*Ester Maria Duarte*

Ester Maria Duarte

Matrícula 2322

PREFEITURA DE CONGONHAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

PRC 258/19  
PMO 19/19 -



COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº. PMC/SEOB/121/2021

De : Paulo Roberto Policarpo

SEOB

Para : Adriane Renata Bernardo Netto Freitas

DCLI

Data : 14/04/2021

Prezado (a) Senhor (a);

Encaminhamos em anexo, Ordem de Reinício dos serviços, objeto do contrato nº PMC/112/2020, ocorrida em 05/04/2021.

Favor proceder com a publicação da referida ordem no Diário Eletrônico do Município.

Atenciosamente;

Paulo Roberto Policarpo  
Secretário Municipal de Obras

RECEBIDO

16/04/2021  
16:06



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS**  
**CIDADE DOS PROFETAS**



**ORDEM DE REINÍCIO**

**Processo Administrativo nº PMC/1525/2018**

**Concorrência Pública nº PMC/019/2019**

**Contrato: nº PMC/112/2020 de 08/04/2020**

**Contratante: Prefeitura de Congonhas**

**Contratada: Terra Engenharia e Construções Ltda**

A prestação de serviços referente ao Lote 01 - Obras e serviços da construção da portaria com suas instalações, arquibancadas, rampas da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no Município de Congonhas - MG, foi paralisada na data 20/02/2021;

Considerando que o Quinto Termo Aditivo, que se encontrava em tramitação, prorrogando o prazo de obra e vigência já foi formalizado e publicado na data de 29/03/2021,

**A Prefeitura de Congonhas, através da Secretaria Municipal de Obras, responsável pela gestão do contrato, decide:**

Reiniciar a execução da obra a partir da data de 05/04/2021, para o prosseguimento dos serviços contratados e conclusão da obra.

Considerando que a obra foi paralisada no último dia do prazo de obra (20/02/2021), o prazo de prorrogação de 120 (cento e vinte) dias, será contabilizado a partir da data de 05/04/2021.

Prazo para término da obra antes da paralisação: 20/02/2021

Período de paralisação: 20/02/2021 a 04/04/2021 (40 dias)

Novo prazo para o término da obra: 03/08/2021

Novo prazo para a vigência do contrato: 05/08/2021

Prefeitura de Congonhas, 05 de abril de 2021.

Paulo Roberto Polícarpo  
**Secretário Municipal de Obras**

José Roberto Sobreira Silva Araújo  
**Terra Engenharia e Construções Ltda**

# Diário Oficial Eletrônico

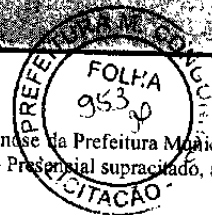
## Congonhas - MG



Congonhas, 22 de Abril de 2021 – Diário Oficial Eletrônico, criado pela Lei municipal Nº 2.900/2009 – ANO 11 | Nº 2684

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

### ALTERAÇÃO EDITAL - PREGÃO PMC/006/2021 – PRC 248/2020



Registro de Preços para futura e eventual aquisição de ração e feno para animais recolhidos e alojados na Unidade de Zoonoses da Prefeitura Municipal de Congonhas. A Pregoeira do município de Congonhas, Portaria nº PMC/0245/2021, no uso de suas atribuições, altera o edital do Pregão Presencial supracitado, a saber:

1) O Anexo VIII – Planilha de Quantitativos e Preços Unitários, passará a vigorar com a seguinte redação:

ITEM	UNIDADE	QUANT.	DISCRIMINAÇÃO	PREÇO UNITARIO
01	KILOS	2400	RAÇÃO FORMULADA PARA EQUINOS ADULTOS EM MANUTENÇÃO. APRESENTAÇÃO: SACOS DE 25, 30 OU 40 KG. NÍVEIS ENERGÉTICOS, PROTEICOS, VITAMÍNICOS E MINERAIS BALANCEADOS QUE ATENDAM TODAS AS EXIGÊNCIAS NUTRICIONAIS DA ESPÉCIE. DEVE CONTER EM SUA COMPOSIÇÃO LISINA, METIONINA, COBRE, ZINCO E SELÊNIO. NÍVEIS DE GARANTIA DO PRODUTO: PROTEÍNA BRUTA (MÍN.) 12%; FIBRA BRUTA (MAX) 10%; EXTRATO ETÉREO (MIN) 3%; MATÉRIA MINERAL (MAX) 14%; CÁLCIO (MAX) 2,5%; FÓSFORO (MIN) 0,5%; ENERGIA DIGESTÍVEL (MIN) 2.900 KCAL/KG.	R\$ 2,70
02	KILOS	3.000	FENO DE CAPIM TIFTON 85, FENO COM ALTA PROPORÇÃO FOLHAS-CAULE, COM CAULES (QUANDO PRESENTES) FINOS E MACIOS, DEVE APRESENTAR MACIEZ AO TATO, COLORAÇÃO ESVERDEADA CARACTERÍSTICA, SEM SUBSTÂNCIAS ESTRANHAS OU BOLORES, TEMPERATURA DO FARDO SEMPRE FRIA (MENOR QUE A AMBIENTE); PRESENÇA APENAS DA ESPÉCIE VEGETAL DE ORIGEM; PRESENÇA DE ODOR CARACTERÍSTICO DE FENO AUSÊNCIA DE ODORES ESTRANHOS (FUNGOS, BOLORES, ETC...); AUSÊNCIA DE PLANTAS DANINHAS, SEMENTES OU PENDÕES FLORAIS, TERRA, GRAVETOS OU MATERIAIS ESTRANHOS. DEVE SER ACONDICIONADO EM FARDOS REGULARES E UNIFORMES, FARDOS AMARRADOS COM CORDEL PLÁSTICO E SEM TORTUOSIDADE, COM AS SEGUINTE EXIGÊNCIAS BROMATOLÓGICAS: UMIDADE 15-20% PROTEÍNA BRUTA 10-16 %; FIBRA DETERGENTE ÁCIDA 30-40%; FIBRA DETERGENTE NEUTRA (MÁXIMO) 75%; FÓSFORO 0,18 A 0,27%; CÁLCIO MÍNIMO 0,25-0,4 %.	R\$ 2,30

\*OS ITENS SERÃO EXCLUSIVOS PARA MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE - LC 123/06 ALTERADA PELA LC 147/14.

2) Diante das alterações supracitadas designa para o dia 05/05/2021, a reabertura do pregão, de 9h às 9h30min. para o credenciamento e recebimento dos envelopes de habilitação e propostas e 9h35min para o início da sessão de disputa; 3) Permanecem inalteradas as demais disposições do edital. Congonhas, 20/04/2021. Helstene de Cássia Dias Leite - Pregoeira.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

### ORDEM DE REINÍCIO DE OBRA – CONTRATO PMC/112/2020

Partes: Município de Congonhas, representado pelo Sr. Paulo Roberto Policarpo, Secretário Municipal de Obras X Terra Engenharia e Construções Ltda., representado pela Sr. José Roberto Sobreira Silva Araújo - Considerando que o Quinto Termo Aditivo, que se encontrava em tramitação, prorrogando o prazo de obra e vigência já foi formalizado e publicado na data de 29/03/2021. A Prefeitura de Congonhas, através da Secretaria Municipal de Obras, responsável pela gestão do contrato decide: Reiniciar a execução da obra a partir da data de 05/04/2021, para prosseguimento dos serviços contratados e conclusão da obra. Congonhas 05 de abril de 2021. Paulo Roberto Policarpo - Secretário Municipal de Obras.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

### PORTARIA N.º PMC/399, DE 22 DE ABRIL DE 2021

Nomeia Coordenador Escolar.

O PREFEITO DE CONGONHAS, usando das atribuições que lhe confere o art. 89, inciso I, Lei Orgânica do Município, e fundamentado na Lei n.º 2.567, de 12 de dezembro de 2005 e demais alterações,

RESOLVE:

Art. 1º Nomear Elisa Cristina Monteiro Pereira no cargo em comissão de Coordenador Escolar, símbolo "F", com o vencimento constante na Lei n.º 2.567, de 12 de dezembro de 2005 e demais alterações.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Congonhas, 22 de abril de 2021.

CLÁUDIO ANTÔNIO DE SOUZA

www.congonhas.mg.gov.br

<b>A N E X O</b>	<input type="checkbox"/>	<b>CONVITE</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>CREDENCIAMENTO</b>
<b>AO PROCESSO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>CONCORRÊNCIA</b>
<b>DE LICITAÇÃO</b>	<input type="checkbox"/>	<b>DISPENSA</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>INEXIGIBILIDADE</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>PREGÃO</b>

Folha Nº :

PMc Nº : 019/2019

PREFEITURA M. CONGONHAS

FOLHA 954

LICITAÇÃO

À PROJUR,

Gentileza emitir parecer acerca da solicitação contida na Comunicação Interna de nº PMC/SEOB/254/2021 da Secretaria de Obras e minutas do 7º e 8º aditivos em anexo.

Congonhas, 15 de julho de 2021.

*Adriane Renata Bernardo Netto Freitas*  
p/ **Adriane Renata Bernardo Netto Freitas**  
Diretora de Contratos e Licitações

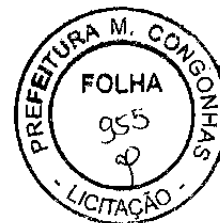
**URGENTE**

**COMUNICAÇÃO INTERNA**

**Nº. PMC/SEOB/254/2021**

**De** : Marcelo José Nunes Moreno  
**Para** : Adriane Renata Bernardo Netto Freitas  
**Data** : 12/07/2021

SEOB  
DCLI



**Referência:** Contrato nº PMC/112/2020 de 08/04/2020, Concorrência Nº PMC/019/2019, Processo Licitatório 258/2019, Processo Administrativo Nº PMC/1525/2018.

**Objeto:** Lote 01 - Obras e serviços da construção da portaria com suas instalações, arquibancadas, rampas da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no Município de Congonhas - MG.

**Contratada:** Terra Engenharia e Construções Ltda

**Ordem de serviços:** 20/05/2020

**Prazos:** 06 meses para execução - 9 meses para vigência do contrato

**Primeiro Termo Aditivo:** Constitui objeto do presente aditivo o acréscimo de serviços existentes no valor R\$145.306,33 (cento e quarenta e cinco mil, trezentos e seis reais e trinta e três centavos) e a inserção de serviços novos no valor de R\$ 38.718,20 (trinta e oito mil, setecentos e dezoito reais e doze centavos). O percentual do presente aditivo é de 7,81% do valor do contrato.

**Segundo Termo Aditivo:** Constitui objeto do presente aditivo a exclusão de serviços existentes no valor de R\$1.344,36 (um mil, trezentos e quarenta e quatro reais e trinta e seis centavos), que corresponde ao percentual de -0,06% do valor do contrato.

**Terceiro Termo Aditivo:** Constitui objeto do presente aditivo a prorrogação da execução dos serviços por 03 (três) meses, com início em 20/11/2020 e término em 20/02/2021, e do prazo do contrato por 03 (três) meses, com início em 08/01/2021 e término em 08/04/2021;

**Quarto Termo Aditivo:** Constitui objeto do presente aditivo o acréscimo serviços existentes e a inserção de serviços novos, que correspondem ao percentual de 1,47%, para o acréscimo de serviços existentes e 3,09%, para a inserção de serviços novos. Valor: R\$ 107.281,73.

**Quinto Termo Aditivo:** Constitui objeto do presente aditivo a prorrogação da execução dos serviços por 120 dias, e do prazo do contrato por 120 dias, com início em 08/04/2021 e término em 05/08/2021. Data: 05/03/2021.

**Sexto Termo Aditivo:** Constitui objeto do presente aditivo o reajuste de preços no percentual de 11,07%. Valor: R\$ 167.401,23. Data: 31/05/2021.

Daniel Aparecido Santos Lima  
Diretor de Obras

Claudio Antônio de Souza  
Prefeito Municipal

Paralisação da obra: 20/02/2021 a 04/04/2021  
Previsão de término da obra: 02/08/2021  
Previsão de término da vigência contratual: 05/08/2021



Prezada Senhora;

Solicito a V.Sª, dar providências para a formalização de termo aditivo, sendo o acréscimo de serviços existentes, exclusão de serviços e ainda a prorrogação do prazo de obra por mais 03 (três) meses e a prorrogação da vigência do contrato por mais 05 (cinco) meses.

A solicitação do termo aditivo está baseada no artigo 57, 1º §, inciso IV e no artigo 65, inciso I, letra B.

As justificativas e planilhas para a referida alteração contratual foram elaboradas pela fiscalização da obra, em anexo.

Atenciosamente;

  
Marcelo José Nunes Moreno  
Secretário Municipal de Obras

  
Daniel Aparecido Santos Lima  
Diretor de Obras

  
Claudio Antônio de Souza  
Secretário Municipal

  
Rodrigo Torres dos Santos  
Secretário Municipal de Planejamento

RECEBIDO  
12 / 07 / 2021  
15:30h



## COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº: PMC/SEOB/DOBR/106/2021

De: Francisco J. Bacelete de Moraes/ Daniel  
Aparecido Santos Lima

Órgão: SEOB/DOBR

Para: Marcelo José Nunes Moreno

Órgão: DOBR

Data: 07/07/2021

Referência: Contrato PMC/112/2020, Processo Administrativo nº PMC/1525/2018, Concorrência Pública nº PMC/ 019/2019 e PRC/258/2019.

Objeto: Lote 01-Contratação de obras e serviços da construção da portaria com suas instalações, arquibancadas, rampas da praça de eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no município de Congonhas/MG.

Contratada: Terra Engenharia e Construções- LTDA.

Prezado Senhor,

Considerando que na obra de construção dos passeios da praça de eventos não está previsto nenhum tipo de acabamento e que o mesmo é de concreto armado não tendo um acabamento, entendemos que para melhorar sua estética e a segurança para os usuários do mesmo devemos fazer o serviço de acabamento deste. Informamos também que outros quantitativos como lona e acerto e nivelamento de terreno não são suficientes para executar todo o piso previsto em projeto.

Como até o dia de hoje não temos ligação de esgoto no local, será necessária a construção de uma fossa no modelo cedido pela COPASA. Para construção desta fossa, será necessário aditivo de blocos cheios, chapisco, reboco e fôrmas.

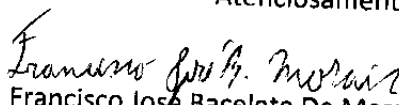
Outras quantidades de serviços menos significativas, também tem que ser aditadas devido a insuficiência de quantitativo para executar o que está previsto em projeto.

Quanto a serviços que vão ser excluídos, são referentes a fabricação e instalação da treliça metálica que após revisão de projeto feita por empresa contratada, ficou inviável de ser executada dentro deste contrato e a quantitativos de serviços de viga e pilar metálico que já foram executados conforme projeto e sobraram quantitativos.

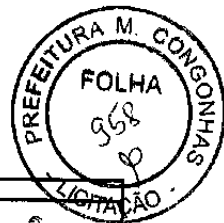
Diante ao exposto, solicitamos a V.S. a formalização de Termo Aditivo ao contrato referenciado acima, firmado com a empresa Terra Engenharia e Construções- LTDA. Sendo, **Exclusão de quantitativos de serviços existentes** no valor de R\$ 332.823,14 (trezentos e trinta e dois mil, oitocentos e vinte e três reais e quatorze centavos) e **acréscimo de quantitativos de serviços existentes** no valor de R\$ 84.681,90 (oitenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e um reais e noventa centavos), conforme planilhas anexas.

Será necessário também a dilação do prazo da obra por três meses e de vigência do contrato por cinco meses, em virtude dos acréscimos de serviços.

Atenciosamente,

  
Francisco José Bacelete De Moraes  
Fiscal da obra

  
Daniel Aparecido Santos Lima  
Diretora de Obras



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Contrato PMC/112/2020 de 08/04/2020, Concorrência nº PMC/019/2019, PRC/258/2019 e Processo Administrativo nº PMC/1525/2018

Contratada: TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA- ME CNPJ 04647524/0001-20

Objeto: Lote 91- Contratação de obras e serviços de construção da portaria com suas instalações, arquibancadas, rampas da praça de eventos, com fornecimento de materiais, e mão de obra, no município de Congonhas/MG.

PLANILHA DE ACRÉSCIMO DE QUANTITATIVOS DE SERVIÇOS EXISTENTES

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTITATIVO PREVISTO	QUANTITATIVO A ADITAR	QUANTITATIVO TOTAL	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL ADITIVO
1.	INSTALAÇÃO DA OBRA						
1.1	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS	MÊS	6,00	4,00	10,00	R\$ 650,14	R\$ 2.600,56
1.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITÁRIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATÓRIO E 1 MICTÓRIO	MÊS	6,00	4,00	10,00	R\$ 738,16	R\$ 2.952,64
3.	OBRAS CIVIS - ADMINISTRATIVO/INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						
3.2	MOVIMENTO DE TERRA						
3.2.3	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES	M2	635,81	68,34	704,15	R\$ 78,02	R\$ 5.331,89
3.3	ALVENARIA E DIVISÕES						
3.3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 (ESPESSURA 14CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	23,14	2,39	25,53	R\$ 62,19	R\$ 148,63
3.4	REVESTIMENTOS						
3.4.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	M2	1.199,50	200,00	1399,50	R\$ 9,55	R\$ 1.710,00
3.4.3	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	M2	1.283,30	71,00	1334,30	R\$ 35,52	R\$ 2.521,92
3.4.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM	M2	70,12	33,00	103,12	R\$ 54,50	R\$ 1.798,50
3.6	PISOS						
3.6.2	PEITORIL EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO NAS FACES EXPOSTAS, E=2,0 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIAL	M2	1,29	0,66	1,95	R\$ 255,57	R\$ 168,68
3.7	ESQUADRIAS						
3.7.4	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO TEMPERADO INCOLOR E=10 MM, FECHADURA BICO DE PAPIO - DIMENSÕES: 2,65 X 2,10 M (P4)	M2	5,57	1,45	7,02	R\$ 537,06	R\$ 778,74
3.11	INSTALAÇÕES						
3.11.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
3.11.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CAIXA ESTAMPADA 4"X2" EM PVC ANTICHAMA SEM PLACA, COR AMARELA REF.: TIGREFLEX TIGRE OU EQUIVALENTE	UN	9,00	2,00	11,00	R\$ 26,95	R\$ 53,90
4	RAMPAS DE ACESSO						
4.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO TERRENO COM PLACA VIBRATORIA	M2	2.653,63	650,00	3303,63	R\$ 5,19	R\$ 3.373,90
4.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO LONA PLÁSTICA PRETA, ESPESSURA 150 MICRAS	M2	2.653,63	250,00	2903,63	R\$ 6,65	R\$ 1.662,50
10	1º TERMO ADITIVO - SERVIÇOS NOVOS						
10.4	CORTE MECÂNICO C/ SERRA CIRCULAR EM CONCRETO/ASFALTO	M	500,00	450,00	950,00	R\$ 2,39	R\$ 1.075,50
	2º TERMO ADITIVO - SERVIÇOS NOVOS						
10.8	POLIMENTO MECÂNICO DE PISO EM CONCRETO COM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO)	M2	827,91	3150,00	3977,91	R\$ 18,00	R\$ 56.700,00
10.12	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO, SEM ARMAÇÃO, EM CONCRETO FCK = 15MPa, E = 19 CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDS)	M2	33,00	50,00	83,00	R\$ 128,11	R\$ 6.405,50
TOTAL						R\$ 84.681,90	

Francisco José Bacelete de Moraes  
FRANCISCO JOSÉ BACELETE DE MORAIS  
ENGENHEIRO FISCAL-SEOB

Daniel Aparecido Santos Lima  
DIRETOR DE OBRAS  
Diretor de Obras

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS

FONTE: PLANILHA CONTRATADA, OU SEJA, PLANILHA DA OBRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Contrato PMC/112/2020 de 08/04/2020, Concorrência nº PMC/019/2019, PRC/258/2019 e Processo Administrativo nº PMC/1525/2018

Contratada: TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA- ME CNPJ 04647524/0001-20

Objeto: Lote 01- Contratação de obras e serviços da construção da portaria com suas instalações , arquibancadas, rampas da praça de eventos, com fornecimento de materiais, e mão de obra, no município de Congonhas/MG.



PLANILHA DE EXCLUSÃO DE QUANTITATIVOS DE SERVIÇOS EXISTENTES

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTITATIVO PREVISTO	QUANTITATIVO A ADITAR	QUANTITATIVO TOTAL	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL ADITIVO
5.3	ESTRUTURA METÁLICA						
5.3.1	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE VIGAS EM PERFIL 1" METALICO EM AÇO ESTRUTURAL W 610 X174	KG	14.198,40	3.373,08	17571,48	R\$ 15,04	R\$ 50.731,12
5.3.2	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE PILAR METÁLICO EM AÇO ESTRUTURAL W 610 X 174	KG	2.923,20	2.923,20	5846,40	R\$ 15,04	R\$ 43.964,93
5.3.3	FORNECIMENTO, FABRICAÇÃO E MONTAGEM DA MALHA METÁLICA DA COBERTURA EM PERFIS METÁLICOS CONFORME DETALHES DE PROJETO	M2	157,50	157,50	315,00	R\$ 106,66	R\$ 16.798,95
5.3.4	PÓRTICO EM TRELIÇA METÁLICA INCLUSIVE REVESTIMENTO EM PLACA CIMENTÍCIA, COM ACABAMENTO DE ECOGRANITO E PINGADEIRA METÁLICA LARGURA DE 120 CM CONFORME DETALHES DE PROJETO (CORTE BB)	M	41,94	41,94	83,88	R\$ 2.614,92	R\$ 109.669,74
5.3.5	PÓRTICO EM TRELIÇA METÁLICA INCLUSIVE REVESTIMENTO EM PLACA CIMENTÍCIA, COM ACABAMENTO DE ECOGRANITO E PINGADEIRA METÁLICA LARGURA DE 120 CM, CONFORME DETALHES DE PROJETO (CORTE DD)	M	28,00	28,00	56,00	R\$ 3.987,80	R\$ 111.658,40

TOTAL R\$ 332.823,14

Francisco José Bavelete de Moraes  
ENGENHEIRO FISCAL-SEOB

Daniel Aparecido Santos Lima  
DIRETOR DE OBRAS

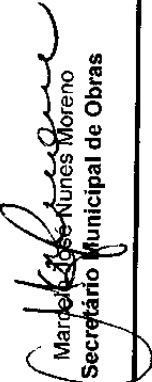
Secretário Municipal de Obras

FONTE: PLANILHA CONTRATADA, OU SEJA, PLANILHA DA OBRA

PLANILHA DE CONTROLE DE ALTERAÇÕES CONTRATUAIS (P-CAC)

**OBJETO** Lote 01 - Obras e serviços da construção da portaria com suas instalações, arquibancadas, rampas da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra , no Município de Congonhas - MG.  
**CONTRATADA:** Terra Engenharia e Construções Ltda  
**Contrato nº** PMC/112/2020 de 08/04/2020

Contrato	Aditivo-Tipo	Data	Indenização	Reajuste	Reequilíbrio	Valor-Base	Serviço Novo	Acréscimo	Supressão	Impacto Financeiro	Valor Atualizado
P0						R\$ 2.355.746,46					R\$ 2.355.746,46
1º	Acréscimo/Serviços Novos					R\$ 2.355.746,46	R\$ 38.718,20	R\$ 145.306,33	R\$ 0,00	R\$ 184.024,53	R\$ 2.539.770,99
% PERCENTUAL ADITIVO - 1º termo aditivo											
2º	Exclusão					R\$ 2.355.746,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 1.344,36	-R\$ 1.344,36	R\$ 2.538.426,63
% PERCENTUAL ADITIVO - 2º termo aditivo											
3º	Prazo						0,00%	0,00%	-0,06%		
4º	Acréscimo/Serviços Novos					R\$ 2.355.746,46	R\$ 72.714,95	R\$ 34.566,78	R\$ 0,00	R\$ 107.281,73	R\$ 2.645.708,36
% PERCENTUAL ADITIVO - 4º termo aditivo											
6º	Reajuste			R\$ 167.401,23		R\$ 2.355.746,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 167.401,23	R\$ 2.813.109,59
7º/8º	Acréscimo/exclusão e prazo					R\$ 2.355.746,46	R\$ 0,00	R\$ 84.681,90	-R\$ 332.823,14	-R\$ 248.141,24	R\$ 2.564.968,35
% PERCENTUAL ADITIVO - 7º/8º termo aditivo											
TOTAL DA VARIAÇÃO							0,00%	3,59%	-14,13%		
							SERVIÇOS NOVOS	ACRÉSCIMO	SUPRESSÃO		
							4,73%	11,23%	-14,19%		
							15,96%		-14,19%		

  
Manoel José Nunes Moreno  
Secretário Municipal de Obras





PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
CIDADE DOS PROFETAS



**MINUTA DO SÉTIMO TERMO ADITIVO**  
**AO CONTRATO Nº PMC/112/2020**

P. A. Nº. PMC/1525/2018  
Concorrência: nº 019/2019  
PRC/258/2019

O MUNICÍPIO DE CONGONHAS, como CONTRATANTE, por sua Prefeitura Municipal, sediada à Praça Presidente Kubitschek, 135, inscrita no CNPJ sob o nº 16.752.446/0001-02, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Cláudio Antônio de Souza, que por força do Decreto nº 5.936 de 07 de fevereiro de 2014 passa a integrar o presente aditivo o Secretário Municipal de Obras, Marcelo José Nunes Moreno e de outro lado, como CONTRATADA, a empresa TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES - LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.647.524/0001-20, com endereço Rua Moacyr de Carvalho, nº 11, Bairro das Indústrias, Belo Horizonte - MG, neste ato representado por **José Roberto Sobreira Silva Araujo**, portador da carteira de identidade CREA/MG nº 69.215/D e do CPF nº 898.796.866-91, resolvem, considerando a solicitação e justificativa feita pela Secretaria Municipal de Obras em sua Comunicação Interna nº. PMC/SEOB/254/2021, documentos anexos e o parecer da Procuradoria Jurídica da Prefeitura, aditar, pela sétima vez o contrato originalmente firmado, estabelecendo o que se segue:

**1- CLÁUSULA PRIMEIRA – Objeto**

1.1- Constitui objeto do presente aditivo a exclusão de quantitativos de serviços existentes.

1.2- O presente aditivo tem amparo legal .....

**2- CLÁUSULA SEGUNDA – Valor**

2.1- O valor do presente aditivo é de R\$ 332.823,14 (trezentos e trinta e dois mil oitocentos e vinte e três reais e quatorze centavos), referente a exclusão de quantitativos de serviços existentes; conforme planilha em anexo.

**3 - CLÁUSULA TERCEIRA -**

3.1- Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato original que não colidirem ou conflitarem com o presente termo.

E estando justas e acertadas firmam as partes, o presente termo, em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Congonhas ..... de ..... de 2021.

Marcelo José Nunes Moreno  
Secretário Municipal de Obras

José Roberto Sobreira Silva Araujo  
Terra Engenharia e Construções - Ltda.

TESTEMUNHAS: 1.

2.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
CIDADE DOS PROFETAS



**MINUTA DO OITAVO TERMO ADITIVO**  
**AO CONTRATO Nº PMC/112/2020**

P. A. Nº. PMC/1525/2018  
Concorrência: nº 019/2019  
PRC/258/2019

O MUNICÍPIO DE CONGONHAS, como CONTRATANTE, por sua Prefeitura Municipal, sediada à Praça Presidente Kubitschek, 135, inscrita no CNPJ sob o nº 16.752.446/0001-02, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Cláudio Antônio de Souza, que por força do Decreto nº 5.936 de 07 de fevereiro de 2014 passa a integrar o presente aditivo o Secretário Municipal de Obras, Marcelo José Nunes Moreno e de outro lado, como CONTRATADA, a empresa TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES - LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.647.524/0001-20, com endereço Rua Moacyr de Carvalho, nº11, Bairro das Indústrias, Belo Horizonte - MG, neste ato representado por **José Roberto Sobreira Silva Araujo**, portador da carteira de identidade CREA/MG nº 69.215/D e do CPF nº 898.796.866-91, resolvem, considerando a solicitação e justificativa feita pela Secretaria Municipal de Obras em sua Comunicação Interna nº. PMC/SEOB/254/2021, documentos anexos e o parecer da Procuradoria Jurídica da Prefeitura, aditar, pela oitava vez o contrato originalmente firmado, estabelecendo o que se segue:

**1- CLÁUSULA PRIMEIRA – Objeto**

1.1- Constitui objeto do presente aditivo o acréscimo de quantitativos de serviços existentes, a prorrogação do prazo da obra por 03 (três) meses, com início em 02/08/2021 e término em 02/11/2021, e a prorrogação da vigência do contrato por 05 (cinco) meses, com início em 05/08/2021 e término em 05/01/2022.

1.2- O presente aditivo tem amparo legal .....

1.3- Esse aditivo terá como condição suspensiva a complementação da garantia contratual pela contratada, nos limites dos novos valores acrescidos, sob pena, outrossim, de aplicação das sanções contratuais cabíveis, caso não cumprido o expediente em tempo hábil.

**2- CLÁUSULA SEGUNDA – Valor**

2.1- O valor do presente aditivo é de R\$ 84.681,90 (oitenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e um reais e noventa centavos), referente ao acréscimo de quantitativos de serviços existentes, conforme planilha em anexo.

**3 - CLÁUSULA TERCEIRA - Recursos Financeiros**

3.1- A despesa decorrente do presente termo aditivo correrá à conta da seguinte dotação orçamentária vigente:

Órgão: 12 – Secretaria Municipal de Obras  
Unidade: 04 – Diretoria de Obras e Manutenção Urbana  
Atividade: 1.056 – Construção da Praça de Eventos  
449051 – Obras e Instalações

**4 - CLÁUSULA QUARTA**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS**  
**CIDADE DOS PROFETAS**

4.1- Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato original que não colidirem ou conflitarem com o presente termo.

E estando justas e acertadas firmam as partes, o presente termo, em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Congonhas ..... de ..... de 2021.

Marcelo José Nunes Moreno  
Secretário Municipal de Obras

José Roberto Sobreira Silva Araujo  
Terra Engenharia e Construções - Ltda.

TESTEMUNHAS: 1.

2.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

Folha Nº



Anexo ao Processo Nº \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_

Mr. Raman,

Favor entrar Raman.

16/09/2021

Guilherme Rios Gonçalves  
Procurador Municipal  
OAB 123.417

S

De: Ramon Oliveira Dias – PROJUR/PGM  
Para: Simônia Maria de Jesus Magalhães – Procuradora-Geral  
Processo de Licitação nº: PRC/258/2019  
Processo administrativo nº: 1525/2018  
Concorrência nº: 019/2019



EMENTA: SOLICITAÇÃO DE ADITIVO. NECESSIDADE DE OBSERVÂNCIA AO ART. 65, § 1º DA LEI Nº 8.666/93. IMPOSIÇÕES DO ORDENAMENTO JURÍDICO. NATUREZA EXCEPCIONAL DA MEDIDA. ASPECTOS TÉCNICOS E ADEQUAÇÃO FÁTICA. DEVER DE CONFERÊNCIA PELO ÓRGÃO GESTOR. FISCALIZAÇÃO PELO CONTROLE INTERNO

## **PARECER JURÍDICO Nº PGM/PROJUR/332/2021**

### **I – CONSULTA**

1. Trata-se de pedido de parecer jurídico, concernente a *“formalização de termo aditivo, sendo o acréscimo de serviços existentes, exclusão de serviços e ainda a prorrogação do prazo de obra por mais de 03 (três) meses e a prorrogação da vigência do contrato por mais de 05 (cinco) meses”*, consoante manifestação de fl. 956 da Secretaria Municipal de Obras – SEOB.
2. Comunicação Interna nº PMC/SEOB/DOBR/106/2021, pela Diretoria de Obras, informando a necessidade do aditivo contratual, à fl. 957, em **07/07/2021**.
3. Comunicação Interna nº PMC/SEOB/254/2021, pela Secretaria de Obras – SEOB, à fl. 955, datado de **12/07/2021**.
4. Autos entregues para parecer nesta Procuradoria em **16/07/2021**, sexta-feira passada, às 17h.

### **II – DO ÂMBITO DE ANÁLISE DO PARECER**

5. Pertinente observar que este parecer – a teor do art. 38, parágrafo único, da Lei nº 8.666/93 – restringe-se à análise jurídica da viabilidade jurídica (ou não) de aditivo contratual acima descrito.



6. Desse modo, não adentra a presente apreciação nos aspectos técnico-administrativos atinentes a este procedimento, tais como especificações técnicas do objeto de contratação, suas respectivas características, preços etc.

7. Presume-se, ainda, que os elementos acostados aos autos, no que tange a sua exatidão e admissibilidade, foram conferidos com o devido cuidado técnico pelo órgão consultante, ordenador de despesas e demais autoridades responsáveis pela promoção deste procedimento – cuja competência para a prática dos respectivos atos processuais é igualmente presumida.

### III – PARECER

8. De início, vale registrar que o ordenamento jurídico fixa rigorosos limites à realização de aditivo contratual, de modo a garantir o respeito aos princípios regentes da Administração Pública e dos contratos administrativos – notadamente, a observância aos “*princípios básicos da legalidade, da impessoalidade, da moralidade, da igualdade, da publicidade, da probidade administrativa, da vinculação ao instrumento convocatório, do julgamento objetivo e dos que lhes são correlatos*” (art. 3º, da Lei nº 8.666/93).

9. Nesse passo, oportuna e esclarecedora é a lição jusadministrativista:

*“A Administração após realizar a contratação, não pode impor alteração da avença mercê da simples invocação da sua competência discricionária. Essa discricionariedade já se exaurira porque exercida em momento anterior e adequado. A próprio Súmula nº 473 do STF representa obstáculo à alteração contratual que se reporte apenas à discricionariedade administrativa. A Administração tem de evidenciar por isso, a superveniência de motivo justificador da alteração contratual. Deve evidenciar que a solução localizada na fase interna da licitação não se revelou, posteriormente, como a mais adequada. Deve indicar que os fatos posteriores alteraram a situação de fato ou de direito e exigem um tratamento distinto daquele adotado. Essa interpretação é reforçada pelo disposto no art. 49, quando ressalva a faculdade de revogação*

da licitação apenas diante de 'razões de interesse público decorrente de fato superveniente...'.<sup>1</sup>

10. Logo, conforme abaixo explanado, as alterações contratuais, além de se adstringir aos limites legais, devem guardar pertinência com fatos supervenientes, não previstos – porém, sem pretexto de emenda a projeto básico defeituoso – e sem desnaturação do objeto inicial (isto é, sem inserção de serviço novo que deveria figurar de nova licitação, em projeto separado).

11. Dessa feita, quanto ao caso dos autos (em que se solicita aditivos de *acréscimo, supressão e prorrogação contratual*), sintetizam-se os seguintes apontamentos jurídicos, para observância pelo órgão gestor e fiscalização pelo Controle Interno:

a) inicialmente, nota-se que, não obstante o término do contrato estar previsto para **02/08/2021**, com fim de vigência contratual em **05/08/2021**, o pedido de aditivo contratual ocorreu só em **07/07/2021** (fl. 957), com envio para formalização de aditivo e parecer jurídico em **12/07/2021**, **15/07/2021** e **16/07/2021**, sexta feira passada, às **17h** (v. tópico I, e fls. 954-956 e 963).

Assim, recomenda-se aos órgãos consulentes observância ao **Decreto nº 6.013/2014** e à própria **necessidade de antecipação e providência na prática dos atos administrativos**, diligência que se relaciona diretamente aos preceitos constitucionais da **eficiência e da transparência** (consoante art. 37, *caput* da Constituição da República).

Com efeito, o **envio antecipado dos processos é primordial para correta análise da consulta**, apreciação esta que *não* se refere, de modo algum, a mero carimbo administrativo “pró-forma”.

Ao contrário, **demandam-se prazo razoável para exame e confecção de nota técnica, que analisa toda juridicidade e teor do instrumento contratual, bem como repercussões jurídico-legais do sinalagma/ajuste proposto – apontando irregularidades ou necessidades de aperfeiçoamento, com o fim de prevenir prejuízo à Administração**

<sup>1</sup> JUSTEN FILHO, Marçal. *Comentários à lei de licitações e contratos administrativos*. 11 ed. São Paulo: Dialética, 2005, p. 538.

**Pública, à coletividade ou mesmo prevenir responsabilização pessoal dos gestores.**

Por conseguinte, recomenda-se a observância dos arts. 1º a 3º do Decreto nº 6.013/2014, que assim dispõem:

**"Art. 1º. Fica estabelecido para os órgãos da administração municipal o prazo mínimo de 90 (noventa) dias para requerimento de bens, serviços, obras e outras necessidades públicas que demandem a formulação de contratos, convênios, aditivos, dentre outros ajustes de predominância administrativa ou privada na Administração Pública.**

**§ 1º. No caso de serviços contínuos, caberá ao gestor responsável, quando da celebração do último aditivo de prorrogação de vigência, deflagrar, em até 30 (trinta) dias, novo procedimento licitatório.**

**§ 2º. Em se tratando de aditivos de vigência com prazo diminuto, o prazo referido no parágrafo anterior será reduzido pelo número de dias indispensáveis ao hábil trâmite do feito licitatório.**

**Art. 2º Caberá aos gestores responsáveis pela fiscalização do contrato a observância das normas deste Decreto, sob pena de responsabilização nas esferas competentes.**

**Parágrafo único. Os fiscais dos contratos, convênios e ajustes congêneres serão indicados expressamente no instrumento negocial respectivo ou em termo específico, juntado aos autos, mediante escolha do Secretário competente.**

**Art. 3º Além dos meios ordinários de publicação, enviará a Secretaria Municipal de Administração Comunicação Interna a todas as Secretarias do Município, constando em anexo o inteiro teor deste Decreto.**

**§ 1º O presente Decreto deverá ser afixado em murais e em locais de ampla visibilidade ao público e aos servidores.**

**§ 2º Cada Secretaria deverá reservar em suas instalações pelo menos um local para afixação do Decreto, na forma do parágrafo anterior.";**

**b) quanto aos fatos que poderiam ensejar aditivo, recomenda-se ao órgão gestor, e ao Controle Interno, examinar e fiscalizar (respectivamente) se há relatório técnico, por profissionais habilitados, atestando e demonstrando a natureza superveniente dos fatos e dos itens acrescidos, ou seja,**

evidenciando que o acréscimo se dá pela ocorrência ou conhecimento de fato **superveniente**<sup>2</sup> ao projeto básico (e não por programação deficiente da Administração), nos termos do *princípio da vinculação do contrato ao instrumento convocatório*, positivado nos arts. 3º e 55, XI, da Lei nº 8.666/93.

Nesse sentido, O Tribunal de Contas do Estado de Minas Gerais – TCEMG é assente:

“Considerando a possibilidade da prorrogação do contrato, é possível aditá-lo em até 25% (vinte e cinco por cento), nos termos do disposto no art. 65, § 1º, da Lei de Licitações Públicas sobre o seu objeto/valor total, desde que a Administração evidencie a **superveniência** de motivo justificador da alteração contratual, e que o acréscimo legal consignado no contrato é o mais adequado e vantajoso para a Administração Pública (TCEMG – Consulta Nº: 742.467. Revista do TCEMG, v. 68, nº 3, jul./set. 2008, pág. 121).

c) em sequência ao apontamento “b” acima, destaca-se que, caso se trate de alteração decorrente de projeto básico **defeituoso**, o aditivo contratual restará **vedado**, cabendo nova licitação para a contratação de obra remanescente, sem prejuízo de apuração de responsabilidade pelo projetista e gestores que subscreveram projeto básico deflagrador de licitação e contratação falhas/irregulares.

Deveras, o Projeto Básico, planilha orçamentária (e peças relacionadas) constituem a origem dos acertos e desacertos na licitação e na execução contratual, podendo tanto gerar contratações a contento, quanto ensejar toda sorte de irregularidades e ilicitudes no contrato administrativo.

<sup>2</sup> Por razões didáticas, reitere-se: “A Administração tem de evidenciar por isso, a **superveniência** de motivo justificador da alteração contratual. Deve evidenciar que a solução localizada na fase interna da licitação não se revelou, **posteriormente**, como a mais adequada. Deve indicar que os fatos posteriores alteraram a situação de fato ou de direito e exigem um tratamento distinto daquele adotado. Essa interpretação é reforçada pelo disposto no art. 49, quando ressalva a faculdade de revogação da licitação apenas diante de ‘razões de interesse público decorrente de fato superveniente...’” (JUSTEN FILHO, Marçal. *Comentários à lei de licitações e contratos administrativos*. 11 ed. São Paulo: Dialética, 2005, p. 538).

Por tal motivo, o ordenamento jurídico também tem previsto responsabilizações severas aos autores de projetos que causem prejuízos à Administração ou à probidade administrativa.

Nesse sentido, sobre o imperativo de precisão e qualidade dos projetos, para melhor contratação (e prevenção de irregularidades e/ou fraudes), bem como sobre a responsabilização dos autores de projetos defeituosos, confira-se:

*“O caso é que um projeto de engenharia é - ou ao menos deveria ser - a aplicação técnica do princípio da economicidade. A solução mais econômica pode ser entendida como a menos onerosa que atenda minimamente a determinada necessidade imposta. Dado um requisito de contorno a ser satisfeito, alveja-se a solução mais econômica para o seu atendimento. O projetista, pois, com base nas normas técnicas e em seu arsenal de conhecimento, e sopesada determinada necessidade a ser satisfeita, estuda - ou calcula, ou confecciona - uma solução ótima para satisfazer a essa condição. Um projeto é elaborado para atender às necessidades previamente estabelecidas, sob o menor custo possível. Isso é projetar” (Acórdão 1536/2012-TCU-Plenário).*

“É fundamental que se atente para o fato de ser o projeto básico o principal indutor do investimento do ponto de vista de obras públicas. Ele é o motor, a força propulsora de uma obra de engenharia. Sem projeto não há obra, embora existam administradores públicos – e não são poucos – que insistem em tentar provar o contrário.

Somente por intermédio de projetos básicos de boa qualidade e, portanto, adequados às necessidades de cada obra, estudados à exaustão, com cautela, dentro de padrões técnicos e em conformidade com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), poderemos almejar um dia um posto junto à elite das nações que realizam grandes obras públicas com início, meio e fim”. (PACHECO FILHO, Ary Braga. Revista do Tribunal de Contas da União – TCU nº 99. O projeto básico como elemento de responsabilidade na gestão pública. jan/mar2004, p. 74).

Nesse caso, por violação à vinculação ao instrumento convocatório (art. 41 c/c art. 55, XI da Lei nº 8.666/93) e aos preceitos da transparência, da probidade e da legalidade (art. 3º c/c art. 113 da Lei nº 8.666/93), caso os aditivos solicitados decorram de má programação da Administração e de projeto básico defeituoso, a solução preconizada pela jurisprudência será,

como dito, a de licitação de obra remanescente e consequente apuração de responsabilidade pelas irregularidades constatadas:

"5. [...] Além disso, é bom lembrar que, nos exatos termos do art. 7º, § 6º, da Lei 8.666/1993, são nulos de pleno direito os atos e contratos derivados de licitações baseadas em projeto incompleto, defeituoso ou obsoleto, devendo tal fato ensejar não a alteração do contrato visando à correção das imperfeições, mas sua anulação para realização de nova licitação, bem como a responsabilização do gestor faltoso" (Acórdão nº 353/2007 do TCU);

d) assim, concernente aos serviços novos requeridos pelo órgão solicitante, deverá haver pertinência dos itens acrescidos com aqueles originalmente contratados (art. 65, *caput* e §1º, da Lei nº 8.666/93, aplicando-se, igualmente, o princípio da vinculação do contrato ao instrumento convocatório)<sup>3</sup>. Caso contrário, revelar-se-á obrigatória nova licitação para a inserção de itens/serviços não previstos;

e) quanto aos itens inseridos, sem prejuízo da análise recomendada nos itens "b" a "d" supra, imprescindível verificação dos custos, por meio de pesquisa de preços atualizada ou com lista de preços atualizada, em demonstração embasada e fundamentada acerca da adequação de preços, vide art. 96, I, da Lei nº 8.666/93 e jurisprudência pacífica das Cortes de Contas (TCEMG – Consulta nº: 812.445<sup>4</sup>; TCU – item 1.4.1.3, TC-018.618/2008-3, Acórdão nº 5.154/2009-2ª Câmara e Acórdão 1837/2009);

<sup>3</sup> "Art. 65. Os contratos regidos por esta Lei poderão ser alterados, com as devidas justificativas, nos seguintes casos (...). § 1º O contratado fica obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem nas obras, serviços ou compras, até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, e, no caso particular de reforma de edifício ou de equipamento, até o limite de 50% (cinquenta por cento) para os seus acréscimos."

<sup>4</sup> Nesse sentido, tem se manifestado o Tribunal de Contas do Estado de Minas Gerais: "Entendo que esse é um dos objetivos mais importantes do instituto da licitação, consagrado no art. 37, XXI, da Constituição Cidadã, ou seja, devem ser viabilizadas compras governamentais compatíveis com os valores praticados no mercado, sendo indispensável essa demonstração, não só nos autos dos processos licitatórios para registro de preços, mas, também, nos demais procedimentos de aquisição de bens e serviços pela Administração Pública, como em diversas oportunidades determina a legislação infraconstitucional sobre o tema" (TCEMG – Consulta nº: 812.445 – Sessão: 21/07/2010, Relator: Conselheiro Sebastião Helvécio. Publicação: Revista do TCEMG, v.76, nº 3, jul./ago./set., 2010, p.188). Noutra oportunidade, o TCEMG foi igualmente categórico: "(...) a ausência de pesquisa de mercado é uma falta grave, pois a verificação da compatibilidade do preço contratado, com o valor rotineiramente praticado, é dever que independe de exigência legal, estando afeto ao cuidado do administrador para com o dinheiro público. (...) o Tribunal de Contas da União orientou que se deve realizar ampla pesquisa de preços no mercado, a fim de estimar o custo do objeto a ser contratado, conforme reitera em inúmeras decisões, com destaque para o Acórdão n. 1182/04, produzido na sessão plenária de 18/9/04. Dessa forma, (...) ao infringir o art. 43, inciso IV, da Lei de Licitações, [o

f) inarredável, de igual forma, a observância ao limite do art. 65, §1º, da Lei nº 8.666/93, por meio da aplicação do posicionamento jurisprudencial no sentido de que **“o conjunto de reduções e o conjunto de acréscimos devem ser sempre calculados sobre o valor original do contrato, aplicando-se a cada um desses conjuntos, individualmente e sem nenhum tipo de compensação entre eles, os limites de alteração estabelecidos no dispositivo legal”<sup>5</sup>.**

Logo, sobre o correto método de cálculo dos limites do art. 65, § 1º, da Lei nº 8.666/93 – cumpre assinalar o firme posicionamento da jurisprudência a respeito, em decisões que bem ilustram a técnica a ser empregada:

**“Para efeito de observância dos limites de alterações contratuais previstos no art. 65 da Lei nº 8.666/93, o conjunto de reduções e o conjunto de acréscimos devem ser sempre calculados sobre o valor original do contrato, aplicando-se a cada um desses conjuntos, individualmente e sem nenhum tipo de compensação entre eles, os limites de alteração estabelecidos no dispositivo legal.**

Mediante pedidos de reexame, diversos responsáveis manifestaram seu inconformismo contra o Acórdão nº 170/2011-Plenário, por meio do qual o Tribunal rejeitou as razões de justificativa por eles apresentadas, aplicando-lhes multa. Na oportunidade, ao examinar o edital da Concorrência nº 01/2004-CPLO/SUPEL/RO, lançada pelo Departamento de Viação e Obras Públicas (DEVOP/RO), via Superintendência Estadual de Licitações, para contratação de serviços de conservação de rodovias, constatou-se que ele não continha o necessário projeto básico, apto a orientar a execução dos serviços, em violação ao inc. I do § 2º do art. 7º da Lei nº 8.666/1993. Em consequência de tal ausência, bem como de projeto executivo, teria havido supressão unilateral nos contratos resultantes do certame de serviços considerados desnecessários, com redução de 18% a 41% do valor originalmente contratado, e acréscimos com percentuais variando de 22% a 56%, em afronta à alínea ‘b’ do inc. I do art. 65, c/c o § 1º do art. 65, da Lei nº 8.666/1993. Para a unidade técnica responsável pelo feito, a irregularidade consistiria no fato de *“os termos aditivos aos contratos da CP 01/2004- CPLO/SUPEL/RO não terem considerado*

---

*administrador cria o] (...) risco de uma contratação onerosa, fora dos padrões de mercado”* (grifou-se . (TCEMG – Rel. Conselheira Adriene Andrade. Sessão do dia 06/05/2008. Revista do Tribunal de Contas do Estado de Minas Gerais, edição especial: A Lei 8.666/93 e o TCEMG. Tribunal de Contas do Estado de Minas Gerais. Ano XXVII. P. 56).

<sup>5</sup> BRASIL. Tribunal de Contas da União – TCU. Acórdão n.º 2530/2011-Plenário, TC-015.678/2005-3, rel. Min. José Jorge, 21.09.2011. Mais comentários a respeito nos parágrafos 8 à 16.

em sua memória de cálculo o percentual de supressão de serviços separadamente do percentual de acréscimo, e que a metodologia utilizada pelo DEVOP/RO demonstra que houve uma compensação entre supressões e acréscimos, sendo o resultado encontrado aditivado". Já para o relator, além de violação à norma legal, "tal procedimento não encontra guarida na jurisprudência do TCU, tendo sido consolidado, no âmbito desta Corte, o entendimento de que, para efeito de observância dos limites de alterações contratuais previstos no art. 65 da Lei nº 8.666/93, devem ser consideradas as reduções e supressões de quantitativos de forma isolada, ou seja, o conjunto de reduções e o conjunto de acréscimos devem ser sempre calculados sobre o valor original do contrato, aplicando-se a cada um desses conjuntos, individualmente e sem nenhum tipo de compensação entre eles, os limites de alteração estabelecidos no supracitado dispositivo legal". Por conseguinte, votou pelo não provimento dos pedidos de reexame manejados, no que foi acompanhado pelos demais ministros" (grifos da redação).<sup>6</sup>

**"Aplicação dos limites legais ao conjunto de reduções e ao conjunto de acréscimos do objeto contratado, individualmente e sem nenhum tipo de compensação entre eles.**

Relatório de auditoria realizada no Ministério das Cidades, referente aos recursos federais transferidos ao Estado de Sergipe, mediante contrato de repasse – tendo como interveniente executor a Companhia de Saneamento de Sergipe (DESO) –, constatou que, no âmbito do Contrato n.º 74/2008, destinado à ampliação do sistema de esgotamento sanitário do Município de Aracaju, ocorreram alterações que ultrapassaram os limites legais. Em seu voto, o relator considerou oportuno determinar à DESO que, nas futuras licitações e contratos no âmbito do aludido contrato de repasse, se abstenha de extrapolar os percentuais previstos no art. 65, §§ 1º e 2º, da Lei n.º 8.666/93, tendo em vista que o conjunto de reduções e o conjunto de acréscimos devem ser sempre calculados sobre o valor original do contrato, aplicando-se a cada um desses conjuntos, individualmente e sem nenhum tipo de compensação entre eles, os limites estabelecidos no referido dispositivo legal. O Plenário acolheu o voto do relator. Precedentes citados: Acórdãos nos 1.981/2009 e 749/2010, ambos do Plenário" (grifos da redação)<sup>7</sup>

**"Alterações contratuais unilaterais quantitativas: 1 - Aplicação dos limites legais ao conjunto de acréscimos e ao conjunto de supressões, individualmente e sem nenhum tipo de compensação entre eles.**

<sup>6</sup> BRASIL. Tribunal de Contas da União – TCU. Acórdão n.º 2530/2011-Plenário, TC- 015.678/2005-3, rel. Min. José Jorge, 21.09.2011.

<sup>7</sup> BRASIL. Tribunal de Contas da União – TCU. Acórdão n.º 1338/2010-Plenário, TC-000.341/2010-0, rel. Min-Subst.Marcos Bemquerer Costa, 09.06.2010.

Relatório de levantamento de auditoria no Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social apontou, em relação às obras em assentamentos no Município de Itapequerica da Serra/SP, realizadas com recursos transferidos por meio de contrato de repasse firmado entre o aludido município e o Ministério das Cidades, a *"extrapolação do limite de 25 % para a realização de acréscimos e supressões"*. A equipe de auditoria também identificou uma série de alterações de projeto indevidas, *"tendo em vista que tais mudanças foram solicitadas pela empresa contratada, sem que nenhuma das hipóteses previstas no art. 65, inciso II, da Lei n.º 8.666/93 estivesse presente"*. Para o relator, nada obsta que a empresa comunique a contratante sobre a possibilidade de troca de uma solução por outra, *"mas quem deve motivar o aditivo, inclusive justificando o porquê de o projeto não ter previsto a melhor solução, é a entidade que licitou"*. Ao final, o relator propôs e o Plenário decidiu determinar ao município que, nas próximas licitações realizadas com recursos públicos federais, em caso de aditivos contratuais em que se incluam ou se suprimam quantitativos de serviços, *"abstenha-se de extrapolar os limites de alterações contratuais previstos no art. 65 da Lei n.º 8.666/1993, tendo em vista que o conjunto de reduções e o conjunto de acréscimos devem ser **sempre** calculados sobre o valor original do contrato, aplicando-se a cada um desses conjuntos, individualmente e sem nenhum tipo de compensação entre eles, os limites de alteração estabelecidos no referido dispositivo legal"*. Além disso, *"abstenha-se de efetuar alterações contratuais, a pedido da contratada, em casos não insertos no inciso II do art. 65 da Lei n.º 8.666/1993, bem como aquelas baseadas no art. 65, inciso I, do dispositivo legal, desacompanhadas das justificativas para o projeto não ter previsto a solução almejada ou os quantitativos corretos (exceto em caso de ampliação discricionária do objeto), e respectiva comprovação de abertura de procedimento administrativo para apurar as responsabilidades pela imprevisão ou erro"*. Precedente citado: Acórdão n.º 749/2010-Plenário (grifos da redação) <sup>8</sup>

Em suma, como se nota dos acórdãos supracitados, observa-se que o método de cálculo do dispositivo legal em questão é um só, *independentemente da casuística*, ou seja, independe da ocorrência de remanejamento ou não de itens. Não sem motivo o advérbio **"sempre"** foi assinalado nos referidos arestos; <sup>9</sup>

<sup>8</sup> BRASIL. Tribunal de Contas da União – TCU. Acórdão n.º 1200/2010-Plenário, TC-000.344/2010-9, rel. Min-Subst. Marcos Bemquerer Costa, 26.05.2010.

<sup>9</sup> À título de informação, acrescente-se que, em hipóteses excepcionalíssimas, o TCU apresenta o seguinte entendimento: "a) tanto as alterações contratuais quantitativas – que modificam a dimensão do objeto – quanto as unilaterais qualitativas – que mantêm intangível o objeto, em natureza e em dimensão, estão sujeitas aos limites preestabelecidos nos §§ 1º e 2º do art. 65 da Lei nº 8.666/93, em face do respeito aos direitos do contratado, prescrito no art. 58, I, da mesma Lei, do princípio da proporcionalidade e da necessidade de esses limites serem obrigatoriamente fixados em lei; b) nas hipóteses de alterações contratuais consensuais, qualitativas e excepcionalíssimas de contratos de obras e serviços, é facultado à Administração

g) por conseguinte, antes de se proceder à prorrogação contratual, indispensável que se analise a pertinência ou não dos itens acrescidos e suprimidos, sua adequação de custos, bem como a ausência de compensação entre itens;

h) somente após o órgão gestor (sem prejuízo de fiscalização pelo Controle Interno) ultrapassar a contento as verificações legais acima explicitadas, é que se entenderá por existente motivo aceitável de prorrogação contratual, a teor do art. 57, § 1º, da Lei nº 8.666/93<sup>10</sup>;

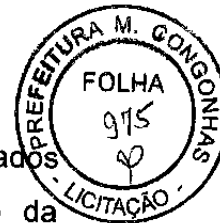
i) necessário, ainda, para a prorrogação, a comprovação da manutenção das mesmas condições de habilitação exigidas na licitação (art. 55, XIII, Lei 8.666/93), isto é, comprovação de regularidade fiscal-previdenciária – cabendo ao órgão gestor atender ao art. 55, XIII, da Lei nº 8.666/93<sup>11</sup>, no que toca às outras condições de habilitação (art. 27, Lei nº 8.666/93);

j) outrossim, indispensável a comprovação de dotações suficientes na lei orçamentária do exercício do aditivo do contrato, para o custeio das respectivas despesas, ou condicionamento da validade e eficácia do aditivo à referida disponibilidade (art. 7º, § 2º, III, da Lei nº 8.666/93).

superiores aos oriundos de uma eventual rescisão contratual por razões de interesse público, acrescidos aos custos da elaboração de um novo procedimento licitatório; II – não possibilitar a inexecução contratual, à vista do nível de capacidade técnica e econômico-financeira do contratado; III - decorrer de fatos supervenientes que impliquem em dificuldades não previstas ou imprevisíveis por ocasião da contratação inicial; IV - não ocasionar a transfiguração do objeto originalmente contratado em outro de natureza e propósito diversos; V - ser necessárias à completa execução do objeto original do contrato, à otimização do cronograma de execução e à antecipação dos benefícios sociais e econômicos decorrentes; VI – demonstrar-se – na motivação do ato que autorizar o aditamento contratual que extrapole os limites legais mencionados na alínea “a”, supra – que as consequências da outra alternativa (a rescisão contratual, seguida de nova licitação e contratação) importam sacrifício insuportável ao interesse público primário (interesse coletivo) a ser atendido pela obra ou serviço, ou seja gravíssimas a esse interesse; inclusive quanto à sua urgência e emergência” (DECISÃO Nº 215/99 - TCU – Plenário. 1. Processo TC nº 930.039/98-0. 2. Sessão: 12/05/1999 – Ordinária).

<sup>10</sup> “Art. 57 (...) § 1º Os prazos de início de etapas de execução, de conclusão e de entrega admitem prorrogação, mantidas as demais cláusulas do contrato e assegurada a manutenção de seu equilíbrio econômico-financeiro, desde que ocorra algum dos seguintes motivos, devidamente autuados em processo: I - alteração do projeto ou especificações, pela Administração (...)”.

<sup>11</sup> “Art. 55. São cláusulas necessárias em todo contrato as que estabeleçam: XIII - a obrigação do contratado de manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, **todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação**”.




12. São esses, pois, os apontamentos jurídicos reputados necessários ao feito. No mais, recomenda-se, em atenção ao preceito da segregação de funções<sup>12</sup>, e ao que se frisou no tópico II, que a conferência e a fiscalização das orientações jurídicas supraexplicitadas sejam feitas pelo órgão gestor e pelo Controle Interno, respectivamente, atendendo-se ao que estatui o art. 74 da CR c/c art. 113 da Lei nº 8.666/93.

13. Deveras, tal qual destacado nos tópicos precedentes, este parece jurídico *não* examina aspectos técnicos referentes à contratação, descrições de itens ou mesmo aspectos contábeis, financeiros, orçamentários ou econômicos – porquanto tal análise desborda do âmbito de competência desta Procuradoria. Assim, a presente manifestação é de caráter estritamente jurídico, não tendo o condão de cancelar opções técnicas eleitas pela Administração, conferir planilhas ou emitir juízo de mérito administrativo.

É o parecer.

Congonhas, 21 de julho de 2021, às 19h16.

  
Ramon Oliveira Dias  
Procurador do Município  
MASP 20139894 – OAB/MG 134.039

<sup>12</sup> “Discipline a segregação de funções nos setores que desempenham as atribuições inerentes às licitações e contratos, de forma a minimizar a possibilidade de desvios e fraudes” (Acórdão nº 415/2013-TCU-Plenário).  
“Deve-se evitar a nomeação de mesmos servidores para atuar, nos processos de contratação, como requisitante, pregoeiro ou membro de comissão de licitação, fiscal de contrato e responsável pelo atesto da prestação de serviço ou recebimento de bens, em respeito ao princípio da segregação de funções” (o Acórdão nº 5.840/2012-TCU-2ª Câmara).  
“Promova a segregação de funções, quando da realização dos processos de aquisição de bens e serviços, em observância às boas práticas administrativas e ao fortalecimento de seus controles internos, de forma a evitar que a pessoa responsável pela solicitação participe da condução do processo licitatório, integrando comissões de licitações ou equipes de apoio nos pregões” (Acórdão nº 747/2013-TCU-Plenário).  
“Observe o princípio contábil e administrativo da Segregação das Funções com adoção de controles que impeçam a possibilidade de um mesmo servidor atuar como fiscal e executor em um mesmo contrato” (Acórdão nº 3.067/2005-TCU-1ª Câmara).



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

Folha Nº



Anexo ao Processo Nº \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_

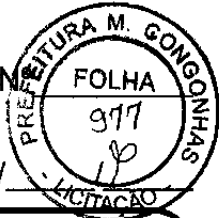
CA SERLAN

Reúno os autos para providen-  
cias nos termos do laudo  
Nº 332/2021, com o qual  
estou de acordo.

Em 22/07/21

Dr. Simônia M. J. Magalhães  
Procuradora Geral  
OAB/MG: 147.249

RECEBIDO  
22/07/2021  
Granda as 11h43  
DCL



Anexo ao Processo Nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

À SEOB;

Segue processo para conhecimento  
e manifestação quanto ao Parecer jurídico.

Em 22/07/2024

Orancho Lucinda  
Diretora de Contratos e Licitações  
Município de Congonhas



Anexo ao Processo Nº \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_

À DCLI;

Em atenção ao parecer jurídico, temo a esclarecer:

A obra encontra-se em fase final de execução, onde já foram pagos aproximadamente o valor de R\$ 1.200.000,00, não sendo o mais prudente, no atual estágio que a obra se encontra, seu encerramento para providências de uma nova licitação.

Deixando apenas por executar o item da treliça, conforme já explicado na folha 957, sua inviabilidade.

Os demais itens a serem aditados tratam-se de acréscimos de quantitativos dos serviços já contemplados em planilha licitada, para funcionalidade da obra. Não há que o que se falar em comprovação de vantajosidade em relação aos quantitativos a serem acrescidos, visto que os preços são os já pactuados no momento da contratação.

Os valores acrescidos estão dentro dos percentuais permitidos em lei, sem qualquer tipo de compensação, conforme planilha demonstrativa, folha 960.

No nosso entendimento, não há mais nada ser esclarecido que impeça a formalização do aditivo.

Em 23/07/2021

  
Marcelo José Nunes Moreno  
Secretário Municipal de Obras

RECEBIDO

23 / 07 / 20 21  
10w  
14 15 46

**A N E X O**  
**AO PROCESSO**  
**DE LICITAÇÃO**

<input type="checkbox"/>	CONVITE	
<input type="checkbox"/>	TOMADA DE PREÇOS	Folha Nº :
<input checked="" type="checkbox"/>	CONCORRÊNCIA	
<input type="checkbox"/>	DISPENSA	PMC Nº : 019/2019
<input type="checkbox"/>	INEXIGIBILIDADE	
<input type="checkbox"/>	PREGÃO	<input type="checkbox"/> CREDENCIAMENTO



**À DPOR,**

Gentileza informar dotação orçamentária e financeira na ficha, para o que se pede na Comunicação Interna nº PMC/SEOB/254/2021 da Secretaria de Obras.

Congonhas, 26 de julho de 2021

  
p/ Adriane Renata Bernardo Netto Freitas  
Diretora de Contratos e Licitações

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**  
**DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO**



**A**  
**DCLI,**

Segue informação de dotação orçamentária para o exercício de 2021.

Informamos que não haverá impacto orçamentário, uma vez que a exclusão de serviços será maior que a inclusão.

A despesa referente ao Termo Aditivo ao contrato PMC/112/2020 de obras e serviços de construção da portaria com suas instalações, arquibancadas, rampa, gradil, paisagismo da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no município de Congonhas, conforme processo PRC/258/2019 PMC/1525/2018, seguirá a seguinte dotação orçamentária.

*Ficha: 164*

*Órgão: 12*

*Unidade: 04*

*Função: 15*

*Sub-função: 451*


*Programa: 0010*


*Atividade: 1.056 – Construção da Praça de Eventos*

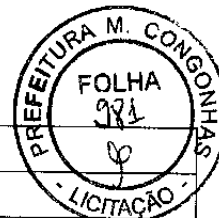
*449051 – Obras e Instalações*

*Fonte: 108*

Congonhas, 26 de julho de 2021.

  
**Lucimara Aparecida Junqueira**  
**Diretora de Planejamento e Orçamento**

**RECEBIDO**  
26 / 07 / 2021  




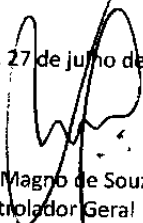
SOLICITAÇÃO TERMO ADITIVO					
Processo: 258/2019		Modalidade: Concorrência 019/2019		Contrato: 112/2020	
Objeto: Prestação de Serviços – Construção da Portaria com suas instalações, arquibancadas e rampas da praça de eventos – LOTE 01					
Empresa: Terra Engenharia e Construções Ltda.					
Prazo	Prestação de Serviço Contínuo		Prazo	Prestação de Serviço - (demais casos)	x
Acréscimo de serviços existentes	x	Supressão de serviços	x	Inserção de Serviços Novos	
Reajuste					
Equilíbrio Econômico Financeiro		Repactuação - Convenção Coletiva		Outros	

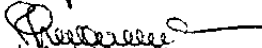
As solicitações foram elaboradas de forma clara e objetiva constando: (Conforme o caso)		Sim	Não	Obs.
01	Observância ao limite temporal disposto no artigo 57 (incisos / Parágrafos conforme o caso) da Lei 8.666/93.	x		
02	O edital e/ou contrato estabelecem expressamente as condições de prorrogação.	x		
03	Pesquisa de mercado a fim de verificar se os preços contratados permanecem vantajosos para administração. (Artigo 57, II, da lei 8.666/93).			N/A
04	Manifestação do gestor do contrato acerca da execução do contrato, justificativa da necessidade da prorrogação. (Art. 57, § 2º, da Lei 8.666/93).	x		
05	Autorização da autoridade competente para realização do aditivo. (Artigo 57, § 2º da lei 8.666/93).			1
06	Comprovante da manutenção das mesmas condições de habilitação exigidas na licitação. (Artigo 55, XIII, da Lei 8.666/93).			2
07	Informação da dotação suficiente para o custeio das respectivas despesas ou condicionamento da validade e eficácia da prorrogação à referida disponibilidade. (Artigo 7º, § 2º, III, da lei 8.666/93).	x		
08	Em caso de acréscimos e supressões foi observado o limite previsto no artigo 65, § 1º, da lei 8.666/93.	x		
09	Para restabelecer o equilíbrio econômico financeiro, o gestor do contrato demonstrou que a revisão dos preços foi aplicada somente ao insumo afetado pela alta dos preços.			N/A
10	Em caso de inserção de serviços novos ou acréscimo de serviços existentes, consta no processo explanação dos fatos que justifique a alteração das condições da execução do contrato.	x		
11	Planilha demonstrando o percentual referente ao serviço novo e/ou percentual referente ao serviço existente.	x		
12	No caso de reajuste houve manifestação referente ao índice da SEPLAN e/ou Economista.	x		
13	Consta cópia da CCT – Convenção Coletiva de Trabalho.			N/A
14	Nos casos de reajuste/prazo observou-se o disposto no Decreto 5.832 de 06 de agosto 2013.			N/A
15	Foi emitido e anexado ao processo parecer jurídico referente a formalização/legalidade do termo aditivo.			3

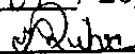
**Observação:**

- 1 e 2 - Recomendamos regularizar processo.
- 3 - Recomendamos atentar para os apontamentos contidos no item 11 do parecer jurídico, letras “a” (fls.966 e 967) e “f” (fls. 971 a 976).

Congonhas, 27 de junho de 2.02.1

  
Carlos Magno de Souza  
Controlador Geral

  
Marta de Paula Assis Vitarelli  
Controle Interno

**RECEBIDO**  
27 / 07 / 20 21  




PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

Folha



Anexo ao Processo Nº \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_

À SEOB;

Segue processo para manifestação  
do item 3 do check list do Controle Licit.  
Com 27/07/2024.

Grandra da Silva  
Diretoria de Contratos e Licitações  
Município de Congonhas

S



Anexo ao Processo Nº \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_

À DCLI;

Quanto ao apontamento do Controle Interno em relação ao parecer jurídico, esclarecemos:

letra a): A Secretaria de Obras está ciente da recomendação dos prazos para solicitações de termo aditivo, no entanto, houve um lapso da fiscalização da obra ao não encaminhar o pedido de prazo com um tempo maior para tramitação;

letra f): Conforme já informado na resposta encaminhada em 23/07/2021, folha 978, consta no presente processo planilha detalhando as alterações contratuais (folha 960), onde pode – se comprovar que o conjunto de acréscimos e reduções, foram feitas sobre o valor original do contrato e sem haver nenhum tipo de compensação.

O conjunto dos acréscimos perfazem o percentual de 15,96% até o momento e o conjunto de reduções o percentual de 14,19%, estando assim dentro dos limites permitidos em lei (art. 65, §1º).

Em 27/07/2021

  
Marcelo José Nunes Moreno  
Secretário Municipal de Obras

RECEBIDO

27 / 07 / 20 21  
17.30



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CNPJ: 04.647.524/0001-20**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 12:02:22 do dia 26/07/2021 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 22/01/2022.

Código de controle da certidão: **3958.BFE3.FE74.2616**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

CONFERIDA A AUTENTICIDADE  
CONGONHAS, 27/07/2021  
Priscila Lacerda  
Mat. 38111

Voltar

Imprimir



**Certificado de Regularidade  
do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 04.647.524/0001-20  
**Razão Social:** TERRA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA  
**Endereço:** R MOACYR CARVALHO 11 / INDUSTRIAS I (BARRE / BELO HORIZONTE /  
MG / 30610-450

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 12/04/2021 a 09/08/2021

**Certificação Número:** 2021041200574753946590

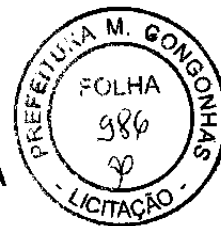
Informação obtida em 03/05/2021 13:12:48

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**www.caixa.gov.br**

CONFERIDA A AUTENTICIDADE  
CONGONHAS, 27/07/21  
*Andreia Garcia*  
38443



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais  
BELO HORIZONTE



**CERTIDÃO CÍVEL DE FALÊNCIA E CONCORDATA NEGATIVA**

CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA CÍVEL nesta comarca, até a presente data, nas ações específicas de Concordata Preventiva / Suspensiva, Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, Recuperação Extrajudicial, Recuperação Judicial, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ: 04.647.524/0001-20

**Observações:**

- a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;
- b) a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;
- c) ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;
- d) esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o Sistema CNJ (Ex-Propjudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;
- e) A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 355/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.

A presente certidão NÃO EXCLUI a possibilidade da existência de outras ações de natureza diversa daquelas aqui mencionadas.

Certidão solicitada em 26 de Julho de 2021 às 17:27

CONFERIDA A AUTENTICIDADE  
CONGONHAS, 27/07/21  
*Enanda Lucinda*  
38411

BELO HORIZONTE, 26 de Julho de 2021 às 17:27

**Código de Autenticação:** 2107-2617-2700-0996-5919

Para validar esta certidão, acesse o site do TJMG ([www.tjmg.jus.br](http://www.tjmg.jus.br)) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

**ATENÇÃO:** Documento composto de 1 folhas(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indício de possível adulteração ou tentativa de fraude.



Prefeitura de Belo Horizonte  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Subsecretaria da Receita Municipal



**DOCUMENTO AUXILIAR DA  
CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVO  
PLENA PESSOA JURIDICA**

**REGISTROS DE ACESSO**

Código de Controle: **FIEHEHGKJK**  
Documento/Certidão nº **15.796.588** Exercício: **2021**  
Emissão em: **26/07/2021**      Requerimento em: **17:36:59**      Validade: **25/08/2021**

Nome: **TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**  
CNPJ: **04.647.524.0001.20**


Ressalvando a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte o direito de cobrar débitos posteriormente apurados, a Diretoria de Arrecadação, Cobrança e Dívida Ativa da Secretaria Municipal de Fazenda, no uso de suas atribuições legais, certifica que o Contribuinte acima encontra-se regular com a Fazenda Pública Municipal, em relação aos Tributos, Multas e Precos inscritos ou não em dívida ativa.

**RESSALVAS**

Existe(m) lançamento(s) a vencer

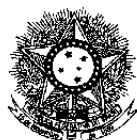
Nos termos do Decreto 15.927/2015 este documento auxiliar é a representação gráfica da certidão de débitos e situação fiscal, não substituindo a certidão, que será obtida no Portal da PBH, por meio da autenticação dos registros de acesso deste documento.

VERIFICADA A AUTENTICIDADE  
GONGONHAS, 27/07/2021  
Dra. Sandra Lacerda  
nº 38441

 <b>SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS</b>		
<b>CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS</b> <b>Negativa</b>		<b>CERTIDÃO EMITIDA EM:</b> 28/05/2021
		<b>CERTIDÃO VALIDA ATÉ:</b> 26/08/2021
NOME/NOME EMPRESARIAL: TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA		
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 186451218.00-80	CNPJ/CPF: 04.647.524/0001-20	SITUAÇÃO: Ativo
LOGRADOURO: RUA MOACYR CARVALHO		NÚMERO: 11
COMPLEMENTO:	BAIRRO: INDUSTRIAS I (BARREIRO)	CEP: 30610450
DISTRITO/POVOADO:	MUNICÍPIO: BELO HORIZONTE	UF: MG
<p>Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:</p> <p>1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;</p> <p>2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.</p> <p>Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.</p>		
IDENTIFICAÇÃO	NÚMERO DO PTA	DESCRIÇÃO
A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no sítio da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais em <a href="http://www.fazenda.mg.gov.br">www.fazenda.mg.gov.br</a> => certidão de débitos tributários => certificar documentos		
CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO: 2021000468560709		



CONFERIDA A AUTENTICIDADE  
CONGONHAS, 27 / 07 / 21  
*Joana Lacerda*  
38114



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

# **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**



Nome: TERRA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)  
CNPJ: 04.647.524/0001-20  
Certidão nº: 22750121/2021  
Expedição: 26/07/2021, às 11:58:27  
Validade: 21/01/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **TERRA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **04.647.524/0001-20**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.  
Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.  
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.  
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.  
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).  
Certidão emitida gratuitamente.

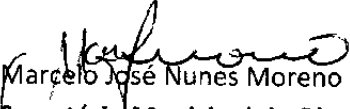
## **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

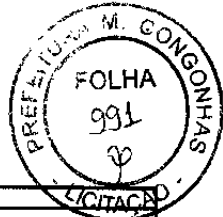
CONFERIDA A AUTENTICIDADE  
CONGONHAS, 27/07/2021  
J. Almeida Lacerda  
Mat. 38141



Anexo ao Processo Nº \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_


<p>À DCLI;</p> <p>Após verificação pela Diretoria de Contratos, constatamos que houve erro no somatório da planilha de acréscimo de serviços existentes, o item 1.1 deixou de ser somado.</p> <p>Assim, procedemos com a correção da planilha, que segue anexa.</p> <p>O valor total de acréscimos correto é de R\$ 87.282,46.</p> <p>Em 28/07/2021</p> <p> Marcelo José Nunes Moreno Secretário Municipal de Obras</p>	
--	--

RECEBIDO  
28 / 07 / 20 21  
Juanda - DCLI



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS							
Contrato PMC/112/2020 de 08/04/2020, Concorrência nº PMC/019/2019, PRC/258/2019 e Processo Administrativo nº PMC/1525/2018							
Contratada: TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA- ME CNPJ 04647524/0001-20							
Objeto: Lote 01- Contratação de obras e serviços de construção da portaria com suas instalações , arquibancadas, rampas da praça de eventos, com fornecimento de materiais, e mão de obra, no município de Congonhas/MG.							
PLANILHA DE ACRÉSCIMO DE QUANTITATIVOS DE SERVIÇOS EXISTENTES							
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTITATIVO PREVISTO	QUANTITATIVO A ADITAR	QUANTITATIVO TOTAL	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL ADITIVO
<b>1. INSTALAÇÃO DA OBRA</b>							
1.1	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS	MÊS	6,00	4,00	10,00	R\$ 650,14	R\$ 2.600,56
1.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITÁRIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATÓRIO E 1 MICTÓRIO	MÊS	6,00	4,00	10,00	R\$ 738,16	R\$ 2.952,64
<b>3. OBRAS CIVIS - ADMINISTRATIVAS/INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>							
<b>3.2. MOVIMENTO DE TERRA</b>							
3.2.3	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES	M2	635,81	68,34	704,15	R\$ 78,02	R\$ 5.331,89
<b>3.3. ALVENARIA E DIVISÕES</b>							
3.3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 (ESPESURA 14CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	23,14	2,39	25,53	R\$ 62,19	R\$ 148,63
<b>3.4. REVESTIMENTOS</b>							
3.4.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	M2	1.199,50	200,00	1399,50	R\$ 8,55	R\$ 1.710,00
3.4.3	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	M2	1.263,30	71,00	1334,30	R\$ 35,52	R\$ 2.521,92
3.4.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM	M2	70,12	33,00	103,12	R\$ 54,50	R\$ 1.798,50
<b>3.6. PISOS</b>							
3.6.2	PEITORIL EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO NAS FACES EXPOSTAS, E=2,0 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIAL	M2	1,29	0,66	1,95	R\$ 255,57	R\$ 168,68
<b>3.7. ESQUADRIAS</b>							
3.7.4	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO TEMPERADO INCOLOR E=10 MM, FECHADURA BICO DE PAIÃO - DIMENSÕES: 2,65 X 2,10 M (P4)	M2	5,57	1,45	7,02	R\$ 537,06	R\$ 778,74
<b>3.11. INSTALAÇÕES</b>							
<b>3.11.1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>							
3.11.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CAIXA ESTAMPADA 4"X2" EM PVC ANTICHAMA SEM PLACA, COR AMARELA. REF.: TIGREFLEX TIGRE OU EQUIVALENTE.	UN	9,00	2,00	11,00	R\$ 26,95	R\$ 53,90
<b>4. RAMPAS DE ACESSO</b>							
4.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO TERRENO COM PLACA VIBRATORIA	M2	2.653,63	650,00	3303,63	R\$ 5,19	R\$ 3.373,50
4.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO LONA PLÁSTICA PRETA, ESPESURA 150 MICRAS	M2	2.653,63	250,00	2903,63	R\$ 6,65	R\$ 1.662,50
<b>10. 1º TERMO ADITIVO - SERVIÇOS NOVOS</b>							
10.4	CORTE MECÂNICO C/ SERRA CIRCULAR EM CONCRETO/ASFALTO	M	500,00	450,00	950,00	R\$ 2,39	R\$ 1.075,50
<b>4º TERMO ADITIVO - SERVIÇOS NOVOS</b>							
10.8	POLIMENTO MECÂNICO DE PISO EM CONCRETO COM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO)	M2	827,91	3150,00	3977,91	R\$ 18,00	R\$ 56.700,00
10.12	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO, SEM ARMAÇÃO, EM CONCRETO FCK = 15MPA, E = 19 CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDS)	M2	33,00	50,00	83,00	R\$ 128,11	R\$ 6.405,50
<b>TOTAL:</b>						<b>R\$ 87.262,46</b>	
<div><div> FRANCISCO JOSÉ BAZELETE DE MORAIS ENGENHEIRO FISCAL-SEDB</div><div> DIRETOR DE OBRAS</div><div> SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS</div></div>							
FONTE: PLANILHA CONTRATADA, OU SEJA, PLANILHA DA OBRA							

PLANILHA DE CONTROLE DE ALTERAÇÕES CONTRATUAIS (P-CAC)											
<b>OBJETO:</b> Lote 01 - Obras e serviços da construção da portaria com suas instalações, arquibancadas, rampas da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra , no Município de Congonhas - MG. <b>CONTRATADA:</b> Terra Engenharia e Construções Ltda <b>Contrato nº</b> PMC/112/2020 <b>de</b> 08/04/2020											
Contrato	Aditivo-Tipo	Data	Indenização	Reajuste	Reequilíbrio	Valor-Base	Serviço Novo	Acréscimo	Supressão	Impacto Financeiro	Valor Atualizado
P0						R\$ 2.355.746,46					R\$ 2.355.746,46
1º	Acréscimo/Serviços Novos					R\$ 2.355.746,46	R\$ 38.718,20	R\$ 145.306,33	R\$ 0,00	R\$ 184.024,53	R\$ 2.539.770,99
% PERCENTUAL ADITIVO - 1º termo aditivo											
2º	Exclusão					R\$ 2.355.746,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 1.344,36	-R\$ 1.344,36	R\$ 2.538.426,63
% PERCENTUAL ADITIVO - 2º termo aditivo											
3º	Prazo						0,00%	0,00%	0,00%		
4º	Acréscimo/Serviços Novos					R\$ 2.355.746,46	R\$ 72.714,95	R\$ 34.566,78	R\$ 0,00	R\$ 107.281,73	R\$ 2.645.708,36
% PERCENTUAL ADITIVO - 4º termo aditivo											
6º	Reajuste			R\$ 167.401,23		R\$ 2.355.746,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 167.401,23	R\$ 2.813.109,59
7º/8º	Acréscimo/exclusão e prazo					R\$ 2.355.746,46	R\$ 0,00	R\$ 87.282,46	-R\$ 332.823,14	-R\$ 245.540,68	R\$ 2.567.568,91
% PERCENTUAL ADITIVO - 7º/8º termo aditivo											
TOTAL DA VARIÇÃO											
							SERVIÇOS NOVOS	ACRÉSCIMO	SUPRESSÃO		
							4,73%	11,34%	-14,19%		
							16,07%		-14,19%		



Manoel José Nunes Moreno  
Secretário Municipal de Obras

*Marcelo José Nunes Moreno*  
Secretário Municipal de Obras





PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
CIDADE DOS PROFETAS

3358

**SÉTIMO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº PMC/112/2020**

P. A. Nº. PMC/1525/2018  
Concorrência: nº 019/2019  
PRC/258/2019



O MUNICÍPIO DE CONGONHAS, como CONTRATANTE, por sua Prefeitura Municipal, sediada à Praça Presidente Kubitschek, 135, inscrita no CNPJ sob o nº 16.752.446/0001-02, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Cláudio Antônio de Souza, que por força do Decreto nº 5.936 de 07 de fevereiro de 2014 passa a integrar o presente aditivo o Secretário Municipal de Obras, Marcelo José Nunes Moreno e de outro lado, como CONTRATADA, a empresa TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES - LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.647.524/0001-20, com endereço Rua Moacyr de Carvalho, nº11, Bairro das Indústrias, Belo Horizonte - MG, neste ato representado por José Roberto Sobreira Silva Araujo, portador da carteira de identidade CREA/MG nº 69.215/D e do CPF nº 898.796.866-91, resolvem, considerando a solicitação e justificativa feita pela Secretaria Municipal de Obras em sua Comunicação Interna nº. PMC/SEOB/254/2021, documentos anexos e o parecer da Procuradoria Jurídica da Prefeitura, aditar, pela sétima vez o contrato originalmente firmado, estabelecendo o que se segue:

**1- CLÁUSULA PRIMEIRA – Objeto**

1.1- Constitui objeto do presente aditivo a exclusão de quantitativos de serviços existentes.

1.2- O presente aditivo tem amparo legal no art. 65, caput e § 1º, da Lei 8.666/93.

**2- CLÁUSULA SEGUNDA – Valor**

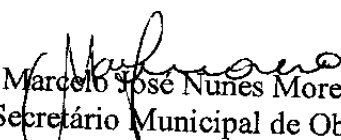
2.1- O valor do presente aditivo é de R\$ 332.823,14 (trezentos e trinta e dois mil oitocentos e vinte e três reais e quatorze centavos), referente a exclusão de quantitativos de serviços existentes; conforme planilha em anexo.

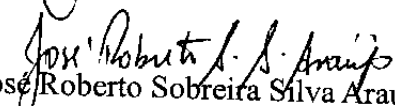
**3 - CLÁUSULA TERCEIRA -**

3.1- Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato original que não colidirem ou conflitarem com o presente termo.

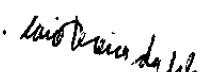
E estando justas e acertadas firmam as partes, o presente termo, em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

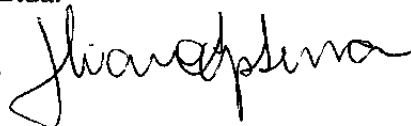
Congonhas 28 de julho de 2021.

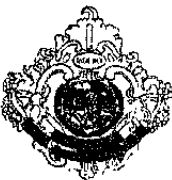
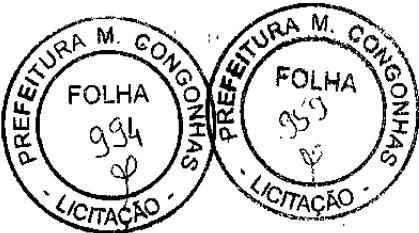
  
Marcelo José Nunes Moreno  
Secretário Municipal de Obras

  
José Roberto Sobreira Silva Araujo  
Terra Engenharia e Construções - Ltda.

TESTEMUNHAS:

1.   
Luiz Carlos da Silva

2.   
Jianaphina



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Contrato PMC/112/2020 de 08/04/2020, Concorrência nº PMC/019/2019, PRC/258/2019 e Processo Administrativo nº PMC/1525/2018

Contratada: TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA- ME CNPJ 04647524/0001-20

Objeto: Lote 01- Contratação de obras e serviços da construção da portaria com suas instalações , arquibancadas, rampas da praça de eventos, com fornecimento de materiais, e mão de obra, no município de Congonhas/MG.

PLANILHA DE EXCLUSÃO DE QUANTITATIVOS DE SERVIÇOS EXISTENTES

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTITATIVO PREVISTO	QUANTITATIVO A ADITAR	QUANTITATIVO TOTAL	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL ADITIVO
5.3	ESTRUTURA METÁLICA						
5.3.1	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE VIGAS EM PERFIL "I" METÁLICO EM AÇO ESTRUTURAL W 610 X174	KG	14.198,40	3.373,08	17571,48	R\$ 15,04	R\$ 50.731,12
5.3.2	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE PILAR METÁLICO EM AÇO ESTRUTURAL W 610 X 174	KG	2.923,20	2.923,20	5846,40	R\$ 15,04	R\$ 43.964,93
5.3.3	FORNECIMENTO, FABRICAÇÃO E MONTAGEM DA MALHA METÁLICA DA COBERTURA EM PERFIS METÁLICOS CONFORME DETALHES DE PROJETO	M2	157,50	157,50	315,00	R\$ 106,66	R\$ 16.798,95
5.3.4	PÓRTICO EM TRELIÇA METÁLICA INCLUSIVE REVESTIMENTO EM PLACA CIMENTÍCIA, COM ACABAMENTO DE ECOGRANITO E PINGADEIRA METÁLICA LARGURA DE 120 CM CONFORME DETALHES DE PROJETO (CORTE BB)	M	41,94	41,94	83,88	R\$ 2.614,92	R\$ 109.669,74
5.3.5	PÓRTICO EM TRELIÇA METÁLICA INCLUSIVE REVESTIMENTO EM PLACA CIMENTÍCIA, COM ACABAMENTO DE ECOGRANITO E PINGADEIRA METÁLICA LARGURA DE 120 CM, CONFORME DETALHES DE PROJETO (CORTE DD)	M	28,00	28,00	56,00	R\$ 3.987,80	R\$ 111.658,40
						TOTAL	R\$ 332.823,14

Francisco José Bazelete de Moraes  
FRANCISCO JOSÉ BAZELETE DE MORAIS  
ENGENHEIRO FISCAL-SEOB

Daniel Aparecido Santos Lima  
DIRETOR DE OBRAS

Secretário Municipal de Obras

FONTE: PLANILHA CONTRATADA, OU SEJA, PLANILHA DA OBRA



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
CIDADE DOS PROFETAS

**OITAVO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº PMC/112/2020**

P. A. Nº. PMC/1525/2018  
Concorrência: nº 019/2019  
PRC/258/2019



O MUNICÍPIO DE CONGONHAS, como CONTRATANTE, por sua Prefeitura Municipal, sediada à Praça Presidente Kubitschek, 135, inscrita no CNPJ sob o nº 16.752.446/0001-02, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Cláudio Antônio de Souza, que por força do Decreto nº 5.936 de 07 de fevereiro de 2014 passa a integrar o presente aditivo o Secretário Municipal de Obras, Marcelo José Nunes Moreno e de outro lado, como CONTRATADA, a empresa TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES - LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.647.524/0001-20, com endereço Rua Moacyr de Carvalho, nº 11, Bairro das Indústrias, Belo Horizonte - MG, neste ato representado por **José Roberto Sobreira Silva Araujo**, portador da carteira de identidade CREA/MG nº 69.215/D e do CPF nº 898.796.866-91, resolvem, considerando a solicitação e justificativa feita pela Secretaria Municipal de Obras em sua Comunicação Interna nº. PMC/SEOB/254/2021, documentos anexos e o parecer da Procuradoria Jurídica da Prefeitura, aditar, pela oitava vez o contrato originalmente firmado, estabelecendo o que se segue:

**1- CLÁUSULA PRIMEIRA – Objeto**

1.1- Constitui objeto do presente aditivo o acréscimo de quantitativos de serviços existentes, a prorrogação do prazo da obra por 03 (três) meses, com início em 02/08/2021 e término em 02/11/2021, e a prorrogação da vigência do contrato por 05 (cinco) meses, com início em 05/08/2021 e término em 05/01/2022.

1.2- O presente aditivo tem amparo legal no art. 57, §1º e art. 65, caput e §1º, ambos da Lei 8.666/93.

1.3- Esse aditivo terá como condição suspensiva a complementação da garantia contratual pela contratada, nos limites dos novos valores acrescidos, sob pena, outrossim, de aplicação das sanções contratuais cabíveis, caso não cumprido o expediente em tempo hábil.

**2- CLÁUSULA SEGUNDA – Valor**

2.1- O valor do presente aditivo é de R\$ 87.282,46 (oitenta e sete mil, duzentos e oitenta e dois reais e quarenta e seis centavos), referente ao acréscimo de quantitativos de serviços existentes, conforme planilha em anexo.

**3 - CLÁUSULA TERCEIRA - Recursos Financeiros**

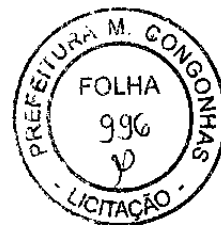
3.1- A despesa decorrente do presente termo aditivo correrá à conta da seguinte dotação orçamentária vigente:

8ºAditCont.112/2020-Terra Engenharia



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
CIDADE DOS PROFETAS

Órgão: 12 – Secretário Municipal de Obras  
Unidade: 04 – Diretoria de Obras e Manutenção Urbana  
Atividade: 1.056 – Construção da Praça de Eventos  
449051 – Obras e Instalações

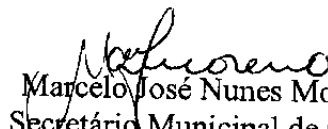


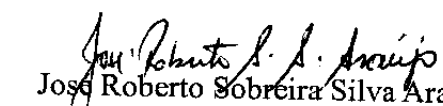
**4 - CLÁUSULA QUARTA**


4.1- Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato original que não colidirem ou conflitem com o presente termo.

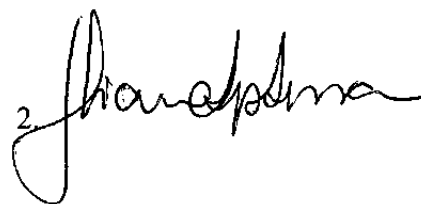
E estando justas e acertadas firmam as partes, o presente termo, em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Congonhas 28 de julho de 2021.

  
Marcelo José Nunes Moreno  
Secretário Municipal de Obras

  
José Roberto Sobreira Silva Araujo  
Terra Engenharia e Construções - Ltda.  
*Engenheiro Civil*  
672.69.215

TESTEMUNHAS: 1. 

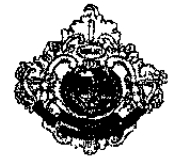
2. 

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Contrato PMC/112/2020 de 08/04/2020, Concorrência nº PMC/019/2019, PRC/258/2019 e Processo Administrativo nº PMC/1826/2019

Contratada: TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA- ME CNPJ 04647524/0001-20

Objeto: Lote 01- Contratação de obras e serviços de construção da portaria com suas instalações, arquibancadas, rampas da praça de eventos, com fornecimento de materiais, e mão de obra, no município de Congonhas/MG.



PLANILHA DE ACRESCIMO DE QUANTITATIVOS DE SERVIÇOS EXISTENTES							
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTITATIVO PREVISTO	QUANTITATIVO A ADITAR	QUANTITATIVO TOTAL	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL ADITIVO
1.	INSTALAÇÃO DA OBRA						
1.1	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS	MÊS	6,00	4,00	10,00	R\$ 650,14	R\$ 2.600,56
1.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITÁRIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATÓRIO E 1 MICTÓRIO	MÊS	6,00	4,00	10,00	R\$ 736,16	R\$ 2.952,84
3.	OBRAS CIVIS - ADMINISTRATIVAS/INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						
3.2	MOVIMENTO DE TERRA						
3.2.3	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES	M2	635,81	68,34	704,15	R\$ 78,02	R\$ 5.331,89
3.3	ALVENARIA E DIVISÕES						
3.3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 (ESPESSURA 14CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	23,14	2,39	25,53	R\$ 62,19	R\$ 148,63
3.4	REVESTIMENTOS						
3.4.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	M2	1.199,50	200,00	1399,50	R\$ 8,55	R\$ 1.710,00
3.4.3	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	M2	1.263,30	71,00	1334,30	R\$ 36,52	R\$ 2.521,92
3.4.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM	M2	70,12	33,00	103,12	R\$ 64,50	R\$ 1.798,50
3.6	PISOS						
3.6.2	PEITORIL EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO NAS FACES EXPOSTAS, E=2,0 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIAL	M2	1,29	0,66	1,95	R\$ 255,57	R\$ 168,68
3.7	ESQUADRIAS						
3.7.4	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSIVE VIDRO TEMPERADO INCOLOR E=10 MM, FECHADURA BICO DE PAPO - DIMENSÕES: 2,65 X 2,10 M (P4)	M2	5,57	1,45	7,02	R\$ 537,06	R\$ 778,74
3.11	INSTALAÇÕES						
3.11.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
3.11.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CAIXA ESTAMPADA 4"X2" EM PVC ANTICHAMA SEM PLACA, COR AMARELA, REF.: TIGREFLEX TIGRE OU EQUIVALENTE	UN	9,00	2,00	11,00	R\$ 26,95	R\$ 53,90
4	RAMPAS DE ACESSO						
4.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO TERRENO COM PLACA VIBRATORIA	M2	2.653,63	850,00	3303,63	R\$ 5,19	R\$ 3.373,50
4.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO LONA PLÁSTICA PRETA, ESPESSURA 150 MICRAS	M2	2.653,63	250,00	2903,63	R\$ 6,65	R\$ 1.862,50
10	TERMINAÇÃO DE PISO EM CONCRETO						
10.4	CORTE MECÂNICO C/ SERRA CIRCULAR EM CONCRETO/ASFALTO	M	500,00	450,00	950,00	R\$ 2,39	R\$ 1.075,50
10.8	POLIMENTO MECÂNICO DE PISO EM CONCRETO COM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO)	M2	827,91	3150,00	3977,91	R\$ 18,00	R\$ 56.700,00
10.12	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO, SEM ARMAÇÃO, EM CONCRETO FCK = 15MPa, E = 19 CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDS)	M2	33,00	50,00	83,00	R\$ 128,11	R\$ 6.405,50
						TOTAL R\$ 87.282,48	

Francisco José B. de Moraes  
FRANCISCO JOSÉ BACILETE DE MORAIS  
ENGENHEIRO FISCAL-SECB

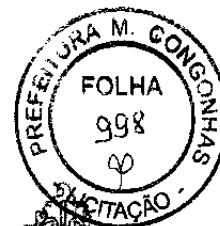
DIRETOR DE OBRAS

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS

FONTE: PLANILHA CONTRATADA, OU SEJA, PLANILHA DA OBRA

# Diário Oficial Eletrônico

Congonhas - MG



Congonhas, 02 de Agosto de 2021 – Diário Oficial Eletrônico, criado pela Lei municipal Nº 2.900/2009 – ANO 11 | Nº 2757

## JUNTA RECURSAL DA SEMMA - RESULTADO DA REUNIÃO DO DIA 29 DE JULHO DE 2021

AUTUADO: Roberto dos Santos Pinto – Auto de Infração no 875/2017 - Processo Administrativo 0006698/2017. RESULTADO: Julgada improcedente a defesa administrativa e, conforme autoriza o art. 9º, §3º do Decreto Municipal 5.356/2011, impor ao autuado sanção cominatória de obrigação de fazer, consistente em doar, ao Município, 10 (dez) mudas de espécimes arbóreas nativas para plantio, o que deverá ser comprovado no prazo de 60 (sessenta) dias corridos, contados do trânsito em julgado desta decisão.

AUTUADO: L.L. Transportes Ltda. – Auto de Infração no 882/2017 - Processo Administrativo 0003245/2017. RESULTADO: Convertido o julgamento em diligência ao Departamento de Fiscalização e Monitoramento Ambiental da SEMMA.

AUTUADO: Roberto Magno Ferreira – Auto de Infração no 932/2017 - Processo Administrativo 0011954/2017. RESULTADO: Julgada improcedente a defesa administrativa de Roberto Magno Ferreira, confirmando a penalidade de advertência pela prática da infração tipificada no art. 85, §3º, inciso I da Lei Municipal 3.096/2011.

AUTUADO: Alison Alves da Silva – Auto de Infração no 939/2017 - Processo Administrativo 0007922/2012. RESULTADO: Julgada improcedente a defesa administrativa, confirmando a sanção de multa simples no valor de 201 (duzentos e um) UPMC, em razão da prática da infração tipificada no art. 85, §2º, inciso II da Lei Municipal 3.096/2011.

Elislane Fátima da Silva Dourado  
Presidente da Junta Recursal da SEMMA

## 25º EDITAL DE PUBLICAÇÃO/2021 – JARI/CONGONHAS-MG

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA JUNTA ADMINISTRATIVA DE RECURSOS DE INFRAÇÕES DE CONGONHAS/MINAS GERAIS – JARI/CONGONHAS

Pelo presente edital, o Presidente da Junta Administrativa de Recursos de Infrações – JARI/Congonhas-MG, Renato da Silva Lopes convoca os membros titulares e suplentes nomeados pela Portaria 527/2021 para a sessão de julgamento de recursos interpostos contra penalidades aplicadas pelos Agentes de Trânsito Municipais de Congonhas, que será realizada às 08:00 horas do dia 07/08/2021 na sede da Diretoria de Trânsito na Secretaria de Gestão Urbana da Prefeitura de Congonhas no seguinte endereço: Avenida Julia Kubitschek, nº 230(térreo), Centro Congonhas, Minas Gerais.

Recursos a serem julgados:

NOME	PROCESSO-JARI
GILBERTO SANTOS DA SILVA	Processo Jari/Congonhas 36/2021
JOSÉ JOÃO TADEU DO CARMO FERREIRA	Processo Jari/Congonhas 37/2021
MARCOS JUNIO RODRIGUES VIEIRA	Processo Jari/Congonhas 38/2021

OBS: Em virtude à necessidade de adoção de medidas preventivas de contágio e enfrentamento da Pandemia do COVID-19, os recorrentes serão notificados do resultado através de correspondência e publicação na página oficial do Município: <https://www.congonhas.mg.gov.br>

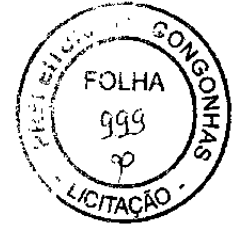
Renato da Silva Lopes  
Presidente Jari/Congonhas-MG

## SÉTIMO TERMO ADITIVO AO CONTRATO PMC/112/2020

Partes: Município de Congonhas X Terra Engenharia e Construções Ltda. Objeto: Constitui objeto do presente aditivo a exclusão de quantitativos de serviços existentes. Valor: R\$ 332.823,14. Data: 28/07/2021.

## OITAVO TERMO ADITIVO AO CONTRATO PMC/112/2020

Partes: Município de Congonhas X Terra Engenharia e Construções Ltda. Objeto: Constitui objeto do presente aditivo o acréscimo de quantitativos de serviços existentes, a prorrogação do prazo da obra por 03 (três) meses, com início em 02/08/2021 e término em 02/11/2021, e a prorrogação da vigência do contrato por 05 (cinco) meses, com início em 05/08/2021 e término em 05/01/2022. Valor: R\$ 87.282,46. Data: 28/07/2021.



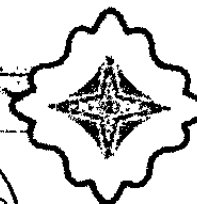
## **RECIBO DE SEGURO GARANTIA**

Recebemos da empresa **TERRA ENGEHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA- EPP**, CNPJ nº. **04.647.524/0001-20**, com sede em Belo Horizonte – MG, à Rua Moacyr Carvalho, nº 11, Industrias I, o Seguro Garantia Apólice nº. 014142021000307750162003, Proposta nº 9766339, no valor de R\$4.234,09(Quatro mil, duzentos e trinta e quatro reais e nove centavos) destinado à garantia da indenização, até o valor fixado na apólice, dos prejuízos diretos causados pelo Tomador ao Segurado, em razão de inadimplemento na prestação dos serviços cujo objeto do contrato é a construção da portaria e suas instalações e fornecimento de material e mão de obra descritas no contrato principal, oriundo do processo PMC/112/2020 e edital PMC 019/2019.

Congonhas, aos vinte e oito dias do mês de julho de 2021.

*M. Beatriz*

**Maria Beatriz Pereira Lobo Cordeiro**  
**Diretoria de Tesouraria**



## Ao PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

A Berkley International do Brasil Seguros S/A tem a satisfação em tê-lo como Segurado. Segue em anexo a apólice de Seguro Garantia nº 014142021000307750162003, emitida em conformidade com a MP nº 2.200-2/2001

que instituiu a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira, ICP - Brasil, a qual garante a autenticidade, a integridade e a validade de documentos em forma eletrônica, das aplicações de suporte e das aplicações habilitadas que utilizem certificados digitais.

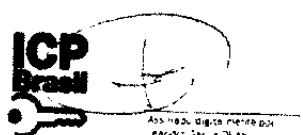
Isto significa que a apólice digital, que V. Sas agora recebe, tem a mesma validade jurídica da apólice impressa, todavia com as vantagens e segurança das transações eletrônicas certificadas digitalmente.

Além da segurança do processo de certificação digital, a autenticidade deste documento poderá ser verificada através de nosso site [www.berkley.com.br](http://www.berkley.com.br), e confirmada após 7 (sete) dias úteis da emissão da apólice/endorso, através do site [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br) utilizando o nº 014142021000307750162003000000.

Atenciosamente

BERKLEY INTERNATIONAL DO BRASIL SEGUROS SA - 01414

**TÍTULO: APÓLICE SEGURO GARANTIA Nº014142021000307750162003 - ENDOSSO 0000000**  
Documento eletrônico digitalmente assinado por:



✓ nº 014142021000307750162003



Documento eletrônico assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que instituiu a infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileiras - ICP - Brasil por: Signatários(as):

LEANDRO EZEQUIEL GARCIA OKITA Nº de Série do Certificado: 11DE200108660C8A Data e Hora Atual Jul 26 2021 3:16PM

ALEXANDRO BARBOSA SANXES Nº de Série do Certificado: 11DE20010865FA68 Data e Hora Atual Jul 26 2021 3:16PM

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA, no uso da atribuição que lhe oferece o art. 62 da Constituição, adota a seguinte Medida Provisória, com força de lei:

Art 1º - Fica instituída a Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileiras - ICP Brasil, para garantir a autenticidade, a integridade e a validade jurídica de documentos em forma eletrônica, das aplicações de suporte e das aplicações habilitadas que utilizem certificados digitais, bem como a realização de transações eletrônicas seguras.

Nº Apólice: 014142021000307750162003 - ENDOSSO 0000000

Controle Interno: 1612529

Data da publicação: Jul 26 2021 3:16PM

Publicado por: Seguradora BERKLEY INTERNATIONAL DO BRASIL SEGUROS SA - 01414

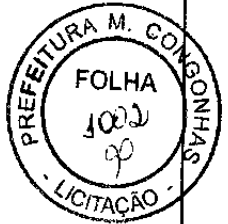
**Berkley Brasil Seguros**  
a Berkley Company

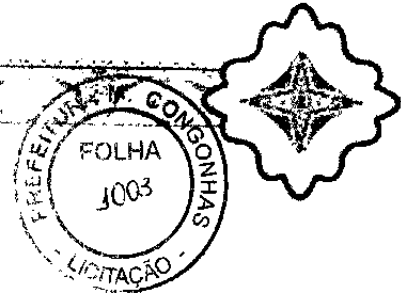


Apólice - Via Segurado

Filial <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750162003</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9766339</b>	Dt. Emissão <b>26/07/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previdenc</b>		
<b>DADOS DO SEGURADO</b>				
Nome <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS</b>			CNPJ <b>16.752.446/0001-02</b>	
Endereço <b>PC PRESIDENTE KUBSTCHEK</b>			Número <b>135</b>	
CEP <b>36415-000</b>	Bairro <b>CENTRO</b>	Cidade <b>CONGONHAS</b>	UF <b>MG</b>	
<b>DADOS DO TOMADOR</b>				
Nome <b>TERRA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA EPP</b>			CNPJ <b>04.647.524/0001-20</b>	
Endereço <b>R MOACYR CARVALHO 11 - INDUSTRIAS I</b>			Número <b>0</b>	
CEP <b>30610-450</b>	Bairro <b>INDUSTRIAS I</b>	Cidade <b>BELO HORIZONTE</b>	UF <b>MG</b>	
<p>A BERKLEY INTERNATIONAL DO BRASIL SEGUROS SA - 01414, a seguir denominada "SEGURADORA", tendo em vista as declarações constantes da proposta de seguro mencionada, que lhe foi apresentada pelo "TOMADOR" acima identificado, proposta esta que, servindo de base para a emissão da presente Apólice, fica fazendo parte integrante deste contrato, obriga-se a indenizar o "SEGURADO" de acordo com as Condições Gerais, Especiais e Particulares anexas e que fazem parte integrante da presente apólice, as reparações pecuniárias decorrentes dos riscos do seguro, tudo de acordo com as condições gerais, especiais e particulares anexas.</p>				
<p><b>GARANTIAS:</b> TOTAL DA IMPORTÂNCIA SEGURADA: R\$ 4.234,09 (QUATRO MIL E DUZENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS E NOVE CENTAVOS). VIGÊNCIA: DAS 24:00H DO DIA 27 DE JULHO DE 2021 AS 24:00H DO DIA 5 DE MARÇO DE 2022. Ficam fazendo parte integrante e inseparável da presente apólice, os seguintes ANEXOS que ora ratificamos: 1) Demonstrativo de Prêmio; 2) Condições Particulares; 3) Condições Especiais; 4) Condições Gerais; <b>OBSERVAÇÕES:</b> - Apólice emitida conforme TERMOS E CONDIÇÕES DA CIRCULAR SUSEP Nº 477, de 30 de Setembro de 2013 e seus ANEXOS e PROCESSO SUSEP Nº 15414.902037/2013-11; - Após sete dias úteis da emissão deste documento, poderá ser verificado se a apólice ou endosso foi corretamente registrado no site da SUSEP - <a href="http://www.susep.gov.br">www.susep.gov.br</a>; - DDG Berkley: 0800-7700797.</p>				
<p>SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros - site <a href="http://www.susep.gov.br">www.susep.gov.br</a> - Atendimento gratuito ao público Susep 0800-021-8484</p>				
<b>CONDIÇÕES DE MODALIDADE</b>				
<b>MODALIDADES</b>		<b>LIMITES</b>	<b>INICIO VIGÊNCIA</b>	<b>FIM VIGÊNCIA</b>
4513-Executante / Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias		R\$ 4.234,09	27/07/2021	05/03/2022
<b>CORRETOR</b>				
<b>202078501 - Embraseg Administradora e Corretora de Seguros Ltda</b>				
<p><b>Seguradora:</b> BERKLEY INTERNATIONAL DO BRASIL SEGUROS SA - 01414 <b>Endereço:</b> Av Presidente Juscelino Kubitschek, 1455 15 andar - São P <b>CNPJ:</b> 07.021.544/0001-89 <b>SAC:</b> 0800-777-3123</p> <p>Para falar com a Ouvidoria Berkley ligue para: <b>0800-797-3444</b> ou envie um e_mail para: <a href="mailto:ouvidoria@berkley.com.br">ouvidoria@berkley.com.br</a></p>				
<p>Documento eletrônico assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil por Signatário LEANDRO EZEQUIEL GARCIA DIKTA Nº de Série do Certificado: 11DE200108660C8A Data e Hora Atual Jul 26 2021 3:16PM ALEXANDRO BARBOSA SANXES Nº de Série do Certificado: 11DE20010865FA68 Data e Hora Atual Jul 26 2021 3:16PM O PRESIDENTE DA REPÚBLICA, no uso de atribuição que lhe oferece o art. 62 da Constituição, adota a seguinte Medida Provisória, com força de lei: Art 1º - Fica instituída a Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileiras - ICP Brasil, para garantir a autenticidade, a integridade e a validade jurídica de documentos em forma eletrônica, das aplicações de suporte e das aplicações habilitadas que utilizem certificados digitais, bem como a realização de transações eletrônicas seguras.</p>				

Folha 3-BELO HORIZONTE		Apólice 014142021000307750162003	Endosso 0000000	Proposta 9766339	Dt. Emissão 26/07/2021
Grupo RISCOS FINANCEIROS	Ramo SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO		Modalidade Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden		
DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO					
Importância Segurada: R\$ 4.234,09					
Período de Vigência: 27/07/2021 à 05/03/2022					
Prêmio Líquido: R\$ 170,00					
Adicional de Fracionamento: R\$ 0,00					
(*) Custo de Cadastro e Acompanhamento de Crédito R\$ 0,00					
Prêmio Total: R\$ 170,00					
Condição de Pagamento: À vista					
Número de Prestações: 1					
1ª Prestação: 170,00					
Demais Prestações: 0,00					
Forma de Cobrança: TÍTULO DE COBRANÇA CEF (REMESSA ONLINE)					
Vencimentos: 07/08/2021					
MODALIDADES			PRÊMIO TARIFÁRIO		
4513-Executante / Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias			R\$ 170,00		
(*) Conforme disposições da Circular SUSEP 401 de 25 de fevereiro de 2010 e Nota Técnica Atuarial, processo SUSEP nº 15414.001453/2007-43, aprovada em 26 de outubro de 2007. Em atendimento à Lei 12.741/12 informamos que incidem as alíquotas de 0,65% de PIS/Pasep e de 4% de COFINS sobre (os prêmios de seguros/as contribuições a planos de caráter previdenciário/os pagamentos destinados a planos de capitalização), deduzidos do estabelecido em legislação específica.					





CONDIÇÕES PARTICULARES

Filial <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750162003</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9766339</b>	Dt. Emissão <b>26/07/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden</b>		

A BERKLEY INTERNATIONAL DO BRASIL SEGUROS SA - 01414, inscrita no CNPJ sob o nº de 07.021.544/0001-89, com sede à Av Presidente Juscelino Kubitschek, 1455 15 andar , São Paulo, SP, através desta Apólice de Seguro Garantia, garante ao SEGURADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS, inscrito no CNPJ/CPF sob o nº 16.752.446/0001-02, com sede à PC PRESIDENTE KUBSTCHEK, 135 - CENTRO, Congonhas, MG as obrigações do TOMADOR: TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA EPP, inscrito no CNPJ sob o nº 04.647.524/0001-20, com sede à R MOACYR CARVALHO 11 - INDUSTRIAS I, Belo Horizonte, MG até o valor de R\$ 4.234,09 QUATRO MIL E DUZENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS E NOVE CENTAVOS, na modalidade abaixo descrita.

Modalidade - Executante / Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias  
Importância Segurada - R\$ 4.234,09  
Vigência - das 24:00h do dia 27 de Julho de 2021 as 24:00h do dia 5 de Março de 2022

OBJETO:

ESTE CONTRATO DE SEGURO GARANTE A INDENIZAÇÃO, ATÉ O VALOR DA GARANTIA FIXADO NA APÓLICE, PELOS PREJUÍZOS DECORRENTES DO INADIMPLEMENTO DAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS PELO TOMADOR NA MINUTA DO CONTRATO PRINCIPAL, ORIUNDO DO PROCESSO Nº PMC 112/20 E EDITAL Nº 019/2019, QUE TEM POR OBJETO A CONSTRUÇÃO DE CONFORME CONTRATO ANEXO DESCRITO NA CLÁUSULA DO OBJETO DO CONTRATO FIRMADO ENTRE O TOMADOR E SEGURADO, E COBERTO POR ESTA APÓLICE. A VIGÊNCIA DESTA GARANTIA NA MODALIDADE EXECUTANTE CONSTRUTOR É DE 27/07/2021 A 05/03/2022, COM IMPORTÂNCIA SEGURADA DE R\$ 4.234,09.

COBERTURA ADICIONAL:

EM COMPLEMENTO À GARANTIA DESCRITA ACIMA, ESTÁ APÓLICE CONTEMPLA TAMBÉM COBERTURA ADICIONAL DE OBRIGAÇÃO TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA, GARANTINDO O REEMBOLSO DOS PREJUÍZOS COMPROVADAMENTE SOFRIDOS EM RELAÇÃO ÀS OBRIGAÇÕES DE NATUREZA TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA DE RESPONSABILIDADE DO TOMADOR ORIUNDAS DO CONTRATO PRINCIPAL NAS QUAIS HAJA CONDENAÇÃO JUDICIAL DO TOMADOR AO PAGAMENTO E O SEGURADO SEJA CONDENADO SUBSIDIARIAMENTE E QUE OS VALORES TENHAM SIDO PAGOS POR ESTE, EM DECORRÊNCIA DE SENTENÇA CONDENATÓRIAS TRANSITADA EM JULGADO, BEM COMO DO TRÂNSITO EM JULGADO DOS CÁLCULOS HOMOLOGADOS OU AINDA NAS HIPÓTESES DE ACORDO ENTRE AS PARTES COM PRÉVIA ANUÊNCIA DA SEGURADORA E CONSEQUENTEMENTE HOMOLOGAÇÃO DO PODER JUDICIÁRIO. A VIGÊNCIA DESTA GARANTIA ADICIONAL TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA É DE 27/07/2021 A 05/03/2022, SENDO QUE AS CONDIÇÕES ESPECIAIS RELATIVAS A ESTA COBERTURA FAZEM PARTE INTEGRANTES E INSEPARÁVEIS DESTA GARANTIA.

A MODALIDADE E A IMPORTÂNCIA SEGURADA ACIMA, DISPOSTAS NAS CONDIÇÕES DE MODALIDADE, CONTEMPLAM AS COBERTURAS ADICIONAIS DESCRITAS ABAIXO:

LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO PARA COBERTURA DE EXECUTANTE CONSTRUTOR: ATÉ 100% DO VALOR DA IMPORTÂNCIA SEGURADA DISPOSTAS NAS CONDIÇÕES DE MODALIDADE.

LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO PARA COBERTURA ADICIONAL TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA: ATÉ 100% DO VALOR DA IMPORTÂNCIA SEGURADA DISPOSTAS NAS CONDIÇÕES DE MODALIDADE.

CONDIÇÕES PARTICULARES

Filial	Apólice	Endosso	Proposta	De emissão
3-BELO HORIZONTE	014142021000307750162003	0000000	9766339	26/07/2021
Grupo	Ramo	Modalidade		
RISCOS FINANCEIROS	SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO	Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden		

LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO GLOBAL, CONTEMPLANDO TODAS AS COBERTURAS DA APÓLICE: R\$ 4.234,09.

BELO HORIZONTE, 26 DE JULHO DE 2021



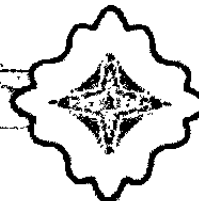
OBJETO DA GARANTIA - ANEXO

Filial <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750162003</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9766339</b>	Dt. Emissão <b>26/07/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden</b>		

Condições e Cláusulas do Seguro

Cláusulas Particulares

- Esta apólice é emitida de acordo com as condições da Circular da SUSEP nº 477/13 e fica expressamente estabelecido que para todos os fins e efeitos de direito, a regulação do sinistro observará o disposto nas Condições Gerais e Especiais da presente Apólice.
- Esta apólice não poderá ser utilizada como complemento ou endosso de apólice anteriormente fornecida por esta seguradora referente ao mesmo edital e/ou contrato objeto deste seguro.
- A presente apólice, de riscos declarados, assegura o cumprimento das obrigações diretas do tomador perante o segurado, especificamente descritas no objeto desta apólice, de acordo com a modalidade de seguro-garantia indicada na mesma, não assegurando o pagamento de quaisquer danos acordados, indenizações a terceiros, danos ambientais, lucros cessantes, despesas de contenção de sinistro ou despesas de salvamento, não assegurando, ainda, riscos referentes a outros ramos ou modalidades de seguro, obrigações quanto ao pagamento de tributos, quebra de sigilo e confidencialidade em conformidade com a legislação nacional aplicável ao seguro-garantia.
- Ao aceitar este documento o Segurado concorda que esta Seguradora não terá responsabilidade de indenizar reclamação quanto à cobertura desta garantia, se for constatado qualquer indício de sinistro ou inadimplemento contratual que tenha origem anterior à data de emissão do presente instrumento e que não tenha sido previamente informado pelo Segurado à Seguradora.
- Fica estabelecido que, especificamente para fins indenitários, não estarão cobertos pela presente apólice de seguro garantia quaisquer prejuízos e/ou demais penalidades decorrentes de atos ou fatos violadores de normas de anticorrupção que tenham sido provocados pelo segurado ou seu representante, seja isoladamente, seja em concurso com o tomador ou seu representante.
- Ratificam-se integralmente as disposições das Condições Gerais e Especiais que não tenham sido alteradas pelas presentes Cláusulas Particulares.



## CONDIÇÕES ESPECIAIS

Filial <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750162003</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9766339</b>	Dt. Emissão <b>26/07/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden</b>		

**1. OBJETO:**

1.1. Este contrato de seguro garante a indenização, até o valor da garantia fixado na apólice, pelos prejuízos decorrentes do inadimplemento das obrigações assumidas pelo tomador no contrato principal, para construção, fornecimento ou prestação de serviços.

1.2. Encontram-se também garantidos por este contrato de seguro os valores das multas e indenizações devidas à Administração Pública, tendo em vista o disposto na Lei nº 8.666/93.

1.3. Poderá ainda ser contratada, com verba específica independente, a Cobertura Adicional de Ações Trabalhistas e Previdenciárias, conforme descrito no Capítulo III deste Anexo.

**2. DEFINIÇÕES:**

Define-se, para efeito desta modalidade, além das definições constantes do art. 6º da Lei nº 8.666/93 e do art. 2º da Lei nº 8.987/95:

- Prejuízo: perda pecuniária comprovada, excedente aos valores originários previstos para a execução do objeto do contrato principal, causada pelo inadimplemento do tomador, excluindo-se qualquer prejuízo decorrente de outro ramo de seguro, tais como responsabilidade civil, lucros cessantes.

**3. VIGÊNCIA:**

3.1. A vigência da apólice será fixada de acordo com as seguintes regras:

- I –coincidindo com o prazo de vigência do contrato administrativo pertinente à execução de obras, serviços e/ou compras;
- II –por períodos renováveis, no caso de concessões e permissões do serviço público.

3.2. As renovações, a que se refere o inciso II do item 3.1., não se presumem, serão precedidas de notificação escrita da seguradora ao segurado e ao tomador, com antecedência de até noventa dias da data do término de vigência da apólice em vigor, declarando seu explícito interesse na manutenção da garantia.

**4. EXPECTATIVA, RECLAMAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO SINISTRO:**

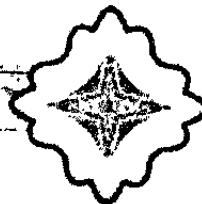
4.1. Expectativa: tão logo realizada a abertura do processo administrativo para apurar possível inadimplência do tomador, este deverá ser imediatamente notificado pelo segurado, indicando claramente os itens não cumpridos e concedendo-lhe prazo para regularização da inadimplência apontada, remetendo cópia da notificação para a seguradora, com o fito de comunicar e registrar a Expectativa de Sinistro.

4.2. Reclamação: a Expectativa de Sinistro será convertida em Reclamação, mediante comunicação pelo segurado à seguradora, da finalização dos procedimentos administrativos que comprovem o inadimplemento do tomador, data em que restará oficializada a Reclamação do Sinistro.

4.2.1. Para a Reclamação do Sinistro será necessária a apresentação dos seguintes documentos, sem prejuízo do disposto no item 7.2.1. das Condições Gerais:

- a) Cópia do contrato principal ou do documento em que constam as obrigações assumidas pelo tomador, seus anexos e aditivos se houver, devidamente assinados pelo segurado e pelo tomador;
- b) Cópia do processo administrativo que documentou a inadimplência do tomador;
- c) Cópias de atas, notificações, contra notificações, documentos, correspondências, inclusive e-mails, trocados entre o segurado e o tomador, relacionados à inadimplência do tomador;
- d) Planilha, relatório e/ou correspondências informando da existência de valores retidos;
- e) Planilha, relatório e/ou correspondências informando os valores dos prejuízos sofridos;

4.2.2. A não formalização da Reclamação do Sinistro tornará sem efeito a Expectativa do Sinistro;



### CONDIÇÕES ESPECIAIS

Titular	Apólice	Endosso	Proposta	Dt. Emissão
3-BELO HORIZONTE	014142021000307750162003	0000000	9766339	26/07/2021
Grupo	Ramo	Modalidade		
RISCOS FINANCEIROS	SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO	Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden		

4.3. Caracterização: quando a seguradora tiver recebido todos os documentos listados no item 4.2.1. e, após análise, ficar comprovada a inadimplência do tomador em relação às obrigações cobertas pela apólice, o sinistro ficará caracterizado, devendo a seguradora emitir o relatório final de regulação;

#### 5. RATIFICAÇÃO:

Ratificam-se integralmente as disposições das Condições Gerais que não tenham sido alteradas pela presente Condição Especial.

#### COBERTURA ADICIONAL I: AÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS:

##### 1. OBJETO:

1.1. Esta cobertura adicional tem por objeto garantir exclusivamente ao segurado, até o limite máximo de indenização, o reembolso dos prejuízos comprovadamente sofridos em relação às obrigações de natureza trabalhista e previdenciária de responsabilidade do tomador oriundas do contrato principal, nas quais haja condenação judicial do tomador ao pagamento e o segurado seja condenado subsidiariamente e que os valores tenham sido pagos por este, em decorrência de sentença condenatória transitada em julgado, bem como do trânsito em julgado dos cálculos homologados ou ainda nas hipóteses de acordo entre as partes com prévia anuência da seguradora e consequente homologação do Poder Judiciário.

1.2. No que diz respeito à subsidiariedade, a responsabilidade do segurado será referente à relação trabalhista e/ou previdenciária entre o autor/reclamante da demanda trabalhista e o tomador, oriundas do contrato principal objeto desta garantia, ocorridas dentro do período de vigência da apólice. Consequentemente, a responsabilidade da seguradora será relativa ao período de vigência da apólice e que o débito trabalhista seja decorrente unicamente do lapso temporal garantido.

##### 2. DEFINIÇÕES:

Definem-se, para efeito desta cobertura adicional:

2.1. Autor/Reclamante: aquele que propõe na justiça trabalhista uma reclamatória e esta seja oriunda do contrato principal, firmado entre tomador e segurado, o qual é objeto da apólice em questão.

2.2. Limite Máximo de Indenização: valor máximo que a seguradora se responsabilizará perante o segurado em função do pagamento de indenização, por cobertura contratada.

2.3. Obrigações Previdenciárias: são aquelas especificadas pelas Leis nº 8.212/91 e todas as suas alterações posteriores no que couber, bem como em leis esparsas, as quais dispõem sobre o recolhimento das contribuições devidas a cada categoria : empregado, observando-se as datas e percentuais.

2.4. Obrigações Trabalhistas: entende-se por obrigações trabalhistas as decorrentes do pagamento da contraprestação devida ao empregado pelo seu labor dispensado ao tomador, bem como de seus encargos, sendo a remuneração a que tem direito e todos seus reflexos, conforme determina a legislação em vigor.

2.5. Responsabilidade Subsidiária: é aquela que recai sobre garantias que somente são exigidas quando a principal é insuficiente, ou seja, inadimplente o real empregador - prestador de serviços, aqui denominado tomador, e esgotadas as tentativas de executá-lo, pode-se exigir do segurado o cumprimento das obrigações do réu/tomador, desde que o segurado tenha participado da relação processual e conste do título executivo judicial.



CONDIÇÕES ESPECIAIS

Fórmula <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750162003</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9766339</b>	DT. Emissão <b>26/07/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden</b>		

**3. EXPECTATIVA, RECLAMAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO SINISTRO:**

**3.1. Expectativa:** quando o segurado receber citação(ões) judicial(ais) para apresentar defesa trabalhista e/ou previdenciária, cujo autor/reclamante reivindique crédito de natureza remuneratória ou direito de responsabilidade do tomador, deverá comunicar à seguradora, tão logo seja citado, enviando cópia(s) da(s) referida(s) citação(ões) e de todo(s) documento(s) juntado(s) aos autos tanto pelo autor/ reclamante como pelo réu/tomador.

**3.1.1.** Caso ocorra o item 3.1. acima e reste pendente o trânsito em julgado da sentença, o segurado terá seus direitos preservados até decisão definitiva.

**3.1.2.** Estão cobertas por esta garantia somente as ações trabalhistas distribuídas na Justiça do Trabalho.

**3.2. Reclamação:** a Expectativa de Sinistro será convertida em Reclamação, mediante comunicação do segurado à seguradora, quando transitada em julgado a ação, com o pagamento dos valores constantes na condenação do segurado.

**3.2.1.** Para a Reclamação do Sinistro será necessária a apresentação dos seguintes documentos, sem prejuízo do disposto no item 7.2.1. das Condições Gerais:

- a) comprovante(s) de pagamento dos valores citados no item 3.2. desta Cobertura Adicional;
- b) certidão(ões) de trânsito em julgado das sentenças proferidas e com os valores homologados;
- c) acordo devidamente homologado pelo Poder Judiciário, se houver.
- d) guias de recolhimento do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço –FGTS;
- e) guias de recolhimento do INSS dos empregados que trabalharam nos serviços contratados;
- f) documentos comprobatórios de que o autor/reclamante trabalhou para o réu/tomador no contrato principal dentro do período de vigência da apólice.

**3.3.** A Reclamação de Sinistros amparada pela presente cobertura poderá ser realizada durante o prazo prescricional, nos termos o art. 7º, inciso XXIX da Constituição da República, no que se refere ao Direito do Trabalho.

**3.4.** A não formalização da Reclamação do Sinistro tornará sem efeito a Expectativa do Sinistro;

**3.5. Caracterização:** recebida a notificação, devidamente acompanhada dos documentos citados no item 3.2.1, a Seguradora deverá concluir o processo de regulação de sinistro e emitir o relatório final de regulação de sinistro.

**4. ACORDOS:**

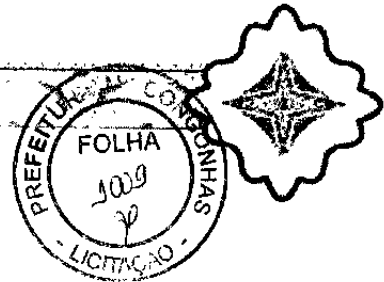
**4.1.** Nas hipóteses, e no momento, em que o segurado tenha intenção de realizar acordos nas ações judiciais cobertas por esta cobertura, o mesmo deverá enviar uma memória de cálculo simples das verbas pleiteadas pelo autor, juntamente com uma estimativa do valor a ser acordado.

**4.2.** A seguradora, após receber os documentos constantes no item 4.1. e fizer sua análise da situação fático-jurídica, enviará ao segurado em até 20 (vinte) dias da data do recebimento, sua aceitação ao valor proposto, ou apresentará um valor máximo alternativo ou ainda, manifestar-se-á se enviará preposto para audiência, cuja data será devidamente comunicada pelo segurado em tempo hábil.

**4.3.** Acordos decorrentes das reclamações trabalhistas e/ou previdenciárias poderão ser realizados, desde que cumpridos os requisitos dos itens 4.1. e 4.2.

**5. INDENIZAÇÃO:**

Caracterizado o sinistro na forma descrita no item 3.5., a seguradora indenizará o segurado, por meio de reembolso, até o



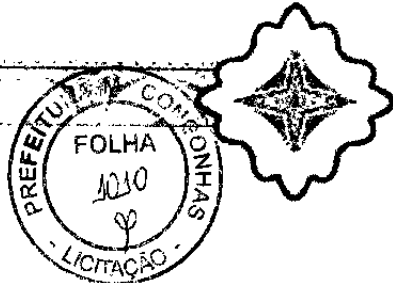
CONDIÇÕES ESPECIAIS

Titular 3-BELO HORIZONTE	Apólice 014142021000307750162003	Endosso 0000000	Proposta 9766339	Dt. Emissão 26/07/2021
Grupo RISCOS FINANCEIROS	Ramo SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO	Modalidade Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden		

limite máximo de indenização estabelecido na apólice.

**6. PERDA DE DIREITO:**  
Além das perdas de direito descritas na Cláusula 11 das Condições Gerais, o segurado perderá o direito à indenização na ocorrência de uma ou mais das seguintes hipóteses:  
I – não cumprimento por parte do segurado das exigências descritas na Cláusula 3 desta Cobertura Adicional.  
II – quando o segurado deixar de apresentar defesa ou perder prazo para interposição de recurso ou for considerado revel nos termos do artigo 844, parágrafo único da Consolidação de Leis do Trabalho ou confessar.  
III – se o segurado firmar acordo sem a prévia anuência da seguradora ou este não for homologado pelo Poder Judiciário.  
IV – nos casos de condenações do tomador e/ou segurado no que se refere a dano moral e/ou dano material, assédio moral ou sexual decorrentes de responsabilidade civil do tomador e/ou do segurado e indenizações por acidente de trabalho.

**7. RATIFICAÇÃO:**  
Ratificam-se integralmente as disposições das Condições Gerais que não tenham sido alteradas pela presente Condição Especial.



CONDIÇÕES GERAIS

Filial <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750162003</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9766339</b>	Dt. Emissão <b>26/07/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden</b>		

**1. OBJETO:**

1.1. Este contrato de seguro garante o fiel cumprimento das obrigações assumidas pelo tomador perante o segurado, conforme os termos da apólice e até o valor da garantia fixado nesta, e de acordo com a(s) modalidade(s) e/ou cobertura(s) adicional(is) expressamente contratada(s), em razão de participação em licitação, em contrato principal pertinente a obras, serviços, inclusive de publicidade, compras, concessões e permissões no âmbito dos Poderes da União, Estados, do Distrito Federal e dos Municípios, ou, ainda as obrigações assumidas em função de:

- I – processos administrativos;
- II – processos judiciais, inclusive execuções fiscais;
- III – parcelamentos administrativos de créditos fiscais, inscritos ou não, em dívida ativa;
- IV – regulamentos administrativos.

1.2. Encontram-se também garantidos por este seguro os valores devidos ao segurado, tais como multas e indenizações, oriundos do inadimplemento das obrigações assumidas pelo tomador, previstos em legislação específica, para cada caso.

**2. DEFINIÇÕES:**

Aplicam-se a este seguro, as seguintes definições:

2.1. Apólice: documento, assinado pela seguradora, que representa formalmente o contrato de Seguro Garantia.

2.2. Condições Gerais: conjunto das cláusulas, comuns a todas as modalidades e/ou coberturas de um plano de seguro, que estabelecem as obrigações e os direitos das partes contratantes.

2.3. Condições Especiais: conjunto das disposições específicas relativas a cada modalidade e/ou cobertura de um plano de seguro, que alteram as disposições estabelecidas nas Condições Gerais.

2.4. Condições Particulares: conjunto de cláusulas que alteram, de alguma forma, as Condições Gerais e/ou Condições Especiais, de acordo com cada segurado.

2.5. Contrato Principal: todo e qualquer ajuste entre órgãos ou entidades da Administração Pública (segurado) e particulares (tomadores), em que haja um acordo de vontades para a formação de vínculo e a estipulação de obrigações recíprocas, seja qual for a denominação utilizada.

2.6. Endosso: instrumento formal, assinado pela seguradora, que introduz modificações na apólice de Seguro Garantia, mediante solicitação e anuência expressa das partes.

2.7. Indenização: pagamento dos prejuízos e/ou multas resultantes do inadimplemento das obrigações cobertas pelo seguro.

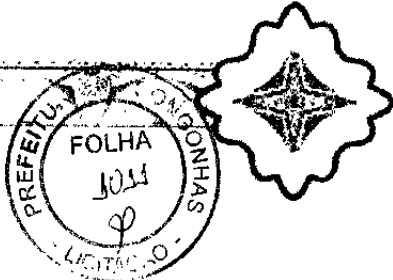
2.8. Limite Máximo de Garantia: valor máximo que a seguradora se responsabilizará perante o segurado em função do pagamento de indenização.

2.9. Prêmio: importância devida pelo tomador à seguradora, em função da cobertura do seguro, e que deverá constar da apólice ou endosso.

2.10. Prêmio Único: Valor a ser pago para a garantia do risco calculado para a vigência integral da apólice, podendo ser pago à vista ou parcelado.

2.11. Processo de Regulação de Sinistro: procedimento pelo qual a seguradora constatará ou não a procedência da reclamação de sinistro, bem como a apuração dos prejuízos cobertos pela apólice.

2.12. Proposta de Seguro: instrumento formal de pedido de emissão de apólice de seguro, firmado nos termos da legislação em vigor.



CONDIÇÕES GERAIS

Filial <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750162003</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9766339</b>	Dt. Emissão <b>26/07/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden</b>		

2.13. Relatório Final de Regulação: documento emitido pela seguradora no qual se transmite o posicionamento acerca da caracterização ou não do sinistro reclamado, bem como os possíveis valores a serem indenizados.

2.14. Segurado: a Administração Pública ou o Poder Concedente.

2.15. Seguradora: a sociedade de seguros garantidora, nos termos da apólice, do cumprimento das obrigações assumidas pelo tomador.

2.16. Seguro Garantia: seguro que garante o fiel cumprimento das obrigações assumidas pelo tomador perante o segurado, conforme os termos da apólice.

2.17. Sinistro: o inadimplemento das obrigações do tomador cobertas pelo seguro.

2.18. Tomador: devedor das obrigações por ele assumidas perante o segurado.

**3. ACEITAÇÃO:**

3.1. A contratação/alteração do contrato de seguro somente poderá ser feita mediante proposta assinada pelo proponente, seu representante ou por corretor de seguros habilitado. A proposta escrita deverá conter os elementos essenciais ao exame e aceitação do risco.

3.2. A seguradora fornecerá, obrigatoriamente, ao proponente, protocolo que identifique a proposta por ela recepcionada, com a indicação da data e da hora de seu recebimento.

3.3. A seguradora terá o prazo de 15 (quinze) dias para se manifestar sobre a aceitação ou não da proposta, contados da data de seu recebimento, seja para seguros novos ou renovações, bem como para alterações que impliquem modificação do risco.

3.3.1. Caso o proponente do seguro seja pessoa física, a solicitação de documentos complementares, para análise e aceitação do risco, ou da alteração proposta, poderá ser feita apenas uma vez, durante o prazo previsto no item 3.3..

3.3.2. Se o proponente for pessoa jurídica, a solicitação de documentos complementares poderá ocorrer mais de uma vez, durante o prazo previsto no item 3.3., desde que a seguradora indique os fundamentos do pedido de novos elementos, para avaliação da proposta ou taxaço do risco.

3.3.3. No caso de solicitação de documentos complementares, para análise e aceitação do risco, ou da alteração proposta, o prazo de 15 (quinze) dias previsto no item 3.3. ficará suspenso, voltando a correr a partir da data em que se der a entrega da documentação.

3.4. No caso de não aceitação da proposta, a seguradora comunicará o fato, por escrito, ao proponente, especificando os motivos da recusa.

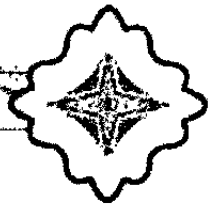
3.5. A ausência de manifestação, por escrito, da seguradora, no prazo acima aludido, caracterizará a aceitação tácita do seguro.

3.6. Caso a aceitação da proposta dependa de contratação ou alteração de resseguro facultativo, o prazo aludido no item 3.3. será suspenso até que o ressegurador se manifeste formalmente, comunicando a seguradora, por escrito, ao proponente, tal eventualidade, ressaltando a consequente inexistência de cobertura enquanto perdurar a suspensão.

3.7. A emissão da apólice ou do endosso será feita em até 15 (quinze) dias, a partir da data de aceitação da proposta.

**4. VALOR DA GARANTIA:**

4.1. O valor da garantia desta apólice é o valor máximo nominal por ela garantido.



### CONDIÇÕES GERAIS

Filial <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750162003</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9766339</b>	Dt. Emissão <b>26/07/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden</b>		

4.2. Quando efetuadas alterações previamente estabelecidas no contrato principal ou no documento que serviu de base para a aceitação do risco pela seguradora, o valor da garantia deverá acompanhar tais modificações, devendo a seguradora emitir o respectivo endosso.

4.3. Para alterações posteriores efetuadas no contrato principal ou no documento que serviu de base para a aceitação do risco pela seguradora, em virtude das quais se faça necessária a modificação do valor contratual, o valor da garantia poderá acompanhar tais modificações, desde que solicitado e haja o respectivo aceite pela seguradora, por meio da emissão de endosso.

#### 5. PRÊMIO DO SEGURO:

5.1. O tomador é responsável pelo pagamento do prêmio à seguradora por todo o prazo de vigência da apólice.

5.2. Fica entendido e acordado que o seguro continuará em vigor mesmo quando o tomador não houver pago o prêmio nas datas convencionadas.

5.2.1. Não paga pelo tomador, na data fixada, qualquer parcela do prêmio devido, poderá a seguradora recorrer à execução do contrato de contra garantia.

5.3. Em caso de parcelamento do prêmio, não será permitida a cobrança de nenhum valor adicional, a título de custo administrativo de fracionamento, devendo ser garantido ao tomador, quando houver parcelamento com juros, a possibilidade de antecipar o pagamento de qualquer uma das parcelas, com a consequente redução proporcional dos juros pactuados.

5.4. Se a data limite para o pagamento do prêmio a vista ou de qualquer uma de suas parcelas coincidir com dia em que não haja expediente bancário, o pagamento poderá ser efetuado no primeiro dia útil em que houver expediente bancário.

5.5. A sociedade seguradora encaminhará o documento de cobrança diretamente ao tomador ou seu representante, observada a antecedência mínima de 5 (cinco) dias úteis, em relação à data do respectivo vencimento.

#### 6. VIGÊNCIA:

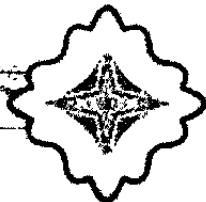
6.1. Para as modalidades do Seguro Garantia nas quais haja a vinculação da apólice a um contrato principal, a vigência da apólice será igual ao prazo estabelecido no contrato principal, respeitadas as particularidades previstas nas Condições Especiais de cada modalidade contratada.

6.2. Para as demais modalidades, a vigência da apólice será igual ao prazo informado na mesma, estabelecido de acordo com as disposições previstas nas Condições Especiais da respectiva modalidade.

6.3. Quando efetuadas alterações de prazo previamente estabelecidas no contrato principal ou no documento que serviu de base para a aceitação do risco pela seguradora, a vigência da apólice acompanhará tais modificações, devendo a seguradora emitir o respectivo endosso.

6.4. Para alterações posteriores efetuadas no contrato principal ou no documento que serviu de base para a aceitação do risco pela seguradora, em virtude das quais se faça necessária a modificação da vigência da apólice, esta poderá acompanhar tais modificações, desde que solicitado e haja o respectivo aceite pela Seguradora, por meio da emissão de endosso.

#### 7. EXPECTATIVA, RECLAMAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO SINISTRO:



CONDIÇÕES GERAIS

Filial <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750162003</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9766339</b>	Dt. Emissão <b>26/07/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden</b>		

7.1. A Expectativa, Reclamação e Caracterização do Sinistro serão especificadas para cada modalidade nas Condições Especiais, quando couberem.

7.2. A seguradora descreverá nas Condições Especiais os documentos que deverão ser apresentados para a efetivação da Reclamação de Sinistro.

7.2.1. Com base em dúvida fundada e justificável, a seguradora poderá solicitar documentação e/ou informação complementar.

7.3. A Reclamação de Sinistros amparados pela presente apólice poderá ser realizada durante o prazo prescricional, nos termos da Cláusula 17 destas Condições Gerais;

7.4. Caso a seguradora conclua pela não caracterização do sinistro, comunicará formalmente ao segurado, por escrito, sua negativa de indenização, apresentando, conjuntamente, as razões que embasaram sua conclusão, de forma detalhada.

**8. INDENIZAÇÃO:**

8.1. Caracterizado o sinistro, a seguradora cumprirá a obrigação descrita na apólice, até o limite máximo de garantia da mesma, segundo uma das formas abaixo, conforme for acordado entre as partes:

I – realizando, por meio de terceiros, o objeto do contrato principal, de forma a lhe dar continuidade, sob a sua integral responsabilidade; e/ou

II – indenizando, mediante pagamento em dinheiro, os prejuízos e/ou multas causados pela inadimplência do tomador, cobertos pela apólice.

8.2. Do prazo para o cumprimento da obrigação:

8.2.1. O pagamento da indenização ou o início da realização do objeto do contrato principal deverá ocorrer dentro do prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da data de recebimento do último documento solicitado durante o processo de regulação do sinistro.

8.2.2. Na hipótese de solicitação de documentos de que trata o item 7.2.1., o prazo de 30 (trinta) dias será suspenso, voltando a correr a partir do dia útil subsequente àquele em que forem completamente atendidas as exigências.

8.2.3. No caso de decisão judicial ou decisão arbitral, que suspenda os efeitos de reclamação da apólice, o prazo de 30 (trinta) dias será suspenso voltando a correr a partir do primeiro dia útil subsequente a revogação da decisão.

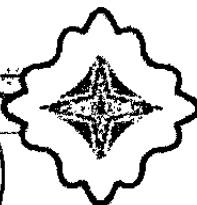
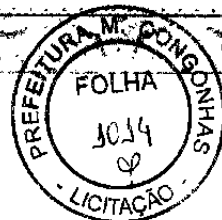
8.3. Nos casos em que haja vinculação da apólice a um contrato principal, todos os saldos de créditos do tomador no contrato principal serão utilizados na amortização do prejuízo e/ou da multa objeto da reclamação do sinistro, sem prejuízo do pagamento da indenização no prazo devido.

8.3.1. Caso o pagamento da indenização já tiver ocorrido quando da conclusão da apuração dos saldos de créditos do tomador no contrato principal, o segurado obriga-se a devolver à seguradora qualquer excesso que lhe tenha sido pago.

**9. ATUALIZAÇÃO DE VALORES:**

9.1. O não pagamento das obrigações pecuniárias da seguradora, inclusive da indenização nos termos da Cláusula 8 destas Condições Gerais, dentro do prazo para pagamento da respectiva obrigação, acarretará em:

a) atualização monetária, a partir da data de exigibilidade da obrigação, sendo, no caso de indenização,



CONDIÇÕES GERAIS

Filial <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750162003</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9766339</b>	Dt. Emissão <b>26/07/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden</b>		

a data de caracterização do sinistro; e  
b) incidência de juros moratórios calculados "pro rata temporis", contados a partir do primeiro dia posterior ao término do prazo fixado.

9.2. O índice utilizado para atualização monetária será o IPCA/IBGE - Índice de Preços ao Consumidor Amplo da Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - ou índice que vier a substituí-lo, sendo calculado com base na variação positiva apurada entre o último índice publicado antes da data de obrigação de pagamento e aquele publicado imediatamente anterior à data de sua efetiva liquidação.

9.3. Os juros moratórios, contados a partir do primeiro dia posterior ao término do prazo fixado para pagamento da obrigação, serão equivalentes à taxa que estiver em vigor para a mora do pagamento de impostos devidos à Fazenda Nacional.

9.4. O pagamento de valores relativos à atualização monetária e juros de mora será feito independente de qualquer interpelação judicial ou extrajudicial, de uma só vez, juntamente com os demais valores devidos no contrato.

**10. SUB-ROGAÇÃO:**

10.1. Paga a indenização ou iniciado o cumprimento das obrigações inadimplidas pelo tomador, a seguradora sub-rogar-se-á nos direitos e privilégios do segurado contra o tomador, ou contra terceiros cujos atos ou fatos tenham dado causa ao sinistro.

10.2. É ineficaz qualquer ato do segurado que diminua ou extinga, em prejuízo do segurador, os direitos a que se refere este item.

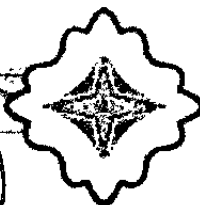
**11. PERDA DE DIREITOS:**

O segurado perderá o direito à indenização na ocorrência de uma ou mais das seguintes hipóteses:

- I – Casos fortuitos ou de força maior, nos termos do Código Civil Brasileiro;
- II – Descumprimento das obrigações do tomador decorrente de atos ou fatos de responsabilidade do segurado;
- III – Alteração das obrigações contratuais garantidas por esta apólice, que tenham sido acordadas entre segurado e tomador, sem prévia anuência da seguradora;
- IV – Atos ilícitos dolosos ou por culpa grave equiparável ao dolo praticados pelo segurado, pelo beneficiário ou pelo representante, de um ou de outro;
- V – O segurado não cumprir integralmente quaisquer obrigações previstas no contrato de seguro;
- VI – Se o segurado ou seu representante legal fizer declarações inexatas ou omitir de má-fé circunstâncias de seu conhecimento que configurem agravamento de risco de inadimplência do tomador ou que possam influenciar na aceitação da proposta;
- VII – Se o Segurado agravar intencionalmente o risco.

**12. CONCORRÊNCIA DE GARANTIAS:**

No caso de existirem duas ou mais formas de garantia distintas, cobrindo cada uma delas o objeto deste seguro, em benefício do mesmo segurado ou beneficiário, a seguradora responderá, de forma proporcional ao risco assumido, com os demais participantes, relativamente ao prejuízo comum.



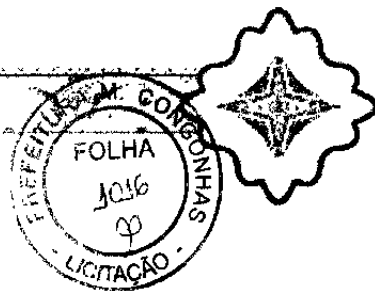
CONDIÇÕES GERAIS

Filial <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750162003</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9766339</b>	Dt. Emissão <b>26/07/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden</b>		

**13. CONCORRÊNCIA DE APÓLICES:**  
É vedada a utilização de mais de um Seguro Garantia na mesma modalidade para cobrir o objeto deste contrato, salvo no caso de apólices complementares.

**14. EXTINÇÃO DA GARANTIA:**  
14.1. A garantia expressa por este seguro extinguir-se-á na ocorrência de um dos seguintes eventos, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo do prazo para reclamação do sinistro conforme item 7.3. destas Condições Gerais:  
I – quando o objeto do contrato principal garantido pela apólice for definitivamente realizado mediante termo ou declaração assinada pelo segurado ou devolução da apólice;  
II – quando o segurado e a seguradora assim o acordarem;  
III – quando o pagamento da indenização ao segurado atingir o limite máximo de garantia da apólice;  
IV – quando o contrato principal for extinto, para as modalidades nas quais haja vinculação da apólice a um contrato principal, ou quando a obrigação garantida for extinta, para os demais casos; ou  
V – quando do término de vigência previsto na apólice, salvo se estabelecido em contrário nas Condições Especiais.  
14.2. Quando a garantia da apólice recair sobre um objeto previsto em contrato, esta garantia somente será liberada ou restituída após a execução do contrato, em consonância com o disposto no parágrafo 4º do artigo 56 da Lei Nº 8.666/1993, e sua extinção se comprovará, além das hipóteses previstas no item 14.1, pelo recebimento do objeto do contrato nos termos do art. 73 da Lei nº 8.666/93.

**15. RESCISÃO CONTRATUAL:**  
15.1. No caso de rescisão total ou parcial do contrato, a qualquer tempo, por iniciativa do segurado ou da seguradora e com a concordância recíproca, deverão ser observadas as seguintes disposições:  
15.1.1. Na hipótese de rescisão a pedido da sociedade seguradora, esta poderá reter do prêmio recebido, além dos emolumentos, a parte proporcional ao tempo decorrido;  
15.1.2. Na hipótese de rescisão a pedido do segurado, a sociedade seguradora poderá reter, no máximo, além dos emolumentos, o prêmio calculado de acordo com a seguinte tabela de prazo curto:



CONDIÇÕES GERAIS

Filial <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750162003</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9766339</b>	Dt. Emissão <b>26/07/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden</b>		

Relação a Ser Aplicada.....Relação a Ser Aplicada  
Sobre a Vigência Original.....% Do Prêmio.....Sobre a Vigência Original.....% Do Prêmio  
Para a Obtenção de .....Para a Obtenção de  
Prazo em Dias.....Prazo em Dias

15 /365.....	13.....	195 /365.....	73.....
30 /365.....	20.....	210 /365.....	75.....
45 /365.....	27.....	225 /365.....	78.....
60 /365.....	30.....	240 /365.....	80.....
75 /365.....	37.....	255 /365.....	83.....
90 /365.....	40.....	270 /365.....	85.....
105 /365.....	46.....	285 /365.....	88.....
120 /365.....	50.....	300 /365.....	90.....
135 /365.....	56.....	315 /365.....	93.....
150 /365.....	60.....	330 /365.....	95.....
165 /365.....	66.....	345 /365.....	98.....
180 /365.....	70.....	365 /365.....	100.....

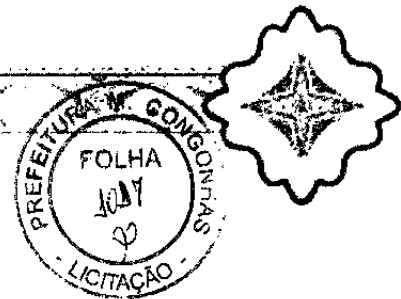
15.1.2.1. Para prazos não previstos na tabela constante do subitem 15.1.2., deverá ser utilizado percentual correspondente ao prazo imediatamente inferior.

**16. CONTROVÉRSIAS:**  
16.1. As controvérsias surgidas na aplicação destas Condições Contratuais poderão ser resolvidas:  
I – por arbitragem; ou  
II – por medida de caráter judicial.  
16.2. No caso de arbitragem, deverá constar, na apólice, a cláusula compromissória de arbitragem, que deverá ser facultativamente aderida pelo segurado por meio de anuência expressa.  
16.2.1. Ao concordar com a aplicação desta cláusula, o segurado estará se comprometendo a resolver todos os seus litígios com a sociedade seguradora por meio de Juízo Arbitral, cujas sentenças têm o mesmo efeito que as sentenças proferidas pelo Poder Judiciário.  
16.2.2. A cláusula de arbitragem é regida pela Lei nº 9307, de 23 de setembro de 1996.

**17. PRESCRIÇÃO:**  
Os prazos prescricionais são aqueles determinados pela lei.

**18. FORO:**  
As questões judiciais entre seguradora e segurado serão processadas no foro do domicílio deste.

**19. DISPOSIÇÕES FINAIS**  
19.1. A aceitação da proposta de seguro está sujeita à análise do risco.  
19.2. As apólices e endossos terão seu início e término de vigência às 24hs das datas para tal fim



CONDIÇÕES GERAIS

Folha <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750162003</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9766339</b>	Dt. Emissão <b>26/07/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden</b>		

neles indicadas.

19.3. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

19.4. Após sete dias úteis da emissão deste documento, poderá ser verificado se a apólice ou endosso foi corretamente registrado no site da Susep - [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br).

19.5. O Segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br).

19.6. Este seguro é contratado a primeiro risco absoluto.

19.7. Considera-se como âmbito geográfico das modalidades contratadas todo o território nacional, salvo disposição em contrário nas Condições Especiais e/ou Particulares da Apólice.

19.8. Os eventuais encargos de tradução referentes ao reembolso de despesas efetuadas no exterior ficarão totalmente a cargo da Sociedade Seguradora.

19.9. O Tomador, por meio próprio ou por seu corretor de seguros ou representante legal, ao assinar a proposta de seguro, declara o conhecimento e o acesso a presente condições contratuais, pelos canais disponíveis pela seguradora e constante na proposta de seguro.

PREFEITURA DE CONGONHAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

AUTORIZADO

A DCLI PARA PROVIDÊNCIAS  
NOS TERMOS DA LEI 8.666/93.

EM 27 / 07 / 2021

Att,

Rodrigo Torres dos Santos  
Secretário Municipal de Planejamento

SEOB

DCLI



COMUNICAÇÃO INTERNA

BLOQUEIO RESERVA

FICHA: \_\_\_\_\_ VALOR: \_\_\_\_\_

Nº. PMC/SEOB/261/2021

VÍNCULO: \_\_\_\_\_

De : Marcelo José Nunes Morenço *Luciana Aparecida Junqueira*

Para : Adriane Renata Bernardo Netto Freitas *Diretora de Planejamento e Orçamento*

Data : 22/07/2021

**Referência:** Contrato nº PMC/112/2020 de 08/04/2020, Concorrência Nº PMC/019/2019, Processo Licitatório 258/2019, Processo Administrativo Nº PMC/1525/2018.

**Objeto:** Lote 01 - Obras e serviços da construção da portaria com suas instalações, arquibancadas, rampas da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no Município de Congonhas - MG.

**Contratada:** Terra Engenharia e Construções Ltda

**Ordem de serviços:** 20/05/2020

**Prazos:** 06 meses para execução - 9 meses para vigência do contrato

**Primeiro Termo Aditivo:** Constitui objeto do presente aditivo o acréscimo de serviços existentes no valor R\$145.306,33 (cento e quarenta e cinco mil, trezentos e seis reais e trinta e três centavos) e a inserção de serviços novos no valor de R\$ 38.718,20 (trinta e oito mil, setecentos e dezoito reais e doze centavos). O percentual do presente aditivo é de 7,81% do valor do contrato.

**Segundo Termo Aditivo:** Constitui objeto do presente aditivo a exclusão de serviços existentes no valor de R\$1.344,36 (um mil, trezentos e quarenta e quatro reais e trinta e seis centavos), que corresponde ao percentual de -0,06% do valor do contrato.

**Terceiro Termo Aditivo:** Constitui objeto do presente aditivo a prorrogação da execução dos serviços por 03 (três) meses, com início em 20/11/2020 e término em 20/02/2021, e do prazo do contrato por 03 (três) meses, com início em 08/01/2021 e término em 08/04/2021;

**Quarto Termo Aditivo:** Constitui objeto do presente aditivo o acréscimo serviços existentes e a inserção de serviços novos, que correspondem ao percentual de 1,47%, para o acréscimo de serviços existentes e 3,09%, para a inserção de serviços novos. Valor: R\$ 107.281,73.

**Quinto Termo Aditivo:** Constitui objeto do presente aditivo a prorrogação da execução dos serviços por 120 dias, e do prazo do contrato por 120 dias, com início em 08/04/2021 e término em 05/08/2021. Data: 05/03/2021.

**Sexto Termo Aditivo:** Constitui objeto do presente aditivo o reajuste de preços no percentual de 11,07%. Valor: R\$ 167.401,23. Data: 31/05/2021.

Secretaria Municipal de Obras • Prefeitura de Congonhas MG  
Rua Padre Henrique Silvino, 148 - Praia • 36415-000 Congonhas MG • Telefone: (31) 3731 4116  
www.congonhas.mg.gov.br (31) 3731 1300 | Ramais: 1935/1913/1908

RECEBIDO  
26 / 07 / 2021  
*Joana*

Cláudio Antônio de Souza  
Prefeito Municipal

**Sétimo e Oitavo Termo aditivo:** prorrogação de prazo, acréscimo e exclusão em tramitação.

**Paralisação da obra:** 20/02/2021 a 04/04/2021

**Previsão de término da obra:** 02/08/2021


**Previsão de término da vigência contratual:** 05/08/2021



Prezada Senhora;

Solicito a V.S<sup>a</sup>, dar providências para a formalização de termo aditivo, referente ao realinhamento de preços pleiteado pela empresa Terra Engenharia e Construções Ltda, conforme documentação anexa.

Atenciosamente;

  
Marcelo José Nunes Moreno  
Secretário Municipal de Obras

  
Cláudio Antônio de Souza  
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
PLANILHA DO REEQUILÍBRIO ECONÔMICO FINANCEIRO

CONTRATADA: Terra Engenharia e Construções Ltda

Objeto: Lote 01 - Obras e serviços de construção da portaria com suas instalações, arquibancadas, rampas da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no Município de Congonhas - MG.

Início do contrato: 08/04/2020 - Ordem de Serviços: 20/05/2020  
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº PMC/019/2019  
CONTRATO Nº PMC/112/2020 de 08/04/2020

Item	Descrição	Unidade	VALORES EM R\$									
			Quantidade	Valor Unitário	Valor Total	Valor Unitário	Valor Total	Valor Unitário	Valor Total	Valor Unitário	Valor Total	Valor Unitário
2.6	ARMAÇÃO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-196 (3,11 KG/M2), AÇO CA-60, 5,0MM, MALHA 10X10 CM	M2	1.175,72	787,51	R\$ 29,17	R\$ 32,40	R\$ 69,86	R\$ 37,28	R\$ 29.342,62			
2.7	FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60/60	KG	15.503,97	4.344,39	R\$ 11,46	R\$ 12,73	R\$ 15,51	R\$ 2,78	R\$ 12.077,40			
2.9	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPA	M3	402,34	102,95	R\$ 442,04	R\$ 490,97	R\$ 551,97	R\$ 71,00	R\$ 7.309,45			
3.2.7	FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	KG	6.648,39	1.120,08	R\$ 11,46	R\$ 12,73	R\$ 15,51	R\$ 2,78	R\$ 3.113,82			
3.2.8	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPA	M3	94,45	35,02	R\$ 442,04	R\$ 490,97	R\$ 551,97	R\$ 71,00	R\$ 2.488,42			
3.7.4	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSIVE VIDRO TEMPERADO INCOLOR E=10 MM, FECHADURA BICO DE PAPELO - DIMENSÕES: 2,65 X 2,10 M (P4)	M2	5,57	5,57	R\$ 537,06	R\$ 598,51	R\$ 2.207,43	R\$ 1.610,92	R\$ 8.972,82			
3.7.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM VENEZIANA COM VENTILAÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE TARJETA LIVRE/Ocupado E DOBRADIÇAS - DIMENSÕES: 0,60 X 1,60 M	UN	3,00	3,00	R\$ 878,78	R\$ 753,92	R\$ 2.440,19	R\$ 1.686,27	R\$ 5.058,81			
3.7.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MAXIMO AR DE ALUMÍNIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDRO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 0,50 X 0,60 M (J1)	UN	1,00	1,00	R\$ 155,77	R\$ 173,01	R\$ 797,77	R\$ 624,76	R\$ 624,76			
3.7.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MAXIMO AR DE ALUMÍNIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDRO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 1,2 X 0,60 M (J2)	UN	2,00	2,00	R\$ 363,42	R\$ 403,65	R\$ 1.583,01	R\$ 1.179,36	R\$ 2.358,72			
3.7.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MAXIMO AR DE ALUMÍNIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDRO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 2,23 X 2,60 M (J3)	UN	1,00	1,00	R\$ 2.924,16	R\$ 3.247,86	R\$ 2.671,12	R\$ 576,74	R\$ 576,74			
4.4	ARMAÇÃO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-196 (3,11 KG/M2), AÇO CA-60, 5,0MM, MALHA 10X10 CM	M2	2.653,63	2.653,63	R\$ 29,17	R\$ 32,40	R\$ 69,86	R\$ 37,28	R\$ 98.874,25			

*[Handwritten signature]*



Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total	Valor Unitário	Valor Total	Valor Unitário	Valor Total	Valor Unitário	Valor Total
4.6	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPa	M3	285,36	R\$ 225,02	R\$ 442,04	R\$ 490,97	R\$ 561,97	R\$ 71,00	R\$ 15.976,42		
4.8	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUARDA CORPO E CORRIMÃO METÁLICO (01 TUBO HORIZONTAL Ø2" E=3,0 MM, 05 TUBOS VERTICAIS Ø 2" E=3,0 MM ESPAÇADOS A CADA 2,0 M E ALTURA MÉDIA DE 1,20 M, INCLUSIVE CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO Ø 2" E=3,00 MM E PINTURA COM TINTA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMÃO, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	258,60	R\$ 258,60	R\$ 495,73	R\$ 550,61	R\$ 959,61	R\$ 409,00	R\$ 105.767,40		
5.2.5	FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	KG	4.848,37	R\$ 4.356,37	R\$ 11,46	R\$ 12,73	R\$ 15,51	R\$ 2,78	R\$ 12.110,71		
5.2.8	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPa	M3	57,98	R\$ 52,61	R\$ 442,04	R\$ 490,97	R\$ 561,97	R\$ 71,00	R\$ 3.735,31		
TOTAL DOS ITENS REALINHADOS											
8.1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS - % SOBRE SOMA DOS ITENS 1 A 7							1,00%	R\$ 307.232,19		
9.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - % CONFORME ACORDÃO 2.822/2013 DO TCU SOBRE SOMA DOS ITENS 1 A 8							8,23%	R\$ 3.072,32		
VALOR TOTAL A REALINHAR										R\$ 19.331,97	
										R\$ 329.636,46	

*Marcelo José Nunes Moreira*  
Secretário Municipal de Obras





**Ilmo. Sr.**  
**Secretário Municipal de Obras**  
**Município de Congonhas-MG**

Concorrência nº: 019/2019

Contrato nº: PMC/112/2020

**TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado devidamente inscrita no CNPJ sob o nº CNPJ: 04.647.524/0001-20, com endereço à Rua Moacyr Carvalho, nº 11, Bairro das Indústrias I, na cidade de Belo Horizonte-MG, CEP: 30.610-450, neste ato representada por seu sócio-administrador, José Roberto Sobreira Silva Araújo, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do documento de identificação junto ao CREA/MG nº 69.215/D, e inscrito no CPF sob o nº 898.796.866-91, na condição de contratada desta Administração Municipal, vêm, com o devido respeito, requerer a

#### **CELEBRAÇÃO DE TERMO ADITIVO AO CONTRATO ORIGINAL**

tanto para restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro do Contrato, no sentido da reprogramação dos custos originais da obra, como para **acréscimo e supressão de quantitativo em relação ao projeto original**, conforme prevê o art. 65 da Lei Federal nº 8.666/93, no intuito de viabilizar o prosseguimento da execução do objeto do Contrato em epígrafe, qual seja a **obra de construção da portaria com suas instalações, arquibancada, rampas, gradil, paisagismo da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no município de Congonhas-MG.**

É fato de conhecimento público que, desde o início do ano de 2020, o mercado da construção civil apresentou brusca variação no preço de insumos e materiais, decorrente da paralisação da produção de vários setores e da grave crise econômica, de âmbito mundial, que se abateu sobre o setor produtivo em razão da pandemia do novo coronavírus.

Considerando a data do lançamento da proposta desta empresa, que se sagrou vencedora no certame em epígrafe, em 11/02/2020, é possível perceber que a brusca e atípica variação do preço de custo de vários itens da Planilha Orçamentária original ocorreu após a assinatura do Contrato, acabando por acarretar prestação excessivamente onerosa dentro do negócio jurídico entabulado, conforme será demonstrado por meio da documentação que acompanha o presente pedido.

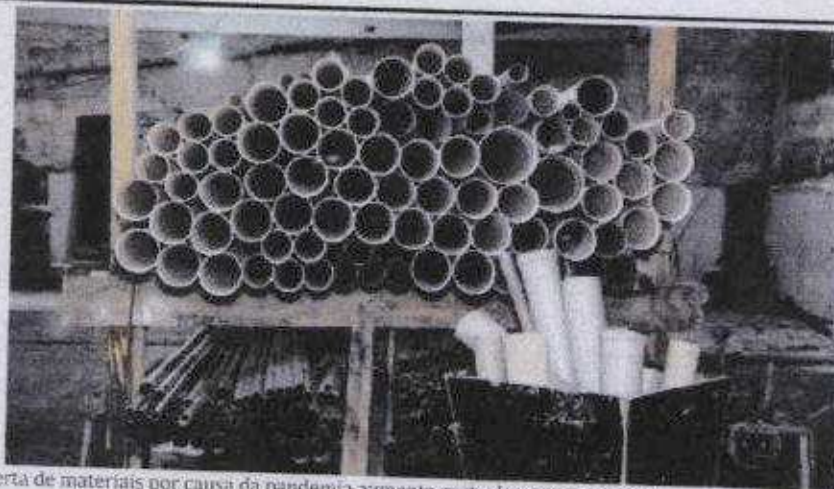
Operou-se, com isso, álea econômica extraordinária, causadora de onerosidade excessiva na prestação imposta à contratada dentro do ajuste firmado com o Município de Congonhas-MG, de modo que assiste à contratada o direito à repactuação das obrigações., razão pela qual a empresa requerente faz *jus*, neste momento, ao restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro inicial.

Frise-se, em primeiro lugar, que o cenário imposto pelas restrições advindas das medidas de prevenção ao contágio do novo coronavírus é de sabença geral, bem como o impacto causado sobre os preços no mercado da construção civil, conforme tem sido vastamente noticiado na mídia em geral:

### Redução da oferta de materiais por causa da pandemia aumenta custo da construção civil

Fabricantes reduziram os estoques com a pandemia e a rápida retomada dos negócios pegou muita gente de surpresa. Resultado: os preços subiram.

19/12/2020 23h16 Atualizado há 3 meses



Redução da oferta de materiais por causa da pandemia aumenta custo da construção civil

A redução da oferta de materiais, por causa da pandemia, aumentou o custo da construção civil no Brasil.

No início da pandemia, o professor de arquitetura Rafael Teixeira decidiu reformar o apartamento. Queria transformar a sala e a varanda num único espaço.

*MTA*

"Em outubro, quando fechei, levei um susto: 30% de aumento no orçamento que eu tinha feito em maio. Então, eu falei: 'Vou fazer agora porque o preço vai tender a aumentar mais ainda.'"

Mas pouco depois, a obra teve que ser interrompida. Faltou o básico. As lojas de material não tinham vidro temperado nem perfil de alumínio para fechar a varanda.

"Eu não posso terminar o piso se eu não estiver com a cortina de vidro, porque vai chover, vai estragar. Uma etapa seguindo a outra", lamenta.

O presidente da Câmara Brasileira da Construção Civil, José Carlos Martins, diz que o desabastecimento afetou obras em todo o país.

Fabricantes reduziram os estoques com a pandemia e a rápida retomada dos negócios pegou muita gente de surpresa. Resultado: os preços subiram.

"A inflação do material de construção, de janeiro a novembro, está em 17,7%. Nenhum período desde o Plano Real teve um aumento dessa magnitude", diz José Carlos Martins.

A obra de um edifício na Zona Sul do Rio, por exemplo, teve que lidar com a disparada de preços de materiais de construção durante a pandemia. De maio a dezembro, o cimento aumentou 45% e o aço foi reajustado em 86%. Além disso, fornecedores pediram mais tempo para entregar produtos que estão em falta no mercado.

"O aço que a gente pedia e chegava em torno de dez dias, se a gente pedir hoje, agora em dezembro, ele só vai chegar em fevereiro", afirma Daniel Afonso, diretor de construtora.

Mesmo faltando tubos de PVC, cimento e até areia, a construção civil foi o setor que mais gerou empregos no país este ano. Mas as atividades ainda estão 36% abaixo do pico observado em 2014.

"Imagine uma empresa que está lançando empreendimento hoje. Ela vai entregar daqui dois anos. Qual é o preço que ela vende, porque ela vai ter que absorver essas variações? Então, o que ela faz? Ela não faz. Ela não lança, não gera um novo empreendimento. O problema até pouco tempo era grave. Hoje é gravíssimo, porque ele leva para expectativa futura", afirma José Carlos Martins.

(Disponível em: <https://g1.globo.com/jornal-nacional/noticia/2020/12/19/reducao-da-oferta-de-materiais-por-cao-da-pandemia-aumenta-custo-da-construcao-civil.ghtml>)

Segundo a melhor doutrina e jurisprudência, não se pode impor ao contratado a obrigação de suportar álea econômica extraordinária, isto é, decorrente de fato que não a assumiu voluntariamente. É o que se depreende do entendimento do Tribunal de Contas da União (TCU), conforme estudo divulgado por meio do Acórdão nº 2622/2013:

**"101. Os riscos associados à álea extraordinária ou extracontratual (fato do príncipe, força maior ou caso fortuito) referem-se a eventos imprevisíveis, ou previsíveis, porém de consequências incalculáveis. São eventos alheios à vontade das partes contratantes ou estranhos à atividade de implantação do empreendimento. São exemplos: terremoto, inundação imprevisível ou qualquer outro fenômeno natural extraordinário que impossibilite ou retarde a execução do contrato, choque externo de mercado com a elevação extraordinária dos preços, alterações da carga tributária incidente sobre o faturamento, revolta popular incontrolável etc.**

**102. A ocorrência desses eventos também provoca um desequilíbrio da equação econômico-financeira ou dificulta a execução do contrato nas condições originalmente estipuladas, o que permite a repactuação dos preços por meio de aditivos contratuais, nos termos do art. 57, §1º, inciso II, e art. 65, inciso II, alínea d, da Lei 8.666/1993."**

Depreende-se, portanto, que os contratos celebrados pela Administração Pública poderão ser revisados quando da ocorrência de álea

*MS*



extraordinária, seja ela administrativa ou econômica, como é o caso do evento da pandemia do Covid-19.

O que se vê da situação inflacionária no setor da construção civil caracteriza hipótese clássica de fato extracontratual, extraordinário, e alheio à vontade das partes contratantes. Nestes casos, conforme já reconhecido pela própria Administração Municipal de Congonhas em manifestação do dia 05/04/2021, é indene de dúvidas que assiste à contratada o direito ao restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro do contrato, conforme expressamente autorizado pelo art. 37, XXI da Constituição Federal, e também pelo art. 65, inciso II, alínea "d" da Lei nº. 8666/93:

Art. 37.

(...)

*XXI - ressalvados os casos especificados na legislação, as obras, serviços, compras e alienações serão contratados mediante processo de licitação pública que assegure igualdade de condições a todos os concorrentes, com cláusulas que estabeleçam obrigações de pagamento, mantidas as condições efetivas da proposta, nos termos da lei, o qual somente permitirá as exigências de qualificação técnica e econômica indispensáveis à garantia do cumprimento das obrigações.*

Art. 65. Os contratos regidos por esta Lei poderão ser alterados, com as devidas justificativas, nos seguintes casos:

(...)

II – por acordo das partes:

(...)

*d) para restabelecer a relação que as partes pactuaram inicialmente entre os encargos do contratado e a retribuição da administração para a justa remuneração da obra, serviço ou fornecimento, objetivando a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato, na hipótese de sobrevirem fatos imprevisíveis, ou previsíveis porém de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou, ainda, em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual.*

Necessária neste momento, portanto, a revisão da Planilha de Custos original, a fim de viabilizar a manutenção do contrato, com revisão dos valores de cada item contratado, a fim de restabelecer a relação que as partes pactuaram inicialmente entre os encargos do contratado e a retribuição da Administração para justa



remuneração da obra, razão pela qual a contratada apresenta **NOVA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA** (doc. anexo), elaborada com base na atual situação da obra, onde constam novos valores de mercado dos itens contratados, tudo com base nos valores atuais de cada item que apresentou variação de preço, **DEVIDAMENTE COMPROVADOS POR NOTAS FISCAIS OU ORÇAMENTOS** obtidos pela contratada para aquisição do produto ou serviço (docs. também em anexo).

Neste caso, é necessário que o reajuste incida, na proporção da variação de preços demonstrada pelas Notas Fiscais ou orçamentos obtidos depois da assinatura do contrato, em conformidade com a nova Planilha Orçamentária que acompanha o presente pedido.

A par disso, o pedido de aditamento ao Contrato Original também se deve à **NECESSIDADE DE ACRÉSCIMO E SUPRESSÃO NO QUANTITATIVO DO OBJETO CONTRATADO**, em relação a vários itens da Planilha Orçamentária original, uma vez que foi constatada, durante a execução da obra, conforme já exaustivamente noticiado por esta empresa à Administração Pública Municipal, a necessidade do incremento no quantitativo subestimado de alguns produtos ou serviços da referida Planilha, assim como de redução no quantitativo de outros itens superestimados, nos termos do que se apresenta na **NOVA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**.

Conforme se destaca na Planilha Orçamentária em anexo, considerando o atual estágio da obra, foi elaborado pela contratada um “paralelo” que demonstra os serviços necessários para a conclusão da obra. Com base nesta coluna é possível identificar a diferença entre o saldo estimativo da Planilha Original e o quantitativo real necessário para sua conclusão, e sobre este quantitativo foi aplicado o valor atualizado de cada item, a fim de se obter a diferença total do aditivo que se faz necessário para dar continuidade à execução do objeto do Contrato.

Na coluna denominada “Variação do Contrato Reequilibrado”, destaca-se, em amarelo, os itens que sofrerão supressão no quantitativo inicialmente estimado, impactando, portanto, a redução do valor do contrato original, enquanto os valores na cor branca podem significar acréscimo no quantitativo inicial ou apenas



reajuste do preço inicialmente contratado, o que acarretará aumento no valor final do contrato. Na compensação entre o acréscimo (ou apenas revisão dos preços) e a supressão do quantitativo de cada item, conclui-se pela **necessidade de aditamento ao Contrato Original no valor de R\$658.809,61 (seiscentos e cinquenta e oito mil, oitocentos e nove reais e sessenta e um centavos)**, exatamente conforme demonstrado pela contratada por meio da documentação ora acostada.

Importante salientar que, sem a celebração do Termo Aditivo para restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro do Contrato e revisão do quantitativo do objeto contratado, torna-se inviável a sua execução do contrato nos moldes atuais, haja vista a necessidade de revisão dos quantitativos previstos no projeto original, além da ocorrência de caso fortuito/força maior caracterizado pela pandemia do novo coronavírus, cujas consequências, neste momento, são circunstâncias impeditivas do seu cumprimento, e constituem justa causa para sua rescisão, nos termos do art. 78, inciso XVII da Lei Federal nº 8.666/93.

**REQUER**, diante disso, com o intuito de viabilizar a perfeita execução do objeto sem prejuízos para as partes, que seja **DEFERIDA A CELEBRAÇÃO DE TERMO ADITIVO AO CONTRATO ORIGINAL**, aplicando-se o índice de reajuste pleiteado para **RESTABELECIMENTO DO EQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO** das prestações, conforme preços atuais de cada item comprovados pela contratada, além da **REVISÃO DOS QUANTITATIVOS** mencionados, com acréscimo e/ou supressão dos quantitativos do objeto, nos termos do art. 65, da Lei Federal nº 8.666/93. **ALTERNATIVAMENTE**, em caso de eventual indeferimento do pedido, **REQUER SEJA DETERMINADA A RESCISÃO CONTRATUAL**, de forma amigável ou por ato unilateral desta Administração, nos termos do art. 79 da mesma Lei Federal nº 8.666/93.

Nestes termos,

Pede deferimento.

Viçosa-MG, 12 de abril de 2021.

*Jon Roberto S. S. Araújo*  
**TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**

*Jon Roberto S. S. Araújo*  
Engenheiro Civil  
TERRA-MG-09-215





ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTITATIVOS		VALORES		QUANTIDADE DIFERENÇA X REAL	VALOR REAL EXECUTAR		VARIAÇÃO DO CONTRATO REQUILIBRADO 08/2021
			QUANTITATIVO PREVISTO	SALDO A MEDIR	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL		SALDO A MEDIR (R\$)	REAL A EXECUTAR	
3	OBRAS CIMS - ADMINISTRATIVAS/INSTALAÇÕES SANTÁRIAS									
3.1	MOVIMENTO DE TERRA									
3.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA	M3	16,56	16,56	R\$ 116,18	R\$ 1.923,94	R\$ 1.923,94	16,56	116,18	1.923,94
3.1.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA	M2	38,56	0,00	R\$ 5,83	R\$ 165,60	R\$ -	-	5,83	-
3.1.3	RETEIRO MANUAL APLICADO COM SICOQUETE	M3	21,32	0,00	R\$ 45,00	R\$ 960,90	R\$ -	-	45,00	-
3.1.4	CARGA DE MATERIAL DE COQUE NATURAL SOBRE CAMINHÃO - MANUAL	M3	13,56	13,56	R\$ 20,45	R\$ 277,30	R\$ 277,30	13,56	20,45	277,30
3.1.5	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 IRS, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ATÉ 30 KM	M3XKM	67,80	67,80	R\$ 1,98	R\$ 134,24	R\$ 134,24	67,80	1,98	134,24
3.2	ESTRUTURA DE CONCRETO									
3.2.1	PERFURAÇÃO DE ESTACA TRADO MECANIZADO Ø 40 CM, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO, DESMONTAGEM E CONCRETAGEM	M	0,00	0,00	R\$ 26,36	R\$ -	R\$ -	-	26,36	-
3.2.2	ARRASAMENTO MECÂNICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIÂMETROS DE ATÉ 40 CM	UN	27,00	0,00	R\$ 21,18	R\$ 571,86	R\$ -	-	21,18	-
3.2.3	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, E UTILIZAÇÕES	M2	635,81	0,76	R\$ 76,02	R\$ 48.655,90	R\$ 59,30	70,76	76,02	5.520,70
3.2.4	FURNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO MAGRO 2:1:1 A 3:2:0 M, COM ACESSÓRIOS PARA LAJES E VIGAS	M3	2,00	0,32	R\$ 524,10	R\$ 1.048,20	R\$ 167,71	0,32	524,10	167,71
3.2.5	MAÇAS, EXCLUSIVE TRANSPORTE E MONTAGEM LAJES, MONTAGEM	M3XKM	1.004,90	729,56	R\$ 2,52	R\$ 2.733,70	R\$ 1.838,49	-	2,52	-
3.2.6	DESGRANHA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA DE ESCORAMENTO METÁLICO TIPOS A E B PARA VIGAS E LAJES	M3	361,80	6,30	R\$ 10,83	R\$ 3.916,13	R\$ 68,88	-	10,83	-
3.2.7	FURNECIMENTO, CORTE, DORSA E MONTAGEM DE AÇO CA 50/80	KG	6.648,59	1.316,19	R\$ 11,40	R\$ 75.881,95	R\$ 15.003,54	1.316,19	11,40	15.003,93
3.2.8	FURNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBADO FCK=25 MPa	M3	94,45	39,24	R\$ 442,04	R\$ 42.750,68	R\$ 17.945,65	39,24	442,04	17.945,65
3.3	ALVENARIA E DIVISÓRIOS									
3.3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS PURADOS NA VERTICAL DE 14X19X38CM (ESPESURA 14CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	23,14	-2,39	R\$ 82,19	R\$ 1.902,08	R\$ 148,60	2,39	82,19	148,60
3.3.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS PURADOS NA VERTICAL DE 19X19X38CM (ESPESURA 19CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	285,45	0,08	R\$ 73,16	R\$ 20.883,52	R\$ 4,36	0,06	73,16	4,39
3.3.3	DIVISÓRIA EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO NAS FACES EXPOSTAS, E= 2 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4, ARREIMATE EM CIMENTO BRANCO INCLUSIVE FERRAGENS	M2	14,58	14,58	R\$ 784,07	R\$ 11.444,86	R\$ 11.444,86	14,58	784,07	11.444,86
3.4	REVESTIMENTOS									
3.4.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE FERREIRO, ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO MANUAL	M2	1.199,50	21,00	R\$ 8,95	R\$ 10.756,73	R\$ 184,08	21,00	8,95	184,08
3.4.2	CHAPISCO APLICADO NO TETO, ARGAMASSA TRACO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL	M2	133,82	74,30	R\$ 5,07	R\$ 746,93	R\$ 413,85	74,30	5,07	413,85
3.4.3	ARGAMASSA TRACO 1:2:6 PREPARO MANUAL, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	M2	1.261,39	1.029,38	R\$ 35,92	R\$ 45.192,42	R\$ 36.467,02	1.029,38	35,92	36.467,02
3.4.4	EMBOCO PARA REVESTIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:6 PREPARO MANUAL, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	M2	70,12	9,74	R\$ 34,22	R\$ 2.399,51	R\$ 303,30	9,74	34,22	303,30
3.4.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA, EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM	M2	70,12	70,12	R\$ 84,90	R\$ 5.952,64	R\$ 3.821,54	103,12	84,90	5.952,04
3.5	PSOS									
3.5.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO TERRENO COM PLACA VIBRATÓRIA	M2	68,98	68,98	R\$ 5,19	R\$ 357,92	R\$ 347,52	68,98	5,19	347,52



ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTITATIVOS		VALORES			QUANTIDADE REAL A EXECUTAR	QUANTIDADE DIFERENÇA SALDO X REAL		VALOR REAL A EXECUTAR SEM REQUILIBRO		VALOR REAL A EXECUTAR REAL C/ REQUILIBRO DE		VARIAÇÃO DO CONTRATO REQUILIBRADO 09/2021
			QUANTITATIVO PREVISTO	SALDO A MEIR	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	SALDO A MEIR (R\$)				UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL	
3.5.2	1.4E IMPERMEABILIZANTE DE CONCRETO FCK >= 15.0 MPa, ESPESURA DE 8.0 CM	M3	4.02	4.02	R\$ 342.89	R\$ 1.378.58	R\$ 1.378.58	4.02	0.00		342.89	1.378.58	342.89	1.378.58	-
3.5.3	CONCRETO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO, COM BETONERA 400 L, ESPESURA 3.0M	M2	86.96	86.96	R\$ 36.84	R\$ 2.466.81	R\$ 2.466.81	135.96	69.00		36.84	5.008.77	36.84	5.008.77	2.541.96
3.5.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60x60 CM	M2	68.96	68.96	R\$ 90.43	R\$ 6.055.19	R\$ 6.055.19	66.36	0.00		90.43	6.055.19	90.43	6.055.19	-
3.6	ELEMENTOS DE GRANITO														
3.6.1	SOLERA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, POLIDO NAS FACES EXPOSTAS, LARGURA 10CM, E=2.0 CM, ASSENTADA SOBRE ARGAMASSA INDUSTRIAL	M	5.05	5.05	R\$ 98.56	R\$ 467.73	R\$ 467.73	7.01	1.96		98.56	690.91	98.56	690.91	193.18
3.6.2	REITOREL EM GRANITO CINZA ANDORINHA, POLIDO NAS FACES EXPOSTAS, E=2.0 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIAL	M2	1.29	1.29	R\$ 255.57	R\$ 329.69	R\$ 329.69	1.29	0.00		255.57	329.69	255.57	329.69	-
3.6.3	POLIDO NAS FACES EXPOSTAS, AFIMADA EM CONSÓLIDE DE METALON 20 X 30 MM, INCLUSIVE PURO E COLAGEM DE CUBAS	M2	2.04	2.04	R\$ 716.37	R\$ 1.461.39	R\$ 1.461.39	2.04	0.00		716.37	1.461.39	716.37	1.461.39	-
3.6.4	TESTEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E=3.0 CM H=10 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIAL	M	3.40	3.40	R\$ 78.01	R\$ 265.43	R\$ 265.43	3.40	0.00		78.01	265.43	78.01	265.43	-
3.6.5	ACABAMENTO EM GRANITO BRANCO DALLAS E=3.0 CM H=10 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIAL	M	3.40	3.40	R\$ 76.01	R\$ 258.43	R\$ 258.43	3.40	0.00		76.01	258.43	76.01	258.43	-
3.7	ESQUADRIAS														
3.7.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ALÇAPÃO EM FERRO 80X80CM INCLUSIVE FERRAGENS (P3)	UN	1.00	1.00	R\$ 163.10	R\$ 163.10	R\$ 163.10	1.00	0.00		163.10	163.10	163.10	163.10	-
3.7.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTA DE ABRIR TIPO PRANCHETA, INCLUSIVE MARCO E ALÇAR EM MADEIRA, PINTADOS COM TINTA ESMALTE BRANCO FOSCO, E CONJUNTO DE MACANETA E FECHADURA TIPO ALUÂNICA, ACABAMENTO CROMADO MACILINA 55 MM - DIMENSÕES 0.80 X 2.10 M (P2)	UN	2.00	2.00	R\$ 703.25	R\$ 1.406.50	R\$ 1.406.50	2.00	0.00		703.25	1.406.50	703.25	1.406.50	-
3.7.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTA DE ABRIR TIPO PRANCHETA, INCLUSIVE MARCO E ALÇAR EM MADEIRA, PINTADOS COM TINTA ESMALTE BRANCO FOSCO, PRAÇADOR INOX ACABAMENTO POLIDO ALTO BRILHO RETA 46 CM E JOGO DE TRANQUETA E ROSETA REDONDA DE SOBREPOR SEM FUROS, EM LATÃO CROMADO, DIÂMETRO 50 MM, PARA FECHADURA DE PORTA DE BANHEIRO - DIMENSÕES 0.80 X 2.10 M (P3)	UN	1.00	1.00	R\$ 808.22	R\$ 808.22	R\$ 808.22	1.00	0.00		808.22	808.22	808.22	808.22	-
3.7.4	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VÍDEO INCLUSIVE VÍDEO TEMPERADO INCLOR E=10 MM, FECHADURA BICO DE PAPELO - DIMENSÕES 2.85 X 2.10 M (P4)	M2	6.57	6.57	R\$ 537.06	R\$ 2.891.42	R\$ 2.891.42	7.62	1.45		537.06	3.770.16	537.06	3.770.16	778.74
3.7.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM VENTILADORA COM VENTILAÇÃO, RIVACAO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE TARRETA LIVREOCUPADO E DOBRADIÇAS - DIMENSÕES 0.90 X 1.80 M	UN	3.00	3.00	R\$ 678.78	R\$ 2.036.34	R\$ 2.036.34	3.00	0.00		678.78	2.036.34	678.78	2.036.34	-
3.7.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MÁXIMO AR DE ALUMÍNIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VÍDEO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 0.80 X 0.80 M (J1)	UN	1.00	1.00	R\$ 155.77	R\$ 155.77	R\$ 155.77	1.00	0.00		155.77	155.77	155.77	155.77	-
3.7.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MÁXIMO AR DE ALUMÍNIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VÍDEO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 1.2 X 0.80 M (J2)	UN	2.00	2.00	R\$ 363.42	R\$ 726.84	R\$ 726.84	2.00	0.00		363.42	726.84	363.42	726.84	-
3.7.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MÁXIMO AR DE ALUMÍNIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VÍDEO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 2.20 X 2.80 M (J3)	UN	1.00	1.00	R\$ 2.924.16	R\$ 2.924.16	R\$ 2.924.16	1.00	0.00		2.924.16	2.924.16	2.924.16	2.924.16	-
3.8	COBERTURA														
3.8.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFALTICA, LINA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFALTICO E=3MM	M2	70.95	70.95	R\$ 92.48	R\$ 6.561.46	R\$ 6.561.46	70.95	0.00		92.48	6.561.46	92.48	6.561.46	-
3.8.2	FORNECIMENTO E ESPALHAMENTO DE ARGILA EXPANDIDA, ESPESURA 5.0 CM	M3	3.55	3.55	R\$ 268.30	R\$ 916.87	R\$ 916.87	3.55	0.00		268.30	916.87	268.30	916.87	-

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTITATIVOS			VALORES			QUANTIDADE REAL A EXECUTAR	DIFERENÇA SALDO X REAL	VALOR REAL A EXECUTAR		VALOR REAL A EXECUTAR REAL C/ REQUILIBRIO DE 03/2021	VARIAÇÃO DO CONTATO REQUILIBRADO 03/2021
			QUANTITATIVO PREVISTO	SALDO A MESUR	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	SALDO A MESUR (R\$)	SALDO A MESUR (R\$)			SEM REQUILIBRIO UNIT	TOTAL		
3.9.3	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS	M2	70,85	70,85	R\$ 15,97	R\$ 1.130,07	R\$ 1.130,07	R\$ 1.130,07	70,85	0,00	15,97	1.130,07	15,97	1.130,07
3.9.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CHAPIM METÁLICO COM PINGADILHA, CHAPA GALVANIZADA Nº24, DESENVOLVIMENTO = 35 CM	M	33,76	33,76	R\$ 144,80	R\$ 4.881,82	R\$ 4.881,82	R\$ 4.881,82	33,76	0,00	144,80	4.881,82	144,80	4.881,82
3.9	PINTURA													
3.9.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO	M2	133,92	133,92	R\$ 3,28	R\$ 439,26	R\$ 439,26	R\$ 439,26	133,92	0,00	3,28	439,26	3,28	439,26
3.9.2	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	M2	547,06	547,06	R\$ 2,84	R\$ 1.553,65	R\$ 1.553,65	R\$ 1.553,65	547,06	0,00	2,84	1.553,65	2,84	1.553,65
3.9.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX	M2	133,92	133,92	R\$ 15,05	R\$ 2.015,85	R\$ 2.015,85	R\$ 2.015,85	133,92	0,00	15,05	2.015,85	15,05	2.015,85
3.9.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX	M2	547,06	547,06	R\$ 13,70	R\$ 7.494,72	R\$ 7.494,72	R\$ 7.494,72	547,06	0,00	13,70	7.494,72	13,70	7.494,72
3.10	LOUÇAS E METAIS													
3.10.1	CURA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50 CM (OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE VALVULA, EM METAL CROMADO E BIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	4,00	R\$ 178,77	R\$ 715,08	R\$ 715,08	R\$ 715,08	4,00	0,00	178,77	715,08	178,77	715,08
3.10.2	LAVATÓRIO DE CANTO SUSPENSO (2) PARA SANITÁRIO ACESSÍVEL, CÔR. LÍVIO, CÔR. BRANCO, REF. DECA OU EQUIVALENTE-LV3	UN	1,00	1,00	R\$ 89,37	R\$ 89,37	R\$ 89,37	R\$ 89,37	1,00	0,00	89,37	89,37	89,37	89,37
3.10.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MESA, 1/2" OU 3/4" PARA LAVATÓRIO, PIGRAMO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	5,00	R\$ 79,24	R\$ 396,20	R\$ 396,20	R\$ 396,20	5,00	0,00	79,24	396,20	79,24	396,20
3.10.4	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCO SEM FLUXO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSIVE CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL E ASSENTO PCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1,00	R\$ 1.088,45	R\$ 1.088,45	R\$ 1.088,45	R\$ 1.088,45	1,00	0,00	1.088,45	1.088,45	1.088,45	1.088,45
3.10.5	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSIVE CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL E ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	3,00	R\$ 224,80	R\$ 674,40	R\$ 674,40	R\$ 674,40	3,00	0,00	224,80	674,40	224,80	674,40
3.10.6	INICIDOR, SIFONADO DE LOUÇA BRANCA, COM PERTEÇAS, COM REGISTRO DE PRESSÃO 1/2" COM CÂMPULA CROMADA, ACABAMENTO SIMPLES E CONJUNTO PARA FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	2,00	R\$ 595,23	R\$ 1.190,46	R\$ 1.190,46	R\$ 1.190,46	2,00	0,00	595,23	1.190,46	595,23	1.190,46
3.10.7	VALVULA DE DESCARGA, METÁLICA, BASE 1/2" - ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	4,00	R\$ 285,35	R\$ 1.141,40	R\$ 1.141,40	R\$ 1.141,40	4,00	0,00	285,35	1.141,40	285,35	1.141,40
3.10.8	DISPENSER PARA PAPEL TOALHA, DE PAREDE EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	3,00	R\$ 47,07	R\$ 141,01	R\$ 141,01	R\$ 141,01	3,00	0,00	47,07	141,01	47,07	141,01
3.10.9	DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO ROLÃO, EM PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	4,00	R\$ 71,14	R\$ 284,56	R\$ 284,56	R\$ 284,56	4,00	0,00	71,14	284,56	71,14	284,56
3.10.10	SABONETEIRA, PLÁSTICA, TIPO DISPENSER, PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO NO A 1500 ML, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	3,00	3,00	R\$ 60,87	R\$ 182,61	R\$ 182,61	R\$ 182,61	3,00	0,00	60,87	182,61	60,87	182,61
3.10.11	BARRA DE APOIO, RETA, 80 CM, EM AÇO INOX, COM ACABAMENTO POLIDO ALTO BRILHO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	2,00	R\$ 313,76	R\$ 627,52	R\$ 627,52	R\$ 627,52	2,00	0,00	313,76	627,52	313,76	627,52
3.10.12	ESPELHO EM CRISTAL, NA CORRAL, 4 MM, FIXADO EM MOLDEIRA DE ALUMÍNIO E COMPENSADO 6 MM, PLASTIFICADO COLADO, DIMENSÕES 90 X 90 CM	UN	3,00	3,00	R\$ 261,92	R\$ 785,76	R\$ 785,76	R\$ 785,76	3,00	0,00	261,92	785,76	261,92	785,76
3.11	INSTALAÇÕES													
3.11.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS													
3.11.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CAIXA ESTAMPADA 47X70 EM PVC ANTI-CHAMA, SEM PLACA, COR AMARELA, REF. TORREFLEX TIGRE OU EQUIVALENTE	UN	9,00	9,00	R\$ 26,95	R\$ 242,55	R\$ 242,55	R\$ 242,55	9,00	0,00	26,95	242,55	26,95	242,55
3.11.1.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CAIXA OCTOGONAL ESTAMPADA 47X70 EM PVC ANTI-CHAMA, COR AMARELA, REF. TORREFLEX TIGRE OU EQUIVALENTE	UN	7,00	7,00	R\$ 12,42	R\$ 86,94	R\$ 86,94	R\$ 86,94	7,00	0,00	12,42	86,94	12,42	86,94

CONTRATO P/MC/112/2020 - TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTITATIVO PREVISITO	SALDO A MEDIR	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	SALDO A MEDIR (R\$)	QUANTIDADE DIFERENÇA X REAL	VALOR REAL A EXECUTAR SEM REQUILIBRIO	VALOR REAL A EXECUTAR REAL C/ REQUILIBRIO DE 09/2021	VARIAÇÃO DO CONTRATO REQUILIBRADO 09/2021
3.11.2.1.18	EMGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	2,00	R\$ 8,14	R\$ 16,28	R\$ 16,28	2,00	9,14	18,28	-
3.11.2.1.19	SELO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1,12" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1,00	R\$ 12,30	R\$ 12,30	R\$ 12,30	1,00	12,30	12,30	-
3.11.2.2	ESGOTO										
3.11.2.2.1	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M	M3	130,80	130,80	R\$ 74,30	R\$ 9.718,44	R\$ 9.718,44	130,80	74,30	9.718,44	-
3.11.2.2.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA	M2	218,00	218,00	R\$ 5,83	R\$ 1.270,94	R\$ 1.270,94	218,00	5,83	1.270,94	-
3.11.2.2.3	REATERRO MANUAL APILANDO COM SOQUETE	M3	130,80	130,80	R\$ 45,06	R\$ 5.893,85	R\$ 5.893,85	130,80	45,06	5.893,85	-
3.11.2.2.4	POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PREMOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,0 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,50 M, INCLUINDO TAMPAO DE FERRO FUNDIDO DIÂMETRO DE 60 CM	UN	18,00	18,00	R\$ 1.467,72	R\$ 26.418,96	R\$ 26.418,96	18,00	1.467,72	26.418,96	-
3.11.2.2.5	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	M	23,00	11,12	R\$ 25,46	R\$ 585,58	R\$ 283,12	11,12	25,46	283,12	-
3.11.2.2.6	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	M	20,00	16,40	R\$ 38,41	R\$ 629,02	R\$ 629,02	16,40	38,41	629,02	-
3.11.2.2.7	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	M	20,00	11,35	R\$ 48,44	R\$ 809,80	R\$ 551,14	11,35	48,44	551,14	-
3.11.2.2.8	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	M	500,00	500,00	R\$ 85,90	R\$ 42.950,00	R\$ 42.950,00	500,00	85,90	42.950,00	-
3.11.2.2.9	PARDE MACIA DN 200 MM JUNTA ELÁSTICA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	M	5,00	2,00	R\$ 30,35	R\$ 60,70	R\$ 60,70	2,00	30,35	60,70	-
3.11.2.2.10	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL DN 50 MM JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	3,00	0,00	R\$ 9,86	R\$ 29,58	R\$ 29,58	3,00	9,86	29,58	-
3.11.2.2.11	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL DN 100 MM JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	3,00	2,00	R\$ 20,49	R\$ 40,98	R\$ 40,98	2,00	20,49	40,98	-
3.11.2.2.12	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL DN 50 MM JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	5,00	2,00	R\$ 8,40	R\$ 16,80	R\$ 16,80	2,00	8,40	16,80	-
3.11.2.2.13	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL DN 100 MM JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	5,00	5,00	R\$ 20,54	R\$ 102,70	R\$ 102,70	5,00	20,54	102,70	-
3.11.2.2.14	CAIXA SIFONADA PVC DN 150 X 185 X 78 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL	UN	4,00	0,00	R\$ 53,10	R\$ 212,40	R\$ 212,40	4,00	53,10	212,40	-
3.11.2.2.15	RALO SECO PVC DN 100 X 40 MM JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	4,00	4,00	R\$ 9,95	R\$ 39,80	R\$ 39,80	4,00	9,95	39,80	-
3.11.3	PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO										
3.11.3.1	EXTINTOR DE ABC 8KG - 3A 20BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1,00	R\$ 210,69	R\$ 210,69	R\$ 210,69	1,00	210,69	210,69	-
3.11.3.2	LÂMBDARA DE EMERGÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	2,00	R\$ 46,85	R\$ 93,70	R\$ 93,70	2,00	46,85	93,70	-
3.11.3.3	PLACAS COM INDICAÇÃO DAS ROTAS DE SAÍDA (S12), RETÂNGULARES, COM FUNDO VERDE, PICTOGRAMA FOTOLUMINESCENTES E DIMENSÕES 50X253MM	UN	20,00	20,00	R\$ 28,93	R\$ 578,60	R\$ 578,60	20,00	28,93	578,60	-

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTITATIVOS		VALORES		SALDO A MEDIR (R\$)	REAL A EXECUTAR	QUANTIDADE		VALOR REAL A EXECUTAR		VALOR REAL A EXECUTAR REAL C/ REQUILIBRIO DE 05/2021	VARIACAO DO CONTRATO REQUILIBRADO 05/2021
			QUANTITATIVO PREVISTO	SALDO A MEDIR	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL			DIFERENÇA SALDO X REAL	UNIT	TOTAL	UNIT		
3.11.3.4	PLACA DE INDICAÇÃO RETANGULAR, CONTRASTANTE-FUNDO VERDE COM A MENSAÇÃO - CÓDIGO C1 - DIMENSÕES 200X70MM (REFERENTE INDICAÇÃO DA ROTA DE SAÍDA NAS PAREDES, PRÓXIMO PISO E/OU NOS FIOS DE ROTAS DE SINAL)	UN	11,00	11,00	R\$ 9,81	R\$ 107,91	R\$ 107,91	11,00	0,00	9,81	107,91	9,81	107,91	-
3.11.3.5	PLACA DE INDICAÇÃO RETANGULAR, CONTRASTANTE-FUNDO VERDE COM A MENSAÇÃO - CÓDIGO M1 - DIMENSÕES 300X300MM (REFERENTE INDICAÇÃO DOS SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO EXISTENTES NA EDIFICAÇÃO)	UN	1,00	1,00	R\$ 53,74	R\$ 53,74	R\$ 53,74	1,00	0,00	53,74	53,74	53,74	53,74	-
3.11.3.6	PLACA DE INDICAÇÃO, RETANGULAR, CONTRASTANTE-FUNDO VERDE COM A MENSAÇÃO - CÓDIGO M2 - DIMENSÕES 400X300MM (INDICAÇÃO DA LOTAÇÃO MÁXIMA ADMITIDA NO RECINTO)	UN	1,00	1,00	R\$ 26,65	R\$ 26,65	R\$ 26,65	1,00	0,00	26,65	26,65	26,65	26,65	-
3.11.3.7	PLACA DE INDICAÇÃO, QUADRADO OU RETANGULAR, COR CONTRASTANTE COM A MENSAÇÃO - CÓDIGO M7 - DIMENSÕES 400X300MM (REFERENTE INDICAÇÃO DE OBRIGATORIEDADE EM MANTER AS PORTAS ABERTAS DURANTE AS ATIVIDADES)	UN	1,00	1,00	R\$ 26,65	R\$ 26,65	R\$ 26,65	1,00	0,00	26,65	26,65	26,65	26,65	-
4	RAMPAS DE ACESSO													
4.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO TERRENO COM PLACA VIBRATÓRIA	M2	2.653,03	2.250,26	R\$ 5,19	R\$ 11.678,85	R\$ 11.678,85	2.350,26	0,00	5,19	11.678,85	5,19	11.678,85	-
4.2	FORNECIMENTO E ESPALHAMENTO DE LASTRO DE PO DE PEDRA	M3	285,36	245,16	R\$ 119,50	R\$ 29.300,21	R\$ 29.300,21	245,16	0,00	119,50	29.300,21	119,50	29.300,21	-
4.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO LONA PLÁSTICA PRETA, ESPESURA 150 MICRAS	M2	2.653,03	2.350,26	R\$ 6,65	R\$ 15.646,04	R\$ 14.884,23	2.350,26	0,00	6,65	14.884,23	6,65	14.884,23	-
4.4	ARMACÃO EM TELA DE AÇO SOLDADA, NERVURADA Q-166 (311 KG/M2), AÇO CA-60 5,0MM, MALHA 10X10 CM, FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE MADEIRA EM TABULEIROS 4 UTILIZAÇÕES	M2	2.459,63	2.459,63	R\$ 26,17	R\$ 77.408,39	R\$ 77.408,39	3.451,67	0,00	26,17	77.408,39	26,17	77.408,39	-
4.5	FORNECIMENTO E LANCAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FOR-25 MPa	M3	262,68	212,38	R\$ 27,60	R\$ 5.861,09	R\$ 5.861,09	212,38	0,00	27,60	5.861,09	27,60	5.861,09	-
4.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JUNTA PLÁSTICA DE DILATAÇÃO PARA FISSAS COR CINZA 17,53 MM	M	7.085,19	7.085,19	R\$ 442,04	R\$ 3.111,17	R\$ 3.111,17	7.085,19	0,00	442,04	3.111,17	442,04	3.111,17	-
4.7	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUARDA CORPO E CORRIMÃO METÁLICO Ø1 TUBO HORIZONTAL Ø2" E=3,0 MM, Ø3 TUBOS HORIZONTAIS Ø 1,12" E=3,0MM E MANTENEDORES VERTICAIS Ø 2" E=3,0 MM ESPACIADOS A CADA 2,0 M E ALTURA MÉDIA DE 1,30 M, INCLUSIVE CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO Ø 2" E=3,0 MM E PINTURA COM TINTA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMÃOIS, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	258,80	258,80	R\$ 486,73	R\$ 125.105,76	R\$ 125.105,76	690,90	432,30	405,73	342.499,86	895,69	621.043,10	-
5	ENTRADAS A.B.C.D													
5.1	MOVIMENTO DE TERRA													
5.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA	M3	36,19	34,86	R\$ 110,18	R\$ 4.024,55	R\$ 4.024,55	34,86	0,00	110,18	4.024,55	110,18	4.024,55	-
5.1.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA	M2	20,72	16,64	R\$ 5,83	R\$ 120,80	R\$ 97,01	16,64	0,00	5,83	97,01	5,83	97,01	-
5.1.3	CARGA DE MATERIAL DE COBRE NATURAL, SOBRE CAMINHO, MANUAL	M3	36,19	36,19	R\$ 20,45	R\$ 740,09	R\$ 740,09	36,19	0,00	20,45	740,09	20,45	740,09	-
5.1.4	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M3, EM VIA URBANA PAVIMENTADA COM ATÉ 30 KM	M3/M3M	180,95	180,95	R\$ 1,98	R\$ 358,28	R\$ 358,28	380,95	0,00	1,98	358,28	1,98	358,28	-
5.2	ESTRUTURA DE CONCRETO													
5.2.1	REFORMAÇÃO DE ESTACA TRADO MECANIZADO Ø 40 CM EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO E CONCRETAGEM	M	18,00	18,00	R\$ 26,36	R\$ 474,48	R\$ 474,48	18,00	-18,00	26,36	474,48	26,36	474,48	-
5.2.2	ARRASTAMENTO MECÂNICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO DIÂMETROS DE ATÉ 40 CM	UN	6,00	6,00	R\$ 21,18	R\$ 127,08	R\$ 127,08	6,00	0,00	21,18	127,08	21,18	127,08	-
5.2.3	FORNECIMENTO E LANCAMENTO DE CONCRETO MAIOR	M3	0,60	0,70	R\$ 524,10	R\$ 471,88	R\$ 366,87	0,70	0,00	524,10	366,87	524,10	366,87	-
5.2.4	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES	M2	194,36	0,00	R\$ 78,02	R\$ 15.179,67	R\$ -	-	0,00	78,02	-	78,02	-	-
5.2.5	FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA 5080	KG	4.649,37	4.359,37	R\$ 11,46	R\$ 53.281,78	R\$ 48.824,00	4.359,37	0,00	11,46	48.824,00	11,46	48.824,00	-
														32.934,15
														82.458,15

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTITATIVOS	VALORES	QUANTIDADE	DIFERENÇA	VALOR REAL A EXECUTAR SEM REQUERIMENTO	VALOR REAL A EXECUTAR REAL C/ REQUERIMENTO DE 03/2021	VARIACAO DO CONTRATO REQUERIMENTO 03/2021
			QUANTITATIVO PREVISTO	SALDO A MEDIR	PREÇO UNITÁRIO	PRESO TOTAL	SALDO À MEDIR (R\$)	REAL A EXECUTAR	
5.2.8	FORNECIMENTO E LANCAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBADO PCC-25 MPa	M3	57,88	52,01	R\$ 442,04	R\$ 25.375,43	R\$ 23.205,72	52,01	52,01
5.3	ESTRUTURA METALICA								
5.3.1	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE VIGAS EM PERFIL "I" METALICO EM AÇO ESTRUTURAL W10 X 17,4	KG	14.188,40	3.373,08	R\$ 15,04	R\$ 213.540,94	R\$ 50.731,12	3.373,08	50.731,12
5.3.2	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE PILAR METALICO EM AÇO ESTRUTURAL W10 X 17,4	KG	2.823,20	2.823,20	R\$ 15,04	R\$ 42.454,93	R\$ 43.884,93	2.823,20	43.884,93
5.3.3	FORNECIMENTO, FABRICAÇÃO E MONTAGEM DA MALHA METALICA DA COBERTURA EM PERIS METALICOS CONFORME DETALHES DE PROJETO	M2	157,50	157,50	R\$ 106,86	R\$ 16.708,95	R\$ 16.708,95	157,50	16.708,95
5.3.4	PORTICO EM TRELICA METALICA INCLUSIVE REVESTIMENTO EM PLACA CIMENTICA COM ACABAMENTO DE ESCRANITO E PINGADEIRA METALICA LARGURA DE 120 CM CONFORME DETALHES DE PROJETO (CORTI B)	M	41,04	41,04	R\$ 2.614,92	R\$ 109.660,74	R\$ 109.660,74	41,04	109.660,74
5.3.5	PORTICO EM TRELICA METALICA INCLUSIVE REVESTIMENTO EM PLACA CIMENTICA COM ACABAMENTO DE ESCRANITO E PINGADEIRA METALICA LARGURA DE 120 CM CONFORME DETALHES DE PROJETO (CORTI B)	M	28,00	28,00	R\$ 3.867,80	R\$ 111.258,40	R\$ 111.258,40	28,00	111.258,40
5.4	ALVENARIA								
5.4.1	ALVENARIA DE VEDACAO DE BLOCOS CERAMICOS FLURADOS NA VERTICAL DE 13X13X20CM (ESPESURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	147,50	54,48	R\$ 73,16	R\$ 10.791,10	R\$ 4.717,36	54,48	4.717,36
5.5	REVESTIMENTOS								
5.5.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO MANUAL	M2	309,88	83,43	R\$ 8,55	R\$ 2.220,35	R\$ 540,33	83,43	540,33
5.5.2	MASSA UNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRACO 1:3,8 PREPARO MANUAL, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUCAO DE TALISCAS	M2	259,86	139,86	R\$ 35,52	R\$ 9.224,19	R\$ 4.067,47	139,86	4.067,47
5.6	PINTURA								
5.6.1	APLICACAO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES LIMA DEMAO	M2	250,28	250,28	R\$ 2,84	R\$ 737,52	R\$ 737,52	250,28	737,52
5.6.2	APLICACAO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA EM PAREDES DUAS DEMAS	M2	259,86	259,86	R\$ 13,70	R\$ 3.557,75	R\$ 3.557,75	259,86	3.557,75
5.7	DRENAGEM EXTERNA								
5.7.1	ESCAVACAO MANUAL DE VALA	M3	36,48	36,48	R\$ 118,35	R\$ 4.298,25	R\$ 4.298,25	36,48	4.298,25
5.7.2	ESCAVACAO MECANIZADA COM RETROESCAVADORA	M3	225,92	225,92	R\$ 39,55	R\$ 8.935,14	R\$ 8.935,14	225,92	8.935,14
5.8	PREPARO DE FUNDO DE VALA	M2	282,40	282,40	R\$ 5,83	R\$ 1.529,79	R\$ 1.529,79	282,40	1.529,79
5.9	REATERRO MANUAL DE VALAS	M3	209,82	209,82	R\$ 59,35	R\$ 11.808,99	R\$ 11.808,99	209,82	11.808,99
5.10	FORNECIMENTO E INSTALACAO DE TUBO PVC, SERIE R, AGUA PLUVIAL, DN 100 MM	M	52,48	52,48	R\$ 24,81	R\$ 1.302,03	R\$ 1.302,03	52,48	1.302,03
5.11	FORNECIMENTO E INSTALACAO DE TUBO PVC, SERIE R, AGUA PLUVIAL, DN 150 MM	M	71,00	71,00	R\$ 52,52	R\$ 3.728,92	R\$ 3.728,92	71,00	3.728,92
5.12	FORNECIMENTO E INSTALACAO DE TUBO PVC, SERIE R, AGUA PLUVIAL, DN 200 MM	M	826,00	826,00	R\$ 80,34	R\$ 24.584,04	R\$ 24.584,04	826,00	24.584,04
5.13	FORNECIMENTO E INSTALACAO DE TUBO PVC, SERIE R, AGUA PLUVIAL, DN 250 MM	M	46,00	46,00	R\$ 122,84	R\$ 5.627,80	R\$ 5.627,80	46,00	5.627,80
5.14	FORNECIMENTO E INSTALACAO DE TUBO PVC, SERIE R, AGUA PLUVIAL, DN 300 MM	M	34,00	34,00	R\$ 177,51	R\$ 6.035,34	R\$ 6.035,34	34,00	6.035,34
5.15	CONCRETO Ø 400 MM INCLUSIVE FORMA E CONCRETO PARA BERCO	M	100,00	100,00	R\$ 180,51	R\$ 18.051,00	R\$ 18.051,00	100,00	18.051,00
5.16	CAIXA ALVENARIA COM TAMPA CONCRETO-PADRAO SUECAP	UN	23,00	23,00	R\$ 399,98	R\$ 9.299,54	R\$ 9.299,54	23,00	9.299,54
5.17	POCO DE VISITA TIPO A - PADRAO SUECAP - Ø = 500 MM INCLUSIVE TAMPAO DE FERRO FUNDIDO	UN	3,00	3,00	R\$ 1.931,76	R\$ 5.795,28	R\$ 5.795,28	3,00	5.795,28
5.18	POCO DE VISITA TIPO A - PADRAO SUECAP - Ø = 600 MM INCLUSIVE TAMPAO DE FERRO FUNDIDO	UN	2,00	2,00	R\$ 2.025,22	R\$ 4.050,44	R\$ 4.050,44	2,00	4.050,44

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTITATIVOS		VALORES			QUANTIDADE REAL A EXECUTAR	DIFERENÇA SALDO X REAL		VALOR REAL A EXECUTAR SEM REQUILIBRIO		VALOR REAL A EXECUTAR REAL C/ REQUILIBRIO DE 08/2021	VARIAÇÃO DO CONTRATO REQUILIBRADO 08/2021
			QUANTITATIVO PREVISTO	SALDO A MECIP	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	SALDO A MECP (R\$)				UNIT	TOTAL		
6.14	CAVALETA - PADRÃO SUDECAP TIPO 3-30X20CM CONCRETO 20MPA	M	472,28	472,28	R\$ 111,27	R\$ 52.551,71	R\$ 52.551,71	472,28	0,00		111,27	52.551,71	-	
6.15	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRELHA 1F 1/2" MALHA QUADRICULADA 100X100CM COM PARAFUSO	M	268,38	268,38	R\$ 248,92	R\$ 66.307,31	R\$ 66.307,31	268,38	0,00		248,92	66.307,31	-	
7	PISTA DE EQUIPOS													
7.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO COM ROLLO VIBRATÓRIO	M2	3098,58	0,00	R\$ 3,42	R\$ 7.600,96	R\$ -		0,00		3,42	-	-	
7.2	EXECUÇÃO DE DRENO COM TUBO PNEU REFORÇADO 150 MM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CONEXÕES E O FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS NECESSÁRIOS, CONFORME DETALHES DE PROJETO	M	167	0,00	R\$ 108,79	R\$ 20.530,73	R\$ -		0,00		108,79	-	-	
7.3	EXECUÇÃO DE DRENO COM TUBO PNEU REFORÇADO 150 MM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CONEXÕES E O FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS NECESSÁRIOS, CONFORME DETALHES DE PROJETO	M	543,01	47,98	R\$ 95,54	R\$ 51.681,06	R\$ 4.574,46		-47,98		95,54	-	-	4.574,46
7.4	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE MEIO FIO CONCRETO FCK=18MPA TIPO A 12X18 7X35CM	M	215,27	215,27	R\$ 40,85	R\$ 8.793,78	R\$ 8.793,78		-215,27		40,85	-	-	8.793,78
8	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO													
8.1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS - % SOBRE SOMA DOS ITENS 1 A 7	%	1,00%	0,56%			R\$ 12.213,71		0,56%		2.185.634,23	12.213,71	-	
9	ADMINISTRAÇÃO LOCAL													
9.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - % CONFORME ACÓRDÃO 2.922/2013 DO TCU SOBRE SOMA DOS ITENS 1 A 9	%	5,23%	3,47%			R\$ 76.852,37		3,47%		2.237.590,57	76.852,37	-	
10	1º TERMO ADITIVO - SERVIÇOS NOVOS													
10.1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO PARA ESTACA TIPO HELIX CONTÍNUA DMT DE 50,1 A 100 KM	VB	1,00	0,00	R\$ 14.817,60	R\$ 14.817,60	R\$ -		0,00		14.817,60	-	-	
10.2	EXECUÇÃO DE ESTACA TIPO HELIX D=400MM, EXCETO CONCRETO	M	172,30	3,60	R\$ 48,39	R\$ 8.309,80	R\$ 177,80		3,60		48,39	177,80	-	
10.3	TELA SOLDADA PARA PREVENÇÃO DE TRINÇAS EM ALVENARIA/ESTRUTURA, LARGURA DE 1,20M	U	369,00	255,00	R\$ 7,75	R\$ 2.760,00	R\$ 1.876,25		-255,00		7,75	-	-	1.876,25
10.4	CORTE MECÂNICO C/ SIERRA CIRCULAR EM CONCRETO/ASFALTO	M	500,00	89,70	R\$ 2,39	R\$ 1.195,00	R\$ 214,38		89,70		2,39	214,38	-	
10.5	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO DE CONCRETO ESTRUTURAL USINADO BOMBADO, COM FCK 20 MPa, SLUMP 20+20 (SLUMPFLOW 40 A 55 CM COM ACRESCIM. DE PEDRISCO E AREIA, CONSUMO MÍNIMO DE CIMENTO DE 400KG/M³, INCLUSIVE LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	25,00	5,18	R\$ 432,10	R\$ 10.802,50	R\$ 2.870,38		5,18		432,10	2.870,38	-	
10.6	IMPERMEABILIZAÇÃO DE ESTRUTURAS ENTERRADAS COM TINTA ASFÁLTICA DUAS DEMÃOES	M2	52,00	2,02	R\$ 11,60	R\$ 603,20	R\$ 26,91		2,02		11,60	26,91	-	
10.7	1º TERMO ADITIVO - SERVIÇOS NOVOS													
10.7	PISO ORIENTADO BATATO COM ARGAMASSA, TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, ACABAMENTO QUEIMADO, SEM JUNTA DE DILATAÇÃO	M2	1086,13	1.085,13	R\$ 35,11	R\$ 38.485,12	R\$ 38.485,12		1.085,13		35,11	38.485,12	-	
10.8	POLIMENTO MECÂNICO DE PISO EM CONCRETO COM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO)	M2	627,81	51,54	R\$ 18,00	R\$ 14.902,38	R\$ 927,72		51,54		18,00	927,72	-	
10.9	TAPUME COM TELA DE POLIETILENO	M	110,00	0,00	R\$ 14,61	R\$ 1.607,10	R\$ -		0,00		14,61	-	-	
10.10	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANCAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, INCLUSIVE RODAPÉ/GUARDA CORPO EM MADEIRA, EXCLUSIVE FORNECIMENTO ANCAIME	M2	610,00	405,28	R\$ 14,21	R\$ 8.695,10	R\$ 5.769,03		405,28		14,21	5.769,03	-	
10.11	FORNECIMENTO DE ANCAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	NGMES	910,00	405,28	R\$ 4,66	R\$ 2.842,00	R\$ 1.888,60		405,28		4,66	1.888,60	-	

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTITATIVOS		VALORES			QUANTIDADE DIFERENÇA X REAL	VALOR REAL A EXECUTAR		VARIAÇÃO DO CONTRATO REQUERIMENTO 09/2021		
			QUANTITATIVO PREVISTO	SALDO A MEHR.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	SALDO A MEHR. (R\$)		SEM REQUERIMENTO UNIT	TOTAL		REALIZADO 09/2021 UNIT	TOTAL
10.12	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO, SEM ARMADURA, EM CONCRETO FCK = 15MPa, E = 19 CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDS)	M2	33,00	4,80	R\$ 126,11	R\$ 4.227,93	R\$ 614,83	95,80	126,11	12.272,94	126,11	12.272,94	11.658,01
10.13	PERFURAÇÃO DE ESTACA BROCA A TRADO MANUAL Ø=300MM	M	19,80	16,80	R\$ 50,42	R\$ 1.007,32	R\$ 1.087,32	29,80	50,42	1.097,32	50,42	1.097,32	-
10.14	DEMOLIÇÃO DE PASSARELO OU LAJE DE CONCRETO MANUALEMENTE, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	30,00	0,00	R\$ 28,49	R\$ 854,70	R\$ 17,69	0,00	28,49	17,69	28,49	17,69	-
SERVIÇOS NOVOS													
10.15	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM, AF. 06/2014	M	0,00	0,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	22,35	33,01	420,87	33,01	420,87	420,87
10.16	LUMINARIA LED 18W, 30° 180° INSTALADA EMBUTIDA NO PISO - REF. ST7ELLA FOCO 30° EQUIVALENTE	U	0,00	0,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	3,00	682,54	2.047,63	682,54	2.047,63	2.047,63
10.17	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANGULA CROMADOS, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVAÇÃO DE FIBROFIBROIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	U	0,00	0,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	3,00	213,37	640,11	213,37	640,11	640,11
10.18	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CHASIM METÁLICO COM FRIGADERA, CHAPA GALVANIZADA Nº24, DESENVOLVIMENTO = 120 CM	M	0,00	0,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	21,00	144,90	3.042,90	144,90	3.042,90	3.042,90
10.19	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 50 X 50 MM (1/2")	M	0,00	0,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	5,55	21,41	118,83	21,41	118,83	118,83
10.20	TE SANITÁRIO PVC, DN 50 X 50 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	0,00	0,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	8,85	70,80	70,80	8,85	70,80	70,80
10.21	TE SANITÁRIO PVC, DN 100 X 100 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	0,00	0,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	19,03	19,03	19,03	19,03	19,03	19,03
10.22	TE SANITÁRIO PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	0,00	0,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	19,03	19,03	19,03	19,03	19,03	19,03
10.23	TE SANITÁRIO PVC, DN 75 X 75 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	0,00	0,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	18,04	57,11	57,11	18,04	57,11	57,11
10.24	TE SANITÁRIO PVC, DN 100 X 75 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	0,00	0,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	3,00	33,02	33,02	3,00	33,02	33,02
10.25	CURVA PVC CURTA 90 GRAUS, DN 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	0,00	0,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	1,00	19,91	19,91	19,91	19,91	19,91
10.26	CURVA PVC LONGA 45G, DN 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	0,00	0,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	1,00	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01
10.27	CURVA PVC CURTA 90 GRAUS, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	0,00	0,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	4,00	46,13	184,51	46,13	184,51	184,51
10.28	CURVA PVC LONGA 90 GRAUS, 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	0,00	0,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	7,09	37,56	37,56	7,09	37,56	37,56
10.29	LUVA DE CORRER PVC, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	0,00	0,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	4,00	25,70	25,70	4,00	25,70	25,70
10.30	LUVA DE CORRER PVC, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	0,00	0,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	8,00	21,06	168,76	21,06	168,76	168,76
10.31	JUNÇÃO DUPLA, PVC SOLDÁVEL, DN 100 X 100 X 100 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	0,00	0,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	5,00	12,81	64,07	12,81	64,07	64,07
10.32	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC SOLDÁVEL, 100 X 75 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	0,00	0,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	2,00	49,20	98,39	49,20	98,39	98,39
SUBTOTAL								3,00	34,69	104,07	34,69	104,07	104,07
TOTAL GERAL					R\$ 2.645.708,38	R\$ 1.600.398,46	R\$ 1.045.309,92	1.669.325,45		2.259.288,02	658.809,51		

TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA				
FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60 - DEZ/19				
Mão de Obra	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
AJUDANTE DE ARMADOR - c/ encargos	H	0,2	9,04	1,81
ARMADOR - c/ encargos	H	0,2	13,82	2,76
Total				4,57
Materiais	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
ACO CA-50/60	KG	1,1	3,74	4,11
ARAME RECOZIDO 18 BWG, 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	0,042	9,60	0,40
Total				4,52
Preço de Custo				9,09
Bonificação			26,24%	2,38
Preço de Venda				11,47

TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA				
FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60 - SET/20				
Mão de Obra	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
AJUDANTE DE ARMADOR - c/ encargos	H	0,2	9,04	1,81
ARMADOR - c/ encargos	H	0,2	13,82	2,76
Total				4,57
Materiais	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
ACO CA-50/60	KG	1,10	7,01	7,71
ARAME RECOZIDO 18 BWG, 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	0,04	12,17	0,51
Total				8,22
Preço de Custo				12,79
Bonificação			26,24%	3,36
Preço de Venda				16,15

TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA				
FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60 - MAR/21				
Mão de Obra	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
AJUDANTE DE ARMADOR - c/ encargos	H	0,2	9,04	1,81
ARMADOR - c/ encargos	H	0,2	13,82	2,76
Total				4,57
Materiais	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
ACO CA-50/60	KG	1,1	9,08	9,99
ARAME RECOZIDO 18 BWG, 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	0,042	12,17	0,51
Total				10,50
Preço de Custo				15,07
Bonificação			26,24%	3,95
Preço de Venda				19,02



TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA				
ARMAÇÃO EM TELA SOLDADA NERVURADA Q-196 (3,11KG/M2)- DEZ/2019				
Mão de Obra	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
AJUDANTE DE ARMADOR - c/ encargos	H	0,225	9,04	2,02
ARMADOR - c/ encargos	H	0,229	13,82	3,16
Total				5,18
Materiais	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA Q-196 (3,11 KG/M2), ACO CA-60, 5,0MM, MALHA 10X10 CM	KG	1,03	17,27	17,79
ARAME RECOZIDO 18 BWG, 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	0,015	9,61	0,14
Total				17,93
Preço de Custo				23,12
Bonificação			26,24%	6,07
Preço de Venda				29,19

TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA				
ARMAÇÃO EM TELA SOLDADA NERVURADA Q-196 (3,11KG/M2)- SET/2020				
Mão de Obra	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
AJUDANTE DE ARMADOR - c/ encargos	H	0,225	9,04	2,03
ARMADOR - c/ encargos	H	0,229	13,82	3,16
Total				5,20
Materiais	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA Q-196 (3,11 KG/M2), ACO CA-60, 5,0MM, MALHA 10X10 CM	KG	1,03	23,73	24,44
ARAME RECOZIDO 18 BWG, 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	0,01	12,17	0,12
Total				24,56
Preço de Custo				29,76
Bonificação			26,24%	7,81
Preço de Venda				37,57

TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA				
ARMAÇÃO EM TELA SOLDADA NERVURADA Q-196 (3,11KG/M2)- MAR/2021				
Mão de Obra	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
AJUDANTE DE ARMADOR - c/ encargos	H	0,225	9,04	2,03
ARMADOR - c/ encargos	H	0,229	13,82	3,16
Total				5,20
Materiais	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA Q-196 (3,11 KG/M2), ACO CA-60, 5,0MM, MALHA 10X10 CM	KG	1,03	44,59	45,93
ARAME RECOZIDO 18 BWG, 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	0,01	18,90	0,19
Total				46,12
Preço de Custo				51,31
Bonificação			26,24%	13,46
Preço de Venda				64,77



FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPA - DEZ/2019				
Mão de Obra	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
AJUDANTE- c/ encargos	H	0,6	9,04	5,42
PEDREIRO - c/ encargos	H	0,2	13,82	2,76
Total				8,19
Materiais	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
CONCRETO USINADO BOMBEAVEL FCK>=25 MPA, COM BRITA 0 E 1	M3	1,05	290,00	304,50
TAXA DE BOMBEAMENTO DE CONCRETO	M3	1,05	35,00	36,75
Equipamentos				
VIBRADOR DE IMERSAO 2 CV	H	0,5	1,46	0,73
Total				341,98
Preço de Custo				350,17
Bonificação			26,24%	91,88
Preço de Venda				442,05

FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPA - SET/2020				
Mão de Obra	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
AJUDANTE- c/ encargos	H	0,6	9,04	5,42
PEDREIRO - c/ encargos	H	0,2	13,82	2,76
Total				8,19
Materiais	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
CONCRETO USINADO BOMBEAVEL FCK>=25 MPA, COM BRITA 0 E 1	M3	1,05	340,00	357,00
TAXA DE BOMBEAMENTO DE CONCRETO	M3	1,05	35,00	36,75
Equipamentos				
VIBRADOR DE IMERSAO 2 CV	H	0,5	1,46	0,73
Total				394,48
Preço de Custo				402,67
Bonificação			26,24%	105,66
Preço de Venda				508,33

FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPA - MAR/2021				
Mão de Obra	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
AJUDANTE- c/ encargos	H	0,6	9,04	5,42
PEDREIRO - c/ encargos	H	0,2	13,82	2,76
Total				8,19
Materiais	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
CONCRETO USINADO BOMBEAVEL FCK>=25 MPA, COM BRITA 0 E 1	M3	1,05	380,00	399,00
TAXA DE BOMBEAMENTO DE CONCRETO	M3	1,05	35,00	36,75
Equipamentos				
VIBRADOR DE IMERSAO 2 CV	H	0,5	1,46	0,73
Total				436,48
Preço de Custo				444,67
Bonificação			26,24%	116,68
Preço de Venda				561,35

TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

**FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUARDA CORPO E CORRIMÃO METÁLICO (01 TUBO HORIZONTAL Ø2" E=3,0 MM, 05 TUBOS HORIZONTAIS Ø 1.1/2" E=3,00MM, E MONTANTES VERTICAIS Ø 2" E=3,0 MM ESPAÇADOS A CADA 2,0 M E ALTURA MÉDIA DE 1,20 M, INCLUSIVE CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO Ø 2" E=3,00 MM EPINTURA COM TINTA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMÃOS, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO - DEZ/19**

Mão de Obra	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
SERVENTE DE OBRAS - c/ encargos	H	4,90	9,04	44,30
PEDREIRO - c/ encargos	H	1,91	13,82	26,43
SERRALHEIRO - c/ encargos	H	1,00	20,75	20,75
Total				91,48
Material	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
PINTURA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMÃOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA	M2	2,00	26,04	52,08
SOLDA DE TOPO EM CHAPA/PERFIL/TUBO DE AÇO CHANFRADO, ESPESSURA=5/16"	M	0,20	59,80	11,96
TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE DN 40MM (1 1/2"), E=3,00MM, *3,48 KG/M* (NBR 5580)	M	2,67	29,26	78,04
TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE DN 50MM (2"), E=3,00MM, *4,40 KG/M* (NBR 5580)	M	4,17	38,19	159,14
Total				301,21
Preço de Custo				392,69
Bonificação				103,04
Preço de Venda				495,73

**FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUARDA CORPO E CORRIMÃO METÁLICO (01 TUBO HORIZONTAL Ø2" E=3,0 MM, 05 TUBOS HORIZONTAIS Ø 1.1/2" E=3,00MM, E MONTANTES VERTICAIS Ø 2" E=3,0 MM ESPAÇADOS A CADA 2,0 M E ALTURA MÉDIA DE 1,20 M, INCLUSIVE CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO Ø 2" E=3,00 MM EPINTURA COM TINTA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMÃOS, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO - MAR/2021**

Mão de Obra	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
SERVENTE DE OBRAS - c/ encargos	H	4,90	9,04	44,30
PEDREIRO - c/ encargos	H	1,91	13,82	26,43
SERRALHEIRO - c/ encargos	H	1,00	20,75	20,75
Total				91,48
Material	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
PINTURA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMÃOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA	M2	2,00	28,67	57,33
SOLDA DE TOPO EM CHAPA/PERFIL/TUBO DE AÇO CHANFRADO, ESPESSURA=5/16"	M	0,20	66,87	13,37
TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE DN 40MM (1 1/2"), E=3,00MM, *3,48 KG/M* (NBR 5580)	M	2,67	67,00	178,69
TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE DN 50MM (2"), E=3,00MM, *4,40 KG/M* (NBR 5580)	M	4,17	88,55	368,99
Total				618,38
Preço de Custo				709,86
Bonificação				186,27
Preço de Venda				896,13



CORRIMÃO EM TUBO METÁLICO Ø 4 CM CM COM ACABAMANENTO DE PINTURA ELETROSTÁTICA CINZA- DEZ/19				
Mão de Obra	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
AJUDANTE DE SERRALHEIRO - c/ encargos	H	0,778	16,47	12,81
SERRALHEIRO - c/ encargos	H	0,948	20,75	19,67
Total				32,48
Materiais	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
PINTURA COM TINTA PROTETORA, ACABAMENTO GRAFITE, ESMALTE, SOBRE SUPERFICIE METALICA 2 DEMAOS	M2	0,13	34,55	4,34
BUCA DE NYLON SEM ABA S10 COM PARAFUSO DE 6,10 X 65MM EM AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA CABEÇA CHATA E FENDA PHILLIPS	UNID	3,27	0,36	1,18
ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013 DIAMETRO IGUAL A 2,50MM	KG	0,004	26,69	0,11
SUPORTE PARA CALHA DE 150MM EM FERRO GALVANIZADO	Unid	1,09	3,92	4,28
TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE DN 40MM (1 1/2"), E=3,00MM, *3,48 KG/M* (NBR 5580)	M	1,03	29,26	30,11
Total				40,01
Preço de Custo				72,50
Bonificação				19,02
Preço de Venda				91,52

TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA				
CORRIMÃO EM TUBO METÁLICO Ø 4 CM CM COM ACABAMANENTO DE PINTURA ELETROSTÁTICA CINZA- MAR/21				
Mão de Obra	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
AJUDANTE DE SERRALHEIRO - c/ encargos	H	0,778	16,47	12,81
SERRALHEIRO - c/ encargos	H	0,948	20,75	19,67
Total				32,48
Materiais	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
PINTURA COM TINTA PROTETORA, ACABAMENTO GRAFITE, ESMALTE, SOBRE SUPERFICIE METALICA 2 DEMAOS	M2	0,13	34,55	4,34
BUCA DE NYLON SEM ABA S10 COM PARAFUSO DE 6,10 X 65MM EM AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA CABEÇA CHATA E FENDA PHILLIPS	UNID	3,27	0,36	1,18
ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013 DIAMETRO IGUAL A 2,50MM	KG	0,004	26,69	0,11
SUPORTE PARA CALHA DE 150MM EM FERRO GALVANIZADO	Unid 1,091	1,09	3,92	4,28
TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE DN 40MM (1 1/2"), E=3,00MM, *3,48 KG/M* (NBR 5580)	M	1,03	67,00	68,94
Total				78,85
Preço de Custo				111,33
Bonificação				29,21
Preço de Venda				140,54



TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA				
FORNECIMENTO, FABRICAÇÃO E MONTAGEM DA MALHA METÁLICA DA COBERTURA EM PERFIS METÁLICOS CONFORME DETALHES DE PROJETO- DEZ/19				
Mão de Obra	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
SERVENTE DE OBRAS - c/ encargos	H	0,605	9,08	5,49
SERRALHEIRO - c/ encargos	H	0,600	20,75	12,45
Total				17,94
Materiais	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
SOLDA DE TOPO EM CHAPA/PERFIL/TUBO DE AÇO CHANFRADO, ESPESSURA=1/4"	M	0,30	50,85	15,26
PINTURA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA INCLUSO UMA DEMA0 DE FUNDO ANTICORROSIVO. UTILIZAÇÃO DE REVOLVER (AR COMPRIMIDO)	M2	1,00	18,79	18,79
PERFIL METALICO MALHA METALICA COBERTURA	KG	5,000	6,50	32,50
Total				66,55
Preço de Custo				84,49
Bonificação				22,17
Preço de Venda				106,66

TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA				
FORNECIMENTO, FABRICAÇÃO E MONTAGEM DA MALHA METÁLICA DA COBERTURA EM PERFIS METÁLICOS CONFORME DETALHES DE PROJETO- MAR/2021				
Mão de Obra	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
SERVENTE DE OBRAS - c/ encargos	H	0,605	14,88	9,00
SERRALHEIRO - c/ encargos	H	0,600	20,75	12,45
Total				21,45
Materiais	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
SOLDA DE TOPO EM CHAPA/PERFIL/TUBO DE AÇO CHANFRADO, ESPESSURA=1/4"	M	0,30	55,84	16,75
PINTURA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA INCLUSO UMA DEMA0 DE FUNDO ANTICORROSIVO. UTILIZAÇÃO DE REVOLVER (AR COMPRIMIDO)	M2	1,00	20,66	20,66
PERFIL METALICO MALHA METALICA COBERTURA	KG	5,000	9,50	47,50
IÇAMENTO CAMINHÃO MUNCK	H	0,40	140,00	56,00
Total				140,91
Preço de Custo				162,36
Bonificação				42,60
Preço de Venda				204,96

TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA				
PÓRTICO EM TRELIÇA METÁLICA INCLUSIVE REVESTIMENTO EM PLACA CIMENTÍCIA, COM ACABAMENTO DE ECOGRANITO E PINGADEIRA METÁLICA LARGURA DE 120 CM CONFORME DETALHES DE PROJETO (CORTE BB) - DEZ/19				
Mão de Obra	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
				-
Total				-
Materiais	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CHAPIM METALICO COM PINGADEIRA CHAPA GALVANIZADA Nº24 DESENVOLVIMENTO = 120CM	M	1,00	134,49	134,49
FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE ECOGRANITO	M2	5,00	52,48	262,40
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA CIMENTICIA	M2	6,000	67,13	402,78
FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE ECOPRIME	M	5,00	7,57	37,85
FORNECIMENTO E MONTAGEM DE TRELIÇA METALICA	KG	98,16	12,57	1.233,87
Total				2.071,39
BDI				543,53
Preço de Custo				2.614,92

TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA				
PÓRTICO EM TRELIÇA METÁLICA INCLUSIVE REVESTIMENTO EM PLACA CIMENTÍCIA, COM ACABAMENTO DE ECOGRANITO E PINGADEIRA METÁLICA LARGURA DE 120 CM CONFORME DETALHES DE PROJETO (CORTE BB) - MAR/21				
Mão de Obra	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
				-
Total				-
Materiais	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CHAPIM METALICO COM PINGADEIRA CHAPA GALVANIZADA Nº24 DESENVOLVIMENTO = 120CM	M	1,00	134,49	134,49
FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE ECOGRANITO	M2	5,00	54,60	273,00
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA CIMENTICIA	M2	6,000	68,15	408,90
FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE ECOPRIME	M	5,00	7,90	39,50
FORNECIMENTO E MONTAGEM DE TRELIÇA METALICA	KG	98,16	17,01	1.669,70
ICAMENTO CAMINHÃO MUNCK	H	0,41	140,00	57,40
Total				2.582,99
BDI				677,78
Preço de Custo				3.260,77

TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA				
PÓRTICO EM TRELIÇA METÁLICA INCLUSIVE REVESTIMENTO EM PLACA CIMENTÍCIA, COM ACABAMENTO DE ECOGRANITO E PINGADEIRA METÁLICA LARGURA DE 120 CM, CONFORME DETALHES DE PROJETO (CORTE DD) - DEZ/19				
Mão de Obra	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
				-
Total				-
Materiais	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CHAPIM METALICO COM PINGADEIRA CHAPA GALVANIZADA Nº24 DESENVOLVIMENTO = 120CM	M	1,00	134,49	134,49
FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE ECOGRANITO	M2	8,60	52,48	451,33
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA CIMENTICIA	M2	9,700	67,13	651,16
FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE ECOPRIME	M	9,39	7,57	71,12
FORNECIMENTO E MONTAGEM DE TRELIÇA METALICA	KG	147,24	12,57	1.850,81
Total				3.158,90
BDI				828,90
Preço de Custo				3.987,80

PÓRTICO EM TRELIÇA METÁLICA INCLUSIVE REVESTIMENTO EM PLACA CIMENTÍCIA, COM ACABAMENTO DE ECOGRANITO E PINGADEIRA METÁLICA LARGURA DE 120 CM, CONFORME DETALHES DE PROJETO (CORTE DD) - MAR/21				
Mão de Obra	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
				-
Total				-
Materiais	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CHAPIM METALICO COM PINGADEIRA CHAPA GALVANIZADA Nº24 DESENVOLVIMENTO = 120CM	M	1,00	134,49	134,49
FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE ECOGRANITO	M2	8,70	54,60	475,02
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA CIMENTICIA	M2	9,700	68,15	661,06
FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE ECOPRIME	M	9,70	7,90	76,63
FORNECIMENTO E MONTAGEM DE TRELIÇA METALICA	KG	147,24	17,01	2.504,55
ICAMENTO CAMINHÃO MUNCK	H	0,43	140,00	60,20
Total				3.911,95
BDI				1.026,49
Preço de Custo				4.938,44



ARCELORMITTAL BRASIL S.A.  
CNPJ: 17.469.701/0038-69  
ROD BR-262 KM 3 ANEL RODOVIARIO, S/N  
OLHOS D'ÁGUA - CEP: 30622-920  
BELO HORIZONTE - MG



Nº: Cotação#17-09-2020 11h09  
DATA EMISSÃO: 17/09/20

**CLIENTE:** 0001107424 - TERRA ENG CONSTR LTDA EPP  
**ENDEREÇO:** RUA MOACYR CARVALHO, 11  
**BAIRRO:** BAIRRO DAS INDUSTRIAS I  
**ESTADO:** BELO HORIZONTE  
**CNPJ/CPF:** 04647524000120

**SEGMENTO:**  
**CEP:** 30610-450  
**CIDADE:** BELO HORIZONTE  
**I.E:** 1864512180080

**ENDEREÇO DE ENTREGA:** 0001107424  
RUA MOACYR CARVALHO, 11 BAIRRO DAS INDUSTRIAS I - BELO HORIZONTE

30610-450

**ENDEREÇO DE COBRANÇA:** 0001107424  
RUA MOACYR CARVALHO, 11 BAIRRO DAS INDUSTRIAS I - BELO HORIZONTE

30610-450

**TERRITÓRIO:** BAIRRO DAS INDUSTRIAS I - MG  
**PEDIDO SUJEITO A CONFIRMAÇÃO**

**CANAL:** Consumidores (40)  
**VALIDADE DA PROPOSTA:** 24/09/20

DESCRIÇÃO	QTDE	UN	PESO (KG)	DATA CONFIRMADA	PREÇO (R\$)	PREÇO REF. KG	ICMS (%)	ALÍQUOTA ICMS (%)	IPI (%)	PREÇO (R\$) C/ IPI	PREÇO (R\$) C/ST	TOTAL (R\$) IPI+ST
107173 - TELA SOLDADA Q196 2.450 M 6.00 M	45	PC	2 057,265	14/10/2020	R\$ 348,81	R\$ 7,63	18,00%	18,00%	0,00%	R\$ 348,81	R\$ 348,81	R\$ 15.696,26
TOTAL			2057,265									R\$ 15.696,26

(\*) Quantidade não disponível

OBSERVAÇÕES GERAIS:

Impostos inclusos nos preços: ICMS e IPI

Frete: Incluso

Texto Nota Fiscal/Suframa:

Texto OV Expedição:

Observações para C.Q.:

<b>PAGAMENTO:</b> Venda Prazo - 21 dias (D042) <b>ENTREGA:</b> Custo, Seguro & Frete (CIF) <b>DIAS ADICIONAIS:</b> 0	Lilian Silva 31 99103 1235 lilian.silva@arcelormittal.com.br
--	--



RE: Orçamento Terra Engenharia

Aline Aparecida Gonçalves <aline.goncalves1@gerdau.com.br>  
Gerado em 17/09/2020  
Para: Compras TERRA Engenharia <Compras.terraeng@hotmail.com>  
Ivan  
segue orçamento abaixo, conforme solicitado.

Gerdau tem o prazer de cotar os seguintes produtos

Item	Descrição	Qtd.	Qtd. KG	Dt Solicitada	Preço sem IPI	Aliq. ICMS	Aliq. IPI	Carga(ST)	Valor Total
10	PERFIL LOUS 200X50X4.75X6000	1.791.450 KG	1.791.450 KG	17/09/2020	6,40 BRL/KG	18,00 %	0,00 %	0,00 %	11.464,63 BRL
Prazo de Pagamento: B014 - Pagamento antecipado com depósito									
20	PERFIL LOUS 150X50X3X6000	1.839.100 KG	1.839.100 KG	17/09/2020	6,52 BRL/KG	18,00 %	0,00 %	0,00 %	11.987,35 BRL
Prazo de Pagamento: B014 - Pagamento antecipado com depósito									
30	PERFIL LOUS 1010 200X50X3X6000	921.800 KG	921.800 KG	17/09/2020	6,52 BRL/KG	18,00 %	0,00 %	0,00 %	6.008,33 BRL
Prazo de Pagamento: B014 - Pagamento antecipado com depósito									
		TOTAL KG	4.552.350 KG						
									TOTAL
									29.460,31 BRL

Prazo de produção: 30 a 40 dias uteis, fardos fechados de 1000 kg.

Cond. de pagamento: antecipado através de depósito bancário, ou á vista com boleto.  
Temos opção de cartão de crédito podendo ser dividido em até 6 vezes(custo operacional do cartão).

DESCARGA POR CONTA DO CLIENTE.

SUJEITO A CONFIRMAÇÃO DE ESTOQUE NO ATO DO PEDIDO.

Agradeço e me coloco á disposição para qualquer esclarecimento.

Att.

Aline Aparecida Gonçalves  
Vendas - Filial Belo Horizonte  
Comercial Gerdau  
Tel : +55 31 3369-1401  
[aline.goncalves1@gerdau.com.br](mailto:aline.goncalves1@gerdau.com.br)  
[www.comercialgerdau.com.br](http://www.comercialgerdau.com.br) | [www.gerdau.com.br](http://www.gerdau.com.br)

De: Compras TERRA Engenharia <Compras.terraeng@hotmail.com>  
Enviado: quinta-feira, 17 de setembro de 2020 14:43  
Para: Aline Aparecida Gonçalves <aline.goncalves1@gerdau.com.br>  
Assunto: RE: Orçamento Terra Engenharia

AVISO: Mensagem de Remetente Externo (Não-Gerdau) - Cuidado com Links e Anexos.  
ATENCIÓN: Mensaje de Remitente Externo (No-Gerdau) – Cuidado con los Enlaces y Archivos Adjuntos.  
WARNING: External Sender Message (Non-Gerdau) - Beware of Links and Attachments.

SEGUE:  
04.647.524/0001-20

Ivan Seabra Tavares  
Terra Engenharia e Construções LTDA  
31 9 8634 7584  
31 3789 2328

De: Aline Aparecida Gonçalves <aline.goncalves1@gerdau.com.br>  
Enviado: quinta-feira, 17 de setembro de 2020 14:36  
Para: Compras TERRA Engenharia <Compras.terraeng@hotmail.com>  
Assunto: RE: Orçamento Terra Engenharia

Ivan,  
gentileza encaminhar CNPJ.

Att.

Aline Aparecida Gonçalves  
Vendas - Filial Belo Horizonte  
Comercial Gerdau  
Tel : +55 31 3369-1401  
[aline.goncalves1@gerdau.com.br](mailto:aline.goncalves1@gerdau.com.br)  
[www.comercialgerdau.com.br](http://www.comercialgerdau.com.br) | [www.gerdau.com.br](http://www.gerdau.com.br)

De: Compras TERRA Engenharia <Compras.terraeng@hotmail.com>  
Enviado: quinta-feira, 17 de setembro de 2020 11:29  
Para: Aline Aparecida Gonçalves <aline.goncalves1@gerdau.com.br>  
Assunto: Orçamento Terra Engenharia



**AVISO:** Mensagem de Remetente Externo (Não-Gerdau) - Cuidado com Links e Anexos.  
**ATENCIÓN:** Mensaje de Remitente Externo (No-Gerdau) – Cuidado con los Enlaces y Archivos Adjuntos.  
**WARNING:** External Sender Message (Non-Gerdau) - Beware of Links and Attachments.

Bom dia Aline,  
Favor cotar material abaixo:

RELAÇÃO DE MATERIAIS - ESTRUTURA METÁLICA				
	DENOMINAÇÃO	BITOLA	QUANTIDADE	PESO (kg)
01.	Perfilado para estrutura de telhado	2x2x0,00170 - 10,00m	102,00 m	1.774,10 kg
02.	Calço para perfilado de telhado	1x1x0,00170 - 10,00m	102,00 m	1.020,20 kg
03.	Perfilado de estrutura de parede	1x1x0,00170 - 10,00m	102,00 m	94,41 kg
04.	Malha de concreto	1x1x0,00170 - 10,00m	102,00 m	102,00 kg
				PESO = 4.586,46 Kg

Aguardo retorno.

Grato

Ivan Seabra Tavares  
Terra Engenharia e Construções LTDA  
31 9 8634 7584  
31 3789 2328

Esta mensagem pode conter informações de uso restrito e/ou legalmente protegidas. Se você a recebeu por engano, por favor elimine-a imediatamente e avise-nos. Esta mensagem somente pode ser considerada como proveniente da Gerdau (ou qualquer das suas subsidiárias) quando confirmado formalmente por um de seus representantes legais, devidamente autorizado para tanto.  
Este mensaje puede contener informaciones de uso restringido y/o legalmente protegido. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor elimínelo e informe de tal situación al remitente. Este mensaje solamente será considerado como proveniente de Gerdau o de sus subsidiarias cuando sea confirmado formalmente a través de los representantes legales debidamente autorizados para tal fin.  
This message may include restricted, legally privileged, and/or confidential information. If you received this message by mistake please delete it immediately and inform us about it. This message will be considered as originated from Gerdau or its subsidiaries only when formally confirmed by its officers authorized for that.  
Esta mensagem pode conter informações de uso restrito e/ou legalmente protegidas. Se você a recebeu por engano, por favor elimine-a imediatamente e avise-nos. Esta mensagem somente pode ser considerada como proveniente da Gerdau (ou qualquer das suas subsidiárias) quando confirmado formalmente por um de seus representantes legais, devidamente autorizado para tanto.  
Este mensaje puede contener informaciones de uso restringido y/o legalmente protegido. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor elimínelo e informe de tal situación al remitente. Este mensaje solamente será considerado como proveniente de Gerdau o de sus subsidiarias cuando sea confirmado formalmente a través de los representantes legales debidamente autorizados para tal fin.  
This message may include restricted, legally privileged, and/or confidential information. If you received this message by mistake please delete it immediately and inform us about it. This message will be considered as originated from Gerdau or its subsidiaries only when formally confirmed by its officers authorized for that.



# VALEMIX CONCRETOS E SERVICOS LTDA

Rodovia MG443-km7 Lote B, Zona Rural, Ouro Branco - MG  
Fone: (31) 3618-0211  
CNPJ: 04.702.118/0008-99- Inscrição Estadual: 062156878.06-39

## DEPARTAMENTO DE VENDAS

Ouro Branco, 01 de Outubro de 2020.

A;

TERRA ENGENHARIA,

Ref. Proposta para fornecimento de concreto para obra em – Congonhas-MG

Prezado(a) Senhor(a),

Conforme vossa solicitação, apresentamos nossos preços e condições para fornecimento de concreto nas obras citada acima.

### 1 – Especificações dos traços preços em R\$/m³:

DESCRIÇÃO DO MATERIAL	SLUMP	PREÇO
B20,0 B10	10+-2	R\$ 325,00
B25,0 B10	10+-2	R\$ 340,00
Bomba (Volume mínimo 20m³)		R\$ 35,00

### 2 – Condição de pagamento:

30 dias.

### 3 – Condições dos Adicionais no preço:

- Solicitações de entrega de concreto em dias úteis, para o horário após às 18:00 horas, será cobrado acréscimo de 20% (vinte por cento) sobre os preços contratados.
- Solicitações de entrega de concreto aos sábados após 12:00, será cobrado acréscimo de 20% (vinte por cento) sobre os preços contratados.
- Solicitação de entregas de concreto aos domingos e feriados, será cobrado acréscimo de 30% (trinta por cento) sobre os preços contratados.
- Solicitação de volumes inferiores a 6,0 m³ será cobrada uma taxa de R\$ 250,00 por m³ faltante.
- Tempo de permanência do Caminhão Betoneira na obra igual a 1:30 horas. Após este tempo, será cobrado uma taxa de R\$ 250,00 por hora.





# VALEMIX CONCRETOS E SERVICOS LTDA

Rodovia MG443-km7 Lote B, Zona Rural, Ouro Branco - MG

Fone: (31) 3618-0211

CNPJ: 04.702.118/0008-99- Inscrição Estadual: 062156878.06-39



## 4- Condição de Reajuste:

Percentual de reajuste (%) =  $0,60 \times \% \text{acréscimo do cimento} + 0,20 \times \% \text{acréscimo de óleo diesel} + 0,20 \times \% \text{acréscimo da mão-de-obra}$ .

## 5 - Condições gerais:

É de responsabilidade do CONTRATANTE a solicitação dos volumes, bem como os serviços de aplicação, adensamento, acabamento e cura (mínimo de 7 dias) da(s) peça(s) concretada(s).

A aceitação do concreto por meio dos ensaios de slump-test, moldagem e rompimento dos corpos-de-prova, é de responsabilidade do CONTRATANTE, conforme item 4.4 da NBR 12655:2006 - Concreto de Cimento Portland - preparo, controle e recebimento - Procedimento.

É responsabilidade do CONTRATANTE garantir o acesso ao local de entrega com segurança.

O CONTRATANTE deverá fornecer 2 (dois) sacos de cimento e 2(dois) carrinhos de areia para confecção da argamassa de lubrificação da bomba, para os concretos com lançamento bombeados.

A inclusão de novos traços no contrato do CONTRATANTE deverá ser feita com antecedência de 48 horas para negociar condições comerciais e assinar a nova versão do contrato antes do fornecimento do concreto. Caso não aconteça, poderá impossibilitar a programação e conseqüentemente a prestação de serviços.

O CONTRATANTE deverá programar a prestação de serviço de concretagem com antecedência mínima de 72 horas para utilização de bomba de concreto e 48 horas para convencional, tendo que ainda ter o aceite do programador. A confirmação por parte do CONTRATANTE da data, hora, volume e traço deverá ser feita por fax (31-3741-6543) ou email ).

## 6- Validade da proposta:

30 dias.

## 7- Documento necessários para cadastro:

Cartão de CNPJ,  
Contrato Social,  
Última alteração do Contrato Social,  
Referências comerciais e bancárias,  
Endereço completo de cobrança e da obra com CEP,

Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

**Atenciosamente,**

Melissa Ribeiro

Pedreira Um Valemix Ltda

(031) 3618-0211 / 99967-7920

melissa@valemix.com.br



**SICOOB**  
**SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL**  
**SISBR - SISTEMA DE INFORMÁTICA DO SICOOB**



22/10/2020                      EFETIVAÇÃO DE TED                      16:02:24

Número do  
agendamento:                      5593296  
Data do agendamento: 22/10/2020  
Data do lançamento: 22/10/2020  
Finalidade:                      10-CRÉDITO EM CONTA  
Valor:                      18.921,25  
Débito  
Cooperativa:                      3299  
Conta:                      72.927.001-7  
Nome:                      TERRA ENGENHARIA E  
CONSTRUÇOES LTDA  
CPF/CNPJ:                      04.647.524/0001-20  
Crédito  
Nº Instituição/Banco: 33-BANCO SANTANDER (BRASIL)  
S.A.  
Nº ISPB:                      90400888  
Agência:                      04449-CONS.LAFAIETE-BR DE  
QUELUZ  
Conta:                      13.000.345-5  
Tipo da conta:                      CC-CONTA CORRENTE  
Nome:                      M2 FERRO E AÇO COMÉRCIO E  
SERVIÇOS  
CPF/CNPJ:                      14.645.755/0001-58  
Autenticação: 0576DB55-2E20-4D0E-AB1B-ECF61ECA077C  
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

## CARTA DE CORREÇÃO - Anexada em: 05/01/2021

Página 1/1

N: 5735

Emitida em:

05/01/2021 as 12:09:10

Competência:

Janeiro/2021

Código de verificação:

ONTR2VJXX



Nome fantasia: CONCRETEIRA MBC

Nome/Razão social: M B C MATERIAIS BASICOS PARA CONSTRUÇÃO LTDA

CPF/CNPJ: 17.766.825/0007-00

Inscrição municipal: 10196

Endereço: ROD BR 040 Número: O Bairro: CAMPO DAS FLORES CEP: 36417-140

Complemento: KM 607

Município: Congonhas

Telefone: (31) 3731-2840

UF: MG

Inscrição estadual: 7200941700647

E-mail: contabilidade@grupombc.com.br



## Tomador do(s) Serviço(s)

Nome fantasia:

Nome/Razão social: TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

CPF/CNPJ: 04.647.524/0001-20

Inscrição municipal:

Inscrição estadual:

Endereço: R MOACYR CARVALHO Número: 11 Bairro: INDUSTRIAS I BARREIRO CEP: 30610-450

Complemento:

Município: Belo Horizonte

UF: MG

Telefone: (31) 2557-6201

Celular:

Email:

## Discriminação do(s) Serviço(s)

Aliq. (%)

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONCRETAGEM

43,5M³ DE CONCRETO FCK25 MPA B0 E B1 BOMBEADO

5,00

VALOR UNITÁRIO: R\$ 380,00 - VALOR TOTAL: R\$ 16.530,00

57M³ DE CONCRETO FCK 25 MPA B0 E B1 CONVENCIONAL

VALOR UNITÁRIO: R\$ 340,00 - VALOR TOTAL: R\$ 19.380,00

FORMA DE PAGAMENTO: 30 DIAS BOLETOS

VENCIMENTO: 04/02/2021 - R\$ 35.910,00 (VALOR COM ISS RETIDO)

DANFES: 23475, 23476, 23477, 23478, 23480, 23482, 23483, 23507, 23510, 23513, 23514, 23515, 23518, 23520, 23523, 23526, 23527, 23528, 23529, 23538, 23560, 23561, 23562, 23563, 23564.

LOCAL DA OBRA: AV. MICHAEL PEREIRA DE SOUZA, S/N, CAMPINHO, CONGONHAS/MG

CNAE:

Subitem Lista de Serviços LC 116/03 / Descrição:

07.02 - Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem e irrigação, terraplanagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).

Município da incidência do ISSQN:

3007 / Congonhas

Natureza da operação:

Tributação no município

Situação Tributária:

Normal

Optante Pelo Simples:

Não

Valor dos serviços: R\$ 35.910,00

(-) Descontos (condicionados + incondicionados):

R\$ 0,00

(-) Deduções:

R\$ 0,00

(-) Retenções federais:

R\$ 0,00

(-) Desconto incondicionado:

R\$ 0,00

(-) ISS retido na fonte:

R\$ 0,00

(=) Base de cálculo:

R\$ 35.910,00

(=) Valor líquido:

R\$ 35.910,00

(=) Valor ISS:

R\$ 1.795,50

Retenções federais:

PIS: R\$ 0,00

COFINS: R\$ 0,00

INSS: R\$ 0,00

IR: R\$ 0,00

CSLL: R\$ 0,00

MG

Outras retenções: R\$ 0,00

Valor aproximado do tributo federal - R\$ 4.829,90 (13,45%), estadual - R\$ 0,00 (0,00%), municipal - R\$ 1.009,07 (2,81%), com base na Lei 12.741/2012 e no Decreto 8.264/2014 - Fonte: IBPT



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

Endereço: Praça Presidente Kubitschek Número: 135 Bairro: Centro CEP: 36415-000

Congonhas

Email: gabinete@congonhas.mg.gov.br

Telefone: (31) 3731-1300



Verificar autenticidade

Esta nota fiscal não foi assinada digitalmente.



WB IND. E COM. DE PERFILADOS DE AÇO LTDA  
RODOVIA BR 381, 2230 - NÚCLEO INDUSTRIAL - TIMÓTEO/MG  
CEP: 35180-000 - Email: perfilminas@perfilminas.com.br  
Telefone: (31)3848 - 1966 / (31)3841-2108

ORÇAMENTO: 027079 FRETE:  
DATA: 11/02/2021  
VENDEDOR: VERÔNICA CHRISTINA

CLIENTE: TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA  
ENDEREÇO: AVENIDA VISCONDE DE IBITURUNA NÚMERO: 335 SALA 5  
CIDADE: BELO HORIZONTE

CNPJ/CPF: 04.647.524/0001-20  
BAIRRO: BARREIRO  
TELEFONE: (31)98634-7584 (31)37892-328

CODIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	VALOR	TOTAL
4725	PERFIL OXICORTE PERFIL U 200X50X4,75 PESO: 3.944,3KG TAMANHO: 337,12M  PERFIL U 150X50X3,0 PESO: 4.244,8KG TAMANHO: 707,48  PERFIL U 200X50X3,0 PESO: 964,8KG TAMANHO: 134,0M	KG	9154	R\$9,50	R\$86.963,00



Total Parcial: R\$86.963,00      DESCONTO: R\$0,00      TOTAL DO PEDIDO: R\$86.963,00

Observação / Referência :  
MATERIAL DESTINADO A ENTREGA

LOCAL DE ENTREGA: CONGONHAS

FRETE: A COMBINAR

CONTATO: IVAN 31 98634-7584

FORMA DE PAGAMENTO: A VISTA

VALIDADE DA PROPOSTA: IMEDIATO\*

\*SUJEITO A ALTERAÇÃO DE PREÇO SEM AVISO PRÉVIO

OBS: OS PESOS PODERÃO VARIAR CONFORME APROVEITAMENTO DE CHAPA.

Local de Entrega:

Endereço :

Bairro .....: NÃO DEFINIDO

N:

Cidade: NÃO DEFINIDO

NÃO FAZEMOS TROCA DE MERCADORIA







Com grande atuação no mercado, a CalC Line Consultoria e Calculos para Estruturas Metálicas possui soluções para o desenvolvimento e fabricação de projetos para esquadrias metálicas residenciais e comerciais, trabalhamos com fornecimento de alguns dos melhores produtos encontrados no mercado de alumínio a nível nacional: (Linha Suprema, Linha Gold, Fachada Atlanta, Linha Integrada, Modulo Prático, Gradil Panorama, Portão Búzios, Linha 25, Modulo Max)

Nos últimos 20 anos, nossos profissionais vem percorrendo os caminhos do crescimento por meio de sua expressiva parceria nas áreas de infra-estrutura urbanística e edificações sendo reconhecida pela competência na distribuição de produtos e serviços e na condução segura de seus negócios.

Com atuação em todo território nacional, nossa empresa atende clientes em diversas regiões do Brasil. Possuímos uma equipe de profissionais altamente qualificados. Nossos prazos de entrega e realizações de serviços, tem nos colocado num alto nível de aceitação pelo mercado consumidor.

Buscamos estabelecer uma relação transparente com os nossos clientes, oferecendo suporte através de um atendimento diferenciado.

Sendo assim,

Apresentamos conforme solicitado proposta para fornecimento de perfis e acessórios para fabricação de esquadrias de alumínio, conforme segue:

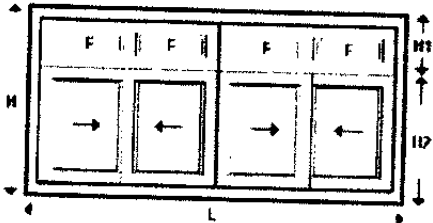
Todos os itens produto do orçamento foram informados pelo em projeto ou atravez de email e quaisquer alterações no escopo do orçamento implica em novo cálculo para ajuste de preços.

Itens do Orçamento

CODIGO TERRA/10  
CLIENTE IVAN  
A/C TERRA ENGENHARIA LTDA  
TRATAMENTO FOSCO



CROQUI

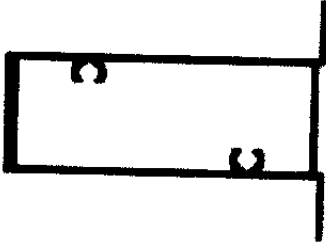


DESCRIÇÃO DO PRODUTO

JANELA DE CORRER C/4 FOLHAS E BANDEIRA FIXA LINHA SUPREMA VIDRO LISO 6MM INCOLOR

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
JC4F	J13	4	3.750	1.600	400	1.200	0		Não	Não

CROQUI



DESCRIÇÃO DO PRODUTO

COLUNA PARA COMPLEMENTO DE CALCULO SEM VIDRO

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
COLUNA	J1314	2	0	1.600	0	1.600	0		Não	Não

CROQUI



DESCRIÇÃO DO PRODUTO

JANELA BASCULANTE C/N FOLHAS NA VERT. E NA HORI. C/ OU S/FIXOS . LINHA SUPREMA VIDRO LISO 6MM INCOLOR

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
JBNNF	J14	4	3.750	300	0	300	0		Não	Não

CROQUI



DESCRIÇÃO DO PRODUTO

JANELA BASCULANTE C/N FOLHAS NA VERT. E NA HORI. C/ OU S/FIXOS . LINHA SUPREMA VIDRO LISO 6MM INCOLOR

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
JBNNF	J2	4	2.650	300	0	300	0		Não	Não

Itens do Orçamento

CODIGO TERRA/10  
CLIENTE IVAN  
A/C TERRA ENGENHARIA LTDA  
TRATAMENTO FOSCO



CROQUI



DESCRIÇÃO DO PRODUTO

JANELA BASCULANTE C/N FOLHAS NA VERT. E NA HORI. C/ OU S/FIXOS . LINHA SUPREMA VIDRO LISO 6MM INCOLOR

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
JBNNF	J3	4	1.000	300	0	300	0		Não	Não

CROQUI

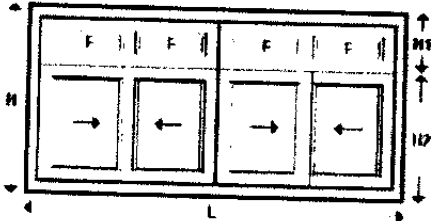


DESCRIÇÃO DO PRODUTO

JANELA BASCULANTE C/N FOLHAS NA VERT. E NA HORI. C/ OU S/FIXOS . LINHA SUPREMA VIDRO LISO 6MM INCOLOR

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
JBNNF	J4	16	2.000	300	0	300	0		Não	Não

CROQUI



DESCRIÇÃO DO PRODUTO

JANELA DE CORRER C/4 FOLHAS E BANDEIRA FIXA LINHA SUPREMA VIDRO LISO 6MM INCOLOR

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
JC4F	J5	10	4.000	1.400	300	1.100	0		Não	Não

CROQUI



DESCRIÇÃO DO PRODUTO

JANELA BASCULANTE C/N FOLHAS NA VERT. E NA HORI. C/ OU S/FIXOS . LINHA SUPREMA VIDRO LISO 6MM INCOLOR

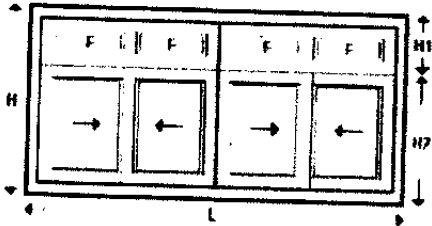
ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
JBNNF	J6	10	4.000	300	0	300	0		Não	Não

Itens do Orçamento

CODIGO TERRA/10  
CLIENTE IVAN  
A/C TERRA ENGENHARIA LTDA  
TRATAMENTO FOSCO



CROQUI



DESCRIÇÃO DO PRODUTO

JANELA DE CORRER C/4 FOLHAS E BANDEIRA FIXA LINHA SUPREMA VIDRO LISO 6MM INCOLOR

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
JC4F	J7	1	4.500	1.400	300	1.100	0		Não	Não

CROQUI

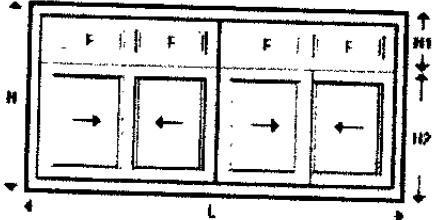


DESCRIÇÃO DO PRODUTO

JANELA BASCULANTE C/N FOLHAS NA VERT. E NA HORI. C/ OU S/FIXOS . LINHA SUPREMA VIDRO LISO 6MM INCOLOR

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
JBNNF	J8	1	4.500	300	0	300	0		Não	Não

CROQUI

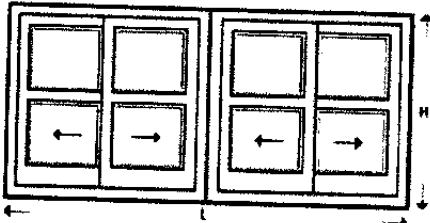


DESCRIÇÃO DO PRODUTO

JANELA DE CORRER C/4 FOLHAS E BANDEIRA FIXA LINHA SUPREMA VIDRO LISO 6MM INCOLOR

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
JC4F	J9	1	4.500	1.400	300	1.100	0		Não	Não

CROQUI



DESCRIÇÃO DO PRODUTO

PORTA DE CORRER C/4 FOLHAS LINHA SUPREMA VIDRO TEMPERADO DE 8 MM INCOLOR

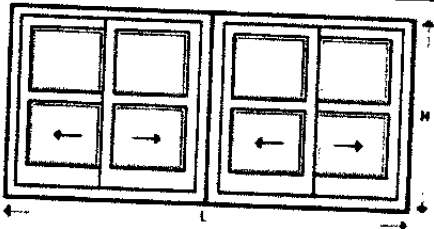
ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
PC4	P1	1	10.600	2.100	0	2.100	0		Não	Não

Itens do Orçamento

CODIGO TERRA/10  
CLIENTE IVAN  
A/C TERRA ENGENHARIA LTDA  
TRATAMENTO FOSCO



CROQUI

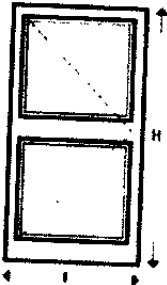


DESCRIÇÃO DO PRODUTO

PORTA DE CORRER C/4 FOLHAS LINHA SUPREMA VIDRO TEMPERADO DE 8 MM INCOLOR

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
PC4	P2	1	2.500	2.100	0	2.100	0		Não	Não

CROQUI

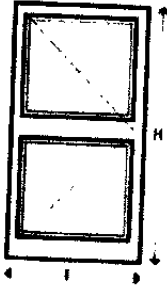


DESCRIÇÃO DO PRODUTO

PORTA DE GIRO C/1 FOLHA LINHA SUPREMA VIDRO LISO 6MM INCOLOR

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
PG1	P3	2	1.000	2.100	0	2.100	0		Não	Não

CROQUI

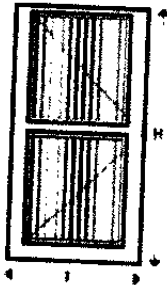


DESCRIÇÃO DO PRODUTO

PORTA DE GIRO C/1 FOLHA LINHA SUPREMA VIDRO LISO 6MM INCOLOR

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
PG1	P4	17	800	2.100	0	2.100	0		Não	Não

CROQUI



DESCRIÇÃO DO PRODUTO

PORTA DE GIRO C/1 FOLHA DE LAMBRI LINHA SUPREMA SEM VIDRO

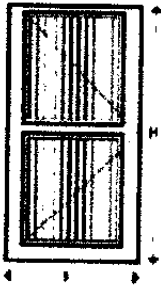
ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
PG1L	P5	4	700	2.100	0	2.100	0		Não	Não

Itens do Orçamento

CODIGO TERRA/10  
CLIENTE IVAN  
A/C TERRA ENGENHARIA LTDA  
TRATAMENTO FOSCO



CROQUI



DESCRIÇÃO DO PRODUTO

PORTA DE GIRO C/1 FOLHA DE LAMBRI LINHA SUPREMA SEM VIDRO

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
PG1L	P6	16	600	1.800	0	1.800	0		Não	Não

Valor Total:

Total Parcial: R\$ 184.530,64  
Desconto: R\$ 0,00  
Total Geral: R\$ 184.530,64

Condições de Pagamento:

Obs.:

Orçamento valido até 20/03/2021

Certo de que possamos realizar bons negócios antecipo agradecimentos,

Atenciosamente,

ABIANO NUNES



(31) 3045-1700

CLIENTE

TERRA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

RUA MOACYR CARVALHO,11 .

BAIRRO BAIRRO DAS INDUSTRIAS I - BELO HORIZONTE - MG - 30610450

NUMERO

1137

TELEFONE

(31) 2557-6200

CNPJ	INSC.ESTADUAL	CPF	Nº ORD.COMPR	NOME DO CONTATO
04.647.524/0001-20	1864512180080			IVAN SEABRA TAVARES
DATA DE EMISSÃO	PREVISÃO ENTREGA	TIPO DE CLIENTE	TIPO DE LANÇAMENTO	
09/03/2021	13/03/2021	CONSUMIDOR	01 - VENDA - TAKONO	

ITENS							
1	Descrição do produto	UN	Quantidade	UN	Quantidade	UNC	Unitario (\$)
	ACO CA60 5.0MM 12M R	KG	2.000,000	PC	1.053,0000	KG	9,60
	Descrição complementar do lote					ICMS	IPI
						0,00	0
	Lote	Observações			Nº OC	NCM	% Base
	82902	RETO				72131000	0,00
							PESO
							2.000,0000
2	Descrição do produto	UN	Quantidade	UN	Quantidade	UNC	Unitario (\$)
	ACO CA50 6.3MM CDA	KG	2.000,000	PC	690,0000	KG	8,55
	Descrição complementar do lote					ICMS	IPI
						12,00	0
	Lote	Observações			Nº OC	NCM	% Base
	83988	RETO				72142000	100,00
							PESO
							2.000,0000
3	Descrição do produto	UN	Quantidade	UN	Quantidade	UNC	Unitario (\$)
	ACO CA50 8.00MM CDA	KG	2.000,000	PC	426,0000	KG	8,55
	Descrição complementar do lote					ICMS	IPI
						12,00	0
	Lote	Observações			Nº OC	NCM	% Base
	80577	RETO				72142000	100,00
							PESO
							2.000,0000
4	Descrição do produto	UN	Quantidade	UN	Quantidade	UNC	Unitario (\$)
	ACO CA50 10MM CDA	KG	2.000,000	PC	270,0000	KG	8,25
	Descrição complementar do lote					ICMS	IPI
						12,00	0
	Lote	Observações			Nº OC	NCM	% Base
	80870	RETO				72142000	100,00
							PESO
							2.000,0000
5	Descrição do produto	UN	Quantidade	UN	Quantidade	UNC	Unitario (\$)
	ACO CA50 12.5MM CDA	KG	2.000,000	PC	172,0000	KG	8,00
	Descrição complementar do lote					ICMS	IPI
						12,00	0
	Lote	Observações			Nº OC	NCM	% Base
	80583	RETO				72142000	100,00
							PESO
							2.000,0000
6	Descrição do produto	UN	Quantidade	UN	Quantidade	UNC	Unitario (\$)
	TELA SOLDADA Q196 2,45X6,00M (10X10) 5.0MM TK	PC	25,0000			PC	600,60
	Descrição complementar do lote					ICMS	IPI
						12,00	0
	Lote	Observações			Nº OC	NCM	% Base
	80355					73142000	100,00
							PESO
							1.143,0000
PESO BRUTO		DESCONTO (\$)	FRETE COBRADO (\$)		TOTAL DOS ITENS (\$)		TOTAL DO IPI (\$)
11.143,0000					100.915,00		0,00
VENDEDOR		TIPO DE ENTREGA	FRETE POR CONTA		TOTAL DO ICMS ST (\$)		VALOR TOTAL (\$)
JO DUARTE		ENTREGAR	CIF (Emitente)		0,00		100.915,00

TRANSPORTADOR

ENTREGA

RUA MOACYR CARVALHO,11 - .		
BAIRRO BAIRRO DAS INDUSTRIAS I - BELO HORIZONTE - MG - 30610450		
REFERENCIA	TELEFONE	DISTANCIA
	(31) 2557-6200	20,6 km

OBSERVAÇÕES

MATERIAL RETO,POSTO OBRA BH PARA PEDIDO INTEGRAL  
PAGAMENTO A VISTA 2% DESCONTO  
PRAZO DE ENTREGA : 04 DIAS ÚTEIS

Horário de Funcionamento para carga e descarga: 08:00 às 12:00 e 13:30 às 17:00;  
NÃO CARREGAMOS CAMINHÃO BAÚ; Para retirar o material é necessário veículo adequado para transporte;  
Descarga por conta do cliente;  
Não abrimos amarrados e embalagens para carregamento fracionado;  
Peças Oxicortadas são faturadas somente em tonelada;  
Preços válidos somente para a data da emissão do orçamento;

.toque sujeito a confirmação no ato da ordem de compra;  
razo para troca / devolução de produtos: 10 dias;  
Não efetuamos troca de produtos com serviço;  
Prazo de entrega será contado a partir da liberação do financeiro.

FORMA DE PAGAMENTO  
BOLETO BANCÁRIO

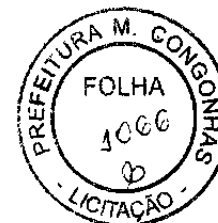
PAGAMENTO  
Nº PAG PRAZO EM DIAS  
1 28

VALOR (\$)  
100.915,00



Elaine Geovani <elainemg@tubosipiranga.com.br>  
Ter, 09/03/2021 10:14  
Para: Você

□ □ □ □



BOA TARDE

SEGUE ABAIXO:

De: Compras TERRA Engenharia <Compras.terraeng@hotmail.com>  
Enviado: terça-feira, 2 de fevereiro de 2021 14:21  
Para: Elaine Geovani  
Assunto: Orçamento Terra

Bom dia ,

Tubo Galv. 1 1/2" (2,65mm) - 327 barras, OFERTAMOS: DN 1.1/2" NBR 5580 EXTERNO 48,30 MM X 3,00 MM X 6000 MM - R\$ 59,00 MT + 5% IPI - ENTREGA: 10/15 DIAS

Tubo Galv. 2" (2,65mm) - 82 barras, OFERTAMOS: DN 2" NBR 5580 EXTERNO 60,30 MM X 3,75 MM X 6000 MM - R\$ 88,55 MT - IMEDIATO

CONDIÇÕES:

IPI 5% EXCLUSO

ICMS 18% INCLUSO

PAGAMENTO: 30 DIAS

FATURAMENTO ACIMA DE R\$ 500,00

ENTREGA: IMEDIATO/15 DIAS

FRETE FOB BH

VALIDADE: 2 DIAS (PREVISO 15% AUMENTO) SALVO VENDA PREVIA – SUJEITO À VARIAÇÃO DE ESTOQUE E PREÇO.

ATT,

ELAINE FARIA

TUBOS IPIRANGA LTDA

CEL: 31.98807-1683



# VALEMIX CONCRETOS E SERVICOS LTDA

Rodovia MG443-km7 Lote B. Zona Rural, Ouro Branco - MG  
Fone: (31) 3618-0211  
CNPJ: 04.702.118/0008-99- Inscrição Estadual: 062156878.06-39

## DEPARTAMENTO DE VENDAS

Ouro Branco, 09 de Março de 2021.

A;

**TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES**

Ref. Proposta para fornecimento de concreto para obra em Congonhas- MG



Prezado(a) Senhor(a),

Conforme solicitação, apresentamos nossos preços e condições para fornecimento de concreto nas obras citada acima.

### 1 – Especificações dos traços preços em R\$/m³:

DESCRIÇÃO DO MATERIAL	SLUMP	PREÇO
B20,0 B10	10+-2	R\$ 370,00
B25,0 B10	10+-2	R\$ 380,00
Bomba		R\$ 35,00

### 2 – Condição de pagamento:

30 dias.

### 3 – Condições dos Adicionais no preço:

- Solicitações de entrega de concreto após às 16:00 horas, será cobrado acréscimo de 25% (vinte por cento) sobre os preços contratados.
- Solicitações de entrega de concreto aos sábados, será cobrado acréscimo de 20% (vinte por cento) sobre os preços contratados.
- Solicitação de volumes inferiores a 6,0 m³ será cobrada uma taxa de R\$ 250,00 por m³ faltante.
- Tempo de permanência do Caminhão Betoneira na obra igual a 1:30 horas. Após este tempo, será cobrado uma taxa de R\$ 250,00 por hora.



# VALEMIX CONCRETOS E SERVICOS LTDA

Rodovia MG443-km7 Lote B, Zona Rural, Ouro Branco - MG  
Fone: (31) 3618-0211  
CNPJ: 04.702.118/0008-99- Inscrição Estadual: 062156878.06-39



## 4- Condição de Reajuste:

Percentual de reajuste (%) =  $0,60 \times \% \text{ acréscimo do cimento} + 0,20 \times \% \text{ acréscimo de óleo diesel} + 0,20 \times \% \text{ acréscimo da mão-de-obra}$ .

## 5 - Condições gerais:

É de responsabilidade do CONTRATANTE a solicitação dos volumes, bem como os serviços de aplicação, adensamento, acabamento e cura (mínimo de 7 dias) da(s) peça(s) concretada(s). A aceitação do concreto por meio dos ensaios de slump-test, moldagem e rompimento dos corpos-de-prova, é de responsabilidade do CONTRATANTE, conforme item 4.4 da NBR 12655:2006 - Concreto de Cimento Portland - preparo, controle e recebimento - Procedimento. É responsabilidade do CONTRATANTE garantir o acesso ao local de entrega com segurança. O CONTRATANTE deverá fornecer 2 (dois) sacos de cimento e 2(dois) carrinhos de areia para confecção da argamassa de lubrificação da bomba, para os concretos com lançamento bombeados. A inclusão de novos traços no contrato do CONTRATANTE deverá ser feita com antecedência de 48 horas para negociar condições comerciais e assinar a nova versão do contrato antes do fornecimento do concreto. Caso não aconteça, poderá impossibilitar a programação e conseqüentemente a prestação de serviços. O CONTRATANTE deverá programar a prestação de serviço de concretagem com antecedência mínima de 72 horas para utilização de bomba de concreto e 48 horas para convencional, tendo que ainda ter o aceite do programador. A confirmação por parte do CONTRATANTE da data, hora, volume e traço deverá ser feita por fax (31-3741-6543) ou email ).

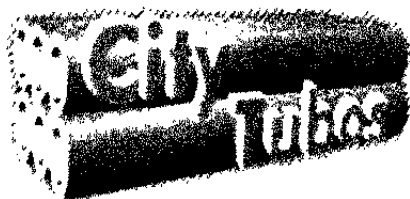
## 6- Validade da proposta:

30 dias.

## 7- Documento necessários para cadastro:

Cartão de CNPJ,  
Contrato Social,  
Última alteração do Contrato Social,  
Referências comerciais e bancárias,  
Endereço completo de cobrança e da obra com CEP,  
Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos.  
**Atenciosamente,**  
Melissa Ribeiro  
Pedreira Um Valemix Ltda  
(031) 3618-0211 / 99967-7920  
melissa@valemix.com.br





ORÇAMENTO Nº 41104 / 1

CITYTUBOS COMERCIO DE TUBOS LTDA

02.690.411/0001-81  
RUA CAETANO PIRRI,72  
BAIRRO MILIONARIOS - BELO HORIZONTE - MG  
30620-070



(31) 3383-9144

CLIENTE

TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA

AVENIDA VISCONDE DE IBITURUNA,335 sala 4

BAIRRO BARREIRO - BELO HORIZONTE - MG - 30640080

NUMERO TELEFONE  
952 3125576200

CNPJ 04.647.524/0001-20	INSC. ESTADUAL 1864512180080	CPF	Nº ORD. COMPRA	NOME DO CONTATO IVAN SEABRA
DATA DE EMISSÃO 10/03/2021	PREVISÃO ENTREGA 11/03/2021	TIPO DE CLIENTE REVENDA	TIPO DE LANÇAMENTO NORMAL DE VENDA	

ITENS		UN	Quantidade	UN	Quantidade	UNC	Unitario (\$)	ICMS	IPI	TOTAL (\$)
1	Descrição do produto TB GV NBR 5580 1.1/2" X 3.00 Descrição complementar do lote	KG	406,6000	PC	19,0000	PC	402,00	18,00	0	7.638,00
	Lote Observações 16182 temos somente 19 peças em estoque hoje									
		Nº OC	NCM	% Base	PESO					
			73063000	100,00	406,6000					
2	Descrição do produto TB GV NBR 5580 2" X 3.00 Descrição complementar do lote	KG	1.587,6000	PC	60,0000	PC	515,00	18,00	0	30.900,00
	Lote Observações 16180 oferecemos espessura 3,00 temos em estoque hoje 60 peças x 6000									
		Nº OC	NCM	% Base	PESO					
			73063000	100,00	1.587,6000					
PESO BRUTO 1.994,2000		DESCONTO (\$)		FRETE COBRADO (\$)		TOTAL DOS ITENS (\$)		TOTAL DO IPI (\$)		
						38.538,00		0,00		
VENDEDOR SANDRO		TIPO DE ENTREGA RETIRADO		FRETE POR CONTA FOB (Destinatario)		TOTAL DO ICMS ST (\$)		VALOR TOTAL (\$)		
						0,00		38.538,00		

TRANSPORTADOR

ENTREGA

AVENIDA VISCONDE DE IBITURUNA,335 - sala 4  
BAIRRO BARREIRO - BELO HORIZONTE - MG - 30640080

REFERENCIA

TELEFONE  
3125576200

DISTANCIA

OBSERVAÇÕES

validade da proposta 04 dias  
material sujeito a estoque

FORMA DE PAGAMENTO  
BOLETO BANCARIO

PAGAMENTO  
Nº PAG PRAZO EM DIAS  
1 30

VALOR (\$)  
38.538,00





LUMICENTER SISTEMAS ELETRONICOS DE ILUMINACAO LTDA  
ROD PR-280, 10400 - SAO CRISTOVAO - PATO BRANCO - PR  
Tel: (55)(41) 2103-2750  
CEP: 85508-280 - IE: 9022469832  
CNPJ.: 78.331.899/0011-94  
www.lumicenter.com

ORÇAMENTO  
Nro: 388118  
Orc. Orig: 354935 Rev.:02  
Página: 1

Data: 16/03/2021      Orçamento de Venda      Validade da Proposta: 10 Dias

Representante: RPC REPRESENTACOES LTDA      E-mail: rpc@rpcmg.com.br      Tel: 31 3491 2232

Razão.....: 048883-TERRA ENGENHARIA E CONSTRUCOES      CNPJ.....: 04.647.524/0001-20  
End.....: RUA MOACYR CARVALHO 11      Estado...: MG  
Bairro.....: Industrias      CEP.....: 30610-450  
Cidade.....: Belo Horizonte      I.E.....: 1864512180080 Cons. Final  
Contato.....: IVAN/ (DDD): 031 / Tel: 98634-7584      Frete.....: 0,00  
Transp.....: CIF - Por conta do Remetente.      Prazo de Embarque: 11 dias úteis  
Pagamento.: A COMBINAR      Local Entrega:MG 06200 BELO HORIZONTE



\*\* Orçamento com valores expressos em: REAIS

Obra : ESCOLA MUNICIPAL ODORICO MARTINHO DA SILVA

IT	Cod. Produto	Descrição	Quant.	R\$ Unit.	NCM	Prz.Emb.	Tot. C/ IPI+ST
01	CAA02-S232TL	Luminária de sobrepor, com corpo em chapa de aço fosfatizada e pintada eletrostaticamente, refletor facetado em alumínio de alto brilho. Para o uso de 2 lâmpadas T8 Tuboled de 1200 mm, IP20.	107,00	157,3026	94051093	11 dias úteis	19.356,05
			% ICM Inter.	R\$ ICM Inter.	% EC 87/15	R\$ EC 87/15	R\$ ST ou DA
			12,00	2.322,6900	6,00	1.161,36	0,00
			% FECP	R\$ FECP	% IPI	R\$ IPI	Frete Item
			0,00	0,00	15,00	2.524,67	0,00
02	RELEDS00879	LAMPLED TUB. T8 18W 100-240V 840 G13 1200MM 1850L M LEDVANCE( 7017537)	214,00	19,6839	85395000	11 dias úteis	4.212,35
			% ICM Inter.	R\$ ICM Inter.	% EC 87/15	R\$ EC 87/15	R\$ ST ou DA
			4,00	168,4600	14,00	589,73	0,00
			% FECP	R\$ FECP	% IPI	R\$ IPI	Frete Item
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	RELUMI08604	LUM.AРАН. CLEAN LED. 15W 6500K BIV.1125LM IP65 BRA NCO BLUMENAU ( 20156004)	11,00	49,1872	94051093	11 dias úteis	541,06
			% ICM Inter.	R\$ ICM Inter.	% EC 87/15	R\$ EC 87/15	R\$ ST ou DA
			4,00	21,6400	14,00	75,75	0,00
			% FECP	R\$ FECP	% IPI	R\$ IPI	Frete Item
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	NS111739-A	LHB01-S1M750 NA COR PRETA. Luminária industrial de sobrepor tipo High Bay, para instalações onde o pé direito é elevado . Corpo em perfil de alumínio extrudado e chapa de alumínio, com pintura eletrostática pó poliéster na cor preta macrotexturizada. Composta por 1 módulo de LED SMD de alto desempenho, com temperatura de cor de 5000K e IRC70. Fluxo luminoso de 4700lm. Facho luminoso com abertura de 60°. Consumo de 4 0W e eficácia de 117lm/W. Possui driver multitensão (fulkran ge) onde a tensão de alimentação pode variar entre 100V e 25 0V. Vida útil de 50.000Hr com 70% do fluxo inicial (L70). Gra u de proteção IP67. Possui alça com regulagem de inclinação para instalação.	2,00	640,0193	94051093	11 dias úteis	1.472,05
			% ICM Inter.	R\$ ICM Inter.	% EC 87/15	R\$ EC 87/15	R\$ ST ou DA
			12,00	176,6500	6,00	88,32	0,00
			% FECP	R\$ FECP	% IPI	R\$ IPI	Frete Item
			0,00	0,00	15,00	192,01	0,00

Cod. Produto		Descrição	Orçamento: 388118				
05	PF67-S2E27ACT	Corpo em chapa de aço fosfatizada e pintada eletrostaticamente. Difusor em poliestireno transparente.	Quant.	R\$ Unit.	NCM	Prz.Emb.	Tot. C/ IPI+ST
			2,00	85,8958	94051093	11 dias úteis	197,56
			% ICM Inter.	R\$ ICM Inter.	% EC 87/15	R\$ EC 87/15	R\$ ST ou DA
			12,00	23,7100	6,00	11,85	0,00
			% FECP	R\$ FECP	% IPI	R\$ IPI	Frete Item
			0,00	0,00	15,00	25,77	0,00

06	RELEDS03012	LAMP. LED BULBO 9,5W 100-240V 6500K 1018LM LEDVANCE (7014401-7015743)	Quant.	R\$ Unit.	NCM	Prz.Emb.	Tot. C/ IPI+ST
			4,00	13,6784	85395000	11 dias úteis	54,71
			% ICM Inter.	R\$ ICM Inter.	% EC 87/15	R\$ EC 87/15	R\$ ST ou DA
			4,00	2,1900	14,00	7,66	0,00
			% FECP	R\$ FECP	% IPI	R\$ IPI	Frete Item
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

07	05-S1M850FAX	Luminária poste tipo High Bay. Corpo alumínio com pintura eletrostática pó poliéster na cor preta microtexturizada. Composta por 1 módulo de LED SMD de alto desempenho, com temperatura de cor de 5000K e IRC>80, dissipador de calor em alumínio anodizado. Fluxo luminoso de 8890lm e fecho luminoso com abertura de 90°. Consumo de 75W e eficácia de 119lm/W. Possui driver dimerizável PWM multitemperatura (fullrange) 100V a 250V. Vida útil de 50.000h com manutenção de no mínimo 70% do fluxo luminoso inicial (L70). Grau de proteção IP65. 113110 NÃO ACOMPANHA POSTE. O MESMO DEVE SER ADQUIRIDO SEPARADAMENTE. NÃO ACOMPANHA SUPORTE / HASTE PARA FIXAÇÃO AO POSTE. DEVE SER ADQUIRIDO SEPARADAMENTE. Luminária Decorativa para instalação em topo de postes em áreas externas. Este produto não pode ser aplicado em iluminação pública viária. 113110	Quant.	R\$ Unit.	NCM	Prz.Emb.	Tot. C/ IPI+ST
			3,00	554,2440	94054010	11 dias úteis	1.912,14
			% ICM Inter.	R\$ ICM Inter.	% EC 87/15	R\$ EC 87/15	R\$ ST ou DA
			12,00	229,4600	6,00	114,73	0,00
			% FECP	R\$ FECP	% IPI	R\$ IPI	Frete Item
			0,00	0,00	15,00	249,41	0,00

08	ACP-SUP1LEXPT	Acessório suporte com 01 haste para instalação de luminária à LED, código LEX, em poste reto com encaixe de 60mm de diâmetro. Produzido em aço pintura eletrostática pó poliéster na cor preta. Possui parafusos para fixação ao poste. 113110	Quant.	R\$ Unit.	NCM	Prz.Emb.	Tot. C/ IPI+ST
			3,00	178,3960	94059900	11 dias úteis	615,47
			% ICM Inter.	R\$ ICM Inter.	% EC 87/15	R\$ EC 87/15	R\$ ST ou DA
			12,00	73,8600	6,00	36,93	0,00
			% FECP	R\$ FECP	% IPI	R\$ IPI	Frete Item
			0,00	0,00	15,00	80,28	0,00



Observações Frete:

- Pedido acima de R\$2.500,00 em produtos sem impostos frete por conta da Lumicenter
- Pedido abaixo de R\$2.500,00, cobramos taxa de entrega (Valor altera de acordo com o Estado destino).
- Nos casos em que cliente optar em pagar a taxa de frete para a Lumicenter, a NF sairá com a observação de frete CIF em função da taxa mínima que temos acordado com as transportadoras que trabalhamos.

Observações Gerais:

- O desconto concedido nesta negociação está atrelado a quantidade de produtos.
- Em caso de cobrança de frete mínimo, conforme previsto na legislação do IPI(\*), será cobrado o valor proporcional ao valor do produto e sua respectiva aliq. IPI na data do faturamento. (\*) Art 190, II, § 1º - O valor da operação referido na alínea "b" do inciso I e no inciso II compreende o preço do produto, acrescido do valor do frete e das demais despesas acessórias, cobradas ou debitadas pelo contribuinte ao comprador ou destinatário. (Lei nº 4.502, de 1964, art. 14, § 1º, Decreto-Lei nº 1.593, de 1977, art. 27, e Lei nº 7.798, de 1989, art. 15).

Condição de Pagamento:

- Faturamento com boleto bancário a partir do Embarque (mediante análise e aprovação de crédito), conforme consta no início do orçamento.
- A Vista com 1,5% de desconto com pagamento antecipado.
- Faturamento com Cartão BNDS.
- Faturamento com Cartão de Crédito, 1 parcela. Bandejas aceitas: Visa, Master, Hiper, Diners, Elo, Amex e JCB.



Operações p/ Consumidor Final:

ATENÇÃO. COBRANÇA ADICIONAL DE ICMS DIFAL EM VENDAS COM LOCAL DE ENTREGA EM UF DIFERENTE DA UF DO COMPRADOR  
Trata-se de inovação na interpretação das regras da Lei Complementar 87/2015 em referência ao DIFAL por alguns Estados sem respaldo em  
convenio ou protocolo aprovado pela CONFAZ. A Lumicenter não se responsabiliza pela eventual cobrança do DIFAL pelo Estado Destinatário.

Protocolo(s)

Em caso de confirmação, favor nos enviar Ordem  
de Compra ou este documento assinado com os  
dados da próxima página preenchidos.

Carimbo e Assinatura  
Preço para não contribuinte do ICMS ==>

Tot. Produtos	R\$	25.289,25
IPI	R\$	3.072,14
ST ou DA	R\$	0,00
Frete	R\$	0,00
Valor TOTAL	R\$	28.361,39

**1) Alteração de produtos após emissão do pedido:**

- a. Somente será aceita no período de 24 horas após emissão do pedido
- b. Qualquer alteração fora do prazo de 24 horas será avaliada pela Lumicenter
- c. Será cobrada uma taxa de 40% sobre o valor total do pedido nos casos de alterações que impliquem na interrupção do processo fabril após iniciado.

**2) Cancelamento do pedido:**

- a. Somente será aceito no período de 24 horas após emissão do pedido
- b. Será cobrada uma taxa de 40% sobre o valor total do pedido nos casos de cancelamento que impliquem na interrupção do processo fabril após iniciado
- c. Não aceitamos sob nenhuma hipótese cancelamento de luminárias especiais.

**3) Montagem de Reatores e cabos de terceiros:**

- a. Reatores comprados com a Lumicenter não há cobrança de mão-de-obra
- b. Cabos comprados com a Lumicenter não há cobrança de mão-de-obra
- c. Reatores enviados pelo cliente para montagem em nossas luminárias será cobrada mão-de-obra de montagem, de acordo com o modelo do reator.

**4) Reatores enviados pelo cliente para montagem:**

- a. Reatores não adquiridos com a Lumicenter deverão estar em nossa fábrica com até 03 dias de antecedência ao embarque do pedido
- b. Caso chegue após este prazo o pedido entrará na programação de entrega vigente no dia do recebimento dos reatores. Este prazo pode variar entre 13 e 20 dias úteis.

**5) Armazenagem de produtos:**

- a. armazenamos produtos além do prazo estabelecido para embarque do pedido de compra
- b. Caso ocorra esta necessidade por parte do cliente, será avaliada pela Lumicenter a disponibilidade de espaço
- c. Será cobrada uma taxa diária de 0,1% sobre o valor total do pedido, caso tenhamos área livre
- d. A cobrança deste valor será realizada no mesmo título do pedido.

Prezado cliente,

O Grupo Lumicenter Lighting informa suas condições gerais para:

Orçamento: 388118



Garantia dos Produtos:

- Luminarias comerciais e decorativas possuem garantia de 2 anos contra defeito de fabricação;
- As Luminarias Lumicenter com tecnologia LED possuem garantia de 03 anos/30.000h ou 05 anos/50.000h contra defeitos de fabricação, assim como drivers e módulos LED Lumicenter;
- Luminarias com tecnologia LED importadas modelos: LumiAccess, Faciled e LumiGuard garantia de 02 anos;
- Reatores Lumicenter (certificação INMETRO): 02 anos de garantia para reatores modelos LEL e LEM e 03 anos de garantia para modelos LEB;
- Lâmpadas Lumicenter Garantia de 03 meses contra defeito de fabricação;
- Lâmpadas e reatores de terceiros (Philips, Osram e outros) seguimos a garantia do Fabricante;
- A garantia limita-se única e exclusivamente ao valor do produto;
- Não há cobertura de garantia para luminárias confeccionadas em chapa de aço instaladas em região com maresia.
- Trocas de materiais de terceiros só serão realizadas após coleta e análise do produto e constatação de defeito do mesmo.

Troca e Devolução:

- Não aceitamos devolução de luminárias especiais;
- Não aceitamos reatores com os fios cortados;
- Não serão aceitas devoluções de materiais de terceiros.
- O prazo para devolução por decisão do cliente, é de 30 dias após a entrega respeitadas as condições acima;
- O prazo para reclamações sobre a mercadoria - material quebrado, amassado, riscado, em falta ou errado deverá conter anotação feita no conhecimento da NF da transportadora como forma de comprovação do dano e ressarcimento da peça, informando-nos em até 5 dias após a entrega da mercadoria para a substituição.
- ATENÇÃO! A responsabilidade sobre danos (material quebrado, amassado, riscado etc.) ocasionados durante o transporte é da TRANSPORTADORA, por isso, orientamos que confira o material no ato da entrega e realize a anotação no conhecimento para que seja possível a reposição.

Atenciosamente,

Central de Atendimento ao Cliente

<div>Contribuinte do ICMS? ( ) Sim ( ) Não</div>		<div>APROVAÇÃO</div>	
		<div>Voltagem da obra ( ) 127V ( ) 220V</div>	
<div>CNPJ</div>		<div>Inscrição Estadual:</div>	
<div>End. Faturamento com CEP:</div>			
<div>E-mail Contas a Pagar:</div>			
<div>E-mail para envio de NFe:</div>			
<div>Telefone do Setor de Contas à Pagar:</div>			
<div>End de Cobrança com CEP:</div>			
<div>** em casos de entrega no canteiro de obras, os itens 'a, b e c' abaixo devem ser preenchidos obrigatoriamente:</div>			
<div>a) End. de Entrega com CEP:</div>			
<div>b) Nome, telefone e setor do responsável pelo recebimento do material:</div>			
<div>c) N. do CNPJ ou CEI da Obra/Entrega (obrigatório):</div>			
<div>Nome Legível:</div>		<div>Data:</div>	
<div>Assinatura e Carimbo da Empresa:</div>			

O R C A M E N T O

(TECEFER  
 (AV TEREZA CRISTINA, 0020  
 (TEL.: 02130746000  
 (CNPJ: 04.647.524/0001-20  
 (CPF: 04.647.524/0001-20

(Cliente: 025122701 - TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA  
 (AVENIDA VISCONDE DE INYTURUNA, 535, BARREIRO  
 (20640090 BRL? MONTE / MG Tel. 25576200  
 (CPF: 04.647.524/0001-20

(FEDIDO  
 (18784 A  
 (K M I S S A O  
 (05/04/2021

(DADOS PARA ENTREGA Tipo: Ped Comum

(Transportadora: -  
 (End. Entrega:  
 (Bairro: -  
 (Vendedor: 0031 - JESSICA FOUCA  
 (Condi. Pagto: 007 - BOL 20 DD  
 (Valor do Frete: 0,00 Despesa: 0,00  
 (Data de Entrega: 05/04/2021  
 (Região Entrega: -  
 (Forma de Pagam.: BOL  
 (Tipo de Frete: RETIRA

Código	Produto	UNL	Qtd. Unitario	UNL	Qtd. Unitario	Total	Preço
111100000000002	VERGALHAO CASO 8.0 MM	KG	2.001,384	18,07 UN	1.003,000	20,05	21.756,24
111100000000007	VERGALHAO CASO 6.3 MM	KG	2.002,140	9,60 UN	601,000	20,22	19.220,54
111100000000001	VERGALHAO CASO 8.0MM	KG	2.000,200	8,47 UN	422,000	45,36	19.142,08
111100000000002	VERGALHAO CASO 10.0MM	KG	2.006,400	8,12 UN	171,000	67,42	18.200,01
111100000000002	VERGALHAO CASO 12.5MM	KG	2.000,000	8,97 UN	170,000	102,04	17.759,95
112200000000000	PAVIL 2196 5.0MM 10X10 UN 2.45X625MM		25,000	655,46 KG	1.143,000	14,84	16.398,50

(D T A I S .....  
 (CENTO E DOZE MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS) R\$ 112.552,22 11.154,206

(OBSERVAÇÕES: Prazo para troca de mercadorias: 7 dias.

(Vencimentos:  
 (01 - 05/04/2021 - BOL - 112.552,22

(Mensagem Nota Fiscal  
 (BOLETO BANCARIO





### INFORMAÇÕES DO CLIENTE

CODIGO / NOME:	909000-00 / TERRA ENGENHARIA	CONTATO:	
CPF / CNPJ:		INSCR. ESTADUAL:	ISENTO
ENDEREÇO:		TELEFONE:	
Bairro:		E-MAIL:	compras.terraeng@hotmail.com
CIDADE / UF:	BELO HORIZONTE/MG	CEP:	

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	CLASSIF.	UN.	QTD.	R\$ UNIT.	% ICMS	R\$ TOTAL
1	218.32.0138.021/3	CABO CAT6 UTP 4PX23 AZ LSZH GRE.C305 23400196 OBS: CALDA COM 305 METROS	85444900	CX	3,00	1.894,27	0,00	5.682,81
2	218.34.0281.062/5	CABO 1KV 004,00MM2 AFUMEX.90GR FLEX.PR PRYS OBS: SUJEITO A CONFIRMACAO DE ESTOQUE.	85444900	MT	130,00	6,34	0,00	824,20
3	218.34.0281.060/1	CABO 1KV 002,50MM2 AFUMEX.90GR FLEX.PR PRYS OBS: SUJEITO A CONFIRMACAO DE ESTOQUE.	85444900	MT	530,00	4,51	0,00	2.390,30
4	218.34.0281.013/7	ROLO 100MT CABO 750V 04,00 PR FLEX AFUMEX OBS: ROLO COM 100 METROS	85444900	RL	2,00	519,34	0,00	1.038,68
5	218.34.0281.008/3	ROLO 100MT CABO 750V 02,50 PR FLEX AFUMEX OBS: ROLO COM 100 METROS	85444900	RL	6,00	330,22	0,00	1.981,32

SUB TOTAL DOS ITENS: R\$ 11.917,31

TOTAL DE IPT*	TOTAL DE ST*	TOTAL DE ICMS*	FRETE (CLIENTE)	TOTAL GERAL
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 11.917,31

ONZE MIL, NOVECENTOS E DEZESSETE REAIS E TRINTA E UM CENTAVOS

### CONDIÇÕES COMERCIAIS

DATA DE EMISSÃO:	06/04/2021	VALIDADE:	09/04/2021
PLANO DE PGTO:	(001) A VISTA	NATUREZA OPERAÇÃO:	(101) VENDA
ALMOX. SAÍDA:	(015) ALMOXA ANEL	TRANSPORTADOR:	(540) DESTINATARIO RETIRA-CLIENTE
VENDEDOR:	(136) RAFAEL SILVEIRA LEAL - 31 32188071	2º VENDEDOR:	
ORDEN DE COMPRA:		DATA CONTRATUAL:	
FRETE:	CLIENTE - VALOR R\$: 0,00	PRazo ENTREGA:	
PESO LÍQUIDO:	95,99 KG	DATA 1º PGTO:	
Nº PEDIDO ERP:		Nº PRÉ-VENDA:	

### OBSERVAÇÕES

IMPOSTOS INCLUSOS. NÃO ACEITAMOS DEVOLUÇÃO OU TROCA DE RETALHOS DE FIOS, CABOS, MANGUEIRAS, NEM DE MERCADORIAS VENDIDAS SOB MEDIDA OU ENCOMENDAS ESPECIAIS. NOS FORNECIMENTOS DE CABOS PODERÁ HAVER UMA VARIAÇÃO DE +/- 3% NA SUA METRAGEM CONFORME NBR7286/NM247-3. PREÇOS VALIDOS SOMENTE PARA ESTE ORÇAMENTO.

GERADO EM 06/04/2021 12:25:58 PELO VDXORÇAMENTO - V1.174.10.0



**PREFEITURA DE CONGONHAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

**CÓPIA**  
PREFEITURA DE CONGONHAS



**Nº.: Ofício PMC/SEOB/038/2021**

**De: Paulo Roberto Policarpo**

**Data: 23/04/2021**

**Referência:** Contrato nº PMC/112/2020 - Lote 01 - Obras e serviços da construção da portaria com suas instalações, arquibancadas, rampas da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no Município de Congonhas - MG.

Prezado Senhor;

Em atenção ao documento protocolado por esta empresa na Secretaria Municipal de Obras, datado de 12/04/2021, requerendo: *"APLICAÇÃO DO VALOR REAJUSTADO SOBRE OS SERVIÇOS REAJUSTADOS ENTRE SETEMBRO DE 2020 E FEVEREIRO DE 2021, DETERMINANDO-SE O PAGAMENTO DA DIFERENÇA SUPOSTADA PELA CONTRATADA, CONFORME PLANILHA DE MEDIÇÃO APRESENTADA, EM ANEXO, NO VALOR DE R\$ 93.209,10 (noventa e três mil, duzentos e nove reais e dez centavos) "*.

O contrato nº PMC/112/2020 na Cláusula Segunda – Prazo, nos itens:

*"2.3: Existindo necessidade de prorrogação do período de execução da obra que se estenda por período superior a 12 (doze) meses, o valor contratado fica sujeito a aplicação da correção, após o período inicial de doze meses a contar da data da apresentação da proposta. O índice será o INCC – Índice Nacional da Construção Civil, pelo objeto ser uma obra de construção civil.*

*2.3.1. Nos termos do artigo 2º do Decreto Municipal nº 5.832/2013, o reajuste será concedido à contratada seguindo-se os seguintes procedimentos: a) O reajuste deve ser concedido mediante requerimento da parte contratada; b) Não será aplicado o reajuste após prorrogação contratual, se na celebração deste aditivo a parte contratada foi omissa no exercício de seu direito; c) Inaplicável o reajuste referente a contrato já expirado.*

*2.3.2. Também não se aplicará o reajuste, no caso da prorrogação do prazo de execução em decorrência de culpa ou dolo da Contratada. "*

A contratada solicitou o reajuste de preços através do documento datado de 16/03/2021 no percentual de 11,07%, que se encontra em tramitação na Administração Municipal.

Assim o reajuste de preços, será pago à contratada conforme previsto em contrato.

Secretaria Municipal de Obras • Prefeitura de Congonhas MG  
Rua Padre Henrique Silvino, 148 - Praia • 36415-000 Congonhas MG • Telefone: (31) 3731 4116  
www.congonhas.mg.gov.br (31) 3731 1300 - Ramais 1935/1913/1900

Recebido  
23/04/2021  
Laio Brin

9

Entendemos que a solicitação da contratada não se trata de reajuste de preços e sim de um reequilíbrio econômico-financeiro, devido as justificativas apresentadas no documento e na planilha que demonstra itens específicos a serem reajustados.

O reequilíbrio econômico-financeiro, recomposição de preços ou revisão é o meio para se reestabelecer o equilíbrio da equação financeira da relação firmada entre a Administração e o contratado (entre o serviço e o preço) prejudicado por superveniência de fato imprevisível, ou previsível, mas de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou ainda, em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual. É o que reza o art. 65, inciso II, alínea "d", na Lei 8666, contendo duas hipóteses de cabimento de revisão nos parágrafos 5º e 6º do mesmo artigo.

Diante do exposto, somos pelo indeferimento deste pedido de reajuste e sugerimos que a contratada apresente a solicitação do reequilíbrio econômico-financeiro, dos itens que houveram variações dos preços, bem como suas comprovações.

As comprovações devem ser feitas com a composição dos itens à época da licitação e a composição atualizada, para que seja feito um estudo comparativo dos preços.

Para os serviços já executados, deverá ser apresentado as notas fiscais de compra dos insumos, que sofreram as variações de preços, e para os itens ainda a executar, deverão ser apresentados seus respectivos orçamentos.

Atenciosamente;

Paulo Roberto Pollicarpo  
**Secretário Municipal de Obras**

Ao Ilmo Sr.

José Roberto Sobreira S. Araújo  
**Terra Engenharia e Construções Ltda**



Ilmo. Sr.

Secretário Municipal de Obras

Município de Congonhas-MG

Concorrência nº: 019/2019

Contrato nº: PMC/112/2020

**TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado devidamente inscrita no CNPJ sob o nº CNPJ: 04.647.524/0001-20, com endereço à Rua Moacyr Carvalho, nº 11, Bairro das Indústrias I, na cidade de Belo Horizonte-MG, CEP: 30.610-450, neste ato representada por seu sócio-administrador, José Roberto Sobreira Silva Araújo, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do documento de identificação junto ao CREA/MG nº 69.215/D, e inscrito no CPF sob o nº 898.796.866-91, na condição de contratada desta Administração Municipal, vêm, com o devido respeito, paralelamente ao pedido de restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro do Contrato formulado perante esta Administração para a obra da Praça de Eventos no município de Congonhas-MG, vem **REQUERER**, uma vez reconhecido o direito da contratada ao reajuste de preços dos itens contratados na Planilha Orçamentária original, **A APLICAÇÃO DO VALOR REAJUSTADO SOBRE OS SERVIÇOS EXECUTADOS ENTRE SETEMBRO DE 2020 E FEVEREIRO DE 2021**, determinando-se o **PAGAMENTO DA DIFERENÇA SUPORTADA PELA CONTRATADA**, conforme Planilha de Medição apresentada em anexo, **no valor de R\$93.209,10 (noventa e três mil, duzentos e nove reais e dez centavos).**

Isto porque, desde o início do ano de 2020, o mercado da construção civil apresentou brusca variação no preço de insumos e materiais, decorrente da paralisação da produção de vários setores e da grave crise econômica, de âmbito mundial, que se abateu sobre o setor produtivo em razão da pandemia do novo coronavírus.



Sendo assim, considerando a data do lançamento da proposta desta empresa em 11/02/2020, é possível perceber que a brusca e atípica variação do preço de custo de vários itens da Planilha Orçamentária original, decorrente de circunstância já debatida perante esta Administração Municipal e exaustivamente comprovada pela documentação acostada, **OCORREU ANTES DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS PRESTADOS PELA CONTRATADA ENTRE OS MESES DE SETEMBRO DE 2020 E FEVEREIRO DE 2021**, acabando por acarretar prestação excessivamente onerosa no contrato, e **CUJA DIFERENÇA FOI SUPORTADA EXCLUSIVAMENTE PELA EMPRESA, UMA VEZ QUE O MUNICÍPIO EFETUOU O PAGAMENTO DO VALOR ORIGINAL DO CONTRATO**, conforme demonstrado na Planilha de Medição em anexo.

Sendo assim, assiste à contratada o direito à repactuação das obrigações, razão pela qual a empresa requerente faz *jus*, neste momento, ao **RESSARCIMENTO DA DIFERENÇA SUPORTADA QUANTO AOS SERVIÇOS JÁ EXECUTADOS**, para restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro inicial.

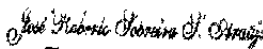
**REQUER**, diante disso, com o intuito de viabilizar a perfeita execução do objeto sem prejuízos para as partes, que seja **DEFERIDO O PAGAMENTO DA DIFERENÇA APURADA NOS SERVIÇOS EXECUTADOS DE SETEMBRO DE 2020 A FEVEREIRO DE 2021**, aplicando-se o índice de reajuste pleiteado para restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro das prestações, conforme preços atuais de cada item comprovados pela contratada.

Nestes termos,

Pede deferimento.

Viçosa-MG, 12 de abril de 2021.

  
**TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**

  
Engenheiro Civil  
CREA-MG 60.215



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
PLANILHA DE MEDIÇÃO - 8ª MEDIÇÃO

Objeto: Lote 01 - Obras e serviços de construção da portaria com suas instalações.  
CONTRATADA: Terra Engenharia e Construções Ltda  
Início do contrato: 08/04/2020 - Ordem de Serviços: 20/05/2020  
Prazos: 06 meses para execução - 9 meses para vigência do contrato  
Previdido de término do contrato: 08/04/2021 - Prazado de término dos serviços: 20/02/2021  
Objeto Lote 01 - Obras e serviços de construção de portaria com suas instalações, arquitetônicas, rampas de acesso, com fornecimento de material e mão de obra, no

PROCESSO  
NOTA FISC  
DI 26,24%

R\$ 2.645.708,36  
R\$ 273.684,36  
R\$ 1.045.309,91  
R\$ 1.600.398,45

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTITATIVOS		VALORES			QUANTIDADE EXECUTADA NO PERÍODO DE SET/20 A FEV/21	VALOR		VALOR		DIFERENÇA SUPORTADA PELA EMPREITEIRA
			QUANTITATIVO PREVISTO	SALDO A MEDIR	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	SALDO A MEDIR (R\$)		MÉDIO SEM REEQUILÍBRIO UNIT	TOTAL	REAL C/ REEQUILÍBRIO DE 09/2020 UNIT	TOTAL	
1	INSTALAÇÃO DA OBRA												
2,6	ARMACAO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA C-196 (3,11 KG/M2), AÇO CA-50, 5,0MM, MALHA 10X10 CM	M2	1.175,72	767,51	R\$ 29,17	R\$ 34.296,75	R\$ 22.971,67	388,21	29,17	11.324,09	37,57	14.585,05	3.260,96
2,7	FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	KG	15.503,97	4.344,39	R\$ 11,46	R\$ 177.675,50	R\$ 49.796,71	8.739,92	11,46	100.159,48	16,15	141.149,71	40.990,22
2,5	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBADO FOK=25 MPa	M3	402,34	102,95	R\$ 442,04	R\$ 177.850,37	R\$ 45.508,02	239,76	442,04	106.983,51	508,33	121.877,20	15.893,69
3,2,7	FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	KG	6.648,39	1.316,19	R\$ 11,46	R\$ 76.190,55	R\$ 15.083,54	5.332,20	11,46	61.107,01	16,15	86.115,03	25.008,02
3,2,8	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBADO FOK=25 MPa	M3	94,45	39,24	R\$ 442,04	R\$ 41.750,66	R\$ 17.346,65	55,21	442,04	24.405,03	508,33	28.064,90	3.659,87
4,6	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBADO FOK=25 MPa	M3	265,36	225,02	R\$ 442,04	R\$ 117.299,73	R\$ 99.467,84	40,34	442,04	17.831,89	508,33	20.506,03	2.674,14
5,2,9	FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	KG	4.649,37	4.356,37	R\$ 11,46	R\$ 53.281,78	R\$ 49.924,00	293,00	11,46	3.357,78	16,15	4.731,95	1.374,17
5,2,6	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBADO FOK=25 MPa	M3	57,86	52,61	R\$ 442,04	R\$ 25.676,43	R\$ 23.256,72	5,25	442,04	2.320,71	508,33	2.658,73	349,02
SUBTOTAL						R\$ 2.645.708,36	R\$ 1.600.398,45			835.945,80		929.154,90	93.209,10
TOTAL GERAL						R\$ 2.645.708,36	R\$ 1.600.398,45						

SERVIÇOS EXECUTADOS DE SETEMBRO DE 2020 A FEVEREIRO DE 2021

Recebido em 25/06

17 01 h

Ilmo. Sr.

Secretário Municipal de Obras

Município de Congonhas-MG

A DEPR,



Para providências.

Em 28/06/2021

Concorrência nº: 019/2019

Contrato nº: PMC/112/2020

Marcelo José Jones Moreno  
Secretário de Obras

**TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado devidamente inscrita no CNPJ sob o nº CNPJ 04.647.524/0001-20, com endereço à Rua Moacyr Carvalho, nº 11, Bairro das Indústrias I, na cidade de Belo Horizonte-MG, CEP: 30.610-450, neste ato representada por seu sócio-administrador, Jose Roberto Sobreira Silva Araújo, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do documento de identificação junto ao CREA-MG nº 69.215/D, e inscrito no CPF sob o nº 898.796.866-91, na condição de contratada desta Administração Municipal, vêm, com o devido respeito, requerer a

#### **CELEBRAÇÃO DO TERMO DE REALINHAMENTO DO CONTRATO ORIGINAL**

para restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro do Contrato, no sentido da reprogramação dos custos originais da obra, conforme prevê o art. 65 da Lei Federal nº 8.666/93, no intuito de viabilizar o prosseguimento da execução do objeto do Contrato em epígrafe, qual seja a obra de construção da portaria com suas instalações, arquibancada, rampas, gradil, paisagismo da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra no município de Congonhas-MG.

É fato de conhecimento público que, desde o início do ano de 2020, o mercado da construção civil apresentou brusca variação no preço de insumos e materiais, decorrente da paralisação da produção de vários setores e da grave crise econômica, de âmbito mundial, que se abateu sobre o setor produtivo em razão da pandemia do novo coronavírus.

Considerando a data do lançamento da proposta desta empresa, que se sagrou vencedora no certame em epígrafe, em 11/02/2020, é possível perceber que a brusca e atípica variação do preço de custo de vários itens da Planilha Orçamentária original ocorreu após a assinatura do Contrato, acabando por acarretar prestação excessivamente onerosa dentro do negócio jurídico entabulado, conforme será demonstrado por meio da documentação que acompanha o presente pedido.

Operou-se, com isso, álea econômica extraordinária, causadora de onerosidade excessiva na prestação imposta à contratada dentro do ajuste firmado com o Município de Congonhas-MG, de modo que assiste à contratada o direito à repactuação das obrigações, razão pela qual a empresa requerente faz *jus*, neste momento, ao restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro inicial.

Frise-se, em primeiro lugar, que o cenário imposto pelas restrições advindas das medidas de prevenção ao contágio do novo coronavírus é de sabença geral, bem como o impacto causado sobre os preços no mercado da construção civil, conforme tem sido vastamente noticiado na mídia em geral:

### Redução da oferta de materiais por causa da pandemia aumenta custo da construção civil

Fabricantes reduziram os estoques com a pandemia e a rápida retomada dos negócios pegou muita gente de surpresa. Resultado: os preços subiram.

19/12/2020 23h18. Atualizado há 3 meses



Redução da oferta de materiais por causa da pandemia aumenta custo da construção civil

A redução da oferta de materiais, por causa da pandemia, aumentou o custo da construção civil no Brasil.

No início da pandemia, o professor de arquitetura Rafael Teixeira decidiu reformar o apartamento. Queria transformar a sala e a varanda num único espaço.

*Handwritten signature/initials.*



"Em outubro, quando fechei, levei um susto, 30% de aumento no orçamento que eu tinha feito em maio. Então, eu falei: 'Vou fazer agora porque o preço vai tender a aumentar mais ainda.'"

Mas pouco depois, a obra teve que ser interrompida. Faltou o básico. As lojas de material não tinham vidro temperado nem perfil de alumínio para fechar a varanda.

"Eu não posso terminar o piso se eu não estiver com a cortina de vidro, porque vai chover, vai estragar. Uma etapa seguindo a outra", lamenta.

O presidente da Câmara Brasileira da Construção Civil, José Carlos Martins, diz que o desabastecimento afetou obras em todo o país.

Fabricantes reduziram os estoques com a pandemia e a rápida retomada dos negócios pegou muita gente de surpresa. Resultado: os preços subiram.

"A inflação do material de construção, de janeiro a novembro, está em 17,7%. Nenhum período desde o Plano Real teve um aumento dessa magnitude", diz José Carlos Martins.

A obra de um edifício na Zona Sul do Rio, por exemplo, teve que lidar com a disparada de preços de materiais de construção durante a pandemia. De maio a dezembro, o cimento aumentou 45% e o aço foi reajustado em 86%. Além disso, fornecedores pediram mais tempo para entregar produtos que estão em falta no mercado.

"O aço que a gente pedia e chegava em torno de dez dias, se a gente pedir hoje, agora em dezembro, ele só vai chegar em fevereiro", afirma Daniel Afonso, diretor de construtora.

Mesmo faltando tubos de PVC, cimento e até areia, a construção civil foi o setor que mais gerou empregos no país este ano. Mas as atividades ainda estão 36% abaixo do pico observado em 2014.

"Imagine uma empresa que está lançando empreendimento hoje. Ela vai entregar daqui dois anos. Qual é o preço que ela vende, porque ela vai ter que absorver essas variações? Então, o que ela faz? Ela não faz. Ela não lança, não gera um novo empreendimento. O problema até pouco tempo era grave. Hoje é gravíssimo, porque ele leva para expectativa futura", afirma José Carlos Martins.

(Disponível em: <https://g1.globo.com/jornal-nacional/noticia/2020/12/19/reducao-da-oferta-de-materiais-por-razas-da-pandemia-aumenta-custo-da-construcao-civil.ghtml>).

Segundo a melhor doutrina e jurisprudência, não se pode impor ao contratado a obrigação de suportar álea econômica extraordinária, isto é, decorrente de fato que não a assumiu voluntariamente. É o que se depreende do entendimento do Tribunal de Contas da União (TCU), conforme estudo divulgado por meio do Acórdão nº 2622/2013:

**"101. Os riscos associados à álea extraordinária ou extracontratual (fato do príncipe, força maior ou caso fortuito) referem-se a eventos imprevisíveis, ou previsíveis, porém de consequências incalculáveis. São eventos alheios à vontade das partes contratantes ou estranhos à atividade de implantação do empreendimento. São exemplos: terremoto, inundação imprevisível ou qualquer outro fenômeno natural extraordinário que impossibilite ou retarde a execução do contrato, choque externo de mercado com a elevação extraordinária dos preços, alterações da carga tributária incidente sobre o faturamento, revolta popular incontrolável etc.**

**102. A ocorrência desses eventos também provoca um desequilíbrio da equação econômico-financeira ou dificulta a execução do contrato nas condições originalmente estipuladas, o que permite a repactuação dos preços por meio de aditivos contratuais, nos termos do art. 57, §1º, inciso II, e art. 65, inciso II, alínea d, da Lei 8.666/1993."**

Depreende-se, portanto, que os contratos celebrados pela Administração Pública poderão ser revisados quando da ocorrência de álea

extraordinária, seja ela administrativa ou econômica, como é o caso do evento da pandemia do Covid-19.

O que se vê da situação inflacionária no setor da construção civil caracteriza hipótese clássica de fato extracontratual, extraordinário, e alheio à vontade das partes contratantes. Nestes casos, conforme já reconhecido pela própria Administração Municipal de Congonhas em manifestação do dia 05/04/2021, é indene de dúvidas que assiste à contratada o direito ao restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro do contrato, conforme expressamente autorizado pelo art. 37, XXI da Constituição Federal, e também pelo art. 65, inciso II, alínea "d" da Lei nº. 8666/93:

Art. 37.

(...)

*XXI - ressalvados os casos especificados na legislação, as obras, serviços, compras e alienações serão contratados mediante processo de licitação pública que assegure igualdade de condições a todos os concorrentes, com cláusulas que estabeleçam obrigações de pagamento, mantidas as condições efetivas da proposta, nos termos da lei, o qual somente permitirá as exigências de qualificação técnica e econômica indispensáveis à garantia do cumprimento das obrigações.*

Art. 65. Os contratos regidos por esta Lei poderão ser alterados, com as devidas justificativas, nos seguintes casos:

(...)

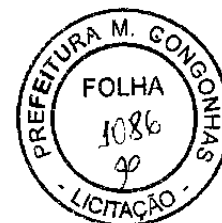
II - por acordo das partes:

(...)

*d) para restabelecer a relação que as partes pactuaram inicialmente entre os encargos do contratado e a retribuição da administração para a justa remuneração da obra, serviço ou fornecimento, objetivando a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato, na hipótese de sobrevirem fatos imprevisíveis, ou previsíveis porém de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou, ainda, em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual.*

É necessário que o reajuste incida, na proporção da variação de preços demonstrada pelaos orçamentos obtidos depois da assinatura do contrato

*MS*



Importante salientar que, sem a celebração do Termo Aditivo para restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro do Contrato, torna-se inviável a sua execução do contrato nos moldes atuais, além da ocorrência de caso fortuito, força maior caracterizado pela pandemia do novo coronavírus, cujas consequências, neste momento, são circunstâncias impeditivas do seu cumprimento, e constituem justa causa para sua rescisão, nos termos do art. 78, inciso XVII da Lei Federal nº 8.666/93.

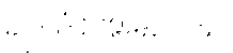
**REQUER**, diante disso, com o intuito de viabilizar a perfeita execução do objeto sem prejuízos para as partes, que seja **DEFERIDA A CELEBRAÇÃO DO TERMO DE REALINHAMENTO DO CONTRATO ORIGINAL**, aplicando-se o índice pleiteado para **RESTABELECIMENTO DO EQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO**, das prestações, conforme preços atuais de cada item comprovados pela contratada, em anexo, além da **REANÁLISE** do pedido de **REALIANHAMENTO** feito em 22 de Setembro de 2020 e negado pela então secretária de obras Rosemary Aparecida Benedito, nos termos do art. 65, da Lei Federal nº 8.666/93. **ALTERNATIVAMENTE**, em caso de eventual indeferimento do pedido, **REQUER SEJA DETERMINADA A RESCISÃO CONTRATUAL**, de forma amigável ou por ato unilateral desta Administração, nos termos do art. 79 da mesma Lei Federal nº 8.666/93.

Nestes termos,

Pede deferimento

Congonhas-MG, 25 de Junho de 2021.

  
**TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**

  
Terra Engenharia e Construções Ltda.  
CNPJ nº 16.080.810/0001-00



COMPOSIÇÕES REALINHADAS

LICITAÇÃO						
2.9	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPA			UNIDADE: M3		
	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unit.	Custo Unit.Total	
	Servente	h	1,11	5,20	5,77	
	Encargos sociais (73,81%)				4,26	
	Total do item MÃO DE OBRA:				10,03	
	CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPA	M3	1	340,00	340,00	
	Total do item MATERIAIS:				340,00	
OUTROS	FERRAMENTAS	vb	1	0,13	0,13	
	Total do item OUTROS :				0,13	
			TOTAL DO CUSTO:			350,16
			BDI = 26,24%			91,88
			TOTAL DOS SERVIÇOS:			442,04

jun/21					
2.9	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPA	UNIDADE: M3			
	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unit.	Custo Unit.Total
	Servente	h	1,11	5,20	5,77
	Meio Oficial	h		3,87	0,00
	Encargos sociais (73,81%)				4,26
	Total do item MÃO DE OBRA:				10,03
	CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPA	M3	1	435,00	435,00
	Total do item MATERIAIS:				435,00
OUTROS	FERRAMENTAS	vb	1	0,13	0,13
	Total do item OUTROS :				0,13
			TOTAL DO CUSTO:		445,16
			BDI = 26,24%		116,81
			TOTAL DOS SERVIÇOS:		561,97

112



LICITAÇÃO					
2.6	ARMAÇÃO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-196 (3,11 KG/M2). AÇO CA-60, 5.0MM, MALHA 10X10 CM			UNIDADE: M2	
	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unit.	Custo Unit.Total
	OFICIAL	h	0,2	7,95	1,59
	Servente	h	0,15	5,20	0,78
	Encargos sociais (73,81%)				1,75
	Total do item MÃO DE OBRA:				4,12
	TELA SOLDADA Q-196	M2	1	18,95	18,95
	Total do item MATERIAIS:				18,95
OUTROS	FERRAMENTAS	vb	1	0,04	0,04
	Total do item OUTROS :				0,04
			TOTAL DO CUSTO:		23,11
			BDI = 26,24%		6,06
			TOTAL DOS SERVIÇOS:		29,17

jun/21					
2.6	ARMAÇAO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-196 (3,11 KG/M2), AÇO CA-60, 5.0MM, MALHA 10X10 CM			UNIDADE: M2	
	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unit.	Custo Unit.Total
	OFICIAL	h	0.2	7,95	1,59
	Servente	h	0,15	5,20	0,78
	Encargos sociais (73,81%)				1,75
	Total do item MÃO DE OBRA:				4,12
	TELA SOLDADA Q-196	M2	1	51,02	51,02
	Total do item MATERIAIS:				51,02
OUTROS	FERRAMENTAS	vb	1	0,04	0,04
	Total do item OUTROS :				0,04
			TOTAL DO CUSTO:		55,18
			BDI = 26,24%		14,48
			TOTAL DOS SERVIÇOS:		69,66

10.1





LICITAÇÃO					
3.7.4	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO TEMPERADO INCOLOR E=10 MM, FECHADURA BICO DE PAPAIO - DIMENSÕES: 2,65 X 2,10 M (P4)				UNIDADE: M2
	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unit.	Custo Unit.Total
	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO - COMPLETA - INSTALADA	Unid	1	425,40	425,40
	Total do item MATERIAIS:				425,40
OUTROS	FERRAMENTAS	vb	1	0,03	0,03
	Total do item OUTROS :				0,03
TOTAL DO CUSTO:				425,43	
BDI = 26,24%				111,63	
TOTAL DOS SERVIÇOS:				537,06	

jun/21					
3.7.4	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO TEMPERADO INCOLOR E=10 MM, FECHADURA BICO DE PAPAIO - DIMENSÕES: 2,65 X 2,10 M (P4)				UNIDADE: M2
	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unit.	Custo Unit.Total
	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO - COMPLETA - INSTALADA	Unid	1	1.748,57	1748,57
	Total do item MATERIAIS:				1748,57
OUTROS	FERRAMENTAS	vb	1	0,03	0,03
	Total do item OUTROS :				0,03
TOTAL DO CUSTO:				1748,60	
BDI = 26,24%				458,83	
TOTAL DOS SERVIÇOS:				2207,43	

11/4

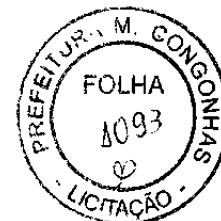




LICITAÇÃO					
3.7.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MAXIMO AR DE ALUMINIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDRO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 1,2 X 0,60 M (J2)				UNIDADE: UN
	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unit.	Custo Unit.Total
	JANELA MAXIMO AR DE ALUMINIO ANODIZADO 120X60CM - COMPLETA - INSTALADA	Unid	1	287,80	287,80
	Total do item MATERIAIS:				287,80
OUTROS	FERRAMENTAS	vb	1	0,08	0,08
	Total do item OUTROS :				0,08
				TOTAL DO CUSTO:	287,88
				BDI = 26,24%	75,54
				TOTAL DOS SERVIÇOS:	363,42

jun/21					
3.7.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MAXIMO AR DE ALUMINIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDRO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 1,2 X 0,60 M (J2)				UNIDADE: UN
	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unit.	Custo Unit.Total
	JANELA MAXIMO AR DE ALUMINIO ANODIZADO 120X60CM - COMPLETA - INSTALADA	Unid	1	1.292,00	1292,00
	Total do item MATERIAIS:				1292,00
OUTROS	FERRAMENTAS	vb	1	0,08	0,08
	Total do item OUTROS :				0,08
				TOTAL DO CUSTO:	1292,08
				BDI = 26,24%	339,04
				TOTAL DOS SERVIÇOS:	1631,12

MPA



LICITAÇÃO					
3.7.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MAXIMO AR DE ALUMINIO ANODIZADO. COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDRO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 2,23 X 2,60 M (J3)				UNIDADE: UN
	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unit.	Custo Unit.Total
	JANELA MAXIMO AR DE ALUMINIO ANODIZADO, 2,23 X 2,60 M - COMPLETA - INSTALADA	Unid	1	2.316,15	2316,15
	Total do item MATERIAIS:				2316,15
OUTROS	FERRAMENTAS	vb	1	0,20	0,20
	Total do item OUTROS :				0,20
TOTAL DO CUSTO:				2316,35	
BDI = 26,24%				607,81	
TOTAL DOS SERVIÇOS:				2924,16	

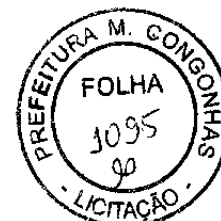
jun/21					
3.7.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MAXIMO AR DE ALUMINIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDRO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 2,23 X 2,60 M (J3)				UNIDADE: UN
	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unit.	Custo Unit.Total
	JANELA MAXIMO AR DE ALUMINIO ANODIZADO, 2,23 X 2,60 M - COMPLETA - INSTALADA	Unid	1	2.115,71	2115,71
	Total do item MATERIAIS:				2115,71
OUTROS	FERRAMENTAS	vb	1	0,20	0,20
	Total do item OUTROS :				0,20
TOTAL DO CUSTO:				2115,91	
BDI = 26,24%				555,21	
TOTAL DOS SERVIÇOS:				2671,12	

Handwritten signature or initials.



LICITAÇÃO					
4.8	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUARDA CORPO E CORRIMÃO METÁLICO (01 TUBO HORIZONTAL Ø2" E=3,0 MM, 05 TUBOS HORIZONTAIS Ø 1.1/2" E=3,00MM, E MONTANTES VERTICAIS Ø 2" E=3,0 MM ESPAÇADOS A CADA 2,0 M E ALTURA MÉDIA DE 1,20 M, INCLUSIVE CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO Ø 2" E=3,00 MM E PINTURA COM TINTA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMÃOS, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO				
		UNIDADE: M2			
	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unit.	Custo Unit.Total
	GUARDA CORPO E CORRIMÃO METÁLICO (01 TUBO HORIZONTAL Ø2" E=3,0 MM, 05 TUBOS HORIZONTAIS Ø 1.1/2" E=3,00MM, E MONTANTES VERTICAIS Ø 2" E=3,0 MM ESPAÇADOS A CADA 2,0 M E ALTURA MÉDIA DE 1,20 M, INCLUSIVE CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO Ø 2" E=3,00 MM E PINTURA COM TINTA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMÃOS, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO - INSTALADO	M2	1	392,60	392,60
Total do item MATERIAIS:					392,60
OUTROS	FERRAMENTAS	vb	1	0,09	0,09
Total do item OUTROS :					0,09
TOTAL DO CUSTO:					392,69
BDI = 26,24%					103,04
TOTAL DOS SERVIÇOS:					495,73

jun/21					
4.8	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUARDA CORPO E CORRIMÃO METÁLICO (01 TUBO HORIZONTAL Ø2" E=3,0 MM, 05 TUBOS HORIZONTAIS Ø 1.1/2" E=3,00MM, E MONTANTES VERTICAIS Ø 2" E=3,0 MM ESPAÇADOS A CADA 2,0 M E ALTURA MÉDIA DE 1,20 M, INCLUSIVE CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO Ø 2" E=3,00 MM E PINTURA COM TINTA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMÃOS, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO				
		UNIDADE: M2			
	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unit.	Custo Unit.Total



GUARDA CORPO E CORRIMÃO METÁLICO (01 TUBO HORIZONTAL Ø2" E=3,0 MM, 05 TUBOS HORIZONTAIS Ø 1.1/2" E=3,00MM, E MONTANTES VERTICAIS Ø 2" E=3,0 MM ESPAÇADOS A CADA 2,0 M E ALTURA MÉDIA DE 1,20 M, INCLUSIVE CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO Ø 2" E=3,00 MM E PINTURA COM TINTA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMÃOS, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO - INSTALADO		M2	1	813,19	813,19
Total do item MATERIAIS:					813,19
OUTROS	FERRAMENTAS	vb	1	0,09	0,09
Total do item OUTROS :					0,09
TOTAL DO CUSTO:					813,28
BDI = 26,24%					213,40
TOTAL DOS SERVIÇOS:					1026,68

\*\*cpu paralela

FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUARDA CORPO E CORRIMÃO METÁLICO (01 TUBO HORIZONTAL Ø2" E=3,0 MM, 05 TUBOS HORIZONTAIS Ø 1.1/2" E=3,00MM, E MONTANTES VERTICAIS Ø 2" E=3,0 MM ESPAÇADOS A CADA 2,0 M E ALTURA MÉDIA DE 1,20 M, INCLUSIVE CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO Ø 2" E=3,00 MM E PINTURA COM TINTA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMÃOS, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO - MAR/2021				
Mão de Obra	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
SERVENTE DE OBRAS - c/ encargos	H	1,00	20,88	20,88
PEDREIRO - c/ encargos	H	1,00	20,75	20,75
SERRALHEIRO - c/ encargos	H	3,38	14,88	50,29
Total				91,92
Materiais	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
PINTURA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA	M2	2,00	26,06	52,12

1124



SOLDA DE TOPO EM CHAPA/PERFIL/TUBO DE AÇO CHANFRADO, ESPESSURA=5/16"	M	0,20	60,79	12,16
TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE DN 40MM (1 1/2"), E=3,00MM, *3,48 KG/M* (NBR 5580)	M	2,67	76,19	203,20
TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE DN 50MM (2"), E=3,00MM, *4,40 KG/M* (NBR 5580)	M	4,17	108,90	453,79
Total				721,26
Preço de Custo				813,19
Bonificação				213,38
Preço de Venda				1.026,57

7/12



LICITAÇÃO

2.7 FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60 UNIDADE: KG

CA-50/60					
	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unit.	Custo Unit.Total
	Servente	h	0,05	5,20	0,26
	Armador	h	0,07	7,95	0,56
	Encargos sociais (73,81%)				0,61
	Total do item MÃO DE OBRA:				1,43
	AÇO CA 50/60	KG	1,05	7,10	7,46
	ARAME RECOZIDO	KG	0,02	7,70	0,15
	Total do item MATERIAIS:				7,61
OUTROS	FERRAMENTAS	vb	1	0,04	0,04
	Total do item OUTROS :				0,04
			TOTAL DO CUSTO:		9,08
			BDI = 26,24%		2,38
			TOTAL DOS SERVIÇOS:		11,46

jun/21

2.7 FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60 UNIDADE: KG

CA-50/60

	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unit.	Custo Unit.Total
	Servente	h	0,05	5,20	0,26
	Armador	h	0,07	7,95	0,56
	Encargos sociais (73,81%)				0,61
	Total do item MÃO DE OBRA:				1,43
	AÇO CA 50/60	KG	1,05	10,23	10,74
	ARAME RECOZIDO	KG	0,02	29,93	0,60
	Total do item MATERIAIS:				11,34
OUTROS	FERRAMENTAS	vb	1	0,04	0,04
	Total do item OUTROS :				0,04
			TOTAL DO CUSTO:		12,81
			BDI = 26,24%		3,36
			TOTAL DOS SERVIÇOS:		16,17

11/1

PLANILHA GERAL REALINHAMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTITATIVO PREVISTO	SALDO A MEDIR	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	SALDO A MEDIR (R\$)	VALOR UNITÁRIO REALINHADO	SALDO A MEDIR (R\$) - REALINHADO	DIFERENÇA VALOR REALINHADO
4.6	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBADO FCK=28 MPa	M3	285,36	225,02	R\$ 442,04	R\$ 117.299,73	R\$ 98.467,84	561,97	126.454,49	26.986,65
5.2.6	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBADO FCK=25 MPa	M3	47,88	52,81	R\$ 442,04	R\$ 25.578,43	R\$ 23.255,72	561,97	29.565,24	6.309,52
2.9	ARMACAO EM TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA Q-186 (3,11 KG/M2), ACO CA-60, 5 MM, MALHA 10X10 CM	M2	1.776,72	787,61	R\$ 29,17	R\$ 34.295,75	R\$ 22.971,67	69,66	54.857,95	31.886,28
4.4	ARMACAO EM TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA Q-186 (3,11 KG/M2), ACO CA-60, 5 MM, MALHA 10X10 CM	M2	2.653,63	2.653,63	R\$ 29,17	R\$ 77.406,39	R\$ 77.406,39	69,66	184.851,87	107.445,48
3.7.4	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO INCLUSIVE VIDRO TEMPERADO INCOLOR E=10 MM FECHADURA RICO DE PAPELO - DIMENSÕES 2,85 X 2,10 M (P4)	M2	5,57	5,57	537,06	2.991,42	R\$ 2.991,42	2207,43	12.295,39	9.303,96
3.7.5	FORNECIMENTO E INSTALACAO DE PORTA DE ALUMINIO DE ABRIR COM VENEZIANA COM VENTILACAO FIXACAO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE TARGEJA LIVRE/Ocupado E DOBRADILHAS - DIMENSÕES 0,80 X 1,60 M	UN	3,00	3,00	678,78	2.036,34	R\$ 2.036,34	2524,32	7.572,96	5.536,62
3.7.6	FORNECIMENTO E INSTALACAO DE JANELA MAXIMO AR DE ALUMINIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDRO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 0,50 X 0,60 M (J1)	UN	1,00	1,00	156,77	156,77	R\$ 156,77	797,77	797,77	642,00
3.7.7	FORNECIMENTO E INSTALACAO DE JANELA MAXIMO AR DE ALUMINIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDRO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 1,2 X 0,80 M (J2)	UN	2,00	2,00	363,42	726,84	R\$ 726,84	1631,12	3.262,24	2.535,40
3.7.8	FORNECIMENTO E INSTALACAO DE JANELA MAXIMO AR DE ALUMINIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDRO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 2,23 X 2,60 M (J3)	UN	1,00	1,00	2.924,16	2.924,16	R\$ 2.924,16	2671,12	2.671,12	253,04
4.8	CORPO E CORRIMÃO METÁLICO (Ø) TUBO HORIZONTAL Ø 2" E=3,0 MM, 05 TUBOS HORIZONTAIS Ø 1 1/2" F=3,00MM, E MONTANTES VERTICAIS Ø 2" E=3,0 MM ESPACADOS A CADA 2,0 M E ALTURA MEDIA DE 1,20 M INCLUSIVE CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO Ø 2" E=3,00 MM E PINTURA COM TINTA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMÃO, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	258,60	258,60	495,73	128.195,78	R\$ 128.195,78	1026,68	265.499,45	137.303,67
2.7	FORNECIMENTO CORTE DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	KG	15.503,97	4.344,39	R\$ 11,46	R\$ 177.675,50	R\$ 49.786,71	16,17	70.248,79	20.462,08
3.2.7	FORNECIMENTO CORTE DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	KG	8.648,39	1.318,19	R\$ 11,46	R\$ 76.190,56	R\$ 15.083,54	16,17	21.282,79	6.199,25
5.2.5	FORNECIMENTO CORTE DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	KG	4.049,37	4.358,37	R\$ 11,46	R\$ 53.281,78	R\$ 48.924,00	16,17	70.442,50	20.518,50

DIFERENÇA TOTAL REALINHAMENTO	R\$ 374.876,37
-------------------------------	----------------



QUADRO RESUMO DE COTAÇÕES

AÇO 8.0MM				
	BARRA	KG	MEDIANA	
TAKONO	R\$ 50,55	R\$ 10,66	R\$ 10,23	
TREFILAÇO	R\$ 48,49	R\$ 10,23		
AÇOMIX	R\$ 46,89	R\$ 9,89		
TELA Q-196				
	UNITARIO	M²	MEDIANA	
TAKONO	R\$ 699,00	R\$ 47,55	R\$ 51,02	
TREFILAÇO	R\$ 750,00	R\$ 51,02		
AÇOMIX	R\$ 937,72	R\$ 63,79		
CONCRETO 25MPA				
	M3	MEDIANA		
MBC	R\$ 445,00	R\$ 435,00		
MIX	R\$ 435,00			
CONCRELAG.	R\$ 415,00			
ARAME RECOZIDO BWG 18				
	KG	MEDIANA		
TAKONO	33,9	R\$ 29,93		
TREFILAÇO	21,78			
AÇOMIX	29,93			
TUBOS PARA GUARDA CORPO				
	BITOLA		MEDIANAS	
	2"	1 1/2"	2"	1 1/2"
IPIRANGA	108,90	72,45	R\$ 108,90	R\$ 76,19
QUALITY	96,45	76,19		
AÇO TOTAL	158,17	102,00		
PORTA 160				
	UNITARIO	MEDIANA		
MS	R\$ 1.999,53	R\$ 1.999,53		
CALCLINE	R\$ 1.932,88			
NACIONAL	R\$ 2.584,06			

MPA



PORTA 265			
	UNITARIO	M2	MEDIANA
MS	R\$ 10.066,36	R\$ 1.808,87	R\$ 1.748,57
CALCLINE	R\$ 9.730,81	R\$ 1.748,57	
NACIONAL	R\$ 4.997,60	R\$ 898,04	
MAX 50			
	UNITARIO	MEDIANA	
MS	R\$ 653,64	R\$ 631,86	
CALCLINE	R\$ 631,86		
NACIONAL	R\$ 269,15		
MAX 120			
	UNITARIO	MEDIANA	
MS	R\$ 1.297,13	R\$ 1.292,00	
CALCLINE	R\$ 1.253,89		
NACIONAL	R\$ 1.292,00		
MAX 223			
	UNITARIO	MEDIANA	
MS	R\$ 2.115,71	R\$ 2.115,71	
CALCLINE	R\$ 2.045,18		
NACIONAL	R\$ 5.203,99		

MA

# TREFILAÇO

AV: TAPAJOS - N: 1050 - INDUSTRIAL SÃO LUIZ - CEP.32675-698 - BETIM - MG -  
 E-mail: claudio@trefilaco.com.br Tel:(31) 3597-2727 Fax:(31) 3597-2070  
 CEP:32.675-698 CNPJ:21.695.275/0001-67 INSCRIÇÃO: 067.303592-0000



QUANT.	PRODUTOS	UNITARIO	TOTAL
01. 15	5.0m	R\$ 24,73	R\$ 370,95
02. 8	6.3m	R\$ 31,72	R\$ 253,76
03. 12	8.0m	R\$ 48,49	R\$ 581,88
04. 20	10.0m	R\$ 73,33	R\$ 1.466,60
05. 5	12.5m	R\$ 112,21	R\$ 561,05
06. 50	Arame pg7 T	R\$ 21,78	R\$ 1.089,00
07. 20	Tela Q 196 2.45x5mts	R\$ 750,00	R\$ 15.000,00
08. 0		R\$ 0,00	R\$ 0,00
09. 0	Terra Engenharia	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10. 0		R\$ 0,00	R\$ 0,00
	CARTÃO 3X	6441,08	R\$ 19.323,24
BETIM 23/06/2021	A VISTA		R\$ 18.357,08



AG - 0892  
 C/C- 1228-4  
 OPERAÇÃO - 003



**Bradesco**

AG- 1463  
 C/C- 61946-9



AG- 7893  
 C/C-27500-3

Claudio

TAKONO  
FERRO E AÇO

ORÇAMENTO Nº 825501 / 1

00 - MATRIZ - TAKONO MATRIZ

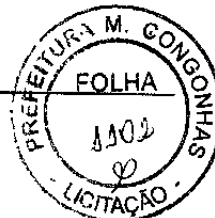
17.431.354/0001-93

RODOVIA ANEL RODOVIARIO CELSO MELLO AZEVEDO,26960

BAIRRO JARDIM VITORIA - BELO HORIZONTE - MG

31975-275

(31) 3045-1700



CLIENTE

TERRA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

RUA MOACYR CARVALHO,11 -

BAIRRO BAIRRO DAS INDUSTRIAS I - BELO HORIZONTE - MG - 30610450

NUMERO TELEFONE

1137 (31) 2557-6200

CNPJ 04.647.524/0001-20	INSC.ESTADUAL 1864512180080	CPF	Nº ORD.COMPRA	NOME DO CONTATO IVAN SEABRA TAVARES
DATA DE EMISSÃO 24/06/2021	PREVISÃO ENTREGA 28/06/2021	TIPO DE CLIENTE CONSUMIDOR	TIPO DE LANÇAMENTO 01 - VENDA - TAKONO	

ITENS

	Descrição do produto	UN	Quantidade	UN	Quantidade	UNC	Unitario (\$)	ICMS	IPI	TOTAL (\$)
1	ACO CA60 5.0MM 12M R Descrição complementar do lote	KG	28,5000	PC	15,0000	PC	24,00	0,00	0	360,00
	Lote Observações 87572 DOBRADO						Nº OC NCM % Base PESO 72131000 0,00 28,5000			
2	ACO CA50 6.3MM CDA Descrição complementar do lote	KG	23,2000	PC	8,0000	PC	31,75	12,00	0	254,00
	Lote Observações 88321 DOBRADO						Nº OC NCM % Base PESO 72142000 100,00 23,2000			
3	ACO CA50 8.00MM 12M R Descrição complementar do lote	KG	56,4000	PC	12,0000	PC	50,55	0,00	0	606,60
	Lote Observações 76957 DOBRADO						Nº OC NCM % Base PESO 72142000 0,00 56,4000			
4	ACO CA50 10MM CDA Descrição complementar do lote	KG	148,0000	PC	20,0000	PC	76,50	12,00	0	1.530,00
	Lote Observações 80870 DOBRADO						Nº OC NCM % Base PESO 72142000 100,00 148,0000			
5	ACO CA50 12.5MM CDA Descrição complementar do lote	KG	58,0000	PC	5,0000	PC	117,40	12,00	0	587,00
	Lote Observações 80583 DOBRADO						Nº OC NCM % Base PESO 72142000 100,00 58,0000			
6	ARAME REC. TRANÇADO 1.24MM KG Descrição complementar do lote	KG	50,0000			KG	33,90	0,00	0	1.695,00
	Lote Observações 85328						Nº OC NCM % Base PESO 72171090 0,00 50,0000			
7	TELA SOLDADA Q196 2,45X6,00M (10X10) 5.0MM TK Descrição complementar do lote	PC	20,0000			PC	699,00	12,00	0	13.980,00
	Lote Observações 87423						Nº OC NCM % Base PESO 73142000 100,00 914,4000			
PESO BRUTO 1.278,5000		DESCONTO (\$)		FRETE COBRADO (\$)		TOTAL DOS ITENS (\$) 19.012,60		TOTAL DO IPI (\$) 0,00		
VENDEDOR JO DUARTE		TIPO DE ENTREGA ENTREGAR		FRETE POR CONTA CIF (Emitente)		TOTAL DO ICMS ST (\$) 0,00		VALOR TOTAL (\$) 19.012,60		

TRANSPORTADOR

ENTREGA

RUA MOACYR CARVALHO,11 -

BAIRRO BAIRRO DAS INDUSTRIAS I - BELO HORIZONTE - MG - 30610450

REFERENCIA

TELEFONE

(31) 2557-6200

DISTANCIA

20,6 km

OBSERVAÇÕES

MATERIAL DOBRADO,POSTO BH PARA PEDIDO INTEGRAL

PAGAMENTO A VISTA 2% DESCONTO

PRAZO DE ENTREGA : 03 DIAS ÚTEIS

Horário de Funcionamento para carga e descarga: 08:00 às 12:00 e 13:30 às 17:00;

NÃO CARREGAMOS CAMINHÃO BAÚ ou veículo inadequado às dimensões do produto;  
Descarga por conta do cliente;  
Não abrimos amarrados e embalagens para carregamento fracionado;  
Peças Oxicortadas são faturadas somente em tonelada;  
Preços válidos somente para a data da emissão do orçamento;  
Estoque sujeito a confirmação no ato da ordem de compra;  
Prazo para troca / devolução de produtos: 10 dias;  
Não efetuamos troca de produtos com serviço;  
Prazo de entrega será contado a partir da liberação do financeiro.



FORMA DE PAGAMENTO	PAGAMENTO		VALOR (\$)
	Nº PAG	PRAZO EM DIAS	
BOLETO BANCÁRIO	1	28	19.012,60

ACO TOTAL

ORÇAMENTO

NÃO É DOCUMENTO FISCAL - NÃO É VALIDO COMO RECIBO E COMO GARANTIA DE MERCADORIA - NÃO COMPROVA PAGAMENTO

Identificação do Estabelecimento Emitente

Denominação: ACO TOTAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

C.N.P.J: 08434814000146

Cliente: 29987 - TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ/CPF: 04647524000120

Endereço: R. MOACYR CARVALHO, 11

Bairro: BAIRRO DAS INDUSTRIAS I BAIRRO DAS

Cidade: BELO HORIZONTE

CEP: 30610450

UF: MG Telefone: 3137982328



Nº do Documento: 0000014

Data: 25/06/21

Entrega: 25/06/21

Validade: 25/06/21

Nº do Documento Fiscal.

Item	Código	Código EAN	Descrição do Produto	Tipo	Un	Quantidade	Preço Unitário	Valor Total
2	965		TUBO C/C COND RED NBR 5580 2 GV BSP 3,75MM	P	BR	82,000	949,000	77.818,000
				Mapa de Corte		,000	,000	,000
1	1973		TUBO C/C COND RED NBR 5580 1.1/2 GV BSP 3MM	P	BR	327,000	612,000	200.124,000
				Mapa de Corte		,000	,000	,000

Observações :

FORMAS PAGAMENTOS  
IX CARTAO DE CREDITO OU BNDES

Total de Produtos: 277.942,000

Total de Serviços: ,000

Total Geral: 277.942,000

Desconto de Mercadorias: ,000

Acréscimo de Mercadorias: ,000

Desconto de Serviços: ,000

Acréscimo de Serviços: ,000

Frete: ,000

ICMS: 10.144,883

IPI: ,000

ISS: ,000

Forma de Pagamento: AVISTA

Total: 277.942,000

Assinatura do vendedor: \_\_\_\_\_  
Vendedor: 1 - ZELIA

Assinatura do cliente: \_\_\_\_\_  
Cliente

É vedada a autenticação deste documento

Orçamento Nº 0682506

NÃO É UM DOCUMENTO FISCAL. NÃO É VÁLIDO COMO GARANTIA DE MERCADORIA. Situação: Apenas Orçando / Dispensado de conferência		Orçamento: 23/06/21 Emissão: 23/06/21
Filial Venda: 16 - ACOMIX FILIAL LAGOA SANTA Vendedor: ARTUR PEREIRA DA SILVA		Validade: 01/07/21
Cliente: TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA Endereço: RUA MOACYR CARVALHO Bairro: BAIRRO DAS INDUSTRIAS 1 CNPJ/CPF: 04.647.524/0001-20		Nº: 11 Cidade: BELO HORIZONTE Inscrição Estadual: 1864512180080 Telefone: 03137982328 Compl.: CEP: 30.610-450 Identidade:
Endereço de Cobrança		Endereço de Entrega
		RUA MOACYR CARVALHO 11 BAIRRO DAS INDUSTRIAS 1 BELO HORIZONTE 30.610-450 MG
Transportadora		Redespacho
Telefone:		
Sem frete		



ITENS DO ORÇAMENTO							
Quant	UN	Código	Descrição	Preço Unitário	Promoção	Preço Total	Entrega Carga
15,000	BAR	00155-4	GERDAU / ARCELORMITTAL 05,0MM(3/16)	21,9500		329,25	A Entregar A
8,000	BAR	00150-3	GERDAU / ARCELORMITTAL 06,3MM(1/4)	29,9300		239,44	A Entregar A
12,000	BAR	00151-1	GERDAU / ARCELORMITTAL 08MM (5/16)	46,8900		562,68	A Entregar A
10,000	BAR	00052-3	GERDAU / ARCELORMITTAL 10MM (3/8)	79,3100		793,10	A Entregar A
5,000	BAR	00145-7	GERDAU / ARCELORMITTAL 12,5MM (1/2)	103,7500		518,75	A Entregar A
50,000	KG	45775-2	ARAME REC. TORCIDO BWG18 RL 1KG	29,9300		1.496,50	A Entregar A
20,000	PN	00133-3	TELA GERDAU/ARCELOR Q196 5.0MM 10CM	937,7200		18.754,40	A Entregar A

Tipo de Operação: F - SIMPLES REM - PAG A VISTA  
 Nº Ticket Frete:  
 Previsão de Entrega: 23/06/21

Mercadorias:	22.694,12
Outras Despesas Inclusas:	0,00
Desconto:	0,00
Sub-Total:	22.694,12
Frete:	0,00
Substituição Tributária:	0,00
<b>Total a Pagar:</b>	<b>22.694,12</b>

Forma de Pagamento	Documento	Valor	Vencimento
A Vista	Dinheiro	22.694,12	23/06/21

C rvação do Orçamento:

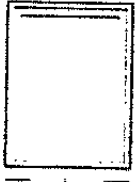
ORÇAMENTO UN.

CODIGO TERRA  
NOME IVAN  
CLIENTE TERRA ENGENHARIA  
TRATAMENTO ANODIZADO FOSCO



RESUMO

VALOR TOTAL UN. R\$ 653.64  
TOTAL PARCIAL R\$ 653.64

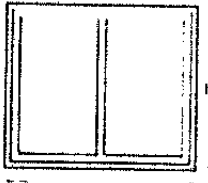


DESCRIÇÃO DO PRODUTO - JANELA MAXIM AR C/1 FOLHA LINHA SUPREMA - VIDRO LISO 6MM INCOLOR

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
JM1	J1	1	500	600	0	600	0		Sim	Sim

RESUMO

VALOR TOTAL UN. R\$ 1.297.13  
TOTAL PARCIAL R\$ 2.594.25

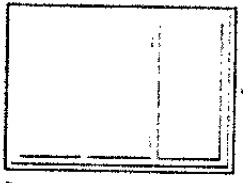


DESCRIÇÃO DO PRODUTO - JANELA MAXIM AR C/2 FOLHAS LINHA SUPREMA - VIDRO LISO 6MM INCOLOR

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
JM2	J2	2	1.200	600	0	600	0		Sim	Sim

RESUMO

VALOR TOTAL UN. R\$ 2.115.71  
TOTAL PARCIAL R\$ 2.115.71

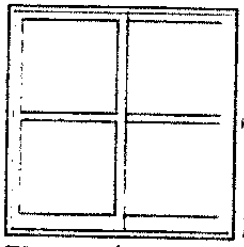


DESCRIÇÃO DO PRODUTO - JANELA MAXIM AR C/3 FOLHAS LINHA SUPREMA - VIDRO LISO 6MM INCOLOR

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
JM3	J3	1	2.230	600	0	600	0		Sim	Sim

RESUMO

VALOR TOTAL UN. R\$ 10.066.36  
TOTAL PARCIAL R\$ 10.066.36



DESCRIÇÃO DO PRODUTO - PORTA DE CORRER C/2 FOLHAS LINHA GOLD - VIDRO TEMPERADO DE 10 MM INCOLOR

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
PC2	P1	1	2.650	2.100	0	2.100	0		Sim	Sim

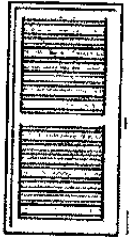
ORÇAMENTO UN.

CODIGO TERRA  
NOME IVAN  
CLIENTE TERRA ENGENHARIA  
TRATAMENTO ANODIZADO FOSCO



RESUMO

VALOR TOTAL UN. R\$ 1.998,53  
TOTAL PARCIAL R\$ 5.998,59



DESCRIÇÃO DO PRODUTO - PORTA DE GIRO C/1 FOLHA LINHA DE VENEZIANA LINHA S - VENEZIANA VAZADA

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
PG1V	P2	3	600	1.600	0	1.600	0		Sim	Sim

TOTAL GERAL R\$ 21.428,55

**A Nacional**  
Esquadrias

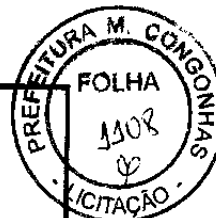


Qualidade e tradição mineira a seu serviço.  
Fundada em 1980

Belo Horizonte 01 de Julho de 2021

OBRA: Terra Engenharia  
A/C: Ivan  
E-MAIL: compras.terraeng@hotmail.com  
ENDEREÇO DA OBRA:

FONE: (31)98634-7584  
REF: 2187/2186



Prezados clientes: Vimos por meio desta apresentar nossa proposta para fornecimento e assessoramento de esquadrias de alumínio para sua obra. Além de nos colocarmos a sua inteira disposição para qualquer esclarecimento que se faça necessário.

Quantidade / descrição dos produtos		Medidas	Valor Unit
1	Porta de correr 2 folhas na linha suprema no alumínio anodizado fosco, vidro temperado incolor 10mm	2650 x 2100	R\$ 4.997,60
3	Porta de giro 1 folha em veneziana na linha suprema no alumínio anodizado fosco	600 x 1600	R\$ 2.584,06
1	Janela maxim-ar 1 modulo na linha suprema no alumínio anodizado fosco, vidro liso incolor 6mm	500 x 600	R\$ 269,15
2	Janela maxim-ar 2 modulo na linha suprema no alumínio anodizado fosco, vidro liso incolor 6mm	1200 x 600	R\$ 1.292,00
1	Janela maxim-ar 4 módulos com fixo superior e inferior na linha suprema no alumínio anodizado fosco, vidro liso incolor 6mm	2230 x 2600	R\$ 5.203,99

Valor dos produtos: R\$ 14.346,80 (quatorze mil, trezentos e quarenta e seis reais e oitenta centavos)

Pagamento: A combinar

OBS: Valor de preço unitário somente é válido para a compra de todos os itens discriminados na proposta.

Material: Linha gold e linha suprema no alumínio anodizado fosco, vidro liso incolor de 6mm e vidro temperado incolor de 10mm

Transporte: O frete correrá por conta do contratante.

Validade da proposta: 05 dias.

**Instalação:**

- Os contra marcos deverão ser assentados por pedreiros de sua obra e deverão estar limpos para posteriores colocação das esquadrias.
- A distribuição das esquadrias nos devidos locais e serem instaladas correrão por conta do contratante, porem a colocação das esquadrias correrá por conta da contratada.
- No local de instalação devera haver ponto de energia de no máximo 10 metros do local
- Não nos responsabilizamos por redes elétricas, hidráulicas e impermeabilizações não aparentes.
- Andaimes, cadeirinha e qualquer outro tipo de equipamento de segurança que necessite para se fazer a instalação serão de responsabilidade do contratante.
- Vidros inclusos no preço global.
- Silicone por conta do contratante.
- Hospedagem, transporte e alimentação serão por conta do contratante. Caso seja fora da região metropolitana.
- O preço não inclui o puxador, fechadura eletrônica ou barra anti-pânico.
- Não nos responsabilizamos por alterações nas medidas dos contramarcos sem previa autorização da contratada.
- Preço unitario válido apenas para fechamento total da obra.

Garantia dos nosso produtos/serviços é de 05 anos - assim fica por conta da contratada a responsabilidade de manutenção das esquadrias por um prazo máximo de cinco anos. Outros danos como substituição de acessórios danificados por mau uso, somente o material correrá por conta da CONTRATANTE.

A Nacional Esquadria e Vidros  
Qualidade e tradição mineira a seu serviço.  
Fundada 1980  
Patrik

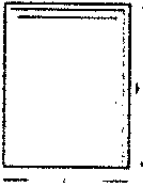
ORÇAMENTO UN.

CODIGO TERRA  
NOME IVAN  
CLIENTE TERRA ENGENHARIA  
TRATAMENTO ANODIZADO FOSCO



RESUMO

VALOR TOTAL UN. R\$ 631,86  
TOTAL PARCIAL R\$ 631,86

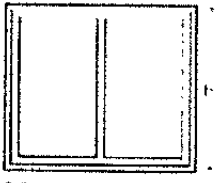


DESCRIÇÃO DO PRODUTO - JANELA MAXIM AR C/1 FOLHA LINHA SUPREMA - VIDRO LISO 6MM INCOLOR

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
JM1	J1	1	500	600	0	600	0		Sim	Sim

RESUMO

VALOR TOTAL UN. R\$ 1.253,89  
TOTAL PARCIAL R\$ 2.507,78

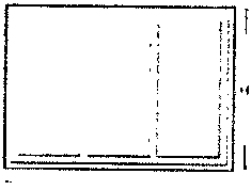


DESCRIÇÃO DO PRODUTO - JANELA MAXIM AR C/2 FOLHAS LINHA SUPREMA - VIDRO LISO 6MM INCOLOR

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
JM2	J2	2	1.200	600	0	600	0		Sim	Sim

RESUMO

VALOR TOTAL UN. R\$ 2.045,18  
TOTAL PARCIAL R\$ 2.045,18

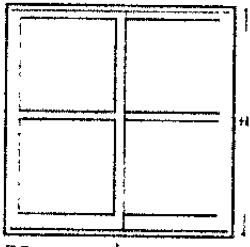


DESCRIÇÃO DO PRODUTO - JANELA MAXIM AR C/3 FOLHAS LINHA SUPREMA - VIDRO LISO 6MM INCOLOR

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
JM3	J3	1	2.230	600	0	600	0		Sim	Sim

RESUMO

VALOR TOTAL UN. R\$ 9.730,81  
TOTAL PARCIAL R\$ 9.730,81



DESCRIÇÃO DO PRODUTO - PORTA DE CORRER C/2 FOLHAS LINHA GOLD - VIDRO TEMPERADO DE 10 MM INCOLOR

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
PC2	P1	1	2.650	2.100	0	2.100	0		Sim	Sim

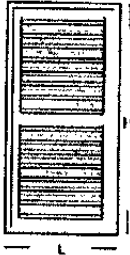
ORÇAMENTO UN.

CODIGO TERRA  
NOME IVAN  
CLIENTE TERRA ENGENHARIA  
TRATAMENTO ANODIZADO FOSCO



RESUMO

VALOR TOTAL UN. R\$ 1.932,88  
TOTAL PARCIAL R\$ 5.798,64



DESCRIÇÃO DO PRODUTO - PORTA DE GIRO C/1 FOLHA LINHA DE VENEZIANA LINHA S - VENEZIANA VAZADA

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
PG1V	P2	3	600	1.600	0	1.600	0		Sim	Sim

TOTAL GERAL R\$ 20.714,26





Produtos e Serviços de Qualidade

## PROPOSTA DE FORNECIMENTO

Tipo de Ordem				Empresa			
ORÇAMENTO				QUALITY TUBOS COMERCIO DE FERRO E ACO LTDA			
Número da Ordem		Data Emissão			Previsao de entrega		
72204		24/06/2021			24/06/2021		
Cliente				Cnpj / Cpf			
TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA				04.647.524/0001-20			
Contato	E-mail	DDD	Telefone	DDD	Celular	Cidade	Estado
IVAN	COMPRAS.TERRAENG@HOTMAIL.COM	31	3789-2328	31	9.8634-7584	BELO HORIZONTE	MG

## ITENS

Item	Código	Descrição	Qtde	Preço	Valor pedido
0001	024	TUBO GALVANIZADO À FOGO NBR 5580 1.1/2" ( 48,30 x 3,00 mm x 6 Mts )	327	457,15	149.488,05
0002	025	TUBO GALVANIZADO À FOGO NBR 5580 2" ( 60,30 x 3,00 mm x 6 Mts )	82	578,69	47.452,58
Total Geral:			409		196.940,63

Total do Pedido:	196.940,63
Frete:	,00
Valor ICMS ST (Simulado):	,00
Valor FCPST (Simulado):	,00
Valor Final:	196.940,63

Condição de Pagamento			Valor Final:	196.940,63
COMBINAR				
Transportadora	Ddd	Telefone	Modalidade frete	
INDEFINIDO			1 - Dest/Rem	
Obs: MATERIAL DESTINADO PARA USO E CONSUMO, DIFERENÇA DE ICMS INCLUSO NO PREÇO.				

**VENDAS**  
**VENDAS@QUALITYTUBOS.COM.BR**  
**(11) 3107-0000**  
**WWW.LOJAQUALITYTUBOS.COM.BR**



CONCRELAGOS CONCRETO LTDA – FILIAL CONGONHAS/MG  
CNPJ: 07.015.016/0040-23



DATA: 23/06/2021.

**A/C: TERRA ENGENHARIA E CONST LTDA**

**OBRA:**

**VOLUME SOLICITADO:**

Conforme solicitado segue abaixo orçamento para concreto usinado.

FCK	BRITA	SLUMP	PREÇO
20	01	15+-2	R\$ 375,00
25	01	15+-2	R\$ 385,00

TAXA DE BOMBA - R\$ 700,00  
ACIMA DE 20 M³ - R\$ 30,00  
VALOR TOTAL: R\$

Observações: orçamento valido por 15 dias. Para faturamento em nome de Pessoa Jurídica enviar, via e-mail [cgn@concrelagos.com.br](mailto:cgn@concrelagos.com.br) com cópia para [aprovacao@concrelagos.com.br](mailto:aprovacao@concrelagos.com.br) .  
Segue em PDF os documentos necessários para cadastro.

Atenciosamente,

Felipe Nascimento ☎ (31) 97547-9484



**MBC MATERIAIS BASICOS PARA CONSTRUCAO LTDA**

RODOVIA BR 040 – KM 607 – Bairro: CAMPO DAS FLORES

CONGONHAS – MG – CEP: 36415-000 Telefone (31) 3731- 2840

CNPJ: 17.766.825/0007-00

I.E. 720094170.06-47

Caixa Postal: 111

Data Proposta: 23/06/2021

Empresa: Terraeng

Prezado Ivan ,

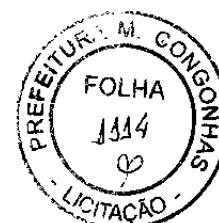
Em virtude dos incessantes reajustes de preços que estamos sofrendo em nossa cadeia de insumos , reajustes estes que infelizmente temos que repassar aos nossos parceiros , hoje diante de mais um reajuste de cimento ( Comunicado do Fornecedor anexo ) , não nos resta outra alternativa que não o reajuste de nosso produto , estamos repassando o mínimo possível neste momento , de forma a preservarmos a qualidade e confiabilidade de sempre , certos de sua compreensão , segue abaixo os preços que estarão em vigor a partir de 15/6/2021.

Abaixo segue nossos preços, conforme especificações dos traços MBC:

Produto	VR. Unitário
CONCRETO FCK 20 Mpa com 28 DIAS – Bombeável – Brita 0 e 1 , slump 12 +/-2	R\$ 390,00
CONCRETO FCK 25 Mpa com 28 DIAS – Bombeável – Brita 0 e 1 , slump 12 +/-2	R\$ 400,00
Taxa de Bombeamento ( Mínimo 20 m³ )	R\$ 45,00

**Márcio Penteado de Paula** Gerente Comercial (32) 99931-6076

**Thalison** Representante Comercial (31) 99988-1222





# VALEMIX CONCRETOS E SERVICOS LTDA

Rodovia MG443-km7 Lote B, Zona Rural, Ouro Branco - MG

Fone: (31) 3618-0211

CNPJ: 04.702.115-0008-99- Inscrição Estadual: 062156878.06-35

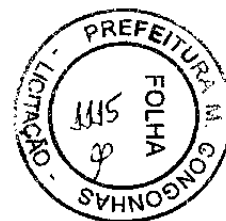
## DEPARTAMENTO DE VENDAS

Ouro Branco, 24 de Junho de 2021.

A;

**TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES**

Ref. Proposta para fornecimento de concreto para obra em **Congonhas- MG**



Prezado(a) Senhor(a),

Conforme solicitação, apresentamos nossos preços e condições para fornecimento de concreto nas obras citada acima.

### 1 – Especificações dos traços preços em R\$/m³:

DESCRIÇÃO DO MATERIAL	SLUMP	PREÇO
B20,0 B10	10+-2	R\$ 385,00
B25,0 B10	10+-2	R\$ 395,00
Bomba (Volume mínimo 20m3)		R\$ 40,00

### 2 – Condição de pagamento:

30 dias.

### 3 – Condições dos Adicionais no preço:

- Solicitações de entrega de concreto após às **16:00 horas**, será cobrado acréscimo de 25% (vinte por cento) sobre os preços contratados.
- Solicitações de entrega de concreto aos **sábados**, será cobrado acréscimo de 20% (vinte por cento) sobre os preços contratados.
- Solicitação de volumes inferiores a **6,0 m³** será cobrada uma taxa de **R\$ 250,00 por m³ faltante**.
- Tempo de permanência do Caminhão Betoneira na obra igual a 1:30 horas. Após este tempo, será cobrado uma taxa de **R\$ 250,00 por hora**.

## **ANÁLISE DA SOLICITAÇÃO DE REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO**

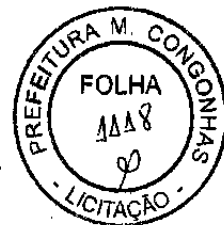
**CONSTRUÇÃO DA PORTARIA COM SUAS INSTALAÇÕES,  
ARQUIBANCADA, RAMPAS, GRADIL, PAISAGISMO DA PRAÇA DE  
EVENTOS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NO  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG**

**CONTRATO PMC 112/2020**

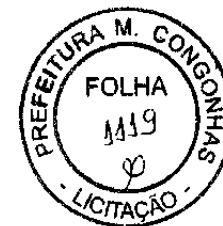
## ÍNDICE



1. OFÍCIO – TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA .....	2
2. RESPOSTA AO OFÍCIO .....	3
3. ANÁLISE TÉCNICA .....	4
3.1. PLANILHA REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO .....	5
3.2. COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO .....	6
3.3. BANCO DE DADOS.....	7
3.4. QUADRO DE COTAÇÃO .....	8
4. PORTARIA CONJUNTA SMOBI/SUDECAP Nº 002/2021.....	9



**1. OFÍCIO – TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**



Ilmo. Sr.

Secretário Municipal de Obras

Município de Congonhas-MG

Concorrência nº: 019/2019


Contrato nº: PMC/112/2020

**TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado devidamente inscrita no CNPJ sob o nº CNPJ: 04.647.524/0001-20, com endereço à Rua Moacyr Carvalho, nº 11, Bairro das Indústrias I, na cidade de Belo Horizonte-MG, CEP: 30.610-450, neste ato representada por seu sócio-administrador, José Roberto Sobreira Silva Araújo, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do documento de identificação junto ao CREA/MG nº 69.215/D, e inscrito no CPF sob o nº 898.796.866-91, na condição de contratada desta Administração Municipal, vêm, com o devido respeito, requerer a

**CELEBRAÇÃO DO TERMO DE REALINHAMENTO DO CONTRATO ORIGINAL**

para restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro do Contrato, no sentido da reprogramação dos custos originais da obra, conforme prevê o art. 65 da Lei Federal nº 8.666/93, no intuito de viabilizar o prosseguimento da execução do objeto do Contrato em epígrafe, qual seja a obra de construção da portaria com suas instalações, arquibancada, rampas, gradil, paisagismo da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no município de Congonhas-MG.

É fato de conhecimento público que, desde o início do ano de 2020, o mercado da construção civil apresentou brusca variação no preço de insumos e materiais, decorrente da paralisação da produção de vários setores e da grave crise econômica, de âmbito mundial, que se abateu sobre o setor produtivo em razão da pandemia do novo coronavírus.

  
SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVYO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D

Considerando a data do lançamento da proposta desta empresa, que se sagrou vencedora no certame em epígrafe, em 11/02/2020, é possível perceber que a brusca e atípica variação do preço de custo de vários itens da Planilha Orçamentária original ocorreu após a assinatura do Contrato, acabando por acarretar prestação excessivamente onerosa dentro do negócio jurídico entabulado, conforme será demonstrado por meio da documentação que acompanha o presente pedido.

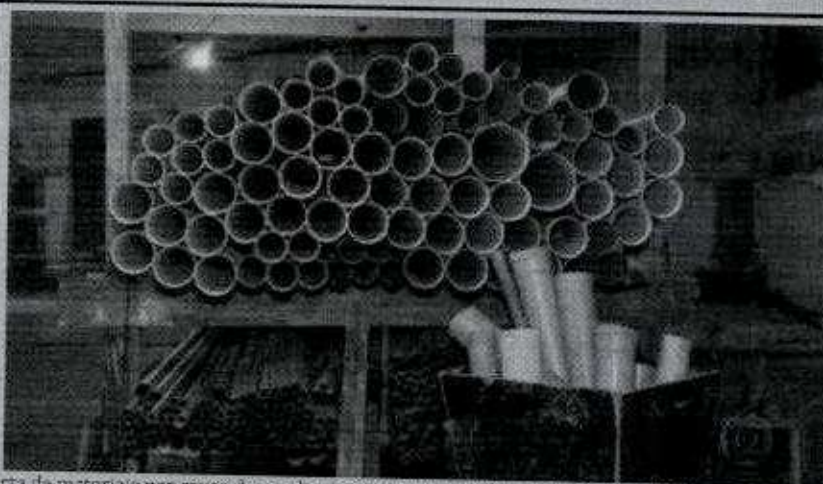
Operou-se, com isso, álea econômica extraordinária, causadora de onerosidade excessiva na prestação imposta à contratada dentro do ajuste firmado com o Município de Congonhas-MG, de modo que assiste à contratada o direito à repactuação das obrigações, razão pela qual a empresa requerente faz *jus*, neste momento, ao restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro inicial.

Frise-se, em primeiro lugar, que o cenário imposto pelas restrições advindas das medidas de prevenção ao contágio do novo coronavírus é de sabença geral, bem como o impacto causado sobre os preços no mercado da construção civil, conforme tem sido vastamente noticiado na mídia em geral:

### Redução da oferta de materiais por causa da pandemia aumenta custo da construção civil

Fabricantes reduziram os estoques com a pandemia e a rápida retomada dos negócios pegou muita gente de surpresa. Resultado: os preços subiram.

19/12/2020 23h18. Atualizado há 3 meses



Redução da oferta de materiais por causa da pandemia aumenta custo da construção civil

A redução da oferta de materiais, por causa da pandemia, aumentou o custo da construção civil no Brasil.

No início da pandemia, o professor de arquitetura Rafael Teixeira decidiu reformar o apartamento. Queria transformar a sala e a varanda num único espaço.

SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D



"Em outubro, quando fechei, levei um susto: 30% de aumento no orçamento que eu tinha feito em maio. Então, eu falei: 'Vou fazer agora porque o preço vai tender a aumentar mais ainda.'"

Mas pouco depois, a obra teve que ser interrompida. Faltou o básico. As lojas de material não tinham vidro temperado nem perfil de alumínio para fechar a varanda.

"Eu não posso terminar o piso se eu não estiver com a cortina de vidro, porque vai chover, vai estragar. Uma etapa seguindo a outra", lamenta.

O presidente da Câmara Brasileira da Construção Civil, José Carlos Martins, diz que o desabastecimento afetou obras em todo o país.

Fabricantes reduziram os estoques com a pandemia e a rápida retomada dos negócios pegou muita gente de surpresa. Resultado: os preços subiram.

"A inflação do material de construção, de janeiro a novembro, está em 17,7%. Nenhum período desde o Plano Real teve um aumento dessa magnitude", diz José Carlos Martins.

A obra de um edifício na Zona Sul do Rio, por exemplo, teve que lidar com a disparada de preços de materiais de construção durante a pandemia. De maio a dezembro, o cimento aumentou 45% e o aço foi reajustado em 86%. Além disso, fornecedores pediram mais tempo para entregar produtos que estão em falta no mercado.

"O aço que a gente pedia e chegava em torno de dez dias, se a gente pedir hoje, agora em dezembro, ele só vai chegar em fevereiro", afirma Daniel Afonso, diretor de construtora.

Mesmo faltando tubos de PVC, cimento e até areia, a construção civil foi o setor que mais gerou empregos no país este ano. Mas as atividades ainda estão 36% abaixo do pico observado em 2014.

"Imagine uma empresa que está lançando empreendimento hoje. Ela vai entregar daqui dois anos. Qual é o preço que ela vende, porque ela vai ter que absorver essas variações? Então, o que ela faz? Ela não faz. Ela não lança, não gera um novo empreendimento. O problema até pouco tempo era grave. Hoje é gravíssimo, porque ele leva para expectativa futura", afirma José Carlos Martins.

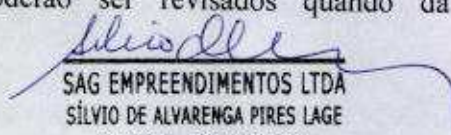
(Disponível em: <https://g1.globo.com/jornal-nacional/noticia/2020/12/19/reducao-da-oferta-de-materias-por-cause-da-pandemia-aumenta-custo-da-construcao-civil.ghtml>)

Segundo a melhor doutrina e jurisprudência, não se pode impor ao contratado a obrigação de suportar álea econômica extraordinária, isto é, decorrente de fato que não a assumiu voluntariamente. É o que se depreende do entendimento do Tribunal de Contas da União (TCU), conforme estudo divulgado por meio do Acórdão nº 2622/2013:

**"101. Os riscos associados à álea extraordinária ou extracontratual (fato do príncipe, força maior ou caso fortuito) referem-se a eventos imprevisíveis, ou previsíveis, porém de consequências incalculáveis. São eventos alheios à vontade das partes contratantes ou estranhos à atividade de implantação do empreendimento. São exemplos: terremoto, inundação imprevisível ou qualquer outro fenômeno natural extraordinário que impossibilite ou retarde a execução do contrato, choque externo de mercado com a elevação extraordinária dos preços, alterações da carga tributária incidente sobre o faturamento, revolta popular incontrolável etc.**

**102. A ocorrência desses eventos também provoca um desequilíbrio da equação econômico-financeira ou dificulta a execução do contrato nas condições originalmente estipuladas, o que permite a repactuação dos preços por meio de aditivos contratuais, nos termos do art. 57, §1º, inciso II, e art. 65, inciso II, alínea d, da Lei 8.666/1993."**

Depreende-se, portanto, que os contratos celebrados pela Administração Pública poderão ser revisados quando da ocorrência de álea

  
SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIA DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D



extraordinária, seja ela administrativa ou econômica, como é o caso do evento da pandemia do Covid-19.

O que se vê da situação inflacionária no setor da construção civil caracteriza hipótese clássica de fato extracontratual, extraordinário, e alheio à vontade das partes contratantes. Nestes casos, conforme já reconhecido pela própria Administração Municipal de Congonhas em manifestação do dia 05/04/2021, é indene de dúvidas que assiste à contratada o direito ao restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro do contrato, conforme expressamente autorizado pelo art. 37, XXI da Constituição Federal, e também pelo art. 65, inciso II, alínea "d" da Lei nº. 8666/93:

Art. 37.

(...)

*XXI - ressalvados os casos especificados na legislação, as obras, serviços, compras e alienações serão contratados mediante processo de licitação pública que assegure igualdade de condições a todos os concorrentes, com cláusulas que estabeleçam obrigações de pagamento, mantidas as condições efetivas da proposta, nos termos da lei, o qual somente permitirá as exigências de qualificação técnica e econômica indispensáveis à garantia do cumprimento das obrigações.*

Art. 65. Os contratos regidos por esta Lei poderão ser alterados, com as devidas justificativas, nos seguintes casos:


(...)

II – por acordo das partes:

(...)

*d) para restabelecer a relação que as partes pactuaram inicialmente entre os encargos do contratado e a retribuição da administração para a justa remuneração da obra, serviço ou fornecimento, objetivando a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato, na hipótese de sobrevirem fatos imprevisíveis, ou previsíveis porém de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou, ainda, em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual.*

É necessário que o reajuste incida, na proporção da variação de preços demonstrada pelos orçamentos obtidos depois da assinatura do contrato

  
SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D

Importante salientar que, sem a celebração do Termo Aditivo para restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro do Contrato, torna-se inviável a sua execução do contrato nos moldes atuais, além da ocorrência de caso fortuito/força maior caracterizado pela pandemia do novo coronavírus, cujas consequências, neste momento, são circunstâncias impeditivas do seu cumprimento, e constituem justa causa para sua rescisão, nos termos do art. 78, inciso XVII da Lei Federal nº 8.666/93.

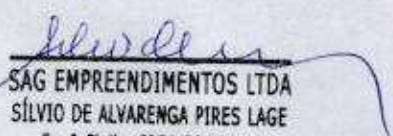
**REQUER**, diante disso, com o intuito de viabilizar a perfeita execução do objeto sem prejuízos para as partes, que seja **DEFERIDA A CELEBRAÇÃO DO TERMO DE REALINHAMENTO DO CONTRATO ORIGINAL**, aplicando-se o índice pleiteado para **RESTABELECIMENTO DO EQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO**, das prestações, conforme preços atuais de cada item comprovados pela contratada, **em anexo**, além da **REANÁLISE do pedido de REALIANHAMENTO** feito em 22 de Setembro de 2020 e negado pela então secretária de obras Rosemary Aparecida Benedito, nos termos do art. 65, da Lei Federal nº 8.666/93. **ALTERNATIVAMENTE**, em caso de eventual indeferimento do pedido, **REQUER SEJA DETERMINADA A RESCISÃO CONTRATUAL**, de forma amigável ou por ato unilateral desta Administração, nos termos do art. 79 da mesma Lei Federal nº 8.666/93.

Nestes termos,

Pede deferimento.

Congonhas-MG, 25 de Junho de 2021.

**TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**

  
SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D



# COMPOSIÇÕES REALINHADAS

LICITAÇÃO					
2.9	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPA		UNIDADE: M3		
	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unit.	Custo Unit.Total
	Servente	h	1,11	5,20	5,77
	Encargos sociais (73,81%)				4,26
	Total do item MÃO DE OBRA:				10,03
	CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPA	M3	1	340,00	340,00
	Total do item MATERIAIS:				340,00
OUTROS	FERRAMENTAS	vb	1	0,13	0,13
	Total do item OUTROS :				0,13
				TOTAL DO CUSTO:	350,16
				BDI = 26,24%	91,88
				TOTAL DOS SERVIÇOS:	442,04

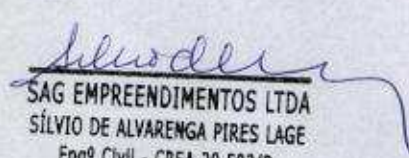
jun/21					
2.9	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPA			UNIDADE: M3	
	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unit.	Custo Unit.Total
	Servente	h	1,11	5,20	5,77
	Meio Oficial	h		3,87	0,00
	Encargos sociais (73,81%)				4,26
	Total do item MÃO DE OBRA:				10,03
	CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPA	M3	1	435,00	435,00
	Total do item MATERIAIS:				435,00
OUTROS	FERRAMENTAS	vb	1	0,13	0,13
	Total do item OUTROS :				0,13
				TOTAL DO CUSTO:	445,16
				BDI = 26,24%	116,81
				TOTAL DOS SERVIÇOS:	561,97

SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
 SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
 Engº Civil - CREA 20.593/D



LICITAÇÃO					
2.6	ARMAÇÃO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-196 (3,11 KG/M2), AÇO CA-60, 5,0MM, MALHA 10X10 CM			UNIDADE: M2	
	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unit.	Custo Unit.Total
	OFICIAL	h	0,2	7,95	1,59
	Servente	h	0,15	5,20	0,78
	Encargos sociais (73,81%)				1,75
	Total do item MÃO DE OBRA:				4,12
	TELA SOLDADA Q-196	M2	1	18,95	18,95
	Total do item MATERIAIS:				18,95
OUTROS	FERRAMENTAS	vb	1	0,04	0,04
	Total do item OUTROS :				0,04
TOTAL DO CUSTO:					23,11
BDI = 26,24%					6,06
TOTAL DOS SERVIÇOS:					29,17

jun/21					
2.6	ARMACAO EM TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA Q-196 (3,11 KG/M2), ACO CA-60, 5,0MM, MALHA 10X10 CM			UNIDADE: M2	
	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unit.	Custo Unit.Total
	OFICIAL	h	0,2	7,95	1,59
	Servente	h	0,15	5,20	0,78
	Encargos sociais (73,81%)				1,75
	Total do item MÃO DE OBRA:				4,12
	TELA SOLDADA Q-196	M2	1	51,02	51,02
	Total do item MATERIAIS:				51,02
OUTROS	FERRAMENTAS	vb	1	0,04	0,04
	Total do item OUTROS :				0,04
			TOTAL DO CUSTO:		55,18
			BDI = 26,24%		14,48
			TOTAL DOS SERVIÇOS:		69,66

  
SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIA DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D



LICITAÇÃO

3.7.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTA DE ALUMINIO DE ABRIR COM VENEZIANA COM VENTILAÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE TARJETA LIVRE/OCUPADO E DOBRADIÇAS - DIMENSÕES: 0,60 X 1,60 M	UNIDADE: UN			
	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unit.	Custo Unit.Total
	PORTA DE ALUMINIO DE ABRIR COM VENEZIANA - COMPLETA - INSTALADA	Unid	1	537,60	537,60
	Total do item MATERIAIS:				537,60
OUTROS	FERRAMENTAS	vb	1	0,09	0,09
	Total do item OUTROS :				0,09
			TOTAL DO CUSTO:		537,69
			BDI = 26,24%		141,09
			TOTAL DOS SERVIÇOS:		678,78

jun/21					
3.7.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTA DE ALUMINIO DE ABRIR COM VENEZIANA COM VENTILAÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE TARJETA LIVRE/OCUPADO E DOBRADIÇAS - DIMENSÕES: 0,60 X 1,60 M				UNIDADE: UN
	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unit.	Custo Unit.Total
	PORTA DE ALUMINIO DE ABRIR COM VENEZIANA - COMPLETA - INSTALADA	Unid	1	1.999,53	1999,53
	Total do item MATERIAIS:				1999,53
OUTROS	FERRAMENTAS	vb	1	0,09	0,09
	Total do item OUTROS :				0,09
			TOTAL DO CUSTO:		1999,62
			BDI = 26,24%		524,70
			TOTAL DOS SERVIÇOS:		2524,32

*h. w. e. l. l. e. s.*  
SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D



LICITAÇÃO					
3.7.4	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO TEMPERADO INCOLOR E=10 MM, FECHADURA BICO DE PAPAIO - DIMENSÕES: 2,65 X 2,10 M (P4)	UNIDADE: M2			
	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unit.	Custo Unit.Total
	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO - COMPLETA - INSTALADA	Unid	1	425,40	425,40
	Total do item MATERIAIS:				425,40
OUTROS	FERRAMENTAS	vb	1	0,03	0,03
	Total do item OUTROS :				0,03
			TOTAL DO CUSTO:		425,43
			BDI = 26,24%		111,63
			TOTAL DOS SERVIÇOS:		537,06

jun/21					
3.7.4	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO TEMPERADO INCOLOR E=10 MM, FECHADURA BICO DE PAPAIO - DIMENSÕES: 2,65 X 2,10 M (P4)	UNIDADE: M2			
	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unit.	Custo Unit.Total
	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO - COMPLETA - INSTALADA	Unid	1	1.748,57	1748,57
	Total do item MATERIAIS:				1748,57
OUTROS	FERRAMENTAS	vb	1	0,03	0,03
	Total do item OUTROS :				0,03
			TOTAL DO CUSTO:		1748,60
			BDI = 26,24%		458,83
			TOTAL DOS SERVIÇOS:		2207,43


*Silvio Lage*  
SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D



LICITAÇÃO					
3.7.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MAXIMO AR DE ALUMINIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDRO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 0,50 X 0,60 M (J1)				UNIDADE: UN
	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unit.	Custo Unit.Total
	JANELA MAXIMO AR DE ALUMINIO ANODIZADO 50X60CM - COMPLETA - INSTALADA	Unid	1	123,30	123,30
	Total do item MATERIAIS:				123,30
OUTROS	FERRAMENTAS	vb	1	0,09	0,09
	Total do item OUTROS :				0,09
			TOTAL DO CUSTO:		123,39
			BDI = 26,24%		32,38
			TOTAL DOS SERVIÇOS:		155,77

jun/21

3.7.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MAXIMO AR DE ALUMINIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDRO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 0,50 X 0,60 M (J1)	UNIDADE: UN			
	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unit.	Custo Unit.Total
	JANELA MAXIMO AR DE ALUMINIO ANODIZADO 50X60CM - COMPLETA - INSTALADA	Unid	1	631,86	631,86
	Total do item MATERIAIS:				631,86
OUTROS	FERRAMENTAS	vb	1	0,09	0,09
	Total do item OUTROS :				0,09
			TOTAL DO CUSTO:		631,95
			BDI = 26,24%		165,82
			TOTAL DOS SERVIÇOS:		797,77

  
SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D







LICITAÇÃO					
4.8	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUARDA CORPO E CORRIMÃO METÁLICO (01 TUBO HORIZONTAL Ø2" E=3,0 MM, 05 TUBOS HORIZONTAIS Ø 1.1/2" E=3,00MM, E MONTANTES VERTICAIS Ø 2" E=3,0 MM ESPAÇADOS A CADA 2,0 M E ALTURA MÉDIA DE 1,20 M, INCLUSIVE CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO Ø 2" E=3,00 MM E PINTURA COM TINTA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMÃOS, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO				UNIDADE: M2
	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unit.	Custo Unit.Total
	GUARDA CORPO E CORRIMÃO METÁLICO (01 TUBO HORIZONTAL Ø2" E=3,0 MM, 05 TUBOS HORIZONTAIS Ø 1.1/2" E=3,00MM, E MONTANTES VERTICAIS Ø 2" E=3,0 MM ESPAÇADOS A CADA 2,0 M E ALTURA MÉDIA DE 1,20 M, INCLUSIVE CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO Ø 2" E=3,00 MM E PINTURA COM TINTA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMÃOS, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO - INSTALADO	M2	1	392,60	392,60
Total do item MATERIAIS:					392,60
OUTROS	FERRAMENTAS	vb	1	0,09	0,09
Total do item OUTROS :					0,09
TOTAL DO CUSTO:					392,69
BDI = 26,24%					103,04
TOTAL DOS SERVIÇOS:					495,73

jun/21					
4.8	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUARDA CORPO E CORRIMÃO METÁLICO (01 TUBO HORIZONTAL Ø2" E=3,0 MM, 05 TUBOS HORIZONTAIS Ø 1.1/2" E=3,00MM, E MONTANTES VERTICAIS Ø 2" E=3,0 MM ESPAÇADOS A CADA 2,0 M E ALTURA MÉDIA DE 1,20 M, INCLUSIVE CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO Ø 2" E=3,00 MM E PINTURA COM TINTA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMÃOS, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO				UNIDADE: M2
	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unit.	Custo Unit.Total

*Silvio de Alvarenga Pires Lage*  
SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D



GUARDA CORPO E CORRIMÃO METÁLICO (01 TUBO HORIZONTAL Ø2" E=3,0 MM, 05 TUBOS HORIZONTAIS Ø 1.1/2" E=3,00MM, E MONTANTES VERTICAIS Ø 2" E=3,0 MM ESPAÇADOS A CADA 2,0 M E ALTURA MÉDIA DE 1,20 M, INCLUSIVE CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO Ø 2" E=3,00 MM E PINTURA COM TINTA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMÃOS, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO - INSTALADO		M2	1	813,19	813,19
Total do item MATERIAIS:					813,19
OUTROS	FERRAMENTAS	vb	1	0,09	0,09
Total do item OUTROS :					0,09
TOTAL DO CUSTO:				813,28	
BDI = 26,24%				213,40	
TOTAL DOS SERVIÇOS:				1026,68	


\*\*cpu paralela

FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUARDA CORPO E CORRIMÃO METÁLICO (01 TUBO HORIZONTAL Ø2" E=3,0 MM, 05 TUBOS HORIZONTAIS Ø 1.1/2" E=3,00MM, E MONTANTES VERTICAIS Ø 2" E=3,0 MM ESPAÇADOS A CADA 2,0 M E ALTURA MÉDIA DE 1,20 M, INCLUSIVE CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO Ø 2" E=3,00 MM E PINTURA COM TINTA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMÃOS, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO - MAR/2021				
Mão de Obra	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
SERVENTE DE OBRAS - c/ encargos	H	1,00	20,88	20,88
PEDREIRO - c/ encargos	H	1,00	20,75	20,75
SERRALHEIRO - c/ encargos	H	3,38	14,88	50,29
Total				91,92
Materiais	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
PINTURA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA	M2	2,00	26,06	52,12

*Silvio de Alva*  
SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D



SOLDA DE TOPO EM CHAPA/PERFIL/TUBO DE AÇO CHANFRADO, ESPESSURA=5/16"	M	0,20	60,79	12,16
TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE DN 40MM (1 1/2"), E=3,00MM, *3,48 KG/M* (NBR 5580)	M	2,67	76,19	203,20
TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE DN 50MM (2"), E=3,00MM, *4,40 KG/M* (NBR 5580)	M	4,17	108,90	453,79
Total				721,26
Preço de Custo				813,19
Bonificação				213,38
Preço de Venda				1.026,57

  
SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D

# PLANILHA GERAL REALINHAMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTITATIVO PREVISTO	SALDO A MEDIAR	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	SALDO A MEDIAR (R\$)	VALOR UNITÁRIO REALINHADO	SALDO A MEDIAR (R\$) - realinhado	DIFERENÇA VALOR REALINHADO
4.6	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPa	M3	285,36	225,02	R\$ 442,04	R\$ 117.298,73	R\$ 98.467,84	561,97	126.454,49	26.986,65
5.2.6	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPa	M3	57,86	52,61	R\$ 442,04	R\$ 25.576,43	R\$ 23.255,72	561,97	29.565,24	6.309,52
2.6	ARMAÇÃO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-196 (3,11 KG/M2), AÇO CA-60, 5,0MM, MALHA 10X10 CM	M2	1.175,72	787,51	R\$ 29,17	R\$ 34.285,75	R\$ 22.971,87	69,66	54.857,95	31.886,28
4.4	ARMAÇÃO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-196 (3,11 KG/M2), AÇO CA-60, 5,0MM, MALHA 10X10 CM	M2	2.653,63	2.653,63	R\$ 29,17	R\$ 77.406,39	R\$ 77.406,39	69,66	184.851,87	107.445,48
3.7.4	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSIVE VIDRO TEMPERADO INCOLOR E=10 MM, FECHADURA BICO DE PAPELO - DIMENSÕES: 2,65 X 2,10 M (P4)	M2	5,57	5,57	537,06	2.981,42	R\$ 2.981,42	2207,43	12.295,39	9.303,96
3.7.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM VENEZIANA COM VENTILAÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE TARIETA LIVRE/Ocupado E DOBRADIÇAS - DIMENSÕES: 0,60 X 1,60 M	UN	3,00	3,00	678,78	2.036,34	R\$ 2.036,34	2524,32	7.572,96	5.536,62
3.7.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MAXIMO AR DE ALUMÍNIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDRO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 0,50 X 0,60 M (J1)	UN	1,00	1,00	155,77	155,77	R\$ 155,77	797,77	797,77	642,00
3.7.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MAXIMO AR DE ALUMÍNIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDRO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 1,2 X 0,60 M (J2)	UN	2,00	2,00	363,42	726,84	R\$ 726,84	1631,12	3.262,24	2.535,40
3.7.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MAXIMO AR DE ALUMÍNIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDRO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 2,23 X 2,60 M (J3)	UN	1,00	1,00	2.924,16	2.924,16	R\$ 2.924,16	2671,12	2.671,12	253,04
4.8	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUARDA CORPO E CORRIMÃO METÁLICO Ø1 TUBO HORIZONTAL Ø2" E=3,0 MM, 05 TUBOS HORIZONTAIS Ø 1.12" E=3,0MM, E MONTANTES VERTICAIS Ø 2" E=3,0 MM ESPACADOS A CADA 2,0 M E ALTURA MÉDIA DE 1,20 M, INCLUSIVE CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO Ø 2" E=3,00 MM E PINTURA COM TINTA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMÃOS, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	258,60	258,60	405,73	128.195,78	R\$ 128.195,78	1026,68	265.499,45	137.303,67
2.7	FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	KG	15.503,97	4.344,39	R\$ 11,46	R\$ 177.675,50	R\$ 49.786,71	16,17	70.248,79	20.462,08
3.2.7	FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	KG	6.848,39	1.316,19	R\$ 11,46	R\$ 76.190,55	R\$ 15.083,54	16,17	21.282,79	6.199,25
5.2.5	FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	KG	4.649,37	4.356,37	R\$ 11,46	R\$ 53.281,78	R\$ 49.924,00	16,17	70.442,50	20.518,50
DIFERENÇA TOTAL REALINHAMENTO									R\$ 374.876,37	

SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SILVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D





## QUADRO RESUMO DE COTAÇÕES

AÇO 8.0MM				
	BARRA	KG	MEDIANA	
TAKONO	R\$ 50,55	R\$ 10,66	R\$ 10,23	
TREFILAÇO	R\$ 48,49	R\$ 10,23		
AÇOMIX	R\$ 46,89	R\$ 9,89		
TELA Q-196				
	UNITARIO	M²	MEDIANA	
TAKONO	R\$ 699,00	R\$ 47,55	R\$ 51,02	
TREFILAÇO	R\$ 750,00	R\$ 51,02		
AÇOMIX	R\$ 937,72	R\$ 63,79		
CONCRETO 25MPA				
	M3	MEDIANA		
MBC	R\$ 445,00	R\$ 435,00		
MIX	R\$ 435,00			
CONCRELAG.	R\$ 415,00			
ARAME RECOZIDO BWG 18				
	KG	MEDIANA		
TAKONO	33,9	R\$ 29,93		
TREFILAÇO	21,78			
AÇOMIX	29,93			
TUBOS PARA GUARDA CORPO				
	BITOLA		MEDIANAS	
	2"	1 1/2"	2"	1 1/2"
IPIRANGA	108,90	72,45	R\$ 108,90	R\$ 76,19
QUALITY	96,45	76,19		
AÇO TOTAL	158,17	102,00		
PORTA 160				
	UNITARIO	MEDIANA		
MS	R\$ 1.999,53	R\$ 1.999,53		
CALCLINE	R\$ 1.932,88			
NACIONAL	R\$ 2.584,06			

SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
 SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
 Engº Civil - CREA 20.593/D



PORTA 265			
	UNITARIO	M2	MEDIANA
MS	R\$ 10.066,36	R\$ 1.808,87	R\$ 1.748,57
CALCLINE	R\$ 9.730,81	R\$ 1.748,57	
NACIONAL	R\$ 4.997,60	R\$ 898,04	
MAX 50			
	UNITARIO	MEDIANA	
MS	R\$ 653,64	R\$ 631,86	
CALCLINE	R\$ 631,86		
NACIONAL	R\$ 269,15		
MAX 120			
	UNITARIO	MEDIANA	
MS	R\$ 1.297,13	R\$ 1.292,00	
CALCLINE	R\$ 1.253,89		
NACIONAL	R\$ 1.292,00		
MAX 223			
	UNITARIO	MEDIANA	
MS	R\$ 2.115,71	R\$ 2.115,71	
CALCLINE	R\$ 2.045,18		
NACIONAL	R\$ 5.203,99		

  
SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D



# MBC MATERIAIS BASICOS PARA CONSTRUCAO LTDA

RODOVIA BR 040 – KM 607 – Bairro: CAMPO DAS FLORES

CONGONHAS – MG – CEP: 36415-000 Telefone (31) 3731- 2840

CNPJ: 17.766.825/0007-00

I.E. 720094170.06-47

Caixa Postal: 111

Data Proposta: 23/06/2021

Empresa: Terraeng

Prezado Ivan ,


Em virtude dos incessantes reajustes de preços que estamos sofrendo em nossa cadeia de insumos , reajustes estes que infelizmente temos que repassar aos nossos parceiros , hoje diante de mais um reajuste de cimento ( Comunicado do Fornecedor anexo ) , não nos resta outra alternativa que não o reajuste de nosso produto , estamos repassando o mínimo possível neste momento , de forma a preservarmos a qualidade e confiabilidade de sempre , certos de sua compreensão , segue abaixo os preços que estarão em vigor a partir de **15/6/2021.**

Abaixo segue nossos preços, conforme especificações dos traços MBC:

Produto	VR. Unitário
CONCRETO FCK 20 Mpa com 28 DIAS – Bombeável – Brita 0 e 1 , slump 12 +/-2	R\$ 390,00
CONCRETO FCK 25 Mpa com 28 DIAS – Bombeável – Brita 0 e 1 , slump 12 +/-2	R\$ 400,00
Taxa de Bombeamento ( Mínimo 20 m³ )	R\$ 45,00

**Márcio Penteado de Paula** Gerente Comercial (32) 99931-6076

**Thalison** Representante Comercial (31) 99988-1222

  
SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D



# VALEMIX CONCRETOS E SERVICOS LTDA

Rodovia MG443-km7 Lote B, Zona Rural, Ouro Branco - MG  
Fone: (31) 3618-0211  
CNPJ: 04.702.118/0008-99- Inscrição Estadual: 062156878.06-39



## DEPARTAMENTO DE VENDAS

Ouro Branco, 24 de Junho de 2021.

A;

### TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES

Ref. Proposta para fornecimento de concreto para obra em **Congonhas- MG**

Prezado(a) Senhor(a),

Conforme solicitação, apresentamos nossos preços e condições para fornecimento de concreto nas obras citada acima.

#### 1 – Especificações dos traços preços em R\$/m³:

DESCRIÇÃO DO MATERIAL	SLUMP	PREÇO
B20,0 B10	10+-2	R\$ 385,00
B25,0 B10	10+-2	R\$ 395,00
Bomba (Volume mínimo 20m3)		R\$ 40,00

#### 2 – Condição de pagamento:

30 dias.

#### 3 – Condições dos Adicionais no preço:

- Solicitações de entrega de concreto após às **16:00 horas**, será cobrado acréscimo de 25% (vinte por cento) sobre os preços contratados.
- Solicitações de entrega de concreto aos **sábados**, será cobrado acréscimo de 20% (vinte por cento) sobre os preços contratados.
- Solicitação de volumes inferiores a **6,0 m³** será cobrada uma taxa de **R\$ 250,00 por m³ faltante**.
- Tempo de permanência do Caminhão Betoneira na obra igual a 1:30 horas. Após este tempo, será cobrado uma taxa de **R\$ 250,00 por hora**.

  
SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D



# VALEMIX CONCRETOS E SERVICOS LTDA

Rodovia MG443-km7 Lote B, Zona Rural, Ouro Branco - MG  
Fone: (31) 3618-0211  
CNPJ: 04.702.118/0008-99- Inscrição Estadual: 062156878.06-39



## 4- Condição de Reajuste:

Percentual de reajuste (%) =  $0,60 \times \% \text{ acréscimo do cimento} + 0,20 \times \% \text{ acréscimo de óleo diesel} + 0,20 \times \% \text{ acréscimo da mão-de-obra}$ .

## 5 - Condições gerais:

É de responsabilidade do CONTRATANTE a solicitação dos volumes, bem como os serviços de aplicação, adensamento, acabamento e cura (mínimo de 7 dias) da(s) peça(s) concretada(s). A aceitação do concreto por meio dos ensaios de slump-test, moldagem e rompimento dos corpos-de-prova, é de responsabilidade do CONTRATANTE, conforme item 4.4 da NBR 12655:2006 - Concreto de Cimento Portland - preparo, controle e recebimento - Procedimento. É responsabilidade do CONTRATANTE garantir o acesso ao local de entrega com segurança. O CONTRATANTE deverá fornecer 2 (dois) sacos de cimento e 2(dois) carrinhos de areia para confecção da argamassa de lubrificação da bomba, para os concretos com lançamento bombeados.

A inclusão de novos traços no contrato do CONTRATANTE deverá ser feita com antecedência de 48 horas para negociar condições comerciais e assinar a nova versão do contrato antes do fornecimento do concreto. Caso não aconteça, poderá impossibilitar a programação e conseqüentemente a prestação de serviços.

O CONTRATANTE deverá programar a prestação de serviço de concretagem com antecedência mínima de 72 horas para utilização de bomba de concreto e 48 horas para convencional, tendo que ainda ter o aceite do programador. A confirmação por parte do CONTRATANTE da data, hora, volume e traço deverá ser feita por fax (31-3741-6543) ou email ).

## 6- Validade da proposta:


30 dias.

## 7- Documento necessários para cadastro:

Cartão de CNPJ,  
Contrato Social,  
Ultima alteração do Contrato Social,  
Referências comerciais e bancárias,  
Endereço completo de cobrança e da obra com CEP,  
Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

**Atenciosamente,**

Melissa Ribeiro  
Pedreira Um Valemix Ltda  
(031) 3618-0211 / 99967-7920  
melissa@valemix.com.br

  
SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D

DATA: 23/06/2021.

**A/C: TERRA ENGENHARIA E CONST LTDA**OBRA:VOLUME SOLICITADO:

Conforme solicitado segue abaixo orçamento para concreto usinado.

FCK	BRITA	SLUMP	PREÇO
20	01	15+-2	R\$ 375,00
25	01	15+-2	R\$ 385,00

TAXA DE BOMBA - R\$ 700,00

ACIMA DE 20 M<sup>3</sup> - R\$ 30,00

VALOR TOTAL: R\$

Observações: orçamento valido por 15 dias. Para faturamento em nome de Pessoa Jurídica enviar, via e-mail [cgn@concrelagos.com.br](mailto:cgn@concrelagos.com.br) com cópia para [aprovacao@concrelagos.com.br](mailto:aprovacao@concrelagos.com.br).

Segue em PDF os documentos necessários para cadastro.

Atenciosamente,

Felipe Nascimento ☎ (31) 97547-9484



*Silvio de Alvarenga Pires Lage*  
SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D

# TAKONO

FERRO E AÇO

## ORÇAMENTO Nº 825501 / 1

00 - MATRIZ - TAKONO MATRIZ

17.431.354/0001-93

RODOVIA ANEL RODOVIARIO CELSO MELLO AZEVEDO, 26960  
BAIRRO JARDIM VITORIA - BELO HORIZONTE - MG  
31975-275



(31) 3045-1700

CLIENTE

**TERRA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA**

NUMERO TELEFONE

1137 (31) 2557-6200

RUA MOACYR CARVALHO, 11

BAIRRO BAIRRO DAS INDUSTRIAS I - BELO HORIZONTE - MG - 30610450

CNPJ	INSC. ESTADUAL	CPF	Nº ORD. COMPRA	NOME DO CONTATO
04.647.524/0001-20	1864512180080			IVAN SEABRA TAVARES
DATA DE EMISSÃO	PREVISÃO ENTREGA	TIPO DE CLIENTE	TIPO DE LANÇAMENTO	
24/06/2021	28/06/2021	CONSUMIDOR	01 - VENDA - TAKONO	

### ITENS

ITENS											
1	Descrição do produto ACO CA60 5.0MM 12M R Descrição complementar do lote		UN	Quantidade	UN	Quantidade	UNC	Unitario (\$)	ICMS	IPI	TOTAL (\$)
	Lote	Observações	KG	28,5000	PC	15,0000	PC	24,00	0,00	0	360,00
	87572	DOBRADO					Nº OC	NCM	% Base	PESO	
								72131000	0,00		28,5000
2	Descrição do produto ACO CA50 6.3MM CDA Descrição complementar do lote		UN	Quantidade	UN	Quantidade	UNC	Unitario (\$)	ICMS	IPI	TOTAL (\$)
	Lote	Observações	KG	23,2000	PC	8,0000	PC	31,75	12,00	0	254,00
	88321	DOBRADO					Nº OC	NCM	% Base	PESO	
								72142000	100,00		23,2000
3	Descrição do produto ACO CA50 8.00MM 12M R Descrição complementar do lote		UN	Quantidade	UN	Quantidade	UNC	Unitario (\$)	ICMS	IPI	TOTAL (\$)
	Lote	Observações	KG	56,4000	PC	12,0000	PC	50,55	0,00	0	606,60
	76957	DOBRADO					Nº OC	NCM	% Base	PESO	
								72142000	0,00		56,4000
4	Descrição do produto ACO CA50 10MM CDA Descrição complementar do lote		UN	Quantidade	UN	Quantidade	UNC	Unitario (\$)	ICMS	IPI	TOTAL (\$)
	Lote	Observações	KG	148,0000	PC	20,0000	PC	76,50	12,00	0	1.530,00
	80870	DOBRADO					Nº OC	NCM	% Base	PESO	
								72142000	100,00		148,0000
5	Descrição do produto ACO CA50 12.5MM CDA Descrição complementar do lote		UN	Quantidade	UN	Quantidade	UNC	Unitario (\$)	ICMS	IPI	TOTAL (\$)
	Lote	Observações	KG	58,0000	PC	5,0000	PC	117,40	12,00	0	587,00
	80583	DOBRADO					Nº OC	NCM	% Base	PESO	
								72142000	100,00		58,0000
6	Descrição do produto ARAME REC. TRANÇADO 1.24MM KG Descrição complementar do lote		UN	Quantidade	UN	Quantidade	UNC	Unitario (\$)	ICMS	IPI	TOTAL (\$)
	Lote	Observações	KG	50,0000			KG	33,90	0,00	0	1.695,00
	85328						Nº OC	NCM	% Base	PESO	
								72171090	0,00		50,0000
7	Descrição do produto TELA SOLDADA Q196 2,45X6,00M (10X10) 5.0MM TK Descrição complementar do lote		UN	Quantidade	UN	Quantidade	UNC	Unitario (\$)	ICMS	IPI	TOTAL (\$)
	Lote	Observações	PC	20,0000			PC	699,00	12,00	0	13.980,00
	87423						Nº OC	NCM	% Base	PESO	
								73142000	100,00		914,4000
PESO BRUTO			DESCONTO (\$)		FRETE COBRADO (\$)		TOTAL DOS ITENS (\$)		TOTAL DO IPI (\$)		
1.278,5000							19.012,60		0,00		
VENDEDOR			TIPO DE ENTREGA		FRETE POR CONTA		TOTAL DO ICMS ST (\$)		VALOR TOTAL (\$)		
JO DUARTE			ENTREGAR		CIF (Emitente)		0,00		19.012,60		
TRANSPORTADOR											

### ENTREGA

RUA MOACYR CARVALHO, 11 -  
BAIRRO BAIRRO DAS INDUSTRIAS I - BELO HORIZONTE - MG - 30610450

REFERENCIA

TELEFONE  
(31) 2557-6200

DISTANCIA  
20,6 km

### OBSERVAÇÕES

MATERIAL DOBRADO, POSTO BH PARA PEDIDO INTEGRAL  
PAGAMENTO A VISTA 2% DESCONTO  
PRAZO DE ENTREGA : 03 DIAS ÚTEIS

SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D

Horário de Funcionamento para carga e descarga: 08:00 às 12:00 e 13:30 às 17:00;



NÃO CARREGAMOS CAMINHÃO BAÚ ou veículo inadequado às dimensões do produto;  
Descarga por conta do cliente;  
Não abrimos amarrados e embalagens para carregamento fracionado;  
Peças Oxicotadas são faturadas somente em tonelada;  
Preços válidos somente para a data da emissão do orçamento;  
Estoque sujeito a confirmação no ato da ordem de compra;  
Prazo para troca / devolução de produtos: 10 dias;  
Não efetuamos troca de produtos com serviço;  
Prazo de entrega será contado a partir da liberação do financeiro.

FORMA DE PAGAMENTO	PAGAMENTO		VALOR (\$)
	Nº PAG	PRAZO EM DIAS	
BOLETO BANCÁRIO	1	28	19.012,60

  
SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIA DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D

# Orçamento N° 0682506



**NÃO É UM DOCUMENTO FISCAL. NÃO É VÁLIDO COMO GARANTIA DE MERCADORIA.**  
Situação: Apenas Orçando / Dispensado de conferência

Orçamento: 23/06/21  
Emissão: 23/06/21

Filial Venda: 16 - ACOMIX FILIAL LAGOA SANTA  
Vendedor: ARTUR PEREIRA DA SILVA

Validade: 01/07/21

Cliente: TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA  
Endereço: RUA MOACYR CARVALHO  
Bairro: BAIRRO DAS INDUSTRIAS 1  
CNPJ/CPF: 04.647.524/0001-20

Nº: 11  
Cidade: BELO HORIZONTE  
Inscrição Estadual: 1864512180080

Telefone: 03137982328  
Compl.:  
CEP: 30.610-450  
Identidade:

Endereço de Cobrança	Endereço de Entrega
	RUA MOACYR CARVALHO 11 BAIRRO DAS INDUSTRIAS 1 BELO HORIZONTE 30.610-450 MG
Transportadora	Redespacho
Telefone:	
Sem frete	

## ITENS DO ORÇAMENTO

Quant	UN	Código	Descrição	Preço Unitário	Promoção	Preço Total	Entrega	Carga
15,000	BAR	00155-4	GERDAU / ARCELORMITTAL 05,0MM(3/16)	21,9500		329,25	A Entregar	A
8,000	BAR	00150-3	GERDAU / ARCELORMITTAL 06,3MM(1/4)	29,9300		239,44	A Entregar	A
12,000	BAR	00151-1	GERDAU / ARCELORMITTAL 08MM (5/16)	46,8900		562,68	A Entregar	A
10,000	BAR	00052-3	GERDAU / ARCELORMITTAL 10MM (3/8)	79,3100		793,10	A Entregar	A
5,000	BAR	00145-7	GERDAU / ARCELORMITTAL 12,5MM (1/2)	103,7500		518,75	A Entregar	A
50,000	KG	45775-2	ARAME REC. TORCIDO BWG18 RL 1KG	29,9300		1.496,50	A Entregar	A
20,000	PN	00133-3	TELA GERDAU/ARCELOR Q196 5.0MM 10CM	937,7200		18.754,40	A Entregar	A

Tipo de Operação: F - SIMPLES REM - PAG A VISTA

N° Ticket Frete:

Previsão de Entrega: 23/06/21

Mercadorias: 22.694,12  
Outras Despesas Inclusas: 0,00  
Desconto: 0,00  
Sub-Total: 22.694,12  
Frete: 0,00  
Substituição Tributária: 0,00  
**Total a Pagar: 22.694,12**

Forma de Pagamento	Documento	Valor	Vencimento
A Vista	Dinheiro	22.694,12	23/06/21

Observação do Orçamento:

*Silvio de Alvarenga Pires Lage*  
SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D

# TREFILAÇO

AV: TAPAJOS - N: 1050 - INDUSTRIAL SAO LUIZ - CEP.32675-698 - BETIM - MG

E-mail: claudio@trefilaco.com.br

Tel:(31) 3597-2727

Fax:(31) 3597-2070

CEP:32.675-698 CNPJ:21.695.275/0001-67 INSCRIÇÃO: 067.303592-0000



QUANT.	PRODUTOS	UNITARIO	TOTAL
01. 15	5.0m	R\$ 24,73	R\$ 370,95
02. 8	6.3m	R\$ 31,72	R\$ 253,76
03. 12	8.0m	R\$ 48,49	R\$ 581,88
04. 20	10.0m	R\$ 73,33	R\$ 1.466,60
05. 5	12.5m	R\$ 112,21	R\$ 561,05
06. 50	Arame pg7 T	R\$ 21,78	R\$ 1.089,00
07. 20	Tela Q 196 2.45x5mts	R\$ 750,00	R\$ 15.000,00
08. 0		R\$ 0,00	R\$ 0,00
09. 0	Terra Engenharia	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10. 0		R\$ 0,00	R\$ 0,00
	CARTÃO 3X	6441,08	R\$ 19.323,24
BETIM 23/06/2021	A VISTA		R\$ 18.357,08

**CAIXA**

AG - 0892  
C/C- 1228-4  
OPERAÇÃO - 003



**Bradesco**

AG- 1463  
C/C- 61946-9



AG- 7893  
C/C-27500-3

Claudio

*Silvio de Alvarenga Pires Lage*  
SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D

A Nacional  
Esquadrias



Qualidade e tradição mineira a seu serviço  
Fundada 1980  
Patrik

Belo Horizonte 01 de Julho de 2021

OBRA: Terra Engenharia  
A/C: Ivan  
E-MAIL: compras.terraeng@hotmail.com  
ENDEREÇO DA OBRA:

FONE: (31)98634-7584  
REF: 2187/2186



Prezados clientes: Viemos por meio desta apresentar nossa proposta para fornecimento e assessoramento de esquadrias de alumínio para sua obra. Além de nos colocarmos a sua inteira disposição para qualquer esclarecimento que se faça necessário

Quantidade / descrição dos produtos		Medidas	Valor Unit
1	Porta de correr 2 folhas na linha suprema no alumínio anodizado fosco, vidro temperado incolor 10mm	2650 x 2100	R\$ 4.997,60
3	Porta de giro 1 folha em veneziana na linha suprema no alumínio anodizado fosco	600 x 1600	R\$ 2.584,06
1	Janela maxim-ar 1 modulo na linha suprema no alumínio anodizado fosco, vidro liso incolor 6mm	500 x 600	R\$ 269,15
2	Janela maxim-ar 2 modulo na linha suprema no alumínio anodizado fosco, vidro liso incolor 6mm	1200 x 600	R\$ 1.292,00
1	Janela maxim-ar 4 módulos com fixo superior e inferior na linha suprema no alumínio anodizado fosco, vidro liso incolor 6mm	2230 x 2600	R\$ 5.203,99

Valor dos produtos: R\$ 14.346,80 (quatorze mil, trezentos e quarenta e seis reais e oitenta centavos)

Pagamento: A combinar

OBS: Valor de preço unitário somente é válido para a compra de todos os itens discriminados na proposta

Material: Linha gold e linha suprema no alumínio anodizado fosco, vidro liso incolor de 6mm e vidro temperado incolor de 10mm

Transporte: O frete correrá por conta do contratante

Validade da proposta: 05 dias.

#### Instalação:

- Os contra marcos deverão ser assentados por pedreiros de sua obra e deverão estar limpos para posteriores colocação das esquadrias.
- A distribuição das esquadrias nos devidos locais e serem instaladas correrão por conta do contratante, porém a colocação das esquadrias correrá por conta da contratada
- No local de instalação deveser haver ponto de energia de no máximo 10 metros do local.
- Não nos responsabilizamos por redes elétricas, hidráulicas e impermeabilizações não aparentes.
- Andaimes, caderinha e qualquer outro tipo de equipamento de segurança que necessite para se fazer a instalação serão de responsabilidade do contratante
- Vidros inclusos no preço global
- Silicone por conta do contratante.
- Hospedagem, transporte e alimentação serão por conta do contratante. Caso seja fora da região metropolitana.
- O preço não inclui o puxador, fechadura eletrônica ou barra anti-pânico.
- Não nos responsabilizamos por alterações nas medidas dos contramarcos sem prévia autorização da contratada.
- Preço unitário válido apenas para fechamento total da obra.

Garantia dos nossos produtos/serviços é de 05 anos - assim fica por conta da contratada a responsabilidade de manutenção das esquadrias por um prazo máximo de cinco anos. Outros danos como substituição de acessórios danificados por mau uso, somente o material correrá por conta da CONTRATANTE

A Nacional Esquadria e Vidros  
Qualidade e tradição mineira a seu serviço  
Fundada 1980  
Patrik

SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D

ORÇAMENTO UN.

CODIGO TERRA  
NOME IVAN  
CLIENTE TERRA ENGENHARIA  
TRATAMENTO ANODIZADO FOSCO



RESUMO

VALOR TOTAL UN. R\$ 653,64  
TOTAL PARCIAL R\$ 653,64

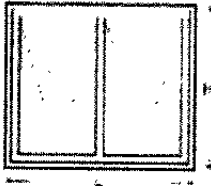


DESCRIÇÃO DO PRODUTO - JANELA MAXIM AR C/1 FOLHA LINHA SUPREMA - VIDRO LISO 6MM INCOLOR

ESQUAD	TIPO	QUANT	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
JM1	J1	1	500	600	0	600	0		Sim	Sim

RESUMO

VALOR TOTAL UN. R\$ 1.297,13  
TOTAL PARCIAL R\$ 2.594,25

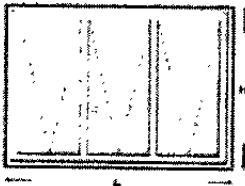


DESCRIÇÃO DO PRODUTO - JANELA MAXIM AR C/2 FOLHAS LINHA SUPREMA - VIDRO LISO 6MM INCOLOR

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
JM2	J2	2	1.200	600	0	600	0		Sim	Sim

RESUMO

VALOR TOTAL UN. R\$ 2.115,71  
TOTAL PARCIAL R\$ 2.115,71



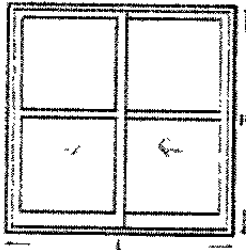
DESCRIÇÃO DO PRODUTO - JANELA MAXIM AR C/3 FOLHAS LINHA SUPREMA - VIDRO LISO 6MM INCOLOR

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
JM3	J3	1	2.230	600	0	600	0		Sim	Sim

RESUMO

VALOR TOTAL UN R\$ 10.066,36  
TOTAL PARCIAL R\$ 10.066,36

SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D



DESCRIÇÃO DO PRODUTO - PORTA DE CORRER C/2 FOLHAS LINHA GOLD - VIDRO TEMPERADO DE 10 MM INCOLOR

ESQUAD	TIPO	QUANT	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
PC2	P1	1	2 650	2.100	0	2.100	0		Sim	Sim

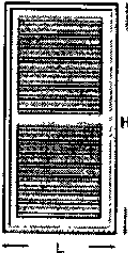
ORÇAMENTO UN.

CODIGO TERRA  
NOME IVAN  
CLIENTE TERRA ENGENHARIA  
TRATAMENTO ANODIZADO FOSCO



RESUMO


VALOR TOTAL UN. R\$ 1.999,53  
TOTAL PARCIAL R\$ 5.998,59



DESCRIÇÃO DO PRODUTO - PORTA DE GIRO C/1 FOLHA LINHA DE VENEZIANA LINHA S - VENEZIANA VAZADA

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
PG1V	P2	3	600	1.600	0	1.600	0		Sim	Sim

TOTAL GERAL R\$ 21.428,55

  
SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D

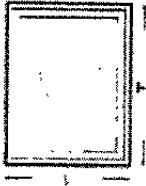
ORÇAMENTO UN.

CODIGO TERRA  
NOME IVAN  
CLIENTE TERRA ENGENHARIA  
TRATAMENTO ANODIZADO FOSCO



RESUMO

VALOR TOTAL UN. R\$ 631,86  
TOTAL PARCIAL R\$ 631,86

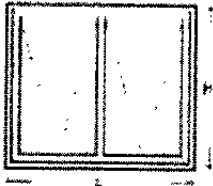


DESCRIÇÃO DO PRODUTO - JANELA MAXIM AR C/1 FOLHA LINHA SUPREMA - VIDRO LISO 6MM INCOLOR

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
JM1	J1	1	500	600	0	600	0		Sim	Sim

RESUMO

VALOR TOTAL UN. R\$ 1.253,89  
TOTAL PARCIAL R\$ 2.507,78



DESCRIÇÃO DO PRODUTO - JANELA MAXIM AR C/2 FOLHAS LINHA SUPREMA - VIDRO LISO 6MM INCOLOR

ESQUAD	TIPO	QUANT	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
JM2	J2	2	1.200	600	0	600	0		Sim	Sim

RESUMO

VALOR TOTAL UN. R\$ 2.045,18  
TOTAL PARCIAL R\$ 2.045,18




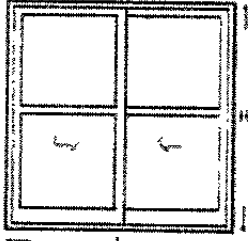
DESCRIÇÃO DO PRODUTO - JANELA MAXIM AR C/3 FOLHAS LINHA SUPREMA - VIDRO LISO 6MM INCOLOR

ESQUAD	TIPO	QUANT	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
JM3	J3	1	2 230	600	0	600	0		Sim	Sim

RESUMO

VALOR TOTAL UN. R\$ 9.730,81  
TOTAL PARCIAL R\$ 9 730,81

  
SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIA DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D



DESCRIÇÃO DO PRODUTO - PORTA DE CORRER C/2 FOLHAS LINHA GOLD - VIDRO TEMPERADO DE 10 MM INCOLOR

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
PC2	P1	1	2.650	2.100	0	2.100	0		Sim	Sim

ORÇAMENTO UN.

CODIGO TERRA  
NOME IVAN  
CLIENTE TERRA ENGENHARIA  
TRATAMENTO ANODIZADO FOSCO



RESUMO


VALOR TOTAL UN R\$ 1.932,88  
TOTAL PARCIAL R\$ 5.798,64



DESCRIÇÃO DO PRODUTO - PORTA DE GIRO C/1 FOLHA LINHA DE VENEZIANA LINHA S - VENEZIANA VAZADA

ESQUAD	TIPO	QUANT.	L	H	H1	H2	H3	LOCALIZAÇÃO	C/C	C/A
PG1V	P2	3	600	1.600	0	1.600	0		Sim	Sim

TOTAL GERAL R\$ 20.714,26

  
SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D

ACO TOTAL



ORÇAMENTO

NÃO É DOCUMENTO FISCAL - NÃO É VALIDO COMO RECIBO E COMO GARANTIA DE MERCADORIA - NÃO COMPROVA PAGAMENTO

Identificação do Estabelecimento Emissor

Denominação: ACO TOTAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA				C.N.P.J. 08434814000146				
Cliente:	29987 - TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA			CNPJ/CPF:	04647524000120			
Endereço:	R MOACYR CARVALHO, 11			Bairro:	BAIRRO DAS INDUSTRIAS I BAIRRO DAS			
Cidade:	BELO HORIZONTE			CEP	30610450	UF: MG	Telefone: 3137982328	
Nº do Documento: 0000014		Data 25/06/21	Entrega 25/06/21	Validade 25/06/21	Nº do Documento Fiscal:			
Item	Código	Código EAN	Descrição do Produto	Tipo	Un	Quantidade	Preço Unitário	Valor Total
2	965		TUBO C/C COND RED NBR 5580 2 GV BSP 3,75MM	P	BR	82,000	949,000	77.818,000
				Mapa de Corte		,000	,000	,000
1	1973		TUBO C/C COND RED NBR 5580 1 1/2 GV BSP 3MM	P	BR	327,000	612,000	200.124,000
				Mapa de Corte		,000	,000	,000


Observações

FORMAS PAGAMENTOS  
6X CARTAO DE CREDITO OU BNDES

Assinatura do vendedor: \_\_\_\_\_  
Vendedor: 1 - ZELIA

Assinatura do cliente: \_\_\_\_\_  
Cliente

Total de Produtos:	277.942,000
Total de Serviços:	,000
Total Geral:	277.942,000
Desconto de Mercadorias:	,000
Acréscimo de Mercadorias:	,000
Desconto de Serviços:	,000
Acréscimo de Serviços:	
Frete:	,000
ICMS:	10.144,883
IPI:	,000
ISS:	
Forma de Pagamento:	AVISTA
Total	277.942,000

  
SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D

É vedada a autenticação deste documento

ACO TOTAL



ORÇAMENTO

NÃO É DOCUMENTO FISCAL - NÃO É VALIDO COMO RECIBO E COMO GARANTIA DE MERCADORIA - NÃO COMPROVA PAGAMENTO

Identificação do Estabelecimento Emissor

Denominação ACO TOTAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA				C.N.P.J: 08434814000146					
Cliente	29987 - TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA			CNPJ/CPF.	04647524000120				
Endereço	R MOACYR CARVALHO, 11			Bairro	BAIRRO DAS INDUSTRIAS I BAIRRO DAS				
Cidade	BELO HORIZONTE			CEP	30610450	UF MG	Telefone 3137982328		
Nº do Documento		0000014	Data 25/06/21	Entrega:25/06/21	Validade:25/06/21	Nº do Documento Fiscal			
Item	Código	Código EAN	Descrição do Produto		Tipo	Un	Quantidade	Preço Unitário	Valor Total
2	965		TUBO C/C COND RED NBR 5580 2 GV BSP 3,75MM		P	BR	62,000	949,000	77.818,000
					Mapa de Corte		,000	,000	,000
1	1973		TUBO C/C COND RED NBR 5580 1.1/2 GV BSP 3MM		P	BR	327,000	612,000	200.124,000
					Mapa de Corte		,000	,000	,000

Observações

FORMAS PAGAMENTOS  
6X CARTAO DE CREDITO OU BNDES

Assinatura do vendedor. \_\_\_\_\_  
Vendedor:1 - ZELIA

Assinatura do cliente \_\_\_\_\_  
Cliente

Total de Produtos:	277.942,000
Total de Serviços:	,000
Total Geral	277.942,000
Desconto de Mercadorias:	,000
Acréscimo de Mercadorias:	,000
Desconto de Serviços:	,000
Acréscimo de Serviços:	
Frete:	,000
ICMS:	10.144,883
IPI	,000
ISS	
Forma de Pagamento	AVISTA
Total:	277.942,000

SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D

É vedada a autenticação deste documento



PROPOSTA TÉCNICA - COMERCIAL - LICITAÇÃO VERBAIS

Proposta nº 000362-2021		Vendedor		Data			
Cotação - Cotação de Preços		Nome: Elaine Farra		sexta-feira, 25 de junho de 2021			
Preço fechado considerando material para		E-mail: elaine@tubospiranga.com.br					
(X) Consumo / Ativo Imobilizado		Telefone / Ramal: (31) 3388-5999 - Ramal: 7207					
Cliente		Contato		Fone			
TERRA ENG.		IVAN		Celular			
Item	Qtd.	Unid.	Produto / Bitola / Classe ou SCH / Face / Extremidade / Norma de Construção / Esp. Do Material	Valor Unitário c/ICMS (Incluso)	Valor Total	IPI Excluido	Prazo/ DIAS
1	1 962,00	MTS	TUBO AÇO CARBONO GALVANIZADO C/C DN 1.1/2" EXT. 48,30 MM X 3,00 MM X 6000 MM NBR 5580 (327 BARRAS)	R\$ 69,00	R\$ 135.378,00	5%	IMEDIATO/15 DIAS
2	492,00	MTS	TUBO AÇO CARBONO GALVANIZADO C/C DN 2" EXT. 60,30 X 3,75 MM X 6000 MM NBR 5580 (82 BARRAS)	R\$ 108,90	R\$ 53.578,80	5%	IMEDIATO
3					R\$ -		
4					R\$ -		
5					R\$ -		
6					R\$ -		
Impostos				SUB TOTAL	R\$ 188.956,80		
IPI 5% (x) Excluido				ICMS: 18 % (X) Incluso ( ) Excluido	PIS/COFINS (x) Incluso ( ) Excluido	Transporte:	CF BH MG
Cond. Pagto: 30 DIAS				VALOR TOTAL C/ IPI R\$ 198.404,64			
Embalagem Padrão Tubos Ipiranga (X) SIM ( ) NÃO							
VALIDADE: 3 DIAS							
Requisitos Suplementares: MATERIAL NACIONAL COM CERTIFICADO, PRAZO DE ENTREGA A COMBINAR							
				Elaine Farra Vendas - elaine@tubospiranga.com.br Fone 31-3388-5999 c. 7203 - Fax: 31-3388-5093 - cel: 31-9906-0280 Rua: Walfrido Mendes, 32 - Bairro Califórnia Belo Horizonte / MG - Cep: 30855-570			

Ribeirão Pires	S.M. Campo	Jardim São João	Rio de Janeiro	Belo Horizonte	Cachoeirinha	Salvador	Recife
11 4191.8000	11 4391.9100	16 3948.4410	21 3063.4000	31 3388.3999	51 3303.2108	71 3172.8120	81 3878.1000

www.tubospiranga.com.br

SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SILVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D



## 2. RESPOSTA AO OFÍCIO

**Belo Horizonte, 13 de Julho de 2021**



**A**  
**Prefeitura Municipal de Congonhas**  
**Eng. Leilimar Coelho**  
**Secretaria Municipal de Obras**

**Ref.: Análise da solicitação de reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato PMC/112/2020, da empresa Terra Engenharia e Construções Ltda.**

A **SAG – Empreendimentos Ltda**, estabelecida à Rua Paulo Afonso, 304 sala 01, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte - MG, inscrita no CNPJ sob o nº 00.235.639/0001-56, através de seu representante abaixo assinado, vem apresentar a V.Sa. a análise da solicitação de reequilíbrio econômico-financeiro dos serviços relativos ao Contrato PMC 112/2020.

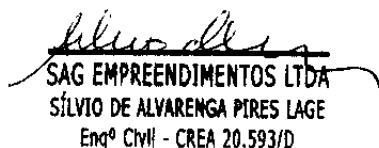
A solicitação foi entregue na Prefeitura Municipal de Congonhas, no dia 02 de julho de 2021 pela CONTRATADA Terra Engenharia e Construções Ltda, através do seu representante, José Roberto Sobreira Silva Araújo, CREA 69.215/D.

A análise foi referenciada na Portaria conjunta SMOBI/SUDECAP nº 002, de 09 de Abril de 2021, que define os parâmetros e metodologia a serem levados em consideração na aprovação de um realinhamento de preços contratuais.

A portaria define dois parâmetros fundamentais para comprovação do desequilíbrio econômico-financeiro do contrato:

- O aumento do material deve ser maior que 70% do lucro operacional referencial previsto para o Contrato;
- O aumento global do contrato deve ser maior que 70% do lucro operacional referencial previsto para o Contrato.

O cálculo do BDI apresentado pela Contratada, durante o processo licitatório e a tabela com as variações dos preços dos insumos:

  
**SAG EMPREENDIMENTOS LTDA**  
**SÍLVIA DE ALVARENGA PIRES LAGE**  
**Engº Civil - CREA 20.593/D**

RUA PAULO AFONSO Nº 304 - SALA 01 - BAIRRO SANTO ANTÔNIO  
CEP 30.350-060 - BELO HORIZONTE MG - TEL. FAX (031) 3296 81 27  
E-MAIL: sag@sagemp.com.br



COMPOSIÇÃO DO BDI  
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS  
CONSTRUÇÃO DA PRAÇA DE EVENTOS

Acórdão nº 2622/2013 TC 036.076/2011-2		Média	BDI Proposto:	26,24%
Administração Central ( AC )		4,00%	$BDI = \frac{(1+AC+S+G+R) \times (1+DF) \times (1+L)}{(1-T)} - 1$ <b>OBSERVAÇÃO:</b> Composição do BDI, intervalos admissíveis e Fórmula de cálculo nos termos do Acórdão 2.622/2013 do TCU.	
Seguros + Garantia ( S + G )		0,80%		
Risco ( R )		1,27%		
Despesas financeiras ( DF )		1,23%		
Lucro ( L )		7,40%		
Tributos ( T )		8,65%		

DEMONSTRATIVO DE TRIBUTOS

ISS	5,00%
COFINS	3,00%
PIS	0,65%
DESONERAÇÃO DA FOLHA	

BANCO DE DADOS - REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO  
PRAÇA DE EVENTOS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	R\$ UNIT. CONTRATO	R\$ UNIT. REEQUILÍBRIO	% DE VARIAÇÃO DO PREÇO DO MATERIAL	PERCENTUAL DE REFERÊNCIA (70% DO LOR)	% DESCONTO	R\$ UNIT. REEQUILÍBRIO APLICADO O DESCONTO
4 6 / 5 2 6	CONCRETO USINADO BOMBADO FCK=25MPA	M3	R\$ 340,00	R\$ 435,00	27,94%	> 5,18 %	0,00%	R\$ 435,00
2 6 / 4 4	TELA SOLDADA Q-196	M2	R\$ 18,95	R\$ 51,02	169,24%	> 5,18 %	0,00%	R\$ 51,02
3 7 4	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO - COMPLETA - INSTALADA	M2	R\$ 425,40	R\$ 1.748,57	311,04%	> 5,18 %	0,00%	R\$ 1.748,57
3 7 5	PORTA DE ALUMINIO DE ABRIR COM VENEZIANA - COMPLETA - INSTALADA	UND	R\$ 537,60	R\$ 1.932,88	259,54%	> 5,18 %	0,00%	R\$ 1.932,88
3 7 6	JANELA MAXIMO AR DE ALUMINIO ANODIZADO 50X60 CM - COMPLETA - INSTALADA	UND	R\$ 123,30	R\$ 631,86	412,46%	> 5,18 %	0,00%	R\$ 631,86
3 7 7	JANELA MAXIMO AR DE ALUMINIO ANODIZADO 120X60 CM - COMPLETA - INSTALADA	UND	R\$ 287,80	R\$ 1.253,89	335,68%	> 5,18 %	0,00%	R\$ 1.253,89
3 7 8	JANELA MAXIMO AR DE ALUMINIO ANODIZADO, 2,23 X 2,60 CM - COMPLETA - INSTALADA	UND	R\$ 2.316,15	R\$ 2.115,71	-8,65%	< 5,18%	0,00%	R\$ 2.115,71
4 8	GUARDA CORPO E CORRIMÃO METÁLICO (01 TUBO HORIZONTAL Ø2" E=3,0 MM, 05 TUBOS HORIZONTAIS Ø 1 1/2" E=3,00MM, E MONTANTES VERTICAIS Ø 2" E=3,0 MM ESPAÇADOS A CADA 2,0 M E ALTURA MÉDIA DE 1,20 M, INCLUSIVE CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO Ø 2" E=3,00 MM E PINTURA COM TINTA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMÃO, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO - INSTALADO	M2	R\$ 392,60	R\$ 760,05	93,59%	> 5,18 %		R\$ 760,05
4 8 1	TUBO Ø 2"	M		R\$ 108,90			0,18%	R\$ 108,21
4 8 2	TUBO Ø 1 1/2"	M		R\$ 76,19			0,18%	R\$ 76,06
2 1 / 3 2 7 / 5 2 5	AÇO CA 50/60	KG	R\$ 7,10	R\$ 10,34	45,60%	> 5,18 %	5,54%	R\$ 9,76
2 7 / 3 2 7 / 5 2 5	ARAME RECOZIDO	KG	R\$ 7,70	R\$ 29,93	288,70%	> 5,18 %	5,54%	R\$ 28,27

Baseado nessas informações e na análise feita em anexo, segue abaixo o demonstrativo que avalia a possibilidade de realinhamento Contratual:

SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIA DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D

RUA P. JULO AFONSO Nº 304 - SALA 01 - BAIRRO SANTO ANTÔNIO  
CEP 30.350-060 - BELO HORIZONTE MG - TEL. FIX (031) 3296 81 27  
E-MAIL sag@sagemp.com.br



ANÁLISE - REEQUILÍBRIO ECONÔMICO FINANCEIRO  
PRAÇA DE EVENTOS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS


ANÁLISE	PERCENTUAL CALCULADO	PERCENTUAL DE REFERÊNCIA (70 % DO LOR)	SITUAÇÃO
AUMENTO GLOBAL DO CONTRATO	13,22%	5,18%	PASSÍVEL DE REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO

O realinhamento dos preços dos materiais acarreta em um impacto financeiro global de R\$ 349.731,31 (trezentos e quarenta e nove mil, setecentos e trinta e um reais e trinta e um centavos), variando 13,22% em relação ao preço de venda da obra somado aos aditivos até 9ª medição (R\$ 2.355.746,46 + R\$ 289.961,90 = R\$ 2.645.708,36). Conforme definido pela Portaria conjunta SMOBI/SUDECAP nº 002/2021, a solicitação é passível de Reequilíbrio Econômico-Financeiro, já que a o aumento global do contrato é superior aos 70,00 % do lucro operacional referencial previsto pra o contrato (13,22 % > 5,18%).

Salientamos a importância da solicitação da apresentação das Notas Finais de aquisição dos materiais por parte da Administração à Contratante, conforme definido na portaria SMOBI/SUDECAP nº 002/2021, § 3º “A Administração poderá exigir da Contratada, até 5 (cinco) anos a contar do primeiro dia do exercício subsequente ao encerramento do contrato, a apresentação de cópias das Notas Fiscais de aquisição do(s) item(ns) ou de insumos de itens que tiveram seus preços realinhados, em quantitativos compatíveis com os utilizados no contrato. A não apresentação das notas fiscais, ou sua apresentação com quantitativos inferiores aos utilizados no contrato após a concessão do realinhamento dos respectivos preços, depois da competente apuração em processo administrativo próprio, em que se observará a ampla defesa e o contraditório, obrigará a Contratada a restituir à Administração os valores pagos à maior, devidamente atualizados de acordo com o índice adotado pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais para a correção de débitos judiciais”.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para qualquer esclarecimento, que se fizer necessário.

Atenciosamente,

  
SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIA DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D

RUA PAULO AFONSO Nº 304 - SALA 01 - BAIRRO SANTO ANTÔNIO  
CEP 30.350-060 - BELO HORIZONTE MG - TEL. FAX (031) 3296 81 27  
E-MAIL sag@sagemp.com.br



### 3. ANÁLISE TÉCNICA



### 3.1. PLANILHA REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO



### 3.2. COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

# REQUÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Obra: Construção de Portaria com suas instalações, arquitetadas, rampas, grade, parapeito de Praça de Eventos  
Município: Congonhas/MG

ITEM	UNID.	DESCRIÇÃO	QUANTIDADES		R\$ UNITÁRIO		R\$ TOTAL SALDO CONTRATO REAJUSTES	% DESCONTO (LICIT./CONTR.)	REQUÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO			
			CONTRATUAL	SALDO APÓS 9ª MEDIÇÃO	CONTRATO	CONTRATO + REAJUSTES			R\$ UNIT. REQUÍBRIO	R\$ TOTAL REQUÍBRIO	R\$ DIFERENÇA AJUSTADA	VARIAÇÃO
REQUÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO - PRAÇA DE EVENTOS												
3.6	M3	FUNDAMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USANDO BOMBEADO FCK-25	265,36	225,02	R\$ 442,04	R\$ 442,04	R\$ 99.667,84		R\$ 361,97	R\$ 128.454,49	R\$ 26.986,65	27,19%
3.6.6	M3	FUNDAMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USANDO BOMBEADO FCK-25	47,86	52,61	R\$ 442,04	R\$ 442,04	R\$ 23.255,72		R\$ 361,97	R\$ 29.565,24	R\$ 6.300,52	27,13%
2.6	M2	APARACAO EM TELA DE AÇO SAGUADA REFORÇADA Q-156 (1,11 KG/M2), AÇO CA-50, 3,00MM, MONTAGEM DO TUBO	1.175,72	787,53	R\$ 29,17	R\$ 29,17	R\$ 22.971,67		R\$ 69,66	R\$ 54.857,96	R\$ 31.886,28	138,81%
4.4	M2	APARACAO EM TELA DE AÇO SAGUADA REFORÇADA Q-156 (1,11 KG/M2), AÇO CA-50, 3,00MM, MONTAGEM DO TUBO	2.453,63	2.657,69	R\$ 29,17	R\$ 29,17	R\$ 77.406,18		R\$ 69,66	R\$ 184.851,87	R\$ 107.445,48	138,81%
3.7.4	M2	VIDRO TEMPERADO INÓLOR 6-10 MM, FECHADURA, BICO DE PAPAIO	5,57	5,57	R\$ 537,06	R\$ 537,06	R\$ 2.991,42		R\$ 2.207,43	R\$ 12.295,39	R\$ 9.303,97	311,02%
3.7.5	UNID	VENEDIANA COM VENTILADOR, FIBRAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE TARTETA	3,00	3,00	R\$ 678,78	R\$ 678,78	R\$ 7.016,34		R\$ 2.440,19	R\$ 7.320,57	R\$ 5.284,24	259,50%
3.7.6	UNID	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MANGA AR DE ALUMÍNIO	1,00	1,00	R\$ 155,77	R\$ 155,77	R\$ 155,77		R\$ 797,77	R\$ 797,77	R\$ 642,00	412,15%
3.7.7	UNID	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MANGA AR DE ALUMÍNIO	2,00	2,00	R\$ 363,42	R\$ 363,42	R\$ 726,84		R\$ 1.581,01	R\$ 3.166,02	R\$ 7.439,18	135,59%
3.7.8	UNID	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MANGA AR DE ALUMÍNIO	1,00	1,00	R\$ 2.844,16	R\$ 2.844,16	R\$ 2.924,16		R\$ 2.671,12	R\$ 2.671,12	R\$ 213,04	-8,65%
4.8	M2	FORNECIMENTO, CORTE, DOWEL E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	258,60	258,60	R\$ 495,73	R\$ 495,73	R\$ 128.195,78	0,18%	R\$ 959,61	R\$ 248.155,15	R\$ 119.959,37	95,58%
3.7	M2	FORNECIMENTO, CORTE, DOWEL E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	15.504,97	4.844,37	R\$ 11,46	R\$ 11,46	R\$ 45.786,71	5,54%	R\$ 15,51	R\$ 62.360,62	R\$ 17.574,11	35,07%
3.7.7	M2	FORNECIMENTO, CORTE, DOWEL E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	9.448,30	1.120,08	R\$ 11,46	R\$ 11,46	R\$ 12.816,12	5,54%	R\$ 15,51	R\$ 17.367,11	R\$ 4.550,99	35,80%
3.7.5	M2	FORNECIMENTO, CORTE, DOWEL E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	4.448,37	4.356,37	R\$ 11,46	R\$ 11,46	R\$ 49.974,00	5,54%	R\$ 15,51	R\$ 67.546,57	R\$ 17.622,57	35,30%
TOTALS							R\$ 472.678,76			R\$ 822.410,07	R\$ 349.731,31	

VALOR TOTAL DO CONTRATO	R\$ 2.355.746,46
VALOR TOTAL DE ADITIVOS ATÉ A 9ª MEDIÇÃO	R\$ 289.951,20
VALOR ATUAL DO CONTRATO + ADITIVOS	R\$ 2.645.708,56
SALDO ATUAL DO CONTRATO (A PARTIR DA 9ª MEDIÇÃO)	R\$ 1.512.050,14
REQUÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO APÓS 9ª MEDIÇÃO	R\$ 369.731,31
% VARIAÇÃO EM RELAÇÃO AO CONTRATO + ADITIVOS	13,22%
REAJUSTE DO CONTRATO ATÉ A 9ª MEDIÇÃO	0,06%
COF DO MIO	7,40%
70% DO LUCRO DO BDI	5,18%
PASSÍVEL DE REQUÍBRIO-ECONÔMICO	13,22% x 5,18%

*Silvio de Alvarenga Pires Lage*  
**SAG EMPREENDIMENTOS LTDA**  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D



[illegible][illegible]

FOLHA

MG 1  
Q

110000

110000

SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D

SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Cívil - CREA 20.593/D

Eng<sup>o</sup> Civil - CREA 20.593/D



Plasma 2 der 17





[illegible][illegible]

**SAG EMPREENDIMENTOS LTDA**  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D

SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D

Eng<sup>o</sup> Civil - CREA 20.593/D







Copyright © 2003 by John Wiley & Sons, Inc.











### 3.3. BANCO DE DADOS

**BANCO DE DADOS - REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO**  
PRAÇA DE EVENTOS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS



ITEM	DESCRIÇÃO	UND	R\$ UNIT. CONTRATO	R\$ UNIT. REEQUILÍBRIO	% DE VARIAÇÃO DO PREÇO DO MATERIAL	PERCENTUAL DE REFERÊNCIA (70% DO LOR)	% DESCONTO	R\$ UNIT. REEQUILÍBRIO APLICADO O DESCONTO
4.6 / 5.2.6	CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK-25MPA	M3	R\$ 340,00	R\$ 435,00	27,94%	> 5,18 %	0,00%	R\$ 435,00
2.6 / 4.4	TELA SOLDADA Q-196	M2	R\$ 18,95	R\$ 51,02	169,24%	> 5,18 %	0,00%	R\$ 51,02
3.7.4	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO - COMPLETA - INSTALADA	M2	R\$ 425,40	R\$ 1.748,57	311,04%	> 5,18 %	0,00%	R\$ 1.748,57
3.7.5	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM VENEZIANA - COMPLETA - INSTALADA	UND	R\$ 537,60	R\$ 1.932,88	259,54%	> 5,18 %	0,00%	R\$ 1.932,88
3.7.6	JANELA MAXIMO AR DE ALUMÍNIO ANODIZADO 50X60 CM - COMPLETA - INSTALADA	UND	R\$ 125,30	R\$ 631,86	412,46%	> 5,18 %	0,00%	R\$ 631,86
3.7.7	JANELA MAXIMO AR DE ALUMÍNIO ANODIZADO 120X60 CM - COMPLETA - INSTALADA	UND	R\$ 287,80	R\$ 1.253,89	335,68%	> 5,18 %	0,00%	R\$ 1.253,89
3.7.8	JANELA MAXIMO AR DE ALUMÍNIO ANODIZADO, 2,23 X 2,60 CM - COMPLETA - INSTALADA	UND	R\$ 2.316,15	R\$ 2.115,71	-8,65%	< 5,18%	0,00%	R\$ 2.115,71
4.8	GUARDA CORPO E CORRIMÃO METÁLICO (01 TUBO HORIZONTAL Ø2" E=3,0 MM, 05 TUBOS HORIZONTAIS Ø 1 1/2" E=3,00MM, E MONTANTES VERTICAIS Ø 2" E=3,0 MM ESPAÇADOS A CADA 2,0 M E ALTURA MÉDIA DE 1,20 M, INCLUSIVE CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO Ø 2" E=3,00 MM E PINTURA COM TINTA ESMALTE FOSSO, DUAS DEMÃO, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO - INSTALADO	M2	R\$ 392,60	R\$ 760,05	93,59%	> 5,18 %		R\$ 760,05
4.8.1	TUBO Ø 2"	M		R\$ 108,90			0,18%	R\$ 108,71
4.8.2	TUBO Ø 1 1/2"	M		R\$ 76,19			0,18%	R\$ 76,06
2.7 / 3.2.7 / 5.2.5	AÇO CA 50/60	KG	R\$ 7,10	R\$ 10,34	45,60%	> 5,18 %	5,54%	R\$ 9,76
2.7 / 3.2.7 / 5.2.5	ARAME RECOZIDO	KG	R\$ 7,70	R\$ 29,93	288,70%	> 5,18 %	5,54%	R\$ 28,27

*Silvio de Alvarenga Pires Lage*  
**SAG EMPREENDIMENTOS LTDA**  
**SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE**  
Engº Civil - CREA 20.593/D



### 3.4. QUADRO DE COTAÇÃO

QUADRO DAS COTAÇÕES APRESENTADAS - REEQUILIBRIO ECONOMICO-FINANCEIRO

PRACA DE EVENTOS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GONGONHAS

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	CONCRETO			ACO		TREFILADO	A NACIONAL ESQUADRIAS	ESQUADRIAS	CALCULO	TUBOS		MEDIANA
			MRC	VALERIX	CONCRELAGOS	TACOMO	ACORNIK					ACO TOTAL	QUALITY	
4.1/5.2/6	CONCRETO USINADO BOMBEADO FC=25MPA	M3	645,00	435,00	415,00	47,25	63,79	53,02						435,00
2.7/4.4	TELA DO DADO Q198	M2												51,02
3.7.4	PORTA DE CORRIER EM ALUMINIO - COMPLETA - INSTALADA	M2												1.748,57
3.7.5	PORTA DE ALUMINIO DE ABIR COM VENEZIANA - COMPLETA - INSTALADA	UNID												1.952,88
3.7.6	JANELA MAXIMO 4R DE ALUMINIO ANCOUZOADO 5550 CM - COMPLETA - INSTALADA	UNID												631,86
3.7.7	JANELA MAXIMO 4R DE ALUMINIO ANCOUZOADO 12060 CM - COMPLETA - INSTALADA	UNID												1.253,89
3.7.8	JANELA MAXIMO 4R DE ALUMINIO ANCOUZOADO 3.23 X 3.60 CM - COMPLETA - INSTALADA	UNID												2.115,71
4.8	GUARDA CORPO E CORIMÃO METALICO 01 TUBO HORIZONTAL Ø2" F=10 MM, 05 TUBOS HORIZONTAIS Ø1.375" F=10 MM, E MONTANTES VERTICAIS Ø2" F=10 MM ESPALHADOS A CADA 2.00 M E ALTURA MEDIA DE 1.20 M, INCLUSIVE CORIMÃO EM TUBO GALVANIZADO Ø2" F=3.00 MM E PINTURA COM TINTA ESMALTE FOSCO, QUAS DEMARÇOS, E UMA, DEMARÇO DE TUBOS ANTICORROSIVO - INSTALADO	M2												
4.8.1	TUBO Ø 2"	M												
4.8.2	TUBO Ø 1.1/2"	M												
2.7/3.2/7.5/2.5	ACO CA 3000	KG				10,34	16,71	9,90				258,17	56,45	108,90
2.7/3.2/7.5/2.5	BAIXO RECORDO	KG				55,90	29,93	21,78				102,80	76,19	76,19
														10,44
														24,55

*Silvio de Alvarenga Pires Lage*  
SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D





**4. PORTARIA CONJUNTA SMOBI/SUDECAP Nº 002/2021**



**PORTARIA CONJUNTA SMOBI / SUDECAP Nº 002, de 09 de abril de 2021**

Estabelece diretrizes, critérios e procedimentos necessários para a análise e encaminhamento das solicitações de realinhamento de preços decorrente de acréscimos ou decréscimos extraordinários de nos preços de mercado de insumos e/ou de itens de contratos administrativos nos âmbitos da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura – SMOBI e da Superintendência de Desenvolvimento da Capital – SUDECAP.

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA e o SUPERINTENDENTE DA SUPERINTENDÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA CAPITAL, no uso das atribuições legais,

**CONSIDERANDO** a possibilidade, em decorrência de eventos imprevisíveis, ou previsíveis de consequências incalculáveis, casos de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe, de variações anormais nos custos dos insumos e/ou dos itens de planilha dos contratos administrativos;

**CONSIDERANDO** que essas variações nos custos, se ocorridas após a apresentação das propostas comerciais que deram origem aos contratos administrativos e configurarem álea econômica extraordinária e extracontratual, podem, em certas circunstâncias, trazer considerável impacto aos referidos contratos;

**CONSIDERANDO** o disposto no art. 37, inciso XXI da Constituição da República e no art. 65, inciso II, alínea “d” da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993;

**CONSIDERANDO** o teor dos Acórdãos do Tribunal de Contas da União nºs 464/2000 – Plenário, 1.563/2004 – Plenário, 7/2007 – 1ª Câmara, 1.180/2007 – 2ª Câmara, 2.408/2009 – Plenário, 2.861/2009 – Plenário, 1.800/2010 – Plenário, 926/2011 – Plenário, 2.933/2011 – Plenário, 3.289/2011 – Plenário, 3.495/2012 – Plenário, 1.466/2013 – Plenário, 2.622/2013 – Plenário, 2.795/2013 – Plenário, 1.805/2014 – Plenário, 1.085/2015 – Plenário, 1.604/2015 – Plenário, 7.249/2016 – 2ª Câmara, 1.431/2017 – Plenário, 1.884/2017 – Plenário, e 4.072/2020 – Plenário;

**CONSIDERANDO** o Decreto Federal nº 7.983, de 8 de abril de 2013, que estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União;

**CONSIDERANDO** a Instrução Normativa SUDECAP nº 001/2006 – Revisão 006, de 21 de janeiro de 2019; e

**CONSIDERANDO**, ainda, os Pareceres Jurídicos DPLI / DJ-SD Nºs 19/2019 e 20/2019,

**RESOLVEM:**

Art. 1º A análise e encaminhamento das solicitações de reequilíbrio econômico-financeiro decorrente de acréscimos ou decréscimos extraordinários nos preços de mercado de insumos e/ou de itens em contratos administrativos no âmbito da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura – SMOBI e da Superintendência de Desenvolvimento da Capital – SUDECAP, deverão observar as diretrizes, critérios e procedimentos estabelecidos por esta Portaria.

Art. 2º Para os fins desta Portaria consideram-se os seguintes termos e definições:

I – BDI (Benefício e Despesas Indiretas): taxa correspondente às despesas indiretas, aos impactos incidentes sobre o preço de venda e à remuneração do construtor, que é aplicada sobre todos os custos diretos de um empreendimento (serviços compostos de materiais, mão de obra, e equipamentos) para se obter o preço final de venda;

II – Composição de Preço Unitário (CPU): relação dos insumos utilizados na execução de cada serviço específico, com respectivas quantidades, custos diretos, BDI e remuneração, podendo estar relacionados a uma produtividade específica;

SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIA DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D



III – Cronograma físico-financeiro: representação gráfica do desenvolvimento dos serviços a serem executados ao longo do tempo de duração da obra, demonstrando, em cada período, o percentual de avanço físico a ser executado e o respectivo valor financeiro envolvido;

IV – Custos diretos: são os custos envolvidos diretamente na execução de um determinado serviço, que podem ser devidamente identificados, apropriados, quantificados e mensurados de forma direta e objetiva nas planilhas orçamentárias;

V – Custo unitário: é o custo de um determinado serviço por unidade de medida, obtido de forma direta através de pesquisa de mercado, ou por meio de composição de custo unitário contendo todos os insumos com seus respectivos consumos ou produtividades envolvidas na execução de um serviço. Os componentes de cada serviço compreendem os insumos de mão de obra, de materiais, de equipamentos e de serviços obtidos através de pesquisa de mercado;

VI – Insumos: são os elementos que entram no processo de produção dos serviços que compõem a planilha orçamentária. Podem ser máquinas e equipamentos, trabalho humano, materiais de construção ou outros fatores de produção;

VII – Preço unitário: é o custo unitário acrescido das despesas indiretas (BDI) e da remuneração;

VIII – Tabelas de referência de preços: são fontes oficiais para pesquisa de preços de serviços e insumos;

Art. 3º Na hipótese de sobrevirem acréscimos ou decréscimos nos preços de mercado de insumos e/ou de itens em contratos administrativos no âmbito da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura – SMOBI e da Superintendência de Desenvolvimento da Capital – SUDECAP que configurem álea econômica extraordinária e extracontratual, a Contratada poderá solicitar, com espeque no disposto no art. 65, II, alínea “d” da Lei nº 8.666/1993, o aditamento do contrato para realinhar os preços de tais insumos, em caso de mero fornecimento, ou dos serviços que tenham em suas composições de custos tais insumos, de modo a restabelecer a relação que as partes pactuaram inicialmente entre os encargos do contratado e a retribuição da Administração para a justa remuneração do fornecimento, do serviço, ou da obra, objetivando a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato.

§ 1º Configurar-se-á álea econômica e extracontratual para efeito da análise inicial de possível desequilíbrio econômico-financeiro do contrato em favor da Contratada ou da Administração quando a variação do custo unitário direto do item (exclusive BDI e remuneração) sofrer variação superior a 70% (setenta) por cento da taxa de Lucro Operacional Referencial adotada na composição do BDI de referência da Administração, tomando-se como referência os valores da Tabela de Custos adotada no Orçamento de referência, ou outra tabela que melhor reflita a variação de custos no período considerado.

$$\rightarrow \left| \left( \frac{C_{im}}{C_{io}} - 1 \right) \right| * 100\% > 0,7 \times LOR$$

→ **Pode ser analisado possível desequilíbrio econômico  
– financeiro do contrato ;**

onde:

$C_{im}$  é o custo unitário direto do insumo ou do item “i” no mês “m”, de acordo com a Tabela de Custos adotada no Orçamento de referência, ou outra tabela que melhor reflita a variação de custos no período considerado;

$C_{io}$  é o custo unitário direto do insumo ou do item “i” no mês de referência do orçamento da Administração utilizado na licitação, de acordo com a Tabela de Custos adotada no Orçamento de referência, ou outra tabela que melhor reflita a variação de custos no período considerado;

**LOR** é a taxa percentual de Lucro Operacional Referencial informado na composição do BDI do orçamento de referência da Administração para o item “i”;

§ 2º Somente será aceita proposta de reequilíbrio quando:

$$\left| \left( \frac{SCR - SAC}{VGAC} \right) \right| * 100\% > 0,7 \times LOR;$$

onde:

**SCR** é o Saldo do Contrato com aplicação do Realinhamento;

**SAC** é o Saldo Atual do Contrato;

**VGAC** é o Valor Global Atual do Contrato;

**LOR** é a taxa percentual de Lucro Operacional Referencial informado na composição do BDI do orçamento de referência da Administração.

§ 3º No caso de terem sido adotados BDI diferenciados será considerado aquele que tenha a maior taxa de lucro operacional, na aplicação da fórmula acima.

*Silvio de Alvarenga Pires Lage*  
**SAG EMPREENDIMENTOS LTDA**  
SÍLVIO DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D



§ 4º No caso de contratos relativos à prestação de serviços a serem executados de forma contínua, o Valor Global Atual do Contrato (VGAC) na aplicação da fórmula acima será aquele consignado ao contrato para o período de vigência sob análise.

Art. 4º A Solicitação de Realinhamento de Preços do Contrato deverá ser instruída pela Contratada por meio do **Formulário de Solicitação de Realinhamento de Preços de Contrato**, conforme modelo do **Anexo I** desta Portaria, indicando os itens do contrato que considera terem sofrido variações extraordinárias nos custos ou preços de mercado, acompanhado, no mínimo, dos seguintes documentos:

- I – indicação circunstanciada dos fatos, acompanhados de registros escritos, como demonstração da variação nos custos ou preços dos itens e/ou de seus insumos na tabela referencial utilizada no orçamento da licitação ou da contratação direta, ou, justificadamente, em outras tabelas referenciais que melhor reflitam a variação dos preços ou dos custos do item e/ou do insumo no período considerado; notas fiscais; 3 (três) ou mais orçamentos emitidos máximo 45 (quarenta e cinco) dias antes do protocolo da Solicitação de Realinhamento de Preços do Contrato, dentre outros registros que possam comprovar a ocorrência de fato superveniente imprevisível ou previsível de consequências incalculáveis, alheio à vontade da parte, não sendo aceitas alegações genéricas;
- II – Memória de Cálculo do Reequilíbrio impressa e em planilha editável, com a demonstração do impacto acentuado no contrato em andamento, em razão dos aumentos nos preços dos insumos ou itens que extrapolem a variação individual de cada item na forma estabelecida no § 1º, do art. 3º desta Portaria, acompanhada da respectiva Composição de Preço Unitário (CPU) apresentada no procedimento licitatório ou de contratação direta e sua atualização, ambas também em formato impresso e em planilha editável, quando for o caso, com a exposição detalhada de custos dos insumos majorados, e da forma de apropriação de suas despesas indiretas (BDI), observando-se que o cálculo deverá atender aos parâmetros estabelecidos nesta Portaria.

§ 1º Para efeitos do disposto no inciso I, caso o(s) item(ns) que se pretenda realinhar o(s) preço(s) para cima tenha(m) sido utilizado(s) na execução do contrato nos 90 (noventa) dias que antecederem a data do protocolo da Solicitação de Realinhamento de Preços, o pedido deverá obrigatoriamente vir acompanhado de cópias das Notas Fiscais de aquisição do(s) referido(s) item(ns) ou de seus insumos, em quantitativos compatíveis com os utilizados no contrato, de forma a comprovar a aquisição após o aumento extraordinário de seus respectivos preços no mercado.

§ 2º Será considerada, para efeitos do disposto no inciso II, a CPU utilizada no orçamento referencial da Administração caso essa resulte em valor menor para o realinhamento do item, ou caso a Contratada não tenha apresentado, no procedimento licitatório ou de contratação direta, CPU para o item que pretenda realinhar.

§ 3º A Administração poderá exigir da Contratada, até 5 (cinco) anos a contar do primeiro dia do exercício subsequente ao encerramento do contrato, a apresentação de cópias das Notas Fiscais de aquisição do(s) item(ns) ou de insumos de itens que tiveram seus preços realinhados, em quantitativos compatíveis com os utilizados no contrato. A não apresentação das notas fiscais, ou sua apresentação com quantitativos inferiores aos utilizados no contrato após a concessão do realinhamento dos respectivos preços, depois da competente apuração em processo administrativo próprio, em que se observará a ampla defesa e o contraditório, obrigará a Contratada a restituir à Administração os valores pagos à maior, devidamente atualizados de acordo com o índice adotado pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais para a correção de débitos judiciais.

Art. 5º A Solicitação de Reequilíbrio Econômico-Financeiro do Contrato devidamente instruída e assinada pelo Representante Legal da Contratada deverá ser protocolizada no Protocolo Geral da SUDECAP, que a encaminhará à Diretoria de Planejamento, Gestão e Finanças da SUDECAP – DPGF-SD.

§ 1º A data-base para o cálculo do valor do reequilíbrio econômico-financeiro, se concedido, será a do início do período de medição subsequente à data em que for protocolizada na SUDECAP a Solicitação de Reequilíbrio Econômico-Financeiro do Contrato devidamente instruída, com pelo menos os documentos relacionados no art. 4º desta Portaria.

§ 2º Exceto para itens ou insumos asfálticos e betuminosos, cujas solicitações de reequilíbrio econômico-financeiro decorrente variações extraordinárias dos preços ou custos estavam regulamentadas por meio



da Portaria Conjunta SMOBI / SUDECAP nº 102, de 02 de agosto de 2019, aceitar-se-ão, excepcionalmente, Solicitações de Reequilíbrio Econômico-Financeiro do Contrato com data-base a partir de 01/11/2020, desde que devidamente instruídas, com pelo menos os documentos relacionados no art. 4º, obrigatoriamente acompanhadas de cópias das Notas Fiscais de aquisição do(s) referido(s) item(ns) ou de seus insumos emitidas a partir de 18/09/2020, em quantitativos compatíveis com os utilizados no contrato de 01/11/2020 em diante, de forma a comprovar a aquisição após o aumento extraordinário de seus respectivos preços no mercado, e desde as solicitações a que se refere este parágrafo sejam protocolizadas em até 30 (trinta) dias a contar da publicação desta Portaria. Na hipótese prevista neste parágrafo, caso os contratos tenham sofrido reajuste no período compreendido entre 01/11/2020 e a data do protocolo da Solicitação de Reequilíbrio Econômico-Financeiro do Contrato, deverão ser apresentadas duas Memórias de Cálculo de Reequilíbrio a que se refere o inciso II do art. 4º desta Portaria: uma contemplando o período anterior ao reajuste de preços e outra para o período posterior.

Art. 6º A Diretoria de Planejamento, Gestão e Finanças da SUDECAP – DPGF-SD, através do Departamento Contabilidade, Controle e Medições da SUDECAP – DPCM-SD analisará de forma expedita a Solicitação de Reequilíbrio Econômico-Financeiro do Contrato e os documentos anexos.

Parágrafo único. Não estando a Solicitação de Reequilíbrio Econômico-Financeiro do Contrato devidamente instruída pela Contratada na forma do art. 4º, a Diretoria de Planejamento, Gestão e Finanças da SUDECAP – DPGF-SD considerá-la inapta e informará à Contratada os vícios encontrados. A Contratada, querendo, poderá recorrer da decisão no prazo de 10 (dez) dias contados a partir da ciência ou divulgação oficial, ou protocolizar nova Solicitação de Reequilíbrio Econômico-Financeiro do Contrato, saneando os vícios apontados, observando-se o disposto no parágrafo único do art. 5º.

Art. 7º Estando devidamente instruída pela Contratada na forma do art. 4º, o Departamento Contabilidade, Controle e Medições da SUDECAP – DPCM-SD:

- I – atuará a Solicitação de Reequilíbrio Econômico-Financeiro do Contrato em Processo Administrativo;
- II – instruirá o Processo Administrativo com a relação dos itens mais relevantes do saldo contratual a partir do período de medição subsequente à data de protocolo da Solicitação de Reequilíbrio Econômico-Financeiro do Contrato, além de outros documentos que entender relevantes; e
- III – encaminhará os autos do Processo Administrativo devidamente autuado ao **Fiscal do Contrato**.

Art. 8º Recebido o Processo Administrativo com a Solicitação de Reequilíbrio Econômico-Financeiro, o **Fiscal do Contrato** deverá:

- I – assinar e datar a Solicitação de Reequilíbrio Econômico-Financeiro;
- II – anexar à solicitação a documentação da fiscalização do contrato (Portaria de Designação, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica), bem como outros documentos que entender relevantes para a análise do pleito da Contratada; e
- III – remeter o Processo Administrativo à sua respectiva Diretoria, que o analisará e, estando de acordo, o encaminhará à Diretoria de Planejamento e Controle de Empreendimentos da SUDECAP– DPLC-SD.

Parágrafo único. O **Fiscal** deverá indicar no campo apropriado dos formulários de solicitação de aditamento ao contrato a existência de Solicitação de Reequilíbrio Econômico-Financeiro pendente de análise, bem como notificar essa situação à Diretoria Jurídica da SUDECAP – DJUR-SD, na eventualidade de haver alguma solicitação de aditivo em andamento (não publicada).

Art. 9º Caberá à Diretoria de Planejamento e Controle de Empreendimentos da SUDECAP– DPLC-SD, por meio do Departamento de Orçamento de Empreendimentos da SUDECAP – DPOE-SD:

- I – definir o(s) preço(s) realinhado(s) do(s) item(ns) pleiteado(s) pela Contratada, bem como aqueles mais relevantes do saldo contratual relacionados pelo Departamento Contabilidade, Controle e Medições da SUDECAP – DPCM-SD de acordo com o inciso II, do art. 7º, observando-se o disposto nos §§ 1º ao 3º deste artigo;
- II – informar taxa percentual de Lucro Operacional Referencial informado na composição do BDI do orçamento de referência da Administração, observado o disposto no §3º do art. 3º.
- III – anexar ao Processo Administrativo vias impressas das Composições de Preços Unitários (CPU) e as memórias de cálculo dos preços unitários realinhados dos itens a serem



realinhados, devidamente assinadas pelos responsáveis por sua elaboração, conferência e aprovação, acompanhadas das respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica (ART), ou Registros de Responsabilidade Técnica (RRT); e

- IV – encaminhar o Processo Administrativo à Diretoria de Planejamento, Gestão e Finanças da SUDECAP – DPGF-SD.

§ 1º A aferição das variações de custo de um item não se limitam à tabela referencial utilizada no orçamento da licitação ou da contratação direta, podendo a Administração valer-se de outras tabelas referenciais que melhor representem o comportamento dos preços do item em determinado período.

§ 2º Para o cálculo do preço realinhado de cada item será considerada a CPU atualizada que resultar no menor valor de realinhamento, nos termos do § 2º do art. 4º desta Portaria, limitado o preço realinhado ao valor pleiteado pela Contratada na planilha com a *Memória de Cálculo do Reequilíbrio* anexa ao *Formulário de Solicitação de Reequilíbrio Econômico-Financeiro de Contrato* a que se refere o inciso II do art. 4º.

§ 3º Sobre o valor calculado do preço realinhado de cada item, quando adotada a CPU referencial da Administração, será aplicada a taxa de desconto oferecida pela Contratada em sua Proposta Comercial para o item, em relação ao preço do item no orçamento referencial da licitação.

Art. 10 Recebido o Processo Administrativo, a Diretoria de Planejamento, Gestão e Finanças da SUDECAP – DPGF-SD encaminhá-lo-á ao Departamento Contabilidade, Controle e Medições da SUDECAP – DPCM-SD, que:

- I – verificará dentre os itens para os quais se procedeu ao cálculo do preço realinhado na forma do inciso I do art. 9º aqueles que sofreram variação, para mais ou para menos, que superem 70% (setenta) por cento da taxa de Lucro Operacional Referencial adotada na composição do BDI de referência da Administração, nos termos do § 1º do art. 3º;
- II – inserirá na base de dados do Sistema de Gestão de Empreendimentos de Engenharia – SGEE as Composições de Preços Unitários – CPU e os preços unitários realinhados dos itens que atendam as condições estipuladas no inciso I;
- III – analisará o impacto financeiro dos preços realinhados sobre o equilíbrio econômico-financeiro global do contrato, observando o disposto no § 2º do art. 3º.

Parágrafo único. Não tendo sido verificado desequilíbrio econômico-financeiro do contrato na forma do § 2º do art. 3º, a Diretoria de Planejamento, Gestão e Finanças da SUDECAP – DPGF-SD indeferirá a solicitação de reequilíbrio econômico-financeiro e comunicará à Contratada, que poderá dela recorrer da decisão no prazo de 10 (dez) dias contados a partir da ciência ou divulgação oficial.

Art. 11 Constatado o desequilíbrio econômico-financeiro do Contrato, na forma do § 2º do art. 3º, o Departamento Contabilidade, Controle e Medições da SUDECAP – DPCM-SD juntará ao Processo Administrativo *Formulário de Solicitação de Aditivo para Realinhamento de Preços do Contrato*, conforme modelo do **Anexo II** desta Portaria, devidamente preenchida e aprovada pela(s) autoridade(s) competente(s) para autorizar a celebração de aditamento ao contrato, ou o pagamento de indenização à contratada, acompanhada dos seguintes documentos:

- I – Para os contratos vigentes:
  - a) Relatório de Informações Cadastrais do Sistema de Gestão de Empreendimentos de Engenharia – SGEE;
  - b) planilha com a relação dos itens a serem realinhados, indicando os respectivos preços unitários na data-base do contrato, os preços na data do último reajuste e os preços realinhados, indicando a nova data-base de referência;
  - c) planilha contratual realinhada, indicando o valor a ser acrescido ao contrato em razão dos preços realinhados;
  - d) cronograma-físico financeiro atualizado do contrato, indicando as parcelas já executadas e a executar e considerando o realinhamento dos preços, elaborado pelo Fiscal do Contrato;
- II – Para os contratos extintos:
  - a) Relatório de Informações Cadastrais do Sistema de Gestão de Empreendimentos de Engenharia – SGEE;
  - b) memória de cálculo detalhada do valor a ser indenizado à contratada para recomposição do equilíbrio econômico-financeiro do contrato.



Art. 12 O Processo Administrativo instruído na forma do art. 11 será submetido à aprovação do Subsecretário de Planejamento, Gestão e Finanças – SUPGF-OBI, ou do Diretor de Planejamento, Gestão e Finanças da SUDECAP – DPGF-SD, e do Secretário da SMOBI e/ou do Superintendente da SUDECAP, conforme se trate de contrato do Município de Belo Horizonte ou da SUDECAP.

Parágrafo único. Não sendo aprovada a Solicitação de Aditivo para Realinhamento de Preços do Contrato, a Subsecretaria de Planejamento, Gestão e Finanças – SUPGF-OBI, ou a Diretoria de Planejamento, Gestão e Finanças da SUDECAP – DPGF-SD, conforme se trate de contrato do Município de Belo Horizonte ou da SUDECAP, comunicará a decisão à Contratada, que poderá requerer a reconsideração no prazo de 10 (dez) dias contados a partir da ciência ou divulgação oficial.

Art. 13 Aprovada a Solicitação de Aditivo para Realinhamento de Preços do Contrato pelas autoridades indicadas no art. 12, o Departamento Contabilidade, Controle e Medições da SUDECAP – DPCM-SD providenciará e incluirá no Processo Administrativo os seguintes documentos:

- I – solicitação e aprovação da Câmara de Coordenação Geral – CCG; e
- II – declaração de disponibilidade financeira e orçamentária, nos termos da Lei Complementar nº 101, de 4 de maio de 2000; e
- III – relatório atualizado da situação da Contratada no Sistema Único de Cadastro de Fornecedor do Município de Belo Horizonte – SUCAF.

Parágrafo único. Se aprovada a Solicitação de Aditivo para Realinhamento de Preços do Contrato, os preços unitários realinhados vigorarão até o próximo reajuste contratual, quando retornarão aos respectivos valores inicialmente contratados, sem prejuízo da aplicação do índice de reajuste contratualmente previsto incidente em cada medição a partir da cessação dos efeitos do realinhamento de preços.

Art. 14 O Processo Administrativo instruído na forma do art. 13 será encaminhado à Diretoria Jurídica da SUDECAP – DJUR-SD, que determinará ao Departamento de Contratações – DPCT-SD a análise e emissão de Parecer Jurídico acerca da solicitação de reequilíbrio econômico-financeiro do contrato.

Art. 15 O Processo Administrativo com o Parecer Jurídico será submetido à aprovação do Diretor Jurídico, que poderá aprová-lo, rejeitá-lo ou modificá-lo.

§ 1º Concluindo o Parecer aprovado pelo Diretor Jurídico pela improcedência da solicitação de reequilíbrio econômico-financeiro do contrato, a decisão será comunicada aos órgãos envolvidos e à Contratada.

§ 2º Concluindo o Parecer aprovado pelo Diretor Jurídico pela procedência da solicitação de reequilíbrio econômico-financeiro do contrato, o Processo Administrativo retornará ao Departamento de Contratações – DPCT-SD e será distribuído a algum advogado público para que:

- I – providencie a extração de cópias do Processo Administrativo de Reequilíbrio Econômico-Financeiro e a juntada das mesmas ao Processo Administrativo da Contratação;
- II – encaminhe o Processo Administrativo de Reequilíbrio Econômico-Financeiro ao Departamento Contabilidade, Controle e Medições da SUDECAP – DPCM-SD;
- III – elabore termo aditivo ao contrato objetivando o realinhamento dos preços contratuais em que foram observadas variações significativas nos custos de aquisição de insumos que desbordem da álea ordinária e preencham os requisitos para aplicação da teoria da imprevisão;
- IV – convoque a contratada para que complemente o valor da garantia de execução do contrato e assine o Termo Aditivo; e
- V – encaminhe o Termo Aditivo para a assinatura do Diretor Jurídico da SUDECAP e do Secretário da SMOBI, ou do Superintendente da SUDECAP, conforme se trate de contrato do Município de Belo Horizonte, ou da SUDECAP; e
- VI – providencie a publicação do extrato do termo aditivo ao contrato no Diário Oficial do Município – DOM, observando o disposto no parágrafo único do art. 61 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

Art. 16 Após a publicação do extrato do termo aditivo ao contrato no Diário Oficial do Município – DOM, o Departamento Contabilidade, Controle e Medições da SUDECAP – DPCM-SD:



- I – autorizará a aplicação dos preços unitários realinhados do contrato na base de dados do Sistema de Gestão de Empreendimentos de Engenharia – SGEE, com efeitos a partir da data consignada no Termo Aditivo a que se refere o art. 15, e deixará o SGEE preparado para o retorno aos preços unitários inicialmente contratados quando do próximo reajuste contratual, nos termos do disposto no parágrafo único do art. 13; e
- II – encerrará o Processo Administrativo de Reequilíbrio Econômico-Financeiro e determinará o seu arquivamento.

Art. 17 Os casos omissos e os conflitos com supervenientes disposições legais e determinações a serem cumpridas serão examinados e decididos pelo Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura – SMOBI e/ou pelo Superintendente da Superintendência de Desenvolvimento da Capital – SUDECAP, conforme se tratar de contrato do Município, ou da SUDECAP.

Art. 18 Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, alcançando os contratos vigentes, bem como aqueles extintos em que houve solicitação de reequilíbrio econômico-financeiro protocolizadas durante a sua vigência e que ainda estejam pendentes de decisão por parte da Administração.

Art. 19 Revoga-se a **Portaria Conjunta SMOBI / SUDECAP N° 105**, de 02 de agosto de 2019, publicada na Edição N° 5.828, de 03/08/2019, do **Diário Oficial do Município – DOM**, respeitados os direitos e obrigações decorrentes dos termos aditivos de realinhamento de preços já celebrados.

Belo Horizonte, 09 de abril de 2021.

**Josué Costa Valadão**  
Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura

**Henrique de Castilho Marques de Sousa**  
Superintendente da SUDECAP

**Anexo I:** *Formulário de Solicitação de Reequilíbrio Econômico-Financeiro de Contrato.*

**Anexo II:** *Formulário de Solicitação de Aditivo para Realinhamento de Preços do Contrato.*

  
SAG EMPREENDIMENTOS LTDA  
SÍLVIA DE ALVARENGA PIRES LAGE  
Engº Civil - CREA 20.593/D

## TERMO RETIFICAÇÃO DE REALINHAMENTO



TERMO DE RETIFICAÇÃO DE REALINHAMENTO REFERENTE AO CONTRATO DE OBRA Nº PMC/112/2020, FIRMADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS E A EMPRESA TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

**Ao Sr. ° Secretário de Obras,**

A Terra Engenharia e Construções LTDA – CNPJ 04.647.524/0001-20, vem através deste OFÍCIO solicitar a retificação do realinhamento solicitado em 02/07/2021 sobre contrato de número PMC/112/2020, referente a CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DA CONSTRUÇÃO DA PORTARIA COM SUAS INSTALAÇÕES, ARQUIBANCADA, RAMPAS, GRADIL, PAISAGISMO DA PRAÇA DE EVENTOS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG, uma vez que neste realinhamento a contratada por um desleixo ocorrido acabou por esquecer de adicionar dois itens de “FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPA” os quais serão necessários para que possamos finalizar toda a obra. Segue a baixo os dois itens em tabela na mesma formatação em que foi enviada anteriormente.

*Recebido em 16/07/2021  
Silvino*

*Caio Pereira da Silva*  
**Caio Pereira da Silva**  
Engenheiro Civil  
CREA-MG 225.214



IT E M	DESCRIÇÃO	U N I D	QUANTI TATIVO PREVIST O	SAL DO A ME DIR	PREÇ O UNIT ÁRIO	PREÇ O TOTA L	SAL DO A MEDI R (R\$)	VALOR UNITA RIO REALIN HADO	SALD O A MEDI R (R\$) - realin hado	DIFERE NÇA VALOR REALIN HADO
2. 9	FORNECIME NTO E LANÇAMENT O DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPA	M3	402,34	102,95	R\$ 442,04	R\$ 177.850,37	R\$ 45.508,02	561,97	57.854,81	12.346,79
3. 2. 8	FORNECIME NTO E LANÇAMENT O DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPA	M3	94,45	35,02	R\$ 442,04	R\$ 41.750,68	R\$ 15.480,24	561,97	19.680,19	4.199,95

Devido ao fato listado acima, protocolamos este OFICIO e aguardamos o retorno o mais breve possível.

Congonhas, 15 de julho de 2021.

*Caio Pereira da Silva*  
**Caio Pereira da Sil**  
Engenheiro Civil  
CREA-MG 225.21



**PREFEITURA DE CONGONHAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



**Nº.: Ofício PMC/SEOB/076/2021**

**De: Marcelo José Nunes Moreno**

**Data: 19/07/2021**

**Referência:** Contrato nº PMC/112/2020 - Lote 01 - Obras e serviços da construção da portaria com suas instalações, arquibancadas, rampas da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no Município de Congonhas - MG.

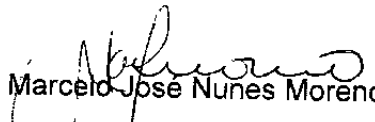
Prezado Senhor;

Em atenção a solicitação desta empresa referente ao realinhamento de preços do contrato nº PMC/112/2020, informamos a V.Sª, que foi realizado por empresa do ramo de orçamentos, SAG Empreendimentos Ltda, um estudo dos itens e preços da planilha contratada, onde foi constatado que é passível o realinhamento de preços, já que o aumento global do contrato é superior aos 70,00% do lucro operacional referencial previsto para o contrato.

Informamos a V.Sª, que estaremos encaminhando a solicitação do realinhamento juntamente com o estudo dos preços aos órgãos competentes para análise jurídica e posterior formalização de termo aditivo.

Em anexo, segue os valores apurados e o estudo realizado pela empresa SAG Empreendimentos Ltda.

Atenciosamente;

  
Marcelo José Nunes Moreno  
Secretário Municipal de Obras

*Aceito*  
*em 20/07/2021*  
*Caio Teixeira da Silva*


Ao Ilmo Sr.  
José Roberto Sobreira S. Araújo  
**Terra Engenharia e Construções Ltda**

**A N E X O**  
**AO PROCESSO**  
**DE LICITAÇÃO**

<input type="checkbox"/>	CONVITE
<input type="checkbox"/>	PREGÃO
<input checked="" type="checkbox"/>	CONCORRÊNCIA
<input type="checkbox"/>	DISPENSA
<input type="checkbox"/>	INEXIGIBILIDADE
<input type="checkbox"/>	PREGÃO

Folha Nº : \_\_\_\_\_

PMC Nº : 019/2019



☐ CREDENCIAMENTO

À PROJUR,

Gentileza analisar e emitir parecer acerca da solicitação contida na Comunicação Interna nº PMC/SEOB/261/2021 da Secretaria de Obras, às fls 1018 e minuta do aditivo em anexo.

Congonhas, 03 de agosto de 2021.

*Adriane Renata Bernardo Netto Freitas*  
p/ **Adriane Renata Bernardo Netto Freitas**  
Diretora de Contratos e Licitações



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
CIDADE DOS PROFETAS

**MINUTA DO NONO TERMO ADITIVO**  
**AO CONTRATO Nº PMC/112/2020**



P. A. Nº. PMC/1525/2018

Concorrência: nº 019/2019

PRC/258/2019

O MUNICÍPIO DE CONGONHAS, como CONTRATANTE, por sua Prefeitura Municipal, sediada à Praça Presidente Kubitschek, 135, inscrita no CNPJ sob o nº 16.752.446/0001-02, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Cláudio Antônio de Souza, que por força do Decreto nº 5.936 de 07 de fevereiro de 2014 passa a integrar o presente aditivo o Secretário Municipal de Obras, Marcelo José Nunes Moreno e de outro lado, como CONTRATADA, a empresa TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES - LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.647.524/0001-20, com endereço Rua Moacyr de Carvalho, nº11, Bairro das Indústrias, Belo Horizonte - MG, neste ato representado por José Roberto Sobreira Silva Araujo, portador da carteira de identidade CREA/MG nº 69.215/D e do CPF nº 898.796.866-91, resolvem, considerando a solicitação e justificativa feita pela Secretaria Municipal de Obras em sua Comunicação Interna nº. PMC/SEOB/261/2021, documentos anexos e o parecer da Procuradoria Jurídica da Prefeitura, aditar, pela nona vez o contrato originalmente firmado, estabelecendo o que se segue:

**1- CLÁUSULA PRIMEIRA – Objeto**

1.1- Constitui objeto do presente aditivo o realinhamento de preços dos itens do contrato nº PMC/112/2020, conforme planilha em anexo.

1.2- O presente aditivo tem amparo legal .....

1.3- Esse aditivo terá como condição suspensiva a complementação da garantia contratual pela contratada, nos limites dos novos valores acrescidos, sob pena, outrossim, de aplicação das sanções contratuais cabíveis, caso não cumprido o expediente em tempo hábil.

**2- CLÁUSULA SEGUNDA – Valor**

2.1- O valor do presente aditivo é de R\$ 329.636,48 (trezentos e vinte e nove mil, seiscentos e trinta e seis reais e quarenta e oito centavos).

**3 - CLÁUSULA TERCEIRA - Recursos Financeiros**

3.1- A despesa decorrente do presente termo aditivo correrá à conta da seguinte dotação orçamentária vigente:

Órgão: 12 – Secretário Municipal de Obras  
Unidade: 04 – Diretoria de Obras e Manutenção Urbana  
Atividade: 1.056 – Construção da Praça de Eventos  
449051 – Obras e Instalações



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
CIDADE DOS PROFETAS

**4 - CLÁUSULA QUARTA**

4.1- Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato original que não colidirem ou conflitarem com o presente termo.

E estando justas e acertadas firmam as partes, o presente termo, em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Congonhas ..... de ..... de 2021.

Marcelo José Nunes Moreno  
Secretário Municipal de Obras

José Roberto Sobreira Silva Araujo  
Terra Engenharia e Construções - Ltda.

TESTEMUNHAS: 1.

2.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS



Anexo ao Processo Nº \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_

Dna. Maria Gualda,

Favor entrar Recurso

03/08/2021

Guilherme Rios Gonçalves  
Procurador Municipal  
OAB 123.417

do Dr. Guilherme Rios,

Segue manifestação

de 04/08/2021

Drª Maria Geruza Zacarias  
Procuradora Municipal

**PARECER Nº PROJUR/367/2021**

Ref. Processo de Licitação PRC/258/2019  
Processo Administrativo PMC/1525/2018  
Concorrência PMC/019/2019  
Contrato: PMC/112/2020  
Contratada: Terra Engenharia e Construções Ltda  
Objeto: Construção de portaria, arquibancadas, rampa, gradil e paisagismo da Praça de Eventos.

**I – DOS FATOS.**

1.- O presente processo veio a esta PROJUR para manifestação acerca do contido na CI SEOB/261/2021, de fls. 1020/1021, referente a pedido de realinhamento de preços formulado pela contratada Terra Engenharia e Construção Ltda.

2.- A análise do requerimento de reequilíbrio foi submetida a estudo feito pela empresa SAG, conforme fls. 116/1184, de modo especial as folhas 1124/1133 que contemplam o cálculo de cada item de planilha sobre os quais deve incidir o realinhamento.

**II – DA ANÁLISE.**

3.- Ao determinar a obrigatoriedade da licitação para as contratações pelo Poder Público, a Constituição previu também a necessidade de manutenção do equilíbrio do contrato:

*Art. 37. A administração pública direta e indireta de qualquer dos Poderes da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios obedecerá aos princípios de legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência e, também, ao seguinte:*

*XXI - ressalvados os casos especificados na legislação, as obras, serviços, compras e alienações serão contratados mediante processo de licitação pública que assegure igualdade de condições a todos os concorrentes, com cláusulas que estabeleçam obrigações de pagamento, mantidas as condições efetivas da proposta, nos termos da lei, o qual somente permitirá as exigências de qualificação técnica e econômica indispensáveis à garantia do cumprimento das obrigações.*

4.- Como visto, a manutenção das condições efetivas da proposta, ou seja, do equilíbrio do contrato durante sua execução foi contemplada por regra constitucional. Destarte, em todo contrato administrativo deve haver um equilíbrio econômico e financeiro capaz de assegurar que a relação entre o prestador do serviço e o ente público siga igualitária, sendo preservados os ônus e bônus.

5.- Assim, o equilíbrio econômico-financeiro apresenta-se como a relação entre o conjunto de encargos impostos ao particular e a remuneração do objeto contratado, devendo ser mantido durante toda a execução contratual, o percentual de lucro definido pelo licitante quando da apresentação de sua proposta na licitação.

6.- Quando o referido equilíbrio é quebrado desfaz-se a comutatividade da relação passando o contrato a onerar demais uma das partes o que provoca enriquecimento ilícito da outra.



7.- A lei 8.666/93 atenta ao comando constitucional estabelece o mecanismo de reajuste de preços para que em casos de quebra do equilíbrio contratual se possa operacionalizar o reajuste. Tal previsão consta do art. 65, II, d da referida lei, *in verbis*:

Art. 65. Os contratos regidos por esta Lei poderão ser alterados, com as devidas justificativas, nos seguintes casos:

II - por acordo das partes:

d) para restabelecer a relação que as partes pactuaram inicialmente entre os encargos do contratado e a retribuição da administração para a justa remuneração da obra, serviço ou fornecimento, objetivando a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato, na hipótese de sobrevirem fatos imprevisíveis, ou previsíveis porém de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou, ainda, em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual.

8.- Assim, apenas nas hipóteses elencadas pela lei de licitações é que se pode proceder ao reajuste de preços. Em outras palavras, a legitimidade em revisar o contrato pressupõe a ocorrência de:

**Álea extraordinária:**

- fatos imprevisíveis;
- fatos previsíveis, mas de consequências incalculáveis;
- caso de força maior ou caso fortuito;
- fato do príncipe: criação, alteração ou extinção de tributos ou encargos legais ou alterações unilaterais promovidas no ajuste, de comprovada repercussão nos preços contratados.

**Álea econômica:**

- Elevação no custo do encargo que torne o preço insuficiente em vista das condições iniciais, ou
- Diminuição do custo do encargo que torne o preço excessivo em vista das novas condições de mercado.

**Álea extracontratual:**

- Os fatos que provocaram modificação na composição do custo de encargo, de comprovada repercussão nos preços contratados, não podem decorrer da vontade (ação ou omissão) das partes.

9.- A revisão ou realinhamento exige a comprovação de um fato superveniente e extraordinário ou de consequências incalculáveis, de modo que o seu cabimento somente se dê em circunstâncias dessa natureza.

10.- Por sua vez, o reajuste, que tem como espécies o reajuste por índices e a repactuação, tem por finalidade recompor o preço do contrato em virtude da álea ordinária ou econômica, a qual, segundo Maria Helena Diniz, consiste no:

**“risco relativo à possível ocorrência de um evento futuro desfavorável, mas previsível ou suportável, por ser usual no negócio efetivado”.** (DINIZ, Maria Helena. Dicionário jurídico. São Paulo: Saraiva, 1998. p. 157.)

11.- O principal fator ordinário a configurar risco à manutenção da condição de equivalência entre o encargo e a remuneração é o efeito inflacionário, que consiste no:

**“aumento persistente dos preços em geral, de que resulta uma contínua perda do poder aquisitivo da moeda.” (SANDRONI, Paulo. Novíssimo dicionário de economia. São Paulo: Best Seller, 1999, p. 301.)**

12.- Note-se, portanto, que enquanto o reajuste objetiva a proteção do preço em relação à desvalorização provocada pela variação dos custos de produção do objeto contratado por oscilações ordinárias da economia (efeito inflacionário), **a revisão/realinhamento preserva os preços das variações anormais da economia, provocadas por fatos extracontratuais, supervenientes à apresentação da proposta e, em geral, imprevisíveis ou, se previsíveis, de consequências incalculáveis.** É nesta última hipótese que se enquadra a questão em análise.

13.- Sobre o realinhamento de preços é preciso entender que não se trata simplesmente de atualização de preços de toda a planilha. **É necessário demonstrar que o custo dos encargos torna o preço contratado insuficiente se considerado com as condições iniciais, ou seja, não basta a simples verificação de aumento de preços, o que ocorre quase que diariamente. A questão é demonstrar que o aumento do custo dos insumos inviabiliza o cumprimento do contrato**

13.- No caso em análise, o pedido de “realinhamento de preços” foi encaminhado à empresa SAG para avaliar a efetiva ocorrência dos aumentos de custos alegados pela contratada, sendo apresentados, sendo verificada a procedência da alegação, com a consequente elaboração da composição do custos dos itens cujos valores devem ser “realinhados”.

14.- Mesmo após a análise da empresa SAG, é necessário que a SEOB, diante dos elementos apresentados pela contratada e dos levantamentos feitos, **conclua pela efetiva necessidade de realinhamento de preços.**

14.1 – Ainda que se mencione no item 1.1 a existência de uma planilha, a mesma não consta como anexo da minuta.

15.- A manifestação da SEOB sobre os elementos apresentados é imprescindível. Trata-se de motivação para a prática do ato administrativo ditada pelo caput do artigo 65 da lei 8.666/93:

Art. 65. Os contratos regidos por esta Lei poderão ser alterados, **com as devidas justificativas**, nos seguintes casos

### III – Conclusão.

16.- Ao exposto, estando o contrato em plena vigência e, sendo observadas as orientações contidas neste parecer, de modo especial do item 15, somos pela possibilidade legal de concessão de realinhamento de preços.

17.- É imprescindível a elaboração da planilha mencionada no item 14 supra, devendo a mesma ser anexada ao aditivo, com menção de que dele faz parte integrante.

19.- O aditivo tem amparo legal no artigo 65, II, “d” da Lei 8.666/93.



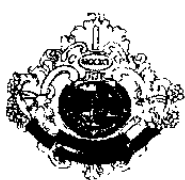
20.- Minuta de aditivo analisada e achada conforme.

21.- O presente parecer se limita às questões de ordem jurídica, não nos competindo a conferência de planilhas ou a apresentação de justificativa para a formalização do aditivo.

Este o parecer. S.M.J.

Congonhas, 04 de agosto 2021.

  
Maria Geralda Zacarias  
Procuradora do Município  
Matrícula 2753  
OAB/MG nº 59.290



Processo de Licitação nº PRC 258/2019

Processo Administrativo nº PMC 1525/2018




## DESPACHO

À SEPLAN,

Remeto os autos para providências, nos termos do Parecer Jurídico nº PROJUR/367/2021, com o qual estou de acordo.

Congonhas, 05 de agosto de 2021.

  
Simônia Maria de Jesus Magalhães  
Procuradora-Geral do Município  
OAB/MG 147.249

RECEBIDO  
09/08/2021  
Jovandira - 09.08.21  
DCLI



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

Folha



Anexo ao Processo Nº \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_

À SEOB;

Segue processo para manifestação  
quanto ao parecer jurídico.  
Em 09/08/2024.

*Orlando Lacerda*  
Diretor de Contratos e Licitações  
Município de Congonhas



À DCLI;

Em atenção as orientações jurídicas contidas nas folhas 1191 a 1194, em especial dos itens 14 e 15, temos a explicar:

Conforme Carta da Análise Técnica, folhas 1154 a 1156, os cálculos para aprovação do realinhamento de preços, devido aos aumentos acentuados e imprevisíveis dos materiais, acarretando em desequilíbrio econômico-financeiro do contrato PMC/112/2020, foram balizados na Portaria conjunta SMOBI/SUDECAP Nº 50, DE 17 de abril de 2019, que define dois parâmetros e metodologia a serem levados em consideração na aprovação de um realinhamento de preços:

1 – O aumento do material deve ser maior que 70% do lucro operacional referencial (LOR) previsto para o Contrato;

2 – O aumento global do contrato deve ser maior que 70% do lucro operacional referencial previsto para o Contrato;

Conforme estudo realizado pela empresa SAG, o valor apurado para o realinhamento de preços foi superior a 5,18% (70% do LOR), o que justifica o realinhamento. Demonstrando assim, que o custo dos encargos torna o preço contratado insuficiente se considerado as condições iniciais, caso não seja concedido o realinhamento.

Diante dos cálculos realizados e demonstrados nos autos, concluímos pela necessidade do realinhamento de preços,

perfazendo o valor de R\$ 329.636,48 (trezentos e vinte e nove mil, seiscentos e trinta e seis reais e quarenta e oito centavos), conforme planilha anexa constando os itens a serem realinhados, seus preços originais de contrato, bem como o novo preço.

Esclareço ainda:

- Na planilha comparativa apresentada pela empresa SAG Empreendimentos Ltda não está contemplando o item de mobilização e desmobilização (%), o item de administração local (%) e a coluna do reajuste de preços, que foi acrescentado na planilha elaborada pela SEOB;

- O estudo realizado (SAG) utilizou o saldo de quantitativos após a efetivação da 9ª medição, que compreendeu o período de 01/02/2021 a 19/02/2021.

Assim os itens demonstrados em planilha serão realinhados a partir da 10ª medição (a partir de 20/02/2021), quando então devidamente executados e medidos pela fiscalização da obra.

A planilha que deverá ser anexada ao aditivo, conforme apontado em parecer jurídico se encontra na 1020 e 1021, no entanto, encaminho-a novamente para ratificar os valores apresentados.

Em 09/08/2021;

  
Marcelo José Nunes Moreno  
Secretário Municipal de Obras



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
PLANILHA DO REEQUILIBRIO ECONOMICO FINANCEIRO

CONTRATADA: Terra Engenharia e Construções Ltda

Objeto: Lote 01 - Obras e serviços de construção da portaria com suas instalações, arquivancadas, rampas da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no Município de Congonhas - MG

Início do contrato: 08/04/2020 - Ordem de Serviços: 20/05/2020

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº PMC/019/2019

CONTRATO Nº PMC/112/2020 de 08/04/2020

Item	Descrição	Unid	CUSTOS UNITÁRIOS					VALORES				
			Material Prestado	Mano de obra	Preço Unitário Contratado	Preço Unitário Cálculo Unit	Preço Unitário Preço Unitário Preço Unitário Preço Unitário	Preço Unitário Preço Unitário Preço Unitário Preço Unitário	Preço Unitário Preço Unitário Preço Unitário Preço Unitário	Preço Unitário Preço Unitário Preço Unitário Preço Unitário	Preço Unitário Preço Unitário Preço Unitário Preço Unitário	Preço Unitário Preço Unitário Preço Unitário Preço Unitário
2.6	ARMACAO EM TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA Q-196 (3,11 KG/M2), ACO CA-60, 5.0MM, MALHA 10X10 CM	M2	1.175,72	787,51	R\$ 29,17	R\$ 32,40	R\$ 69,66	R\$ 37,26	R\$ 29.342,62			
2.7	FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	KG	15.503,97	4.344,39	R\$ 11,46	R\$ 12,73	R\$ 15,51	R\$ 2,78	R\$ 12.077,40			
2.9	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPA	M3	402,34	102,95	R\$ 442,04	R\$ 490,97	R\$ 561,97	R\$ 71,00	R\$ 7.308,45			
3.2.7	FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	KG	6.648,39	1.120,09	R\$ 11,46	R\$ 12,73	R\$ 15,51	R\$ 2,78	R\$ 3.113,82			
3.2.8	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPA	M3	94,45	35,02	R\$ 442,04	R\$ 490,97	R\$ 561,97	R\$ 71,00	R\$ 2.486,42			
3.7.4	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO, COM DUREZ FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO TEMPERADO INCOLOR E=10 MM, FECHADURA BICO DE PAPELA - DIMENSÕES: 2,65 X 2,10 M (P4)	M2	5,57	5,57	R\$ 537,06	R\$ 596,51	R\$ 2.207,43	R\$ 1.610,92	R\$ 8.972,82			
3.7.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTA DE ALUMINIO DE ABIR COM VENEZIANA COM VENTILAÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE TARJETA LIVRE/OCCUPADO E DOBRADIÇAS - DIMENSÕES: 0,60 X 1,60 M	UN	3,00	3,00	R\$ 876,78	R\$ 753,92	R\$ 2.440,19	R\$ 1.686,27	R\$ 5.058,81			
3.7.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MAXIMO AR DE ALUMINIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDRO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 0,50 X 0,60 M (J1)	UN	1,00	1,00	R\$ 155,77	R\$ 173,01	R\$ 797,77	R\$ 624,76	R\$ 624,76			
3.7.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MAXIMO AR DE ALUMINIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDRO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 1,2 X 0,60 M (J2)	UN	2,00	2,00	R\$ 363,42	R\$ 403,65	R\$ 1.583,01	R\$ 1.179,36	R\$ 2.358,72			
3.7.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MAXIMO AR DE ALUMINIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDRO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 2,23 X 2,60 M (J3)	UN	1,00	1,00	R\$ 2.924,16	R\$ 3.247,86	R\$ 2.671,12	R\$ 576,74	R\$ 576,74			
4.4	ARMACAO EM TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA Q-196 (3,11 KG/M2), ACO CA-60, 5.0MM, MALHA 10X10 CM	M2	2.653,63	2.653,63	R\$ 29,17	R\$ 32,40	R\$ 69,66	R\$ 37,26	R\$ 98.874,25			

CONTRATO PMC/112/2020 - TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

*[Handwritten signature]*

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	VALOR UNITÁRIO			VALOR TOTAL			VALOR TOTAL - ACÓRDÃO PMG
			QUANTIDADE	UNITÁRIO	TOTAL	QUANTIDADE	UNITÁRIO	TOTAL	
4.6	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPa	M3	265,36	225,02	R\$ 442,04	R\$ 490,97	R\$ 561,97	R\$ 71,00	R\$ 15.976,42
4.8	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUARDA CORPO E CORRIMÃO METÁLICO (01 TUBO HORIZONTAL Ø2" E=3,0 MM, 05 TUBOS VERTICAIS Ø 2" E=3,0 MM ESPAÇADOS A CADA 2,0 M E ALTURA MÉDIA DE 1,20 M, INCLUSIVE CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO Ø 2" E=3,00 MM E PINTURA COM TINTA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMÃOIS, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	258,60	258,60	R\$ 495,73	R\$ 550,61	R\$ 959,61	R\$ 409,00	R\$ 105.767,40
5.2.5	FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	KG	4.649,37	4.356,37	R\$ 11,46	R\$ 12,73	R\$ 15,51	R\$ 2,78	R\$ 12.110,71
5.2.6	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPa	M3	57,86	52,61	R\$ 442,04	R\$ 490,97	R\$ 561,97	R\$ 71,00	R\$ 3.735,31
TOTAL DOS ITENS REALINHADOS									
8.1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS - % SOBRE SOMA DOS ITENS 1 A 7							1,00%	R\$ 307.232,19
9.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - % CONFORME ACÓRDÃO 2.622/2013 DO TCU SOBRE SOMA DOS ITENS 1 A 8							6,23%	R\$ 3.072,32
VALOR TOTAL A REALINHAR									R\$ 19.331,97
									R\$ 329.636,48

*Marcelo José Nunes Morais*  
Secretário Municipal de Obras



**A N E X O**  
**AO PROCESSO**  
**DE LICITAÇÃO**

☐

CONVITE

☐

CREDENCIAMENTO

☒

CONCORRÊNCIA

☐

DISPENSA

☐

INEXIGIBILIDADE

☐

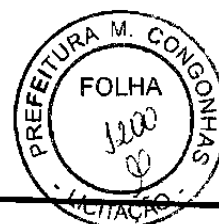
PREGÃO

☐

CREDENCIAMENTO

Folha Nº :

PMC Nº : 019/2019



**À DPOR,**

Gentileza informar dotação e realizar impacto orçamentário e financeiro para o que se pede na CI nº PMC/SEOB/261/2021 da Secretaria de Obras.

Congonhas, 10 de agosto de 2021.

  
Evandra Lacerda  
Diretoria de Contratos e Licitações

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**  
**DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO**



**À**  
**DCLI,**

Segue impacto orçamentário bem como informação de dotação orçamentária para o exercício de 2021.

A despesa referente ao Termo Aditivo ao contrato PMC/112/2020 de obras e serviços de construção da portaria com suas instalações, arquibancadas, rampa, gradil, paisagismo da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no município de Congonhas, conforme processo PRC/258/2019 PMC/1525/2018, seguirá a seguinte dotação orçamentária.

*Ficha: 164*

*Órgão: 12*

*Unidade: 04*

*Função: 15*

*Sub-função: 451*


*Programa: 0010*

*Atividade: 1.056 – Construção da Praça de Eventos*

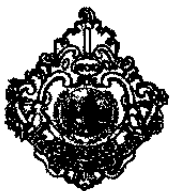
*449051 – Obras e Instalações*

*Fonte: 108*

Congonhas, 10 de agosto de 2021.

  
**Lucimara Aparecida Junqueira**  
**Diretora de Planejamento e Orçamento**

*Recbi 17/08/21*  
*Data 12.08.21*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS**  
CIDADE DOS PROFETAS



**ESTIMATIVA DO IMPACTO ORÇAMENTÁRIO-FINANCEIRO**

A despesa referente ao Termo Aditivo ao contrato PMC/112/2020 de obras e serviços de construção da portaria com suas instalações, arquibancadas, rampa, gradil, paisagismo da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no município de Congonhas, cujo saldo será suficiente para garantir o empenho de tais despesas no exercício corrente, as quais estimamos um montante de R\$ 329.636,48 (trezentos e vinte e nove mil, seiscentos e trinta e seis reais e quarenta e oito centavos).

Estimamos também que o total de tal despesa comprometerá 0,07% (zero vírgula zero sete por cento) da receita prevista no exercício financeiro atual, e 0,07% (zero vírgula zero sete por cento) da despesa prevista neste exercício.

A referida despesa é objeto de dotação suficiente, prevista no programa de trabalho, assim como atende à Lei de Diretrizes Orçamentárias e encontra-se adequada aos parâmetros financeiros da administração; não infringindo, portanto quaisquer disposições da legislação, especificamente ao que determina o artº 16 da Lei Complementar 101/2000.

Concluimos, portanto, que a entidade disporá de recursos orçamentários e financeiros suficientes para a realização desta despesa.

Prefeitura Municipal de Congonhas, aos dez dias do mês de agosto de 2021.

**Rodrigo Torres dos Santos**  
Secretário Municipal de Planejamento

**DECLARAÇÃO DA COMPATIBILIDADE ENTRE OS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO**

Declaro, para fins do cumprimento do Inciso II, do art. 16 da Lei Complementar 101/2000, que a despesa referente ao Termo Aditivo ao contrato PMC/112/2020 de obras e serviços de construção da portaria com suas instalações, arquibancadas, rampa, gradil, paisagismo da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no município de Congonhas é compatível com a LDO (Lei de Diretrizes Orçamentárias) no que se refere às metas da Administração, assim como é compatível com o PPA (Plano Plurianual).

Declaro, ainda, com base na Estimativa do Impacto Orçamentário e Financeiro que a despesa tem a devida adequação para sua realização.

Prefeitura Municipal de Congonhas, aos dez dias do mês de agosto de 2021.

**MARCELO JOSÉ NUNES MORENO**  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS

**Luciana Aparecida Jun.º**  
Mat. 2788  
Diretoria de Planejamento  
e Orçamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

Folha



Anexo ao Processo Nº \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_

À

Diretoria de Contratos e Licitações

REF: PRC 258/2019

Concorrência: 019/2019

Contrato: 112/2020

Objeto: Obras e serviços de construção da portaria com suas instalações, arquibancadas, rampas da praça de eventos - Lote 1

Empresa: Terra Engenharia e Construções Ltda.

Em relação a análise do pedido de realinhamento, fis.1.018 a 1.019, observamos que o processo foi instruído com estudo técnico realizado pela empresa SAG Empreendimentos Ltda., demonstrando o aumento dos custos pleiteados pela contratada, fis.1.154 a 1.184, bem como parecer jurídico manifestando sobre a legalidade do realinhamento de preço, fis.1.191 a 1.194. Na sequência, a Secretaria de obras, atestou o estudo realizado pela

Empresa SAG, como também justificou os apontamentos contidos no parecer jurídico.

Assim sendo, recomendamos identificar assinatura no carimbo de autorizado e regularizar documentação.

Fol. 984a.989

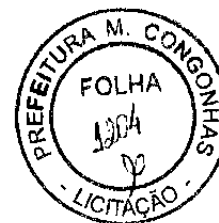
Congonhas, 18 de agosto de 2.021

Carlos Magno de Souza  
Controlador Geral

Marta de Paula Assis Vitarelli  
Controladoria Geral

RECEBIDO

18/08/2021  
17:40



**Certificado de Regularidade  
do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 04.647.524/0001-20  
**Razão Social:** TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA  
**Endereço:** R MOACYR CARVALHO 11 / INDUSTRIAS I (BARRE / BELO HORIZONTE / MG / 30610-450

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 18/08/2021 a 16/09/2021

**Certificação Número:** 2021081801060760549863

Informação obtida em 19/08/2021 07:52:13

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**

ESTADO DE MINAS GERAIS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
Requisição para empenhamento da despesa

Páginas: 1/1  
Data Emissão: 20/08/2021  
Autoriz. Fornecimento: 1852/2021  
Adjudicação:

Empenho: 2818

CENTRO DE CUSTO: -

EMPENHO GLOBAL

VALOR DA AF: 329636,48

VALOR A EMPENHAR: 329636,48

FONTE: Compensação Financeira de Recursos Minerais (CFEM)

DATA A EMPENHAR: 20/08/2021

DESPESA: 164/2021

DOTAÇÃO:

449051 - Obras e Instalações

449051/01 - Obras e Instalações de Domínio Público

1.56 Construção da Praça de Eventos

FAVORECIDO: 15711 - Terra Engenharia e Construções Ltda

CNPJ: 04.647.524/0001-20

ENDEREÇO: Rua Av. Visconde de Ibituruna, 335, AP 0 - BARREIRO

CIDADE: Belo Horizonte - MG

CEP: 30640-080

TELEFONE:



PROC. DE COMPRA: 258/2019

CONTRATO: 112/2020

MODALIDADE: Concorrência p/ Compras e Serv.

OBJETO:

LICITAÇÃO: 19/2019

HOMOLOGAÇÃO: 31/03/2020

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA CONSTRUÇÃO DA PORTARIA COM SUAS INSTALAÇÕES, ARQUIBANCADAS, RAMPAS, GRADIL, PAISAGISMO DA PRAÇA DE EVENTOS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA, CONFORME PRC/258/2019; P.A. Nº PMC/1525/2018; CONCORRÊNCIA PMC/019/2019; HOMOLOGAÇÃO 31/03/2020; CONTRATO Nº PMC/112/2020.

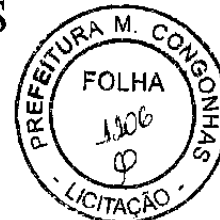
Assinatura/Carimbo do Responsável



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
CIDADE DOS PROFETAS

**NONO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº PMC/112/2020**

3394  
R



P. A. Nº. PMC/1525/2018

Concorrência: nº 019/2019

PRC/258/2019

O MUNICÍPIO DE CONGONHAS, como CONTRATANTE, por sua Prefeitura Municipal, sediada à Praça Presidente Kubitschek, 135, inscrita no CNPJ sob o nº 16.752.446/0001-02, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Cláudio Antônio de Souza, que por força do Decreto nº 5.936 de 07 de fevereiro de 2014 passa a integrar o presente aditivo o Secretário Municipal de Obras, Marcelo José Nunes Moreno e de outro lado, como CONTRATADA, a empresa TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES - LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.647.524/0001-20, com endereço Rua Moacyr de Carvalho, nº 11, Bairro das Indústrias, Belo Horizonte - MG, neste ato representado por José Roberto Sobreira Silva Araujo, portador da carteira de identidade CREA/MG nº 69.215/D e do CPF nº 898.796.866-91, resolvem, considerando a solicitação e justificativa feita pela Secretaria Municipal de Obras em sua Comunicação Interna nº. PMC/SEOB/261/2021, documentos anexos e o parecer da Procuradoria Jurídica da Prefeitura, aditar, pela nona vez o contrato originalmente firmado, estabelecendo o que se segue:

**1- CLÁUSULA PRIMEIRA – Objeto**

1.1- Constitui objeto do presente aditivo o realinhamento de preços dos itens do contrato nº PMC/112/2020, conforme planilha em anexo.

1.2- O presente aditivo tem amparo legal no artigo 65, II, “d” da Lei 8.666/93.

1.3- Esse aditivo terá como condição suspensiva a complementação da garantia contratual pela contratada, nos limites dos novos valores acrescidos, sob pena, outrossim, de aplicação das sanções contratuais cabíveis, caso não cumprido o expediente em tempo hábil.

**2- CLÁUSULA SEGUNDA – Valor**

2.1- O valor do presente aditivo é de R\$ 329.636,48 (trezentos e vinte e nove mil, seiscentos e trinta e seis reais e quarenta e oito centavos).

**3 - CLÁUSULA TERCEIRA - Recursos Financeiros**

3.1- A despesa decorrente do presente termo aditivo correrá à conta da seguinte dotação orçamentária vigente:

Órgão: 12 – Secretário Municipal de Obras  
Unidade: 04 – Diretoria de Obras e Manutenção Urbana  
Atividade: 1.056 – Construção da Praça de Eventos  
449051 – Obras e Instalações



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
CIDADE DOS PROFETAS

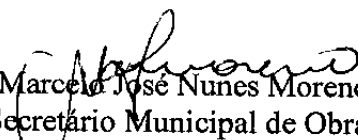


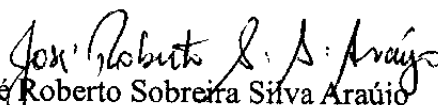
4 - CLÁUSULA QUARTA


4.1- Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato original que não colidirem ou conflitarem com o presente termo.

E estando justas e acertadas firmam as partes, o presente termo, em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Congonhas 20 de agosto de 2021.

  
Marcelo José Nunes Moreno  
Secretário Municipal de Obras

  
José Roberto Sobreira Silva Araújo  
Terra Engenharia e Construções - Ltda.

TESTEMUNHAS: 1. 

2. 



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
PLANILHA DO REEQUILIBRIO ECONOMICO FINANCEIRO

CONTRATADA: Terra Engenharia e Construções Ltda

Objeto: Lote 01 - Obras e serviços da construção da portaria com suas instalações, arribancadas, rampas da Praça de Eventos, com fornecimento de materiais e mão de obra, no Município de Congonhas - MG.

Início do contrato: 08/04/2020 - Ordem de Serviços: 20/05/2020  
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº PMC/019/2019  
CONTRATO Nº PMC/112/2020 de 08/04/2020

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTITATIVOS		VALORES						VALOR TOTAL APURADO PARA O REEQUILIBRIO ECONOMICO FINANCEIRO
			QUANTITATIVO PREVISTO	SALDO A MEDIR	PREÇO UNITÁRIO CONTRATADO	PREÇO UNITÁRIO COM AJUSTE	PREÇO UNITÁRIO REEQUILIBRADO	DIFERENÇA DE PREÇO UNIT. APURADA (P. REEQUILIBRADO - P. UNIT. REAJUSTADO)			
2.6	ARMAÇAO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-196 (3,11 KG/M2), AÇO CA-60, 5,0MM, MALHA 10X10 CM	M2	1.175,72	767,51	R\$ 29,17	R\$ 32,40	R\$ 69,66	R\$ 37,26	R\$	R\$	29.342,62
2.7	FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	KG	15.503,97	4.344,39	R\$ 11,46	R\$ 12,73	R\$ 15,51	R\$ 2,78	R\$	R\$	12.077,40
2.9	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPa	M3	402,34	102,95	R\$ 442,04	R\$ 490,97	R\$ 561,97	R\$ 71,00	R\$	R\$	7.309,45
3.2.7	FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	KG	6.648,39	1.120,08	R\$ 11,46	R\$ 12,73	R\$ 15,51	R\$ 2,78	R\$	R\$	3.113,82
3.2.8	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPa	M3	94,45	35,02	R\$ 442,04	R\$ 490,97	R\$ 561,97	R\$ 71,00	R\$	R\$	2.486,42
3.7.4	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSIVE VIDRO TEMPERADO INCOLOR E=10 MM, FECHADURA BICO DE PAPIO - DIMENSÕES: 2,85 X 2,10 M (P24)	M2	5,57	5,57	R\$ 537,06	R\$ 596,51	R\$ 2.207,43	R\$ 1.610,92	R\$	R\$	8.972,82
3.7.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTA DE ALUMINIO DE ABRIR COM VENEZIANA COM VENTILAÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE TARJETA LIVRE/Ocupado E DOBRADIÇAS - DIMENSÕES: 0,60 X 1,80 M	UN	3,00	3,00	R\$ 676,78	R\$ 753,92	R\$ 2.440,19	R\$ 1.686,27	R\$	R\$	5.058,81
3.7.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MAXIMO AR DE ALUMINIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDRO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 0,50 X 0,60 M (J1)	UN	1,00	1,00	R\$ 155,77	R\$ 173,01	R\$ 797,77	R\$ 624,76	R\$	R\$	624,76
3.7.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MAXIMO AR DE ALUMINIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDRO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 1,2 X 0,60 M (J2)	UN	2,00	2,00	R\$ 363,42	R\$ 403,65	R\$ 1.583,01	R\$ 1.179,36	R\$	R\$	2.358,72
3.7.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA MAXIMO AR DE ALUMINIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDRO LISO COMUM E= 6 MM - DIMENSÕES 2,23 X 2,60 M (J3)	UN	1,00	1,00	R\$ 2.924,16	R\$ 3.247,86	R\$ 2.671,12	R\$ 576,74	-R\$	-R\$	576,74
4.4	ARMAÇAO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-196 (3,11 KG/M2), AÇO CA-60, 5,0MM, MALHA 10X10 CM	M2	2.653,63	2.653,63	R\$ 29,17	R\$ 32,40	R\$ 69,66	R\$ 37,26	R\$	R\$	98.874,25

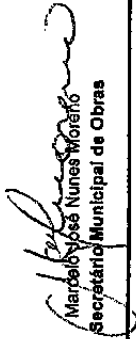
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

CONTRATO PMC/112/2020 - TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

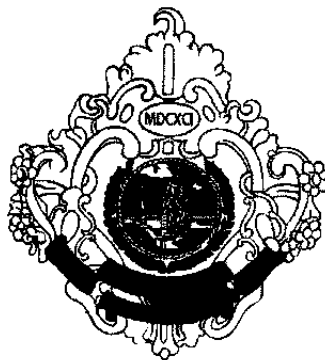


ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTITATIVOS		VALORES				
			QUANTITATIVO PREVISTO	SALDO A MEDIR	PREÇO UNITÁRIO CONTRATADO	PREÇO UNITÁRIO COM REAJUSTE	PREÇO UNITÁRIO REEQUILIBRADO	SUPLENÇA DE PREÇO UNIT. AJUSTADA (P. REEQUILIBRADO - P. UNIT. REAJUSTADO)	VALOR TOTAL AJUSTADO PARA O REEQUILIBRIO ECONÔMICO FINANCEIRO
4.6	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPA.	M3	265,36	225,02	R\$ 442,04	R\$ 490,97	R\$ 561,97	R\$ 71,00	R\$ 15.976,42
4.8	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUARDA CORPO E CORRIMÃO METÁLICO (01 TUBO HORIZONTAL Ø2" E=3,0 MM, 05 TUBOS HORIZONTAIS Ø 1.1/2" E=3,00MM, E MONTANTES VERTICAIS Ø 2" E=3,0 MM ESPAÇADOS A CADA 2,0 M E ALTURA MÉDIA DE 1,20 M, INCLUSIVE CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO Ø 2" E=3,00 MM E PINTURA COM TINTA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMÃO, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	258,60	258,60	R\$ 495,73	R\$ 550,61	R\$ 959,61	R\$ 409,00	R\$ 105.767,40
5.2.5	FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	KG	4.849,37	4.356,37	R\$ 11,46	R\$ 12,73	R\$ 15,51	R\$ 2,78	R\$ 12.110,71
5.2.6	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25 MPA	M3	57,86	52,61	R\$ 442,04	R\$ 490,97	R\$ 561,97	R\$ 71,00	R\$ 3.735,31
TOTAL DOS ITENS REALINHADOS									
8.1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS - % SOBRE SOMA DOS ITENS 1 A 7							1,00%	R\$ 307.232,19
9.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - % CONFORME ACÓRDÃO 2.622/2013 DO TCU SOBRE SOMA DOS ITENS 1 A 8							6,23%	R\$ 3.072,32
VALOR TOTAL A REALINHAR									R\$ 19.331,97
									R\$ 329.636,48

  
Marcelo José Nunes Morelho  
Secretário Municipal de Obras





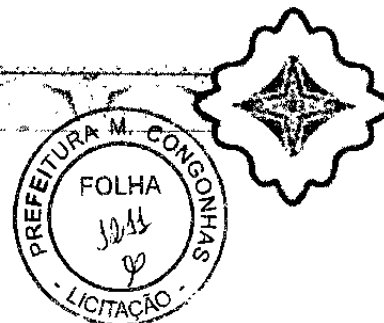


## RECIBO DE SEGURO GARANTIA

Recebemos da empresa **TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA EPP**, CNPJ nº04.6476524/0001-20, com sede em Belo Horizonte - MG, à Rua Moacyr Carvalho, nº. 11, Bairro Industrias I, o Seguro Garantia cuja apólice é a de nº 014142021000307750163011, Proposta 9769646, no valor de R\$16.481,82(dezesseis mil, quatrocentos oitenta e um reais e oitenta e dois centavos) destinado à garantia de indenização até o valor da garantia fixado na apólice, pelos prejuízos decorrentes do inadimplemento das obrigações assumidas pelo tomador na minuta do contrato principal oriundo do nono termo aditivo ao contrato PMC/112/2020 e Edital nº 019/2019, que tem por objeto do contrato firmado entre o tomador e segurado e vigência na modalidade executante construtor.

Congonhas, aos vinte e três do mês de agosto de dois mil e vinte e um.

*Beatriz*  
Maria Beatriz Pereira Lobo Cordeiro  
Diretora de Tesouraria



**Ao PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS**

A Berkley International do Brasil Seguros S/A tem a satisfação em tê-lo como Segurado. Segue em anexo a apólice de Seguro Garantia nº 014142021000307750163011, emitida em conformidade com a MP nº 2.200-2/2001

que instituiu a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira, ICP - Brasil, a qual garante a autenticidade, a integridade e a validade de documentos em forma eletrônica, das aplicações de suporte e das aplicações habilitadas que utilizem certificados digitais.

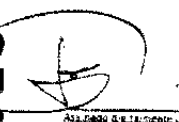
Isto significa que a apólice digital, que V. Sas agora recebe, tem a mesma validade jurídica da apólice impressa, todavia com as vantagens e segurança das transações eletrônicas certificadas digitalmente.

Além da segurança do processo de certificação digital, a autenticidade deste documento poderá ser verificada através de nosso site [www.berkley.com.br](http://www.berkley.com.br), e confirmada após 7 (sete) dias úteis da emissão da apólice/endorso, através do site [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br) utilizando o nº 014142021000307750163011000000.

Atenciosamente

BERKLEY INTERNATIONAL DO BRASIL SEGUROS SA - 01414

**TÍTULO: APÓLICE SEGURO GARANTIA Nº014142021000307750163011 - ENDOSSO 0000000**  
**Documento eletrônico digitalmente assinado por:**

**ICP Brasil**  
  
Assinado digitalmente por:  
LEANDRO EZEQUIEL OKITA

✓ válido  
✓ não expirado  
✓ não revogado

**ICP Brasil**  
  
Assinado digitalmente por:  
Alexandre Sanxes

✓ válido  
✓ não expirado  
✓ não revogado

Documento eletrônico assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que instituiu a infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileiras - ICP - Brasil por: Signatários(as):

LEANDRO EZEQUIEL GARCIA OKITA Nº de Série do Certificado: 11DE200108660C8A Data e Hora Atual Aug 19 2021 12:11AM

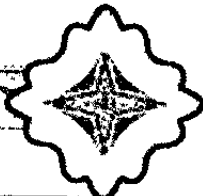
ALEXANDRO BARBOSA SANXES Nº de Série do Certificado: 11DE20010865FA68 Data e Hora Atual Aug 19 2021 12:11AM

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA, no uso da atribuição que lhe oferece o art. 62 da Constituição, adota a seguinte Medida Provisória, com força de lei:

Art 1º - Fica instituída a Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileiras - ICP Brasil, para garantir a autenticidade, a integridade e a validade jurídica de documentos em forma eletrônica, das aplicações de suporte e das aplicações habilitadas que utilizem certificados digitais, bem como a realização de transações eletrônicas seguras.

**Nº Apólice: 014142021000307750163011 - ENDOSSO 0000000**  
**Controle Interno: 1626820**  
**Data da publicação: Aug 19 2021 12:11AM**  
**Publicado por: Seguradora BERKLEY INTERNATIONAL DO BRASIL SEGUROS SA - 01414**

Apólice - Via Segurado



Filial <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750163011</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9769646</b>	Dt. Emissão <b>19/08/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previdenc</b>		

DADOS DO SEGURADO

Nome <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS</b>		CNPJ <b>16.752.446/0001-02</b>
Endereço <b>PC PRESIDENTE KUBSTCHEK</b>	Número <b>135</b>	Complemento
CEP <b>36415-000</b>	Bairro <b>CENTRO</b>	Cidade <b>CONGONHAS</b>
		UF <b>MG</b>

DADOS DO TOMADOR

Nome <b>TERRA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA EPP</b>		CNPJ <b>04.647.524/0001-20</b>
Endereço <b>R MOACYR CARVALHO 11 - INDUSTRIAS I</b>	Número <b>0</b>	Complemento
CEP <b>30610-450</b>	Bairro <b>INDUSTRIAS I</b>	Cidade <b>BELO HORIZONTE</b>
		UF <b>MG</b>

A BERKLEY INTERNATIONAL DO BRASIL SEGUROS SA - 01414, a seguir denominada "SEGURADORA", tendo em vista as declarações constantes da proposta de seguro mencionada, que lhe foi apresentada pelo "TOMADOR" acima identificado, proposta esta que, servindo de base para a emissão da presente Apólice, fica fazendo parte integrante deste contrato, obriga-se a indenizar o "SEGURADO" de acordo com as Condições Gerais, Especiais e Particulares anexas e que fazem parte integrante da presente apólice, as reparações pecuniárias decorrentes dos riscos do seguro, tudo de acordo com as condições gerais, especiais e particulares anexas.

GARANTIAS:

TOTAL DA IMPORTÂNCIA SEGURADA: R\$ 16.481,82 (DEZESSEIS MIL E QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS).

VIGÊNCIA: DAS 24:00H DO DIA 20 DE AGOSTO DE 2021 AS 24:00H DO DIA 5 DE MAIO DE 2022.

Ficam fazendo parte integrante e inseparável da presente apólice, os seguintes ANEXOS que ora ratificamos:

- 1) Demonstrativo de Prêmio;
- 2) Condições Particulares;
- 3) Condições Especiais;
- 4) Condições Gerais;

OBSERVAÇÕES:

- Apólice emitida conforme TERMOS E CONDIÇÕES DA CIRCULAR SUSEP Nº 477, de 30 de Setembro de 2013 e seus ANEXOS e PROCESSO SUSEP Nº 15414.902037/2013-11;
- Após sete dias úteis da emissão deste documento, poderá ser verificado se a apólice ou endosso foi corretamente registrado no site da SUSEP - [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br);
- DDG Berkley: 0800-7700797.

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros - site [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br) - Atendimento gratuito ao público Susep 0800-021-8484

CONDIÇÕES DE MODALIDADE

MODALIDADES	LIMITES	INICIO VIGÊNCIA	FIM VIGÊNCIA
4513-Executante / Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	R\$ 16.481,82	20/08/2021	05/05/2022

CORRETOR

**202078501 - Embraseg Administradora e Corretora de Seguros Ltda**

**Seguradora:** BERKLEY INTERNATIONAL DO BRASIL SEGUROS SA - 01414

**Endereço:** Av Presidente Juscelino Kubitschek, 1455 15 andar - São P

**CNPJ:** 07.021.544/0001-89

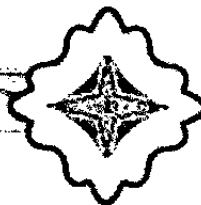
**SAC:** 0800-777-3123

Para falar com a Ouvidoria Berkley ligue para: 0800-797-3444  
ou envie um e\_mail para: [ouvidoria@berkley.com.br](mailto:ouvidoria@berkley.com.br)

Documento eletrônico assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil por Signatário LEANDRO EZEQUIEL GARCIA OKITA Nº de Série do Certificado: 11DE200108860C8A Data e Hora Atual Aug 19 2021 12:11AM ALEXANDRO BARBOSA SANXES Nº de Série do Certificado: 11DE20010885FA68 Data e Hora Atual Aug 19 2021 12:11AM O PRESIDENTE DA REPÚBLICA, no uso de atribuição que lhe oferece o art. 62 da Constituição, adota a seguinte Medida Provisória, com força de lei: Art 1º - Fica instituída a Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP Brasil, para garantir a autenticidade, a integridade e a validade jurídica de documentos em forma eletrônica, das aplicações de suporte e das aplicações habilitadas que utilizem certificados digitais, bem como a realização de transações eletrônicas seguras.

3-BELO HORIZONTE	Apólice 014142021000307750163011	Endosso 0000000	Proposta 9769646	Dt. Emissão 19/08/2021
Grupo RISCOS FINANCEIROS	Ramo SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO	Modalidade Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden		
DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO				
<div>Importância Segurada: R\$ 16.481,82</div> <div>Período de Vigência: 20/08/2021 à 05/05/2022</div> <div><div>Prêmio Líquido: R\$ 170,00</div><div>Adicional de Fracionamento: R\$ 0,00</div><div>(*) Custo de Cadastro e Acompanhamento de Crédito R\$ 0,00</div></div> <div>Prêmio Total: R\$ 170,00</div> <div>Condição de Pagamento: À vista</div> <div>Numero de Prestações: 1</div> <div>1ª Prestação: 170,00</div> <div>Demais Prestações: 0,00</div> <div>Forma de Cobrança: TÍTULO DE COBRANÇA CEF (REMESSA ONLINE)</div> <div>Vencimentos: 31/08/2021</div>				
MODALIDADES			PRÊMIO TARIFÁRIO	
4513-Executante / Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias			R\$ 170,00	
<p>(*) Conforme disposições da Circular SUSEP 401 de 25 de fevereiro de 2010 e Nota Técnica Atuarial, processo SUSEP nº 15414.001453/2007-43, aprovada em 26 de outubro de 2007.</p> <p>Em atendimento à Lei 12.741/12 informamos que incidem as alíquotas de 0,65% de PIS/Pasep e de 4% de COFINS sobre (os prêmios de seguros/as contribuições a planos de caráter previdenciário/os pagamentos destinados a planos de capitalização), deduzidos do estabelecido em legislação específica.</p>				





CONDIÇÕES PARTICULARES

Poliza	Apólice	Endosso	Proposta	DT Emissão
3-BELO HORIZONTE	014142021000307750163011	0000000	9769646	19/08/2021
Grupo	Ramo	Modalidade		
RISCOS FINANCEIROS	SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO	Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden		

A BERKLEY INTERNATIONAL DO BRASIL SEGUROS SA - 01414, inscrita no CNPJ sob o nº de 07.021.544/0001-89, com sede à Av Presidente Juscelino Kubitschek, 1455 15 andar , São Paulo, SP, através desta Apólice de Seguro Garantia, garante ao SEGURADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS, inscrito no CNPJ/CPF sob o nº 16.752.446/0001-02, com sede à PC PRESIDENTE KUBSTCHEK, 135 - CENTRO, Congonhas, MG as obrigações do TOMADOR: TERRA ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA EPP, inscrito no CNPJ sob o nº 04.647.524/0001-20, com sede à R MOACYR CARVALHO 11 - INDUSTRIAS I, Belo Horizonte, MG até o valor de R\$ 16.481,82 DEZESSEIS MIL E QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS, na modalidade abaixo descrita.

Modalidade - Executante / Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias  
Importância Segurada - R\$ 16.481,82  
Vigência - das 24:00h do dia 20 de Agosto de 2021 as 24:00h do dia 5 de Maio de 2022

**OBJETO:**

ESTE CONTRATO DE SEGURO GARANTE A INDENIZAÇÃO, ATÉ O VALOR DA GARANTIA FIXADO NA APÓLICE, PELOS PREJUÍZOS DECORRENTES DO INADIMPLEMENTO DAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS PELO TOMADOR NA MINUTA DO CONTRATO PRINCIPAL, ORIUNDO DO PROCESSO Nº 9º ADITIVO DO CT 112-2020 E EDITAL Nº 019-2019, QUE TEM POR OBJETO A CONSTRUÇÃO DE CONFORME ANEXO DESCRITO NA CLÁUSULA DO OBJETO DO CONTRATO FIRMADO ENTRE O TOMADOR E SEGURADO, E COBERTO POR ESTÁ APÓLICE. A VIGÊNCIA DESTA GARANTIA NA MODALIDADE EXECUTANTE CONSTRUTOR É DE 20/08/2021 A 05/05/2022, COM IMPORTÂNCIA SEGURADA DE R\$ 16.481,82.

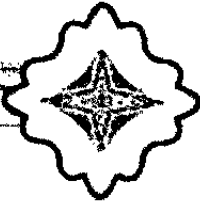
**COBERTURA ADICIONAL:**

EM COMPLEMENTO À GARANTIA DESCRITA ACIMA, ESTÁ APÓLICE CONTEMPLA TAMBÉM COBERTURA ADICIONAL DE OBRIGAÇÃO TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA, GARANTINDO O REEMBOLSO DOS PREJUÍZOS COMPROVADAMENTE SOFRIDOS EM RELAÇÃO ÀS OBRIGAÇÕES DE NATUREZA TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA DE RESPONSABILIDADE DO TOMADOR ORIUNDAS DO CONTRATO PRINCIPAL NAS QUAIS HAJA CONDENAÇÃO JUDICIAL DO TOMADOR AO PAGAMENTO E O SEGURADO SEJA CONDENADO SUBSIDIARIAMENTE E QUE OS VALORES TENHAM SIDO PAGOS POR ESTE, EM DECORRÊNCIA DE SENTENÇA CONDENATÓRIAS TRANSITADA EM JULGADO, BEM COMO DO TRÂNSITO EM JULGADO DOS CÁLCULOS HOMOLOGADOS OU AINDA NAS HIPÓTESES DE ACORDO ENTRE AS PARTES COM PRÉVIA ANUÊNCIA DA SEGURADORA E CONSEQUENTEMENTE HOMOLOGAÇÃO DO PODER JUDICIÁRIO. A VIGÊNCIA DESTA GARANTIA ADICIONAL TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA É DE 20/08/2021 A 05/05/2022, SENDO QUE AS CONDIÇÕES ESPECIAIS RELATIVAS A ESTA COBERTURA FAZEM PARTE INTEGRANTES E INSEPARÁVEIS DESTA GARANTIA.

A MODALIDADE E A IMPORTÂNCIA SEGURADA ACIMA, DISPOSTAS NAS CONDIÇÕES DE MODALIDADE, CONTEMPLAM AS COBERTURAS ADICIONAIS DESCRITAS ABAIXO:

LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO PARA COBERTURA DE EXECUTANTE CONSTRUTOR: ATÉ 100% DO VALOR DA IMPORTÂNCIA SEGURADA DISPOSTAS NAS CONDIÇÕES DE MODALIDADE.

LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO PARA COBERTURA ADICIONAL TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA: ATÉ 100% DO VALOR DA IMPORTÂNCIA SEGURADA DISPOSTAS NAS CONDIÇÕES DE MODALIDADE.




CONDIÇÕES PARTICULARES

Filial <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750163011</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9769646</b>	De. Emissão <b>19/08/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden</b>		

LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO GLOBAL, CONTEMPLANDO TODAS AS COBERTURAS DA APÓLICE: R\$ 16.481,82.

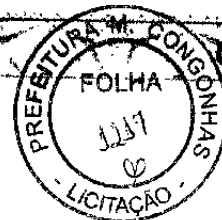
**BELO HORIZONTE, 19 DE AGOSTO DE 2021**





OBJETO DA GARANTIA - ANEXO

Filial <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750163011</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9769646</b>	Dt. Emissão <b>19/08/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden</b>		
<p>Condições e Cláusulas do Seguro</p> <p>Cláusulas Particulares</p> <p>1. Esta apólice é emitida de acordo com as condições da Circular da SUSEP nº 477/13 e fica expressamente estabelecido que para todos os fins e efeitos de direito, a regulação do sinistro observará o disposto nas Condições Gerais e Especiais da presente Apólice.</p> <p>2. Esta apólice não poderá ser utilizada como complemento ou endosso de apólice anteriormente fornecida por esta seguradora referente ao mesmo edital e/ou contrato objeto deste seguro.</p> <p>3. A presente apólice, de riscos declarados, assegura o cumprimento das obrigações diretas do tomador perante o segurado, especificamente descritas no objeto desta apólice, de acordo com a modalidade de seguro-garantia indicada na mesma, não assegurando o pagamento de quaisquer danos acordados, indenizações a terceiros, danos ambientais, lucros cessantes, despesas de contenção de sinistro ou despesas de salvamento, não assegurando, ainda, riscos referentes a outros ramos ou modalidades de seguro, obrigações quanto ao pagamento de tributos, quebra de sigilo e confidencialidade em conformidade com a legislação nacional aplicável ao seguro-garantia.</p> <p>4. Ao aceitar este documento o Segurado concorda que esta Seguradora não terá responsabilidade de indenizar reclamação quanto à cobertura desta garantia, se for constatado qualquer indício de sinistro ou inadimplemento contratual que tenha origem anterior à data de emissão do presente instrumento e que não tenha sido previamente informado pelo Segurado à Seguradora.</p> <p>5. Fica estabelecido que, especificamente para fins indenitários, não estarão cobertos pela presente apólice de seguro garantia quaisquer prejuízos e/ou demais penalidades decorrentes de atos ou fatos violadores de normas de anticorrupção que tenham sido provocados pelo segurado ou seu representante, seja isoladamente, seja em concurso com o tomador ou seu representante.</p> <p>6. Ratificam-se integralmente as disposições das Condições Gerais e Especiais que não tenham sido alteradas pelas presentes Cláusulas Particulares.</p>				



## CONDIÇÕES ESPECIAIS

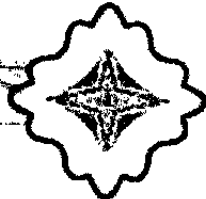
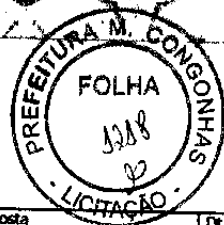
Filial <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750163011</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9769646</b>	Dt. Emissão <b>19/08/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden</b>		

**1. OBJETO:**  
1.1. Este contrato de seguro garante a indenização, até o valor da garantia fixado na apólice, pelos prejuízos decorrentes do inadimplemento das obrigações assumidas pelo tomador no contrato principal, para construção, fornecimento ou prestação de serviços.  
1.2. Encontram-se também garantidos por este contrato de seguro os valores das multas e indenizações devidas à Administração Pública, tendo em vista o disposto na Lei nº 8.666/93.  
1.3. Poderá ainda ser contratada, com verba específica independente, a Cobertura Adicional de Ações Trabalhistas e Previdenciárias, conforme descrito no Capítulo III deste Anexo.

**2. DEFINIÇÕES:**  
Define-se, para efeito desta modalidade, além das definições constantes do art. 6º da Lei nº 8.666/93 e do art. 2º da Lei nº 8.987/95:  
I – Prejuízo: perda pecuniária comprovada, excedente aos valores originários previstos para a execução do objeto do contrato principal, causada pelo inadimplemento do tomador, excluindo-se qualquer prejuízo decorrente de outro ramo de seguro, tais como responsabilidade civil, lucros cessantes.

**3. VIGÊNCIA:**  
3.1. A vigência da apólice será fixada de acordo com as seguintes regras:  
I – coincidindo com o prazo de vigência do contrato administrativo pertinente à execução de obras, serviços e/ou compras;  
II – por períodos renováveis, no caso de concessões e permissões do serviço público.  
3.2. As renovações, a que se refere o inciso II do item 3.1., não se presumem, serão precedidas de notificação escrita da seguradora ao segurado e ao tomador, com antecedência de até noventa dias da data do término de vigência da apólice em vigor, declarando seu explícito interesse na manutenção da garantia.

**4. EXPECTATIVA, RECLAMAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO SINISTRO:**  
4.1. Expectativa: tão logo realizada a abertura do processo administrativo para apurar possível inadimplência do tomador, este deverá ser imediatamente notificado pelo segurado, indicando claramente os itens não cumpridos e concedendo-lhe prazo para regularização da inadimplência apontada, remetendo cópia da notificação para a seguradora, com o fito de comunicar e registrar a Expectativa de Sinistro.  
4.2. Reclamação: a Expectativa de Sinistro será convertida em Reclamação, mediante comunicação pelo segurado à seguradora, da finalização dos procedimentos administrativos que comprovem o inadimplemento do tomador, data em que restará oficializada a Reclamação do Sinistro.  
4.2.1. Para a Reclamação do Sinistro será necessária a apresentação dos seguintes documentos, sem prejuízo do disposto no item 7.2.1. das Condições Gerais:  
a) Cópia do contrato principal ou do documento em que constam as obrigações assumidas pelo tomador, seus anexos e aditivos se houver, devidamente assinados pelo segurado e pelo tomador;  
b) Cópia do processo administrativo que documentou a inadimplência do tomador;  
c) Cópias de atas, notificações, contra notificações, documentos, correspondências, inclusive e-mails, trocados entre o segurado e o tomador, relacionados à inadimplência do tomador;  
d) Planilha, relatório e/ou correspondências informando da existência de valores retidos;  
e) Planilha, relatório e/ou correspondências informando os valores dos prejuízos sofridos;  
4.2.2. A não formalização da Reclamação do Sinistro tornará sem efeito a Expectativa do Sinistro;



CONDIÇÕES ESPECIAIS

Filial 3-BELO HORIZONTE	Apólice 014142021000307750163011	Endosso 0000000	Proposta 9769646	Dt. Emissão 19/08/2021
Grupo RISCOS FINANCEIROS	Ramo SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO	Modalidade Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden		

4.3. Caracterização: quando a seguradora tiver recebido todos os documentos listados no item 4.2.1. e, após análise, ficar comprovada a inadimplência do tomador em relação às obrigações cobertas pela apólice, o sinistro ficará caracterizado, devendo a seguradora emitir o relatório final de regulação;

5. RATIFICAÇÃO:

Ratificam-se integralmente as disposições das Condições Gerais que não tenham sido alteradas pela presente Condição Especial.

COBERTURA ADICIONAL I: AÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS:

OBJETO:

1.1. Esta cobertura adicional tem por objeto garantir exclusivamente ao segurado, até o limite máximo de indenização, o reembolso dos prejuízos comprovadamente sofridos em relação às obrigações de natureza trabalhista e previdenciária de responsabilidade do tomador oriundas do contrato principal, nas quais haja condenação judicial do tomador ao pagamento e o segurado seja condenado subsidiariamente e que os valores tenham sido pagos por este, em decorrência de sentença condenatória transitada em julgado, bem como do trânsito em julgado dos cálculos homologados ou ainda nas hipóteses de acordo entre as partes com prévia anuência da seguradora e consequente homologação do Poder Judiciário.

1.2. No que diz respeito à subsidiariedade, a responsabilidade do segurado será referente à relação trabalhista e/ou previdenciária entre o autor/reclamante da demanda trabalhista e o tomador, oriundas do contrato principal objeto desta garantia, ocorridas dentro do período de vigência da apólice. Consequentemente, a responsabilidade da seguradora será relativa ao período de vigência da apólice e que o débito trabalhista seja decorrente unicamente do lapso temporal garantido.

2. DEFINIÇÕES:

Definem-se, para efeito desta cobertura adicional:

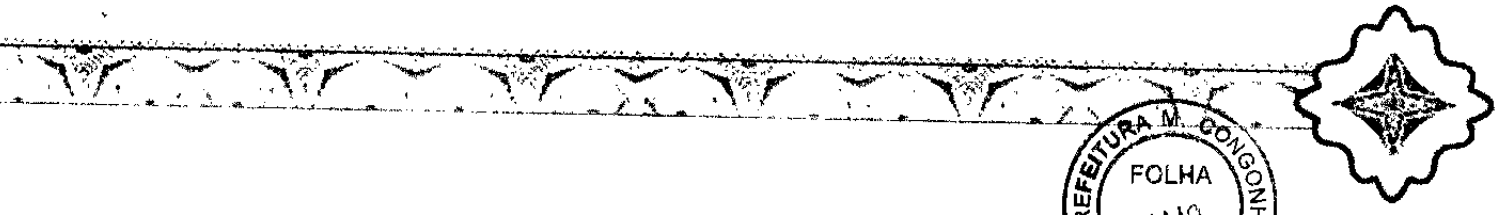
2.1. Autor/Reclamante: aquele que propõe na justiça trabalhista uma reclamação e esta seja oriunda do contrato principal, firmado entre tomador e segurado, o qual é objeto da apólice em questão.

2.2. Limite Máximo de Indenização: valor máximo que a seguradora se responsabilizará perante o segurado em função do pagamento de indenização, por cobertura contratada.

2.3. Obrigações Previdenciárias: são aquelas especificadas pelas Leis nº 8.212/91 e todas as suas alterações posteriores no que couber, bem como em leis esparsas, as quais dispõem sobre o recolhimento das contribuições devidas a cada categoria de empregado, observando-se as datas e percentuais.

1. Obrigações Trabalhistas: entende-se por obrigações trabalhistas as decorrentes do pagamento da contraprestação devida ao empregado pelo seu labor dispensado ao tomador, bem como de seus encargos, sendo a remuneração a que tem direito e todos seus reflexos, conforme determina a legislação em vigor.

2.5. Responsabilidade Subsidiária: é aquela que recai sobre garantias que somente são exigidas quando a principal é insuficiente, ou seja, inadimplente o real empregador - prestador de serviços, aqui denominado tomador, e esgotadas as tentativas de executá-lo, pode-se exigir do segurado o cumprimento das obrigações do réu/tomador, desde que o segurado tenha participado da relação processual e conste do título executivo judicial.



CONDIÇÕES ESPECIAIS

Filial 3-BELO HORIZONTE	Apólice 014142021000307750163011	Endosso 00000000	Proposta 9769646	Dt. Emissão 19/08/2021
Grupo RISCOS FINANCEIROS	Ramo SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO	Modalidade Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden		

**3. EXPECTATIVA, RECLAMAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO SINISTRO:**

**3.1. Expectativa:** quando o segurado receber citação(ões) judicial(ais) para apresentar defesa trabalhista e/ou previdenciária, cujo autor/reclamante reivindique crédito de natureza remuneratória ou direito de responsabilidade do tomador, deverá comunicar à seguradora, tão logo seja citado, enviando cópia(s) da(s) referida(s) citação(ões) e de todo(s) documento(s) juntado(s) aos autos tanto pelo autor/ reclamante como pelo réu/tomador.

**3.1.1.** Caso ocorra o item 3.1. acima e reste pendente o trânsito em julgado da sentença, o segurado terá seus direitos preservados até decisão definitiva.

**3.1.2.** Estão cobertas por esta garantia somente as ações trabalhistas distribuídas na Justiça do Trabalho.

**3.2. Reclamação:** a Expectativa de Sinistro será convertida em Reclamação, mediante comunicação do segurado à seguradora, quando transitada em julgado a ação, com o pagamento dos valores constantes na condenação do segurado.

**3.2.1.** Para a Reclamação do Sinistro será necessária a apresentação dos seguintes documentos, sem prejuízo disposto no item 7.2.1. das Condições Gerais:

- a) comprovante(s) de pagamento dos valores citados no item 3.2. desta Cobertura Adicional;
- b) certidão(ões) de trânsito em julgado das sentenças proferidas e com os valores homologados;
- c) acordo devidamente homologado pelo Poder Judiciário, se houver.
- d) guias de recolhimento do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço –FGTS;
- e) guias de recolhimento do INSS dos empregados que trabalharam nos serviços contratados;
- f) documentos comprobatórios de que o autor/reclamante trabalhou para o réu/tomador no contrato principal dentro do período de vigência da apólice.

**3.3.** A Reclamação de Sinistros amparada pela presente cobertura poderá ser realizada durante o prazo prescricional, nos termos o art. 7º, inciso XXIX da Constituição da República, no que se refere ao Direito do Trabalho.

**3.4.** A não formalização da Reclamação do Sinistro tornará sem efeito a Expectativa do Sinistro;

**3.5. Caracterização:** recebida a notificação, devidamente acompanhada dos documentos citados no item 3.2.1, a Seguradora deverá concluir o processo de regulação de sinistro e emitir o relatório final de regulação de sinistro.

**4. ACORDOS:**

**4.1.** Nas hipóteses, e no momento, em que o segurado tenha intenção de realizar acordos nas ações judiciais cobertas por esta cobertura, o mesmo deverá enviar uma memória de cálculo simples das verbas pleiteadas pelo autor, juntamente com uma estimativa do valor a ser acordado.

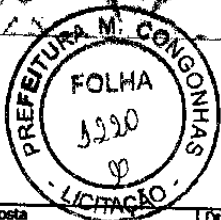
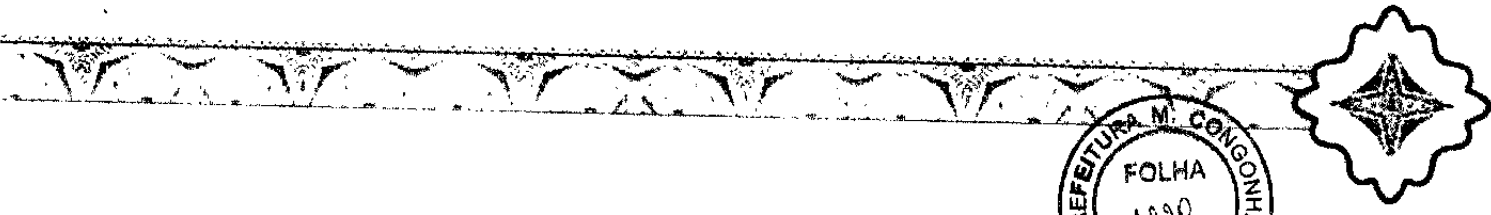
**4.2.** A seguradora, após receber os documentos constantes no item 4.1. e fazer sua análise da situação íco-jurídica, enviará ao segurado em até 20 (vinte) dias da data do recebimento, sua aceitação ao valor proposto, ou apresentará um valor máximo alternativo ou ainda, manifestar-se-á se enviará preposto para audiência, cuja data será devidamente comunicada pelo segurado em tempo hábil.

**4.3.** Acordos decorrentes das reclamações trabalhistas e/ou previdenciárias poderão ser realizados, desde que cumpridos os requisitos dos itens 4.1. e 4.2.

**5. INDENIZAÇÃO:**

Caracterizado o sinistro na forma descrita no item 3.5., a seguradora indenizará o segurado, por meio de reembolso, até o





CONDIÇÕES ESPECIAIS

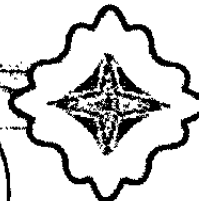
Filial <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750163011</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9769646</b>	Dt. Emissão <b>19/08/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden</b>		

limite máximo de indenização estabelecido na apólice.

**6. PERDA DE DIREITO:**  
Além das perdas de direito descritas na Cláusula 11 das Condições Gerais, o segurado perderá o direito à indenização na ocorrência de uma ou mais das seguintes hipóteses:  
I – não cumprimento por parte do segurado das exigências descritas na Cláusula 3 desta Cobertura Adicional.  
II – quando o segurado deixar de apresentar defesa ou perder prazo para interposição de recurso ou for considerado revel nos termos do artigo 844, parágrafo único da Consolidação de Leis do Trabalho ou confessar.  
III – se o segurado firmar acordo sem a prévia anuência da seguradora ou este não for homologado pelo Poder Judiciário.  
IV – nos casos de condenações do tomador e/ou segurado no que se refere a dano moral e/ou dano material, assédio moral ou sexual decorrentes de responsabilidade civil do tomador e/ou do segurado e indenizações acidente de trabalho.

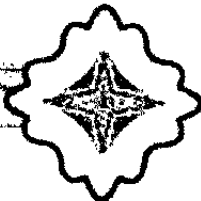
**7. RATIFICAÇÃO:**  
Ratificam-se integralmente as disposições das Condições Gerais que não tenham sido alteradas pela presente Condição Especial.





Filial <b>3-BELO HORIZONTE</b>		Apólice <b>014142021000307750163011</b>		Endosso <b>0000000</b>		Proposta <b>9769646</b>		Dt. Emissão <b>19/08/2021</b>	
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>		Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>			Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden</b>				

**b** | Berkley Brasil Seguros  
a Berkley Company



CONDIÇÕES GERAIS

Filial <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750163011</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9769646</b>	Dt. Emissão <b>19/08/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden</b>		

2.13. Relatório Final de Regulação: documento emitido pela seguradora no qual se transmite o posicionamento acerca da caracterização ou não do sinistro reclamado, bem como os possíveis valores a serem indenizados.

2.14. Segurado: a Administração Pública ou o Poder Concedente.

2.15. Seguradora: a sociedade de seguros garantidora, nos termos da apólice, do cumprimento das obrigações assumidas pelo tomador.

2.16. Seguro Garantia: seguro que garante o fiel cumprimento das obrigações assumidas pelo tomador perante o segurado, conforme os termos da apólice.

2.17. Sinistro: o inadimplemento das obrigações do tomador cobertas pelo seguro.

2.18. Tomador: devedor das obrigações por ele assumidas perante o segurado.

**3. ACEITAÇÃO:**

3.1. A contratação/alteração do contrato de seguro somente poderá ser feita mediante proposta assinada pelo proponente, seu representante ou por corretor de seguros habilitado. A proposta escrita deverá conter os elementos essenciais ao exame e aceitação do risco.

3.2. A seguradora fornecerá, obrigatoriamente, ao proponente, protocolo que identifique a proposta por ela recepcionada, com a indicação da data e da hora de seu recebimento.

3.3. A seguradora terá o prazo de 15 (quinze) dias para se manifestar sobre a aceitação ou não da proposta, contados da data de seu recebimento, seja para seguros novos ou renovações, bem como para alterações que impliquem modificação do risco.

3.3.1. Caso o proponente do seguro seja pessoa física, a solicitação de documentos complementares, para análise e aceitação do risco, ou da alteração proposta, poderá ser feita apenas uma vez, durante o prazo previsto no item 3.3..

3.3.2. Se o proponente for pessoa jurídica, a solicitação de documentos complementares poderá ocorrer mais de uma vez, durante o prazo previsto no item 3.3., desde que a seguradora indique os fundamentos do pedido de novos elementos, para avaliação da proposta ou taxação do risco.

3.3.3. No caso de solicitação de documentos complementares, para análise e aceitação do risco, ou da alteração proposta, o prazo de 15 (quinze) dias previsto no item 3.3. ficará suspenso, voltando a correr a partir da data em que se der a entrega da documentação.

3.4. No caso de não aceitação da proposta, a seguradora comunicará o fato, por escrito, ao proponente, especificando os motivos da recusa.

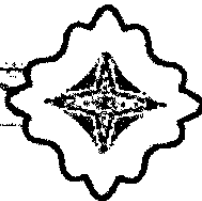
3.5. A ausência de manifestação, por escrito, da seguradora, no prazo acima aludido, caracterizará a aceitação tácita do seguro.

3.6. Caso a aceitação da proposta dependa de contratação ou alteração de resseguro facultativo, o prazo aludido no item 3.3. será suspenso até que o ressegurador se manifeste formalmente, comunicando a seguradora, por escrito, ao proponente, tal eventualidade, ressaltando a consequente inexistência de cobertura enquanto perdurar a suspensão.

3.7. A emissão da apólice ou do endosso será feita em até 15 (quinze) dias, a partir da data de aceitação da proposta.

**4. VALOR DA GARANTIA:**

4.1. O valor da garantia desta apólice é o valor máximo nominal por ela garantido.



## CONDIÇÕES GERAIS

Filial <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750163011</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9769646</b>	Dt. Emissão <b>19/08/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden</b>		

4.2. Quando efetuadas alterações previamente estabelecidas no contrato principal ou no documento que serviu de base para a aceitação do risco pela seguradora, o valor da garantia deverá acompanhar tais modificações, devendo a seguradora emitir o respectivo endosso.

4.3. Para alterações posteriores efetuadas no contrato principal ou no documento que serviu de base para a aceitação do risco pela seguradora, em virtude das quais se faça necessária a modificação do valor contratual, o valor da garantia poderá acompanhar tais modificações, desde que solicitado e haja o respectivo aceite pela seguradora, por meio da emissão de endosso.

### 5. PRÊMIO DO SEGURO:

5.1. O tomador é responsável pelo pagamento do prêmio à seguradora por todo o prazo de vigência da apólice.

5.2. Fica entendido e acordado que o seguro continuará em vigor mesmo quando o tomador não houver pago o prêmio nas datas convencionadas.

5.2.1. Não paga pelo tomador, na data fixada, qualquer parcela do prêmio devido, poderá a seguradora recorrer à execução do contrato de contra garantia.

5.3. Em caso de parcelamento do prêmio, não será permitida a cobrança de nenhum valor adicional, a título de custo administrativo de fracionamento, devendo ser garantido ao tomador, quando houver parcelamento com juros, a possibilidade de antecipar o pagamento de qualquer uma das parcelas, com a consequente redução proporcional dos juros pactuados.

5.4. Se a ~~data~~ limite para o pagamento do prêmio a vista ou de qualquer uma de suas parcelas coincidir com ~~dia~~ em que não haja expediente bancário, o pagamento poderá ser efetuado no primeiro dia útil em que ~~houver~~ houver expediente bancário.

5.5. A sociedade seguradora encaminhará o documento de cobrança diretamente ao tomador ou seu representante, observada a antecedência mínima de 5 (cinco) dias úteis, em relação à data do respectivo vencimento.

### 6. VIGÊNCIA:

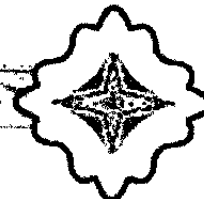
6.1. Para as modalidades do Seguro Garantia nas quais haja a vinculação da apólice a um contrato principal, a vigência da apólice será igual ao prazo estabelecido no contrato principal, respeitadas as particularidades previstas nas Condições Especiais de cada modalidade contratada.

6.2. Para as demais modalidades, a vigência da apólice será igual ao prazo informado na mesma, estabelecido de acordo com as disposições previstas nas Condições Especiais da respectiva modalidade.

6.3. Quando efetuadas alterações de prazo previamente estabelecidas no contrato principal ou no documento que serviu de base para a aceitação do risco pela seguradora, a vigência da apólice acompanhará tais modificações, devendo a seguradora emitir o respectivo endosso.

6.4. Para alterações posteriores efetuadas no contrato principal ou no documento que serviu de base para a aceitação do risco pela seguradora, em virtude das quais se faça necessária a modificação da vigência da apólice, esta poderá acompanhar tais modificações, desde que solicitado e haja o respectivo aceite pela Seguradora, por meio da emissão de endosso.

### 7. EXPECTATIVA, RECLAMAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO SINISTRO:



### CONDIÇÕES GERAIS

Filial <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750163011</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9769646</b>	Dt. Emissão <b>19/08/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden</b>		

7.1. A Expectativa, Reclamação e Caracterização do Sinistro serão especificadas para cada modalidade nas Condições Especiais, quando couberem.

7.2. A seguradora descreverá nas Condições Especiais os documentos que deverão ser apresentados para a efetivação da Reclamação de Sinistro.

7.2.1. Com base em dúvida fundada e justificável, a seguradora poderá solicitar documentação e/ou informação complementar.

7.3. A Reclamação de Sinistros amparados pela presente apólice poderá ser realizada durante o prazo prescricional, nos termos da Cláusula 17 destas Condições Gerais;

7.4. Caso a seguradora conclua pela não caracterização do sinistro, comunicará formalmente ao segurado, por escrito, sua negativa de indenização, apresentando, conjuntamente, as razões que embasaram sua conclusão, de forma detalhada.

#### 8. INDENIZAÇÃO:

8.1. Caracterizado o sinistro, a seguradora cumprirá a obrigação descrita na apólice, até o limite máximo de garantia da mesma, segundo uma das formas abaixo, conforme for acordado entre as partes:

I – realizando, por meio de terceiros, o objeto do contrato principal, de forma a lhe dar continuidade, sob a sua integral responsabilidade; e/ou

II – indenizando, mediante pagamento em dinheiro, os prejuízos e/ou multas causados pela inadimplência do tomador, cobertos pela apólice.

8.2. Do prazo para o cumprimento da obrigação:

8.2.1. O pagamento da indenização ou o início da realização do objeto do contrato principal deverá ocorrer dentro do prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da data de recebimento do último documento solicitado durante o processo de regulação do sinistro.

8.2.2. Na hipótese de solicitação de documentos de que trata o item 7.2.1., o prazo de 30 (trinta) dias será suspenso, voltando a correr a partir do dia útil subsequente àquele em que forem completamente atendidas as exigências.

8.2.3. No caso de decisão judicial ou decisão arbitral, que suspenda os efeitos de reclamação da apólice, o prazo de 30 (trinta) dias será suspenso voltando a correr a partir do primeiro dia útil subsequente a revogação da decisão.

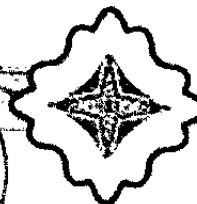
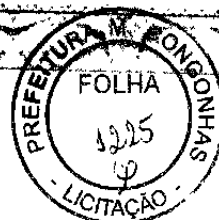
8.3. Nos casos em que haja vinculação da apólice a um contrato principal, todos os saldos de créditos do tomador no contrato principal serão utilizados na amortização do prejuízo e/ou da multa objeto da reclamação do sinistro, sem prejuízo do pagamento da indenização no prazo devido.

8.3.1. Caso o pagamento da indenização já tiver ocorrido quando da conclusão da apuração dos saldos de créditos do tomador no contrato principal, o segurado obriga-se a devolver à seguradora qualquer excesso que lhe tenha sido pago.

#### 9. ATUALIZAÇÃO DE VALORES:

9.1. O não pagamento das obrigações pecuniárias da seguradora, inclusive da indenização nos termos da Cláusula 8 destas Condições Gerais, dentro do prazo para pagamento da respectiva obrigação, acarretará em:

a) atualização monetária, a partir da data de exigibilidade da obrigação, sendo, no caso de indenização,



## CONDIÇÕES GERAIS

Filial <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750163011</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9769646</b>	Dt. Emissão <b>19/08/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden</b>		

a data de caracterização do sinistro; e  
b) incidência de juros moratórios calculados "pro rata temporis", contados a partir do primeiro dia posterior ao término do prazo fixado.

9.2. O índice utilizado para atualização monetária será o IPCA/IBGE - Índice de Preços ao Consumidor Amplo da Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - ou índice que vier a substituí-lo, sendo calculado com base na variação positiva apurada entre o último índice publicado antes da data de obrigação de pagamento e aquele publicado imediatamente anterior à data de sua efetiva liquidação.

9.3. Os juros moratórios, contados a partir do primeiro dia posterior ao término do prazo fixado para pagamento da obrigação, serão equivalentes à taxa que estiver em vigor para a mora do pagamento de impostos devidos à Fazenda Nacional.

9.4. O pagamento de valores relativos à atualização monetária e juros de mora será feito independente de qualquer interpelação judicial ou extrajudicial, de uma só vez, juntamente com os demais valores devidos no contrato.

### 10. SUB-ROGAÇÃO:

10.1. Paga a indenização ou iniciado o cumprimento das obrigações inadimplidas pelo tomador, a seguradora sub-rogar-se-á nos direitos e privilégios do segurado contra o tomador, ou contra terceiros cujos atos ou fatos tenham dado causa ao sinistro.

10.2. É ineficaz qualquer ato do segurado que diminua ou extinga, em prejuízo do segurador, os direitos a que se refere este item.

### 11. PERDA DE DIREITOS:

O segurado perderá o direito à indenização na ocorrência de uma ou mais das seguintes hipóteses:

I - Casos fortuitos ou de força maior, nos termos do Código Civil Brasileiro;

II - Descumprimento das obrigações do tomador decorrente de atos ou fatos de responsabilidade do segurado;

III - Alteração das obrigações contratuais garantidas por esta apólice, que tenham sido acordadas entre segurado e tomador, sem prévia anuência da seguradora;

IV - Atos ilícitos dolosos ou por culpa grave equiparável ao dolo praticados pelo segurado, pelo beneficiário ou pelo representante, de um ou de outro;

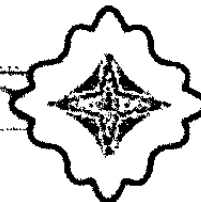
V - O segurado não cumprir integralmente quaisquer obrigações previstas no contrato de seguro;

VI - Se o segurado ou seu representante legal fizer declarações inexatas ou omitir de má-fé circunstâncias de seu conhecimento que configurem agravamento de risco de inadimplência do tomador ou que possam influenciar na aceitação da proposta;

VII - Se o Segurado agravar intencionalmente o risco.

### 12. CONCORRÊNCIA DE GARANTIAS:

No caso de existirem duas ou mais formas de garantia distintas, cobrindo cada uma delas o objeto deste seguro, em benefício do mesmo segurado ou beneficiário, a seguradora responderá, de forma proporcional ao risco assumido, com os demais participantes, relativamente ao prejuízo comum.



### CONDIÇÕES GERAIS

Filial <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750163011</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9769646</b>	Dt. Emissão <b>19/08/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden</b>		

#### 13. CONCORRÊNCIA DE APÓLICES:

É vedada a utilização de mais de um Seguro Garantia na mesma modalidade para cobrir o objeto deste contrato, salvo no caso de apólices complementares.

#### 14. EXTINÇÃO DA GARANTIA:

14.1. A garantia expressa por este seguro extinguir-se-á na ocorrência de um dos seguintes eventos, o que ocorrer primeiro, sem prejuízo do prazo para reclamação do sinistro conforme item 7.3. destas Condições Gerais:

I – quando o objeto do contrato principal garantido pela apólice for definitivamente realizado mediante termo ou declaração assinada pelo segurado ou devolução da apólice;

II – quando o segurado e a seguradora assim o acordarem;

III – quando o pagamento da indenização ao segurado atingir o limite máximo de garantia da apólice;

IV – quando o contrato principal for extinto, para as modalidades nas quais haja vinculação da apólice a um contrato principal, ou quando a obrigação garantida for extinta, para os demais casos; ou

V – quando do término de vigência previsto na apólice, salvo se estabelecido em contrário nas Condições Especiais.

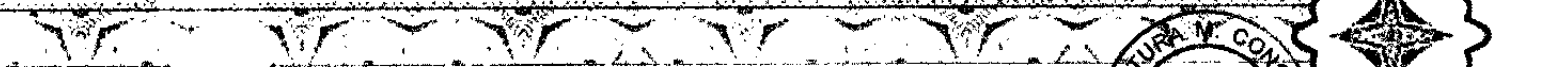
14.2. Quando a garantia da apólice recair sobre um objeto previsto em contrato, esta garantia somente será liberada ou restituída após a execução do contrato, em consonância com o disposto no parágrafo 4º do artigo 56 da Lei Nº 8.666/1993, e sua extinção se comprovará, além das hipóteses previstas no item 14.1, pelo recebimento do objeto do contrato nos termos do art. 73 da Lei nº 8.666/93.

#### 15. RESCISÃO CONTRATUAL:

15.1. No caso de rescisão total ou parcial do contrato, a qualquer tempo, por iniciativa do segurado ou da seguradora e com a concordância recíproca, deverão ser observadas as seguintes disposições:

15.1.1. Na hipótese de rescisão a pedido da sociedade seguradora, esta poderá reter do prêmio recebido, além dos emolumentos, a parte proporcional ao tempo decorrido;

15.1.2. Na hipótese de rescisão a pedido do segurado, a sociedade seguradora poderá reter, no máximo, além dos emolumentos, o prêmio calculado de acordo com a seguinte tabela de prazo curto:



CONDIÇÕES GERAIS

Filial <b>3-BELO HORIZONTE</b>	Apólice <b>014142021000307750163011</b>	Endosso <b>0000000</b>	Proposta <b>9769646</b>	Dt. Emissão <b>19/08/2021</b>
Grupo <b>RISCOS FINANCEIROS</b>	Ramo <b>SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO</b>	Modalidade <b>Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden</b>		

Relação a Ser Aplicada.....Relação a Ser Aplicada

Sobre a Vigência Original.....% Do Prêmio.....Sobre a Vigência Original.....% Do Prêmio

Para a Obtenção de .....Para a Obtenção de

Prazo em Dias.....Prazo em Dias

15 /365.....	13.....	195 /365.....	73.....
30 /365.....	20.....	210 /365.....	75.....
45 /365.....	27.....	225 /365.....	78.....
60 /365.....	30.....	240 /365.....	80.....
75 /365.....	37.....	255 /365.....	83.....
90 /365.....	40.....	270 /365.....	85.....
105 /365.....	46.....	285 /365.....	88.....
120 /365.....	50.....	300 /365.....	90.....
135 /365.....	56.....	315 /365.....	93.....
150 /365.....	60.....	330 /365.....	95.....
165 /365.....	66.....	345 /365.....	98.....
180 /365.....	70.....	365 /365.....	100.....

15.1.2.1. Para prazos não previstos na tabela constante do subitem 15.1.2., deverá ser utilizado percentual correspondente ao prazo imediatamente inferior.

**16. CONTROVÉRSIAS:**

16.1. As controvérsias surgidas na aplicação destas Condições Contratuais poderão ser resolvidas:

I – por arbitragem; ou

II – por medida de caráter judicial.

**16.2. No caso de arbitragem, deverá constar, na apólice, a cláusula compromissória de arbitragem, que deverá ser facultativamente aderida pelo segurado por meio de anuência expressa.**

**16.2.1. Ao concordar com a aplicação desta cláusula, o segurado estará se comprometendo a resolver todos os seus litígios com a sociedade seguradora por meio de Juízo Arbitral, cujas sentenças têm o mesmo efeito que as sentenças proferidas pelo Poder Judiciário.**

**16.2.2. A cláusula de arbitragem é regida pela Lei nº 9307, de 23 de setembro de 1996.**

**17. PRESCRIÇÃO:**

Os prazos prescricionais são aqueles determinados pela lei.

**18. FORO:**

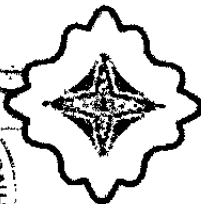
As questões judiciais entre seguradora e segurado serão processadas no foro do domicílio deste.

**19. DISPOSIÇÕES FINAIS**

19.1. A aceitação da proposta de seguro está sujeita à análise do risco.

19.2. As apólices e endossos terão seu início e término de vigência às 24hs das datas para tal fim





CONDIÇÕES GERAIS

Filial 3-BELO HORIZONTE	Apólice 014142021000307750163011	Endosso 0000000	Proposta 9769646	Dt. Emissão 19/08/2021
Grupo RISCOS FINANCEIROS	Ramo SEGURO GARANTIA - SETOR PÚBLICO	Modalidade Executante / Obrigações Trabalhistas e Previden		

neles indicadas.

19.3. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

19.4. Após sete dias úteis da emissão deste documento, poderá ser verificado se a apólice ou endosso foi corretamente registrado no site da Susep - [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br).

19.5. O Segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br).

19.6. Este seguro é contratado a primeiro risco absoluto.

19.7. Considera-se como âmbito geográfico das modalidades contratadas todo o território nacional, salvo disposição em contrário nas Condições Especiais e/ou Particulares da Apólice.

19.8. Os eventuais encargos de tradução referentes ao reembolso de despesas efetuadas no exterior ficarão totalmente a cargo da Sociedade Seguradora.

19.9. O Tomador, por meio próprio ou por seu corretor de seguros ou representante legal, ao assinar a proposta de seguro, declara o conhecimento e o acesso a presente condições contratuais, pelos canais disponíveis pela seguradora e constante na proposta de seguro.



# Diário Oficial Eletrônico

Congonhas - MG

Congonhas, 24 de Agosto de 2021 – Diário Oficial Eletrônico, criado pela Lei municipal Nº 2.900/2009 – ANO 11 | Nº 2773

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

## QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO CMC Nº 016/2018

CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL DE CONGONHAS. CONTRATADA: ACADEMIA DE GESTÃO PÚBLICA S/A, sediada à Avenida do Contorno, 7.962 1º andar Sala 101 a 106, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ nº 10.532.822/0001-77. Objeto: Permanece inalterado com as alterações já processadas anteriormente. Fica prorrogado o prazo de vigência do contrato por mais 12 (doze) meses, contados de 24/08/2021. Valor Total R\$ 116.910,60 (Cento e dezesseis mil novecentos e dez reais e sessenta centavos) Ficam ratificadas as demais cláusulas do contrato CMC 016/2018 que não se contrapõem ao presente instrumento. Congonhas, 23 de Agosto de 2021 Mércio Ronan Inácio. Presidente da Mesa Diretora / Câmara Municipal de Congonhas.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

## NONO TERMO ADITIVO AO CONTRATO PMC/112/2020

Partes: Município de Congonhas X Terra Engenharia e Construções Ltda. Objeto: Constitui objeto do presente aditivo o realinhamento de preços dos itens do contrato nº PMC/112/2020. Valor: R\$ 329.636,48. Data: 20/08/2021.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

## PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO PMC/178/2020

Partes: Município de Congonhas X Observatório Nacional de Segurança Viária e Veicular - ONSV. Objeto: Constitui objeto do presente aditivo a prorrogação da vigência do contrato pelo prazo de 12 (doze) meses, com início em 01/10/2021 e término em 01/10/2022. Valor: R\$ 10.200,00. Data: 18/08/2021.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

## CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº PMC/068/2021

Partes: Município de Congonhas X VIOLA BRASIL PRODUÇÕES LTDA. Objeto: Prestação de serviços para apresentação de 01 (um) Show musical/live E 01 (um) bate papo ao vivo com o cantor Chico Lobo, durante a programação do XXVI Festival de Inverno realizado no período de 15 a 29 de agosto de 2021. Vigência: 60 dias a partir da assinatura. Valor: R\$ 11.000,00. Data: 12/08/2021.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

## CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº PMC/077/2021

Partes: Município de Congonhas X NARA LÍCIA DE FARIA SILVA 70206937172. Objeto: Prestação de serviços para apresentação do espetáculo teatral Infantil "Achadinhos - Teatro para bebês", durante a programação do XXVI Festival de Inverno realizado no período de 15 a 29 de agosto de 2021. Vigência: 60 dias a partir da assinatura. Valor: R\$ 3.000,00. Data: 16/08/2021.

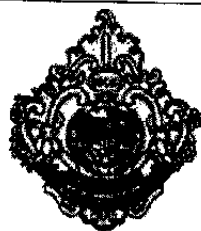
ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

## CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº PMC/082/2021

Partes: Município de Congonhas X JOAQUIM CORDEIRO FILHO 02232644820. Objeto: Prestação de serviços para apresentação de 01 (um) Show musical/live ao vivo com a cantora Deise Lucci, durante a programação do XXVI Festival de Inverno realizado no período de 15 a 29 de agosto de 2021. Vigência: 60 dias a partir da assinatura. Valor: R\$ 5.000,00. Data: 20/08/2021.

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE CONGONHAS

CONVÊNIO 14/2021 QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE CONGONHAS/MG E A ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO CIRCUITO TURÍSTICO DO OURO - ACO



Prefeitura Municipal de Congonhas

Cidade dos Profetas

À DPOR:

Para controle orçamentário, após a DCONT.

Em, 26/08/2021.

*Jovandra Lacerda - 38111*  
Diretoria de Contratos e Licitações

À DCONT:

Cumprida a fase de tramitação na Diretoria de Planejamento e Orçamento – DPOR, do processo em questão, encaminhamos para os devidos fins.

Em, 26 / 08 / 2021. conforme folhas 1201 e 1202

*Maria Clara Maia*

*Maria Clara Maia de Oliveira*

Diretoria

INSTRUMENTO 5507

Orçamento

Assinatura com identificação do responsável



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

Folha



Anexo ao Processo Nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

À DCLIC:

Informamos que o(s) documento(s)  
foi(ram) empenhado(s) pela(s) N.E.(s)  
Nº(s) EG 2818

de 20/08/21, conforme cópia(s)  
anexa(s) em 31/08/21.

  
**Ester Maria Duarte**

Matrícula 2322

NOTA DE EMPENHO GLOBAL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

C.N.P.J.: 16.752.446/0001-02  
Endereço: Pça. Presidente Kubitscheck, N.º 135, Centro, Congonhas/MG  
0108 - Compensação Financeira de Recursos Minerais (CFEM)

EG 2818  
20/08/2021  
Ficha: 000164  
Página: 1/1  
Tipo empenho: Global

PROC. COMPRA: 258/2019 LICITAÇÃO: 19/2019 / 2019 CONTRATO: 112/2020 AF: 1852/2021

CREDOR: 15711 Terra Engenharia e Construções Ltda

Endereço: Rua Av. Visconde de Ibituruna, 335, AP 0 Cidade: Belo Horizonte UF: MG  
CNPJ: 04-647-524/0001-20 Inscr.Est./Ident.Prof.:  
Banco: Agência: Fone:  
Conta Corrente: Fax:

DOTAÇÃO:

Órgão: 12 - Secretário Municipal de Obras  
Unidade: 12.04 - Diretoria de Obras e Manutenção Urbana  
Funcional: 15.451.0010 - Desenvolvimento e Infraestrutura  
Projeto/Atividade: 1.056 - Construção da Praça de Eventos  
Elemento: 4.4.90.51.00.00.00.00 - Obras e Instalações  
Compl. Elemento: 4.4.90.51.02.00.00.00 - Obras e Instalações de Domínio Patrimonial  
Fonte de Recurso: - 0108 - Compensação Financeira de Recursos Minerais (CFEM)



SALDOS:		Ficha: 000164		IMPORTÂNCIA:	
Dotação Inicial:	500.000,00	Empenhos anteriores:	987.842,76	Valor Bruto:	329.636,48
Emendas:	817.479,24	Valor do empenho:	329.636,48		
Anulações:	0,00	Valor Anulado:	0,00		
Total (A):	1.317.479,24	Total (B):	1.317.479,24		
		Saldo Atual (A - B):	0,00		

ESPECIFICAÇÃO:

CONSTRUÇÃO DA PORTARIA COM SUAS INSTALAÇÕES, ARQUIBANCADAS, RAMPAS, GRADIL, PAISAGISMO DA PRAÇA DE EVENTOS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA, CONFORME PRC/258/2019, PROCESSO PMC/1525/2018, CONCORRÊNCIA PMC/019/2019, HOMOLOGADO EM 31/03/2020, CONTRATO PMC/112/2020. (Licitação Nº: 19/2019-CC)

Marcelo Jose Nunes Moreno Secretário Municipal de Obras Ordenador da Despesa	Ana Maria Diniz Matos Dir.Contabilidade CRC/MG-86404/O Responsável Técnico
--	--



Erandra

Favor dar andamento  
no aditivo Terra  
Griginhawa

27/07/21

(GR)

Recebi em 27/07/2021

Tramitando aditivo de  
exclusão / prorrogação e acréscimo.  
Processo no Controle Interno, nesta data.

(JLP)

Finalizei 7º e 8º aditivos  
em 03/08/2021.



Evandra,

Favor dar andamento  
no aditivo.

Atentar para o  
prazo de término

14/07/21

Portuís

Recebido em 15/07/21  
Evandra  
20.09/21

Finalizado em  
26/08/21  
90 folios